

SAB-Nyt



Boligminister Kaare Dybvad (til højre) besøgte SAB sammen med folketingsmedlem Bjørn Brandenburg. Læs mere side 3



6

Gang i byggeriet

Byggerierne på Langebakken og i Byskoven forløber planmæssigt.

Læs mere på side 6



10

Julemanden besøgte Skovbyhus

En succes med 130 deltagere til julefesten.

Læs mere på side 10



14

Ny afstemning

Beboerne på Elmevænget og i Sofielund skal stemme om leverandør af antenne-signal.

Læs mere på side 14

FORMANDENS KLUMME

Af Anne Jørgensen



2019 går over i historien som det vådeste år i Danmark nogensinde. Der har været mange mørke og våde dage dette efterår. Forhåbentlig bringer vinteren lidt lys, selvom det også betyder lavere temperaturer og måske sne.

I min sidste klumme nævnte jeg mine forventninger til den nye boligminister. Nu har vi haft ham på besøg i Skovbyhus midt i november som gæst hos BL - Danmarks almene Boliger 3. kreds - ved et møde, hvor afdelings- og Organisationsbestyrelser fra hele Fyn havde mulighed for at møde ham. Mit indtryk er, at vi har fået en boligminister, der oprigtigt interesserer sig for almene boliger og deres beboere, og som er godt inde i sit ministerområde og positiv overfor at lytte til og diskutere de udfordringer, der er i den almene sektor.

Vi brugte anledningen til blandt andet at gøre opmærksom på vigtigheden af, at Landsbyggefonden fortsat kan få lov til at bruge mange penge på både fysiske og sociale helhedsplaner. Begge dele gavner flere af vores boligområder. Og det er jo lejernes egne penge, der ligger i Landsbyggefonden .

Den nye "Liste over udsatte boligområder" er offentliggjort. I SAB er Skovparken med på listen - det kan du læse mere om andet sted i SAB-Nyt. Det betyder blandt andet, at Svendborg Kommune i henhold til lovgivningen skal formulere et særligt sæt regler - såkaldt fleksible kriterier - for hvem, der kan gives fortrin på ventelisten til ledige boliger i Skovparken. Svendborg Kommunes oplæg er, at der skal gives fortrin på ventelisten til "Personer i arbejde" og "Personer under videregående uddannelse".

Når det nu er et lovkrav, at der skal iværksættes fleksibel udlejning i Udsatte boligområder, så er det min vurdering, at Svendborg Kommunes oplæg til fleksible kriterier vil være til at leve med.

Vores beboere i Skovparken er også omfattet af særlige regler på andre områder - f. eks. er det ikke muligt at opnå ægtefællesammenføring, hvis man bor i et udsat boligområde, og som udgangspunkt skal alle børn fra de er fyldt 1 år være mindst 25 timer om ugen i en daginstitution - regler som Svendborg kommunes øvrige borgere ikke er omfattet af.

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
e-mail: post@sab.dk
Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2400 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Jørgen Thomsen Elbo

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 9. december 2019 – gerne pr. mail til: sabnyt@sab.dk - eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7, 5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Forhåbentlig bliver urimelighederne efterhånden belyst så klart, at der bliver tilstrækkelig politisk pres til at ændre de mest tossede tiltag.

I 2020 prøver vi som noget nyt at lave en temadag for alle medlemmer af beboerbestyrelserne og repræsentantskabet, som jeg har store forventninger til kan blive det første af flere møder, hvor alle, der er valgt på en tillidspost i beboerdemokratiet kan mødes, og hvor vi sammen kan dygtiggøre os, udveksle erfaringer og udvikle nye initiativer og ting sammen.

Til slut vil Organisationsbestyrelsen ønske alle beboere, ansatte og andre samarbejdspartnere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Vi skal have attraktive og sunde boliger og være opmærksom på, hvad der skal til og se på, hvad man får for de penge man bruger, siger Kaare Dybvad



God debat med boligministeren

Med BL 3. Kreds som arrangør var boligminister Kaare Dybvad(S) og folketingsmedlem Bjørn Brandenburg(S) i midten af november på besøg i SAB sammen med kredsens repræsentantskab.

Besøget blev indledt med en orientering om den Boligsociale Helhedsplan ved projektchef Mette Østerberg, der kunne fortælle om de mange initiativer, der er sat i gang for at løfte hele boligområdet, herunder også omkring de mange frivillige, der deltager aktivt.

Den indledende orientering blev levendegjort ved Jette Ducken fra SAB Skovparken og Bodil Pers fra BSB Jægermarken, der kunne fortælle om resultater fra boligafdelingernes boligsociale arbejde.

- Det er vigtigt med alt det frivillige og de aktiviteter, der følger med blandt andet fritidsjobmuligheder, som også er med til at styrke den enkelte, sagde Kaare Dybvad. Ældre og unge får hjælp og bliver resourcestærke i området.



Besøget fortsatte med en tur gennem Skovparken med fokus på bebyggelsens udearealer og herefter videre til Elmevænget, som er en afdeling med et stort renoveringsbehov - her også med besøg i en lejers bolig.

