



SAB-Nyt

Fitnesspladsen som St. Byhavevej og Strynøvej har fået etableret - er nu klar til brug - side 9



3

Sanddalsparken renoveres

Gennemgribende renovering for 85 millioner forventes at starte i midten af 2021

Læs mere på side 3



5

Nissebanden spiller op

... for fuld julemusik spilles julelen ind på St. Byhavevej

Læs mere på side 5



7

Den første bestyrelse

Den nye afdeling 25 - Langebakke har fået sin første afdelingsbestyrelse

Læs mere på side 7

FORMANDENS KLUMME

Af Anne Jørgensen



Så kom vi til december .

I år er øvelsen at holde humøret oppe. Selvom vi ikke kan gøre alle de ting, der gør julemåneden helt særlig. Men vi finder på andre måder at hygge os på. Også selvom meget af det bliver på afstand



Da vores juletræ i Sanddalsparken blev tændt, var der kreative beboere, der havde pyntet med kulørte kugler, som vi alle kan glæde os over hele december.

Sådan tror jeg, der mange steder er nogen, der lige har pyntet lidt mere - eller lidt tidligere - for at hygge lidt mere.

Andre glæder har vi også udsigt til. I Skovparken, har Landsbyggefonden afsat 20 mio til at forbedre infrastrukturen. I Landsbyggefond-sprog betyder det, at pengene må bruges til at øge trygheden samt forbedre adgangsforholdene ind og ud af boligområdet.

Bevillingen er betinget af, at kommunen også bidrager. Heldigvis er kommunen meget positivt stemt for at medfinansiere et projekt , der gerne skulle gavne både beboerne i Skovparken og længere ud i Østre Bydel.

Det er også en glæde at byde velkommen til den første bestyrelse i vores nye afdeling Langebakken. Det er dejligt, at der var god tilslutning til deres første afdelingsmøde. Der bliver helt klart meget at arbejde med, så tak til dem, der stillede op.

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
e-mail: post@sab.dk / Internet: www.sab.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi Gadeberg
sabnyt@sab.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Jørgen Thomsen Elbo

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 1. marts 2021 - gerne pr. mail til: sabnyt@sab.dk - eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7, 5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

I organisationsbestyrelsen har vi i samarbejde med formændene arbejdet på at finde nogle fælles husordenspunkter, som vi gerne vil have formidlet ekstra tydeligt ud. I den forbindelse kan vi se, at flere afdelingsbestyrelser er begyndt at kigge på, om deres egen husorden trænger til opdatering. Der bliver noget at snakke om til beboermøderne næste år.

Til slut vil jeg gerne ønske en rigtig glædelig jul og et fremgangsrigt nytår til beboere, medarbejdere og alle andre SAB-interessenter.

JULELUKKET

I jul og nytåret er der lukket for telefonerne i administrationen fra den 23. december til den 3. januar - begge dage inklusiv.



Sanddalsparken renoveres for 85 millioner kroner

Status for helhedsplan i Sanddalsparken

SABs afdeling 13 – Sanddalsparken har fra Landsbyggefonden fået tilsagn om støtte på 85 millioner til gennemførelse af en fysisk renovering.



I hovedtræk skal der gennemføres følgende i den enkelte bolig: Alle vinduer og altandøre udskiftes til nye af træ/alu med lavenergiglas, der indvendigt i lejligheden afsluttes med nye efterisolerede lysninger og nye vinduesplader i laminat.



Derudover vil alle indgangsdørene fra opgangen og ind til den enkelte bolig blive udskiftet til nye industrilakerede døre med tidssvarende låse, dørspion og i en kvalitet som klarer nuværende brand- og lydkrav.

Alle opgange bliver malet, og alle udvendige facader og kældernedgange bliver eftergået og skader udbedret. Ligeledes vil alle tagene blive udskiftet og i forbindelse hermed gennemføres efterisolering af loftrumene, mens alle tagrender og nedløb udskiftes.



Sanddalsparken 18 og 19, hvor der er ældre- og plejeboliger – hvoraf en del pt. står tomme – får lejerne også nyt køkken og bad og i Sanddalsparken 19 (1. og 2. sal) omdannes 16 ældreboliger til 12 mindre familieboliger på ca. 60 kvadratmeter og 2 værelser.

I Sanddalsparken 18 og 19 vil det blive nødvendigt at genhuse beboerne. De berørte beboere vil blive direkte kontaktet af SAB og rådgiverne i foråret 2021.

I skrivende stund er alle de forestående renoveringsarbejder sat i EU-udbud i en såkaldt totalentreprise. SAB forventer, at udbuddet afsluttes med en kontraktindgåelse i slutningen af februar måned 2021, og at arbejderne kan igangsættes i slutningen af juni måned 2021.

Nedgravede affaldscontainere i SAB



Det bliver entreprenør Alf Jensen A/S fra Rudkøbing, der skal etablere nedgravede affaldsløsninger – såkaldte molokker – for SAB. De nedgravede beholdere leveres af Joca Trading A/S.

Som tidligere skrevet i SAB-Nyt, har Svendborg Kommune besluttet, at der skal indføres affaldssortering. For at skabe de bedste betingelser for at affaldssorteringen bliver en succes, har SAB besluttet at etablere molokker i alle de boligafdelinger, hvor det giver mening.

I tabellen nedenfor kan du se, hvor mange molokker, der etableres i de enkelte afdelinger – samt den periode hvor arbejdet udføres. Kort tid efter at arbejdet er færdigt, vil affaldssorteringen gå i gang.

Molok-etablering 2021 - foreløbig tidsplan

Afd. nr.	Afd. Navn	Antal	Start	Slut
3	Rødeledsvej	1	12-04-2021	23-04-2021
4	Brydevej	1	25-01-2021	05-02-2021
5	Glentevej Blokke	1	23-01-2021	11-02-2021
7	St. Byhavevej	3	17-03-2021	12-04-2021
8	Strynøvej	4	24-02-2021	22-03-2021
8	Lyøvej	1	12-03-2021	25-03-2021
9	Bispeløkken	3	31-03-2021	07-05-2021
11	Munkevænget	2	03-03-2021	07-04-2021
12	Elmevænget	1	07-04-2021	20-04-2021
13	Sanddalsparken	4	10-03-2021	23-04-2021
14	Skovparken (Blok 1 - 7)	7	30-11-2020	19-01-2021
14	Skovparken (Klyngehuse)	3	04-01-2021	03-02-2021
14	Skovparken (enhed 10 - 60)	6	11-01-2021	01-03-2021
14	Skovparken (Byskoven)	1	30-03-2021	15-04-2021
18	Bregnegården	4	08-02-2021	04-03-2021
20	Wiggers Park	5	04-01-2021	02-02-2021
21	Solsikkevej	2	04-02-2021	09-03-2021
23	Trollehøj	1	15-02-2021	12-03-2021
23	Trollemose	1	18-02-2021	17-03-2021
23	Frøavlén	1	03-02-2021	16-02-2021
25	Langebakke	2	22-02-2021	25-03-2021

Tidsplanen