Sidste del af besøgets program var lagt til salen i Skovbyhus, hvor formand for 3. Kreds, Erling Nielsen, bød velkommen til et utraditionelt kredsmø-

de - med tak til Kaare Dybvad for sin deltagelse.

- Vi er klar over, at der er et ønske om almene boliger til billige huslejer, og vi skal i fællesskab sikre, at der er boliger til alle, sagde Erling Nielsen. Boliger skal sikres og renoveres.

- Der skal være boliger nok, også til de med lave indkomster, indledte Kaare Dybvad. Der skal være boliger til alle, og det med byområder, som byder til sammenhold og samhørighed. Man skaber byområder, der er blandede og forskelligheder styrker. De blandede boliger er vigtige. De almene boliger er til for alle, billige og ordentlige boliger til lige fra de svagt stillede til andre, der klarer sig bedre. Vi skal have bygget flere boliger, og vi vil gerne have hævet grænsen, så de almene boliger kommer op på 33% af boligmassen.



Som afslutning på besøget var der en god debat med ministeren over mange emner som blandt andet energirenoveringer, uddannelses- og indkomstkriterier.

Formand for SAB, Anne Jørgensen, var inde på, at der i forbindelse med energirenoveringer her kunne trækkes på Landsbyggefonden, så huslejerne kunne holdes i ro. Direktør Jørgen Berg Jensen fra SAB opfordrede ministeren til at kigge på mulighederne for at lægge lån om til 30 årige lån, hvilket ville give store besparelser, der kunne bruges til renoveringer uden huslejestigninger.

Erik Bang Boesen skriver om fattigdommens historie



Fattigdommens historie i Danmark - del 4 Jul og sociale hjælpeorganisationer

Erik Bang Boesen

I denne søde juletid, kunne det måske være passende at tale lidt om "Fattig-Julehjælp".

En god indikation på, at der er fattige i et samfund, er nemlig alle de forskellige hjælpeorganisationer der findes i et land. Således også i Danmark. Andesteg, brunede kartofler, pakkekalender, mandelgave og pakker under juletræet. En traditionel dansk jul koster ca. 5.000 kroner (2018). Det er for mange familier ikke et beløb, der bare kan hives ud af et i forvejen stramt budget. I 2018 fik Frelsens Hær således omkring 11.000 ansøgninger om julehjælp, hvoraf ca. 8.000 familier fik tildelt hjælpen. Tallet for antal ansøgninger har været stigende siden år 2000.

Frelsens hær

Frelsens Hær blev grundlagt i London af William Booth i 1865. Frelsens Hær i Danmark blev oprettet som frikirke i 1887 og havde på sit højeste (ca. år 1900), 92 menigheder i landet. Frelsens Hær begyndte i 2008 at yde mikrolån til fattige i Danmark, der er kommet i en vanskelig økonomisk situation. De driver flere genbrugsbutikker, men fra 2010-2013 oplevede genbrugsbutikkerne dog et fald i indlevering af tøj på omkring 25 % fra ca. 4.000 tons til 3.000 tons altså ca. 8 % om året. Samtidig havde butikkerne flere kunder, hvilket blev tilskrevet Finanskrisen. Frelsens Hær står også for julepakker til udsatte danskere.

Røde Kors

Røde Kors yder også jule-hjælp. Det var Henri Dunant der i 1863 fik samlet en gruppe mennesker der skulle blive til Dansk Røde Kors. Røde Kors' aktiviteter i Danmark tæller: Familienetværk, Be-

søgstjeneste, Sygehusbesøgstjeneste, vågetjeneste, Samtalegrupper for børn af indsatte, Integration, Fængselsbesøgstjeneste, Nørklere (håndarbejde), Skoletjeneste, Førstehjælp, Samaritter, Genbrug, Julehjælp samt i Ungdommens Røde Kors regi: Læringsaktiviteter, Ferielejre, Klubber og Væresteder og Sundheds- og Idræts aktiviteter for børn og unge. Det er Røde Kors, der driver asylcentre i Danmark og har ansvaret for de personer der søger om asyl i Danmark, mens deres sag bliver behandlet. Julehjælpen varierer fra afdeling til afdeling, men består i 2018 hovedsageligt af et gavekort til COOP på en værdi af 800 kroner eller en julekurv med lækre julevarer. Du skal kontakte din lokale Røde Kors-afdeling for at komme i betragtning.

Andre

Der er et utal af andre fattighjælpsorganisationer der yder hjælp og julehjælp. F.eks. Mødrehjælpen, Dansk Folkehjælp, Dansk julemærkehjem, De danske Frimurere, Foreningen til Støtte for Mødre og Børn, Børnesagens Fællesråd, Julehjælpen.dk. og Red Barnet, der indsamler penge til udsatte børn året rundt med Julehjælp 360 og desuden kan det nævnes, at der kan ydes julehjælp fra Vor Frue sogns Menighedspleje.

Denne artikel konkluderer Fattigdommens historie i Danmark

Rigtig glædelig jul og godt nytår.

Kilder: Arbejdernes Erhvervsråd; Frelsens Hær; Dansk Røde Kors; Danmarks Statistik; EU-oplysning.

De lave renter giver store besparelser



SAB udnytter endnu engang de lave renter og sparer årligt 7-800.000 kroner

Renterne på danske realkreditobligationer er historisk lave – det kan de afdelinger i SAB, der har optaget lån til renoveringer og forbedringsarbejder udnytte ved at konvertere lån med en højere rente til et lån med en lavere rente.

"Ved låneomlægningen sparer SAB samlet set 700.000 - 800.000 kr. om året – en besparelse, der naturligvis vil blive indarbejdet i budgetterne

for 2021, og som også kommer til at påvirke regnskaberne for 2020," fortæller direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt.

Det er tredje gang inden for syv år, at boligforeningen omlægger lån. Første gang – i 2013 – omlagde SAB 20 realkreditlån og sparede 900.000 kroner. Anden gang – i 2015 – løb besparelsen op i 2 millioner kroner.

SAB afdeling 14 - Skovparken er et "Udsat boligområde"

Den 1. december offentliggjorde Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen listen over Udsatte Boligområder i Danmark. SABs afdeling 14 – Skovparken er ligesom i 2018 også med på listen i 2019.

Skovparken er med på listen sammen med 40 andre boligområder. Listen over Udsatte Boligområder omfatter boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt.

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år. (Skovparken: 50,5 %)

2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet (2,03%) opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år. (Skovparken: 1,88 %)

3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe. (Skovparken: 68,9 %)

4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen. (Skovparken: 56,6 %)

I Skovparken bor der i henhold til opgø-

relsen fra Transport-, Bygnings- og Boligstyrelsen 1.422 personer.

Konsekvensen af at være på listen

Én af konsekvenserne af at være på listen over udsatte boligområder er, at der på ventelisten til en ledig bolig i SABs afdeling 14 – Skovparken, fra og med 2020 gives fortrin til personer i arbejde og til personer under videregående uddannelse. Læs mere om denne såkaldte Fleksible Udlejning på side 8-9.

En anden konsekvens af at være på listen over udsatte boligområder er, at alle børn der er fyldt 1 år som udgangspunkt minimum skal være 25 timer om ugen i en daginstitution. Og endelig er det ikke muligt for beboere i et udsat boligområde at opnå tilladelse til ægtefællesammenføring. Det kan du også læse mere om på side 15.

FAKTA:

Ud over listen over udsatte boligområder, udgiver Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen også to andre lister den 1. december hvert år – henholdsvis listen over Ghettoområder og listen over hårde Ghettoområder.

Du kan læse meget mere om listerne, konsekvenser og andre initiativer på <https://udsatteomrader.dk>

54 nye lejligheder
ved at blive bygget



Gang i boligbyggerierne



Der er godt gang i byggeriet i Svendborg, - og ikke mindst i SAB, der for første gang i 20 år har nybyggerier på dagsordenen, - og det på to adresser. Begge steder med eftertragtede mindre lejligheder - 54 i alt, - 20 lejligheder i Byskoven på den gamle Fakta-grund ved Ørbækvej, og 34 lejligheder på Langebakke ved Linkenkærvej.



På nuværende tidspunkt er 161 personer skrevet op med ønske om at kunne flytte ind i en af de nye lejligheder.



På begge byggepladser vrirler det med håndværkere af alle faggrupper, der har travlt med at skabe de nye bebyggelser. Både fra Byskoven og fra Langebakke lyder meldingerne, at arbejdet skrider frem helt efter planen.

Lejlighederne forventes klar til indflytning i juni.



Uændret ajourføringsgebyr i 2020

Svendborg Andels-Boligforening har besluttet at ajourføringsgebyret i 2020 uændret er på 175,- kr.

Ajourføringsgebyret skal betales af alle SABs medlemmer én gang om året - og dækker medlemskab af foreningen.

Et medlemskab af SAB giver ret til, uden yderligere gebyrer, at skrive sig på venteliste til en ledig bolig.

Hvis man allerede bor i et af foreningens lejemål, er det ikke et krav at betale ajourføringsgebyret - men det kan være en god ide, hvis man engang i fremtiden ønsker at flytte til et andet lejemål.

SABs indtægter på ajourføringsgebyret - cirka 430.000 kr. - dækker blandt andet udgifter til medlems- og ventelistedadministration.



Alle beboere, ansatte samt
samarbejdspartnere ønskes
en rigtig Glædelig Jul
samt et Godt Nytår

Glædelig Jul og Godt Nytår

Årets juledigt af Erik Bang Boesen

Julegrisen

Abra-kadabra
Der var to sabler
Som sloges i decemberkulden
Kampen om julegrisen var ulden

Tøjret til hegnet stod grisen fed
Og syntes det hele var lidt noget ged
Den gryntede og vogtede sin tryne
Når en sabel for tæt kom fygende

Med et, i et vældigt hug
Så grisen nær drog sit sidste suk
ramte den ene sabel rebet
som just havde grisen grebet

Hurra hurra tænkte grisen
Og for ud i vildnisset
Så kan jeg alligevel opleve julen
Sablerne må lede anden steds efter sulen

Sablerne stod tilbage i folden
Og hang grundigt med odden
En halv gris til hver havde dog været nok
Til at fylde begges julesok

Men sådan kan det gå
Når man det hele have må
Når om unødvendigt strides
man på intetheden Spides

© 1987 Erik Bang Boesen

Juleturen en succes

Det var en meget blandet flok af flere nationaliteter og kulturer i alle aldersklasser - lige fra børn til ældre beboere - og en fed stemning. I alt 86 personer fordelt på to busser, der havde valgt at deltage i den årlige juletur til Flensborg. En tur arrangeret af afdelingerne Elmevænget, Hjortøvænge, St. Byhavevej og Strynøvej.

Turen startede som altid med rundstykker og kaffe, frugt samt chokolade til børnene, der også kunne glæde sig over, at de fik en chokoladejulekalender med hjem.

- Vi spillede banko undervejs - både ud og hjem. Det er et hit, og det gik fint som hele turen nu gjorde, fortalte Jeanette Hingebjerg. Der var høj stemning og alle hyggede sig - også på tværs af afdelingerne, hvor man også lærte nye mennesker

at kende. Det er rart at være med til at lave aktiviteter, der bliver modtaget så positivt.

Vel ankommet til Flensborg centrum, var der plads til at ose og handle på det store hyggelige julemarked på Sønder Torv, og det stod deltagerne frit for at gå en tur gennem gågaden, hvor butikkerne var fyldt op, og juleboder var placeret i midten af hele gaden, med lækkerier til maven eller ganen - Glühwein af forskellig kaliber smager jo også godt. Efter byturen var der som sædvanlig stop ved grænsebutikkerne, hvor de sidste indkøb af varer kunne foretages.

Lukket i jul og nytåret

Boligforeningens kontor har lukket fra mandag den 23. december 2019 til onsdag den 1. januar 2020 - begge dage inklusiv.

Ventelisten - reglerne er indviklede !



Nye ventelisteregler

Den 1. juli 2019 trådte nye ventelisteregler i kraft for alle almene boliger i Danmark – således at hver anden ledig bolig nu skal tilbydes eksterne ansøgere – det vil sige boligsøgende, der ikke i forvejen bor i et af foreningens lejemål.

I SABs administration stiller boligsøgende af og til spørgsmål til, hvordan ventelistesystemet fungerer, og hvordan systemet fungerer sammen med én af de andre vigtige regler på området – nemlig den regel, der gør at Svendborg Kommune har mulighed for at anvise hver fjerde bolig.

Det som SAB gør, er her oplyst:

1. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: tilbyder SAB lejemålet til Interne ansøger (først afdeling så resten af SABs lejere) og først derefter til eksterne ansøgere.

2. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: tilbyder SAB lejemålet til eksterne ansøgere, og hvis lejemålet ikke lejes ud, tilbydes lejemålet derefter til interne ansøgere.

3. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: som 1. gang.

4. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: Kommunal anvisning - tilbydes til Svendborg Kommune som såkaldt 4. lejlighed. Hvis Svendborg Kommune takker nej tilbydes derefter som 1. gang.

5. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: som 2. gang.

6. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: som 1. gang.

7. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: som 2. gang.

8. gang en bolig bliver ledig i en afdeling: Kommunal anvisning - tilbydes til Svendborg kommune som såkaldt 4. lejlighed. Hvis Svendborg Kommune takker nej tilbydes derefter som 2. gang.

Du kan læse endnu mere om ventelistesystemet på denne webadresse:

<https://www.sab.dk/vard-at-videre/venteliste>

Bemærk også, at der pr. 1. januar 2020 indføres såkaldt fleksible udlejning af SABs afdeling 14 – Skovparken. Det kan du læse mere om i den næste artikel her på siden.

Fleksibel Udlejning i SABs afdeling 14 – Skovparken

Tirsdag den 17. december forventes Byrådet i Svendborg Kommune at vedtage nye såkaldte Fleksible Kriterier for lejetilbud og udlejning i SABs afdeling 14 – Skovparken.

Det betyder, at der i forbindelse med boligsøgendes placering på ventelisten gives fortrin – først til personer i arbejde, og dernæst til personer under videregående uddannelse.

Som personer i arbejde regnes:

- Minimum ansøger eller samlever/ægtefælle skal kunne dokumentere fast arbejde med et ind-

komstniveau på minimum 150.000 kr./år.

- Ansættelsen skal have et omfang på mindst 25 timer om ugen.
- Tidsbegrænsede ansættelser, herunder vikaran-sættelser, skal have en varighed på minimum 9 måneder. Der skal være minimum 3. mdr. tilbage af ansættelsen på tildelingstidspunktet.
- Flexjob sidestilles med andet arbejde såfremt omfanget er på mindst 10 aktive timer ugentligt. Omfanget vurderes ud fra flexaftalens pålydende.
- En elev- eller lærlingestilling betragtes ikke som fast arbejde, men disse kan være omfattet af for-trinskriteriet for 'Personer under videregående uddannelse'.

Den som tilbydes en bolig gennem et fortrin skal enten selv kunne leve op til et af fortrinnene eller have en samlever/ægtefælle, der kan opfylde for-trinskriterierne. Såfremt det er samlever/ægte-fælle som opfylder fortrinskriteriet, skal der være fælles forudgående botid på minimum 3 måneder på det tidspunkt, hvor boligen tildeles. Fælles for-udgående botid dokumenteres via oplysninger om bopælsattest fra Folkeregisteret.

For personer i arbejde forventes byrådet at vedtage følgende dokumentationskrav:

- Lønmodtagere skal fremsende dokumentation i form af ansættelseskontrakt og seneste lønseddel.
- Hvis ansættelsen er tidsbegrænset vil ansættel-seskontrakt og seneste lønseddel udgøre tilstræk-kelig dokumentation for ansættelsens varige ka-rakter.
- Ved fleksjob fremsendes ansættelsesaftalen og seneste lønseddel.
- Selvstændigt erhvervsdrivende og konsulenter skal fremlægge dokumentation for CVR-regi-strering samt seneste års regnskab eller revisor-påtegnet kvartalsopgørelse fra seneste kvartal. Udskrift fra ansøgers e-indkomst kan endvidere anvendes ved tvivl.

Som personer under videregående uddan-nelse regnes:

- Minimum ansøger eller samlever/ægtefælle skal kunne dokumentere uddannelsesaktivitet
- Ansøger skal være begyndt på en videregående uddannelse godkendt til SU (Statens Uddannelses-støtte) en erhvervsuddannelse med lærlingeløn eller STU (Særlig Tilrettelagt Uddannelse)
- En ungdomsuddannelse som fx gymnasie eller handelsskole giver ikke fortrin.
- Et grundforløb på erhvervsuddannelser giver ikke fortrin

Dokumentationskrav

- Der skal fremsendes opdateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning på ud-dannelsesstedet.
- Kopi af uddannelsesaftale eller lærlingekon-trakt og seneste lønseddel.

Det er en forudsætning at arbejdspladsen/studie-pladsen er beliggende i Danmark. Den boligsøgen-de skal være begyndt på sit arbejde eller studie på tildelingstidspunktet for at være berettiget til at få boligen.

Kommunal anvisning af hver fjerde bolig i SABs afdeling 14 – Skovparken vil stadig være gælden-de. Endvidere er 10% af genudlejningerne ikke omfattet af de nye fleksible kriterier – hvilket betyder, at de fleksible kriterier vil få betydning for 65% af genudlejningerne af de ledige boliger i SABs afdeling 14 – Skovparken.

Såfremt der ikke er boligsøgende, der opfylder de ovennævnte særlige kriterier, skal de pågældende boliger udlejes efter de almindelige ventelistereg-ler i boligorganisationen.

FAKTA

Som et led i vedtagelsen af den så-kaldte "Ghetto-pakke" har folke-tinget vedtaget, at alle Kommuner, skal indføre "Fleksibel Udlejning" i de boligområder, der er på listen over udsatte boligområder.

SABs afdeling 14 – Skovparken er på listen over udsatte boligområ-der.

De Fleksible Kriterier skal tages op til revision senest 4 år efter afta-lens indgåelse, og kriterierne bort-falder, når et boligområde ikke længere er et udsat boligområde.



Kort & godt

Julehilsen fra Skovparken afd 14

Skovparkens bestyrelse vil gerne sige tak for et godt år med mange spændende nye tiltag - her i blandt kan jeg nævne Skovbyposten som udkommer i januar. I første omgang vil bladet udkomme hver 3. måned.

Jeg vil også takke alle jer, der støtter op om alle vores aktiviteter så som juletræsfesten, hvor 130 mennesker, heriblandt 85 børn, var mødt op for at hilse på Julemanden og danse om det fine juletræ.

Jeg vil også gerne takke alle medarbejdere i SAB for deres opbakning, overskud og tålmodighed.

Tak til alle beboere og glædelig jul og godt nytår
På skovparkens bestyrelses vegne

Karina M. Frederiksen



Hilsen fra Solsikkevej

Julestemningen har sænket sig over afdeling 21. Nogen har pyntet hus og have med lyskæder i alverdens former og farver.

Der er sat et grantræ i hver ende af afdelingen, omkranset af LED-lys, som blinkende i mørket forkyn-der at julen er nær.

Imens trisser mennesker rundt i området med et Mona Lisa smil på læben og tænker: Bare det dog snart bliver forår igen

Glædelig Jul
Frank Nordby

Nye parkeringspladser i Bispeløkken

I Bispeløkken har de vedtaget, at der skal udvides med flere parkeringspladser. Projektet afhænger af myndighedernes godkendelse for at det kan realiseres.



De små kampesten
markerer linien hvor
der er gravet dræn

Parkeringspladsen er blevet drænet

Den stigende mængde af regn skaber problemer mange steder, hvor det i stedet for at sive ned i jorden - bliver liggende på overfladen. Sådan har det også været på parkeringspladsen ved St. Byhavevej, hvor der har ligget søer de seneste år.

Man har været opmærksom på problemet med vandet, - og det skulle nu være løst, så parkeringspladsområdet fremover skulle være mere tørt. Længs hele højen ned til græsarealet er der blevet gravet dræn for at undgå vand og is om vinteren.

Drænene er markeret med sten og mindre kampesten for at holde bilerne væk fra drænene, så de ikke bliver ødelagt.

Jubilæumsbanko i Skovbyhus

Da Skovbyhus fylder 30 år i 2020, har Venner af Skovbyhus valgt, at det skal markeres og afholder derfor et jubilæumsbanko, som er programsat til lørdag den 4. januar 2020.

Spillet starter kl. 14:00 - Dørene åbner allerede kl. 12:30

Rettelse til afskrift afd. 7

1. Forslag 2.a: forslag 2 blev vedtaget - dog uden plantekummer. TILFØJELSE: Bestyrelsen bestemmer valg af fliser og bænke indenfor beløbsrammen 40.000,- kr.
2. Forslag 5a: Det blev besluttet, at udvide bestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer.

Måske nye P-pladser

I Byparken er der planlagt og vedtaget at der etableres nye parkeringspladser ved enhed 20 - numrene 23 - 37 og ved enhed 40 - numrene 41 - 55.

Der er behov for flere P-pladser, - men hvor vidt det realiseres afhænger nu af myndighedernes godkendelse.

SAB holder lukket

I forbindelse med et kursus i kommunikation og konflikthåndtering for alle ansatte i SAB, lukkes der for ekspeditioner onsdag den 15. januar 2020.

I forbindelse med akutte problemer vil det stadigvæk være muligt at komme i kontakt med skadeservice via SAB's hovednummer 6221 1976.

Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer. Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer. Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen - enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS. SAB behandler ikke anonyme klager.



AKTIVE BOLIGOMRÅDER i SVENDBORG

Gåture med dine naboer

Aktive beboere har nu taget initiativ til ugentlige gåture tre forskellige steder i de Aktive Boligområder. Det er åbent, gratis og uforpligtende, så du kan gå med én gang eller komme fast hver uge. De deltagende bestemmer sammen, om de vil gå en lille stille tur, eller om de netop den dag kan klare lidt mere.

Snakken går lettere, når man bevæger sig sammen. Kom med og lær dit lokalområde og naboer bedre at kende.

- Mandag kl. 10.00 fra Blomstercafeen, Glarmestervej 20, med Anne.
- Tirsdag kl. 16.00 fra Skovbohus, Byparken 40, med Michael.
 - o Efter gåturen kan alle der bor i Skovparken deltage i fællesspisningen ved tilmelding til Louise på sms 60146368 senest søndagen før kl. 16:00
- Torsdag kl. 10.00 fra Fælleshuset, Frilandsvej 43, med Lone.

Mentor-netværk Svendborg har succes

Kunne du tænke dig at blive frivillig mentor?

I Mentornetværk Svendborg gør du en stor forskel, ved at dele dine erfaringer med andre. Det kunne for eksempel være inden for jobsøgning, dansktræning, lektiehjælp eller noget helt andet.

Så er du nysgerrig på andre og kan du sætte 2-4 timer af til din mentee, så hører vi gerne fra dig! Kontakt os på tlf. 91173758 eller ejdnav@domea.dk

De bedste hilsner fra Nanna og Hibba.



Tryghedskæde - et nyt initiativ til enlige

Bliv del af en telefonkæde, hvor du hver morgen får – og giver – et opkald til en nabo. Du er dermed med til at give et andet menneske tryghed i at blive kontaktet dagligt. Det lille telefonopkald kan være et kort "Godmorgen", men hvis telefonen ikke bliver taget, så skal en pårørende eller hjemmehjælp måske forbi en tur.

Initiativet er en helt ny beboerdrevet aktivitet udsprunget i gruppen af Naboambassadører. Bor du i et af de Aktive Boligområder, så læs mere på: www.abis.dk/tryghedsskabende-telefonkaede eller kontakt Heidi tlf. 2712 8133 eller Lone på 2714 8865.



Hop i Job med fritids-job-ambassadøren

Hvis du går i 7. kl. eller 8. kl. og kunne du tænke dig at gå med reklamer 2 gange om ugen, kan du henvende dig til Hanne.

Går du i 9. eller 10. klasse kan Hanne hjælpe dig med at skrive ansøgninger og søge fritidsjob. Hanne har kontor i Berlin-blokken på Nymarkskolen, men kan også kontaktes på tlf. 29 27 30 13 og hane.skov@svendborg.dk

Få gratis tips og tricks på www.hopijob.dk



Samarbejdet med Byg til Vækst fortsætter i 2020

Første spadestik til nybyggeriet til Nordre Park ved Mølmarksvej er taget! Og ligesom i Boligselskabet Sydlyns seneste renoveringer, så er der indgået samarbejde med Byg til Vækst, der hjælper ledige i snusepraktik på byggepladsen. Det særlige ved Byg til Vækst er, at du som ledig i en afgrænset periode får mulighed for at snuse til flere forskellige fag i byggebranchen og at praktikkerne skabes i tæt samarbejde med firmaerne. Du får lov at undersøge hvilken type job og uddannelsesmuligheder, der er på en byggeplads, dine kollegaer er klædt på til at hjælpe dig i gang, og du kommer på den måde foran i køen til en række stillinger i byggeriet – nærmest i din egen baghave.

Få en uforpligtende snak om dine muligheder med Laila Jensen i fælleshuset på Frilandsvej 43 onsdag kl. 8.30 – 9.30 eller på tlf. 2179 4667. Tilbuddet er for alle ledige.



Afdelingerne Elmevænget og Sofielund skal stemme om leverandør til tv-signalet



Hvem skal levere antenne-signal til afdeling 12 og 22 ?

SABs lejere i afdeling 12 – Elmevænget og afdeling 22 – Sofielund, skal mandag den 16. december stemme om, hvem der i fremtiden skal levere tv-signaler til lejerne på en kollektiv aftale. Valget står mellem YouSee og Stofa.

YouSee har hidtil leveret tv og internet til lejerne i de to afdelinger. Stofa har sammen med SEF-fiber tilbudt lejerne at etablere en fiber og levere TV og internet på samme vilkår, som til SABs øvrige "Stofa-afdelinger".

I forbindelse med, at YouSee i efteråret varslede store ændringer af kanalsammensætningen i tv-pakkerne – herunder vigtigst, at alle Discoverys kanaler ikke længere ville være en del af YouSees tilbud, har bestyrelsen i de to afdelinger – sammen med SABs administration undersøgt markedet og indhentet tilbud.

"Markedet for tv og internet er i opbrud i disse år," siger SABs administrationschef Thomas Jeppesen til SAB-Nyt og fortsætter, "senest har YouSee varslet, at alle Discoverys tv-kanaler ikke længere vil være at finde i YouSees tv-pakker, og nye internetbaserede tv- og streamingløsninger, der

SAB hæver indskud

Indskuddet som alle nye lejere i SAB skal betale, udgør pr. 1. januar 2020 kr. 239,- pr. kvadratmeter. Det er en stigning på 2,- kr. pr. kvadratmeter i forhold til 2019.

Den årlige regulering af indskuddet har SAB foretaget siden 2010 – i henhold til en beslutning i organisationsbestyrelsen.

De 2,- kr. pr. kvadratmeter svarer til at hæve indskuddet med 114,- kr. fra 13.509,- til 13.623,- kr. for en 2 værelses lejlighed på 57 kvadratmeter.

udbydes af helt nye spillere på markedet, betyder at konkurrencen skærpes. I SAB er vi naturligvis både optaget af, at lejerne har en teknisk platform der fungerer, samtidig med at lejerne så vidt muligt skal have flere leverandører at vælge mellem." Ved redaktionens slutning var det ikke afgjort, hvem lejerne i de to afdelinger valgte som fremtidig leverandør til den kollektive aftale.

Fejl i varmeregnskabet i afdeling 9 – Bispeløkken

I forbindelse med en rutineafstemning i SABs bogholderi, blev det i slutningen af november måned opdaget, at der ved en fejl var blevet afregnet 89.000,- kr. for meget for varmeåret 2018/19.

Fejlen er opstået ved, at de 89.000 er indgået i fordelingsregnskabet to gange – første gang som den faste afgift, der afregnes efter lejemålets størrelse (med ca. 15,- kr. pr. kvadratmeter), og anden gang inkluderet i den del, der skal afregnes efter forbrug.

Fejlen bliver rettet i forbindelse med opkrævningen af januar huslejen, hvor SAB sammen med Techem har beregnet den korrekte pris for varme i SABs afdeling 9 – Bispeløkken. Lejerne i afdelingen får således mellem 100,- kr. og 2.000,- kr. tilbage – det afhænger af, hvilket forbrug af varme og varmt vand lejerne har haft i varmeåret 2018/19. Alle de berørte lejere har fået individuelt besked.

"Vi beklager naturligvis fejlen," siger SABs administrationschef Thomas Jeppesen til SAB-Nyt, og fortsætter, "og derudover har vi også indført en supplerende kontrol i forbindelse med at forbrugsregnskaberne udarbejdes – og derfor forventer jeg heller ikke, at en lignende fejl kan opstå igen."



Udlejningen af "Skovly"

Selskabslokale "Skovly", Wiggers Park 191

Bestilling: Telefon og træffetid hver torsdag mellem kl. 16 og 17 på afdelingskontoret i Wiggers Park 189. Telefon 40 40 69 89 - Elise Due Vogn

Antal pladser: 80 stk.	
Pris for sal m/køkken	1.800,- for beboer
Pris	3.000,- udefra
Depositum	500,-
Kælder	200,-
Dep. kælder	250,-
Soverum pr. pers./døgn	100,- (Kun for lejere i WP)
	150,- (lejere udefra)



Bregnegårdens fælleshus

Selskabslokalet i afdeling 18 - Bregnegården kan både lejes af beboere i afdelingen og udefrakommende. Der er plads til 50 personer. Lokalet bestilles og lejes gennem Birte Lynge på telefon 62 21 01 49 eller mobil 61 71 05 56. Træffetid: torsdag mellem kl. 16.00 og kl 18.00.

Pris for sal m/køkken (2 dage)	900, - for beboere
	1300, - udefra
Pris for sal m/køkken (1 dag)	700, -
Depositum	500, -

Ægtefællesammenføring i udsatte boligområder

Lejerne i SABs afdeling 14 – Skovparken kan ikke opnå tilladelse til ægtefællesammenføring. Det er én af konsekvenserne af, at afdelingen er på listen over udsatte boligområder.

Det følger af Udlændingelovens § 9. stk. 6 og 7, hvoraf det blandt andet fremgår, at en opholdstilladelse "betinges af, at boligen på ansøgningstidspunktet ikke ligger i et boligområde, der er omfattet af den gældende bekendtgørelse om boligkravlisten for ægtefællesammenføring".

Boligkravlisten er én samlet liste bestående af de tre lister: Udsatte Boligområder, liste over Ghettoområder og listen over hårde Ghettoområder.

SAB opfordre alle, der er i gang med at søge (eller planlægger at søge) om ægtefælle- eller familiesammenføring – uanset om de bor i et udsat boligområde eller ej – til at sætte sig grundigt ind i reglerne. Man kan for eksempel starte på webadressen <https://nyidanmark.dk>

I afdeling 14 Skovparken afhentes der storskrald den 2. fredag i hver måned.
Næste gang 10. januar - 14. februar og 13. marts

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 9. december

Deadlines for SAB-Nyt i 2020

Nr. 1 - Mandag den 2. marts

Nr. 2 - Mandag den 15. juni

Nr. 3 - Mandag den 21. september

Nr. 4 - Mandag den 7. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen, onsdag i ulige uger, kl. 18:30 - Dørene åbner 17:30

04 januar 30 års jubilæumsbanko

15. januar - 29. januar

12. februar - 26. februar

11. marts - 25. marts

8. april - 22. april

6. maj - 20. maj

3. juni - 17. juni

Sådan får du fat i din varmemester

Ring 6221 1976 – tryk 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af 1, 2 eller 3, afhængig af hvilken afdeling du bor i – se tabellen nedenfor. Varmemestrene har telefontid alle hverdage mellem kl. 9 og 9:30. Udenfor træffetiden kan du altid indtale en telefonisk besked eller sende en mail.

Team 1	Team 2	Team 3
Varmemester: Bo Jensen Mail: vrm1@sab.dk	Varmemester: Verner Hansen Mail: vrm2@sab.dk	Varmemester: Henrik Mathiesen Mail: vrm3@sab.dk
1 – Nylandsvej 3 – Rødeledsvej 4 – Brydevej 5 og 6 – Glentevej 10 – Struebjerg 18 – Bregnegården 19 – Søsterhaven 20 – Wiggers Park 22 – Sofielund	7- St. Byhavevej 8 – Strynøvej 9 – Bispeløkken og Priorvej 11- Munkevænget 12 – Elmevænget 13 – Sanddalsparken 15 – Hjortøvænge 17 – Svendborg Bo 23 – Trollemosen, Trollehøj, Gl. Skårupvej, Kvistvænget og Frøavlén	14 – Skovparken (Ørbækvej, St. Byhavevej, Byparken, Marslevvej) 21 – Solsikkevej
Kontortid Wiggers Park 10: Mandag kl. 9 - 10 Bregnegårdsparken 27: Torsdag kl 9 - 10 Glentevej: Onsdag kl. 9 - 9.30	Kontortid Slotsvængevej 5: Mandag kl. 9 - 10 Sanddalsparken 19, kl. Torsdag kl. 9 - 10	Kontortid Ørbækvej 40 Mandag til fredag kl. 9 - 10 Mandag tillige 15:30 – 17

DIVERSE

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

TELEFONNUMRE

ØVRIGE

Lægevagten	7011 0707
Skovbyhus	2338 9356
YouSee (TV og radio)	7070 4040
TDC (Kundeservice)	8080 4040
TDC (Regninger)	8080 4045
Sydfyns El-forsyning	6220 1120
Stofas kundeservice	8830 3030
Alkolinien	
(Anonym og gratis)	8033 0610
Børnetelefonen	
(Anonym og gratis)	3555 5555
CERTEGO	
Låsesmedens vagt	6221 9130

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid – Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagt-telefonen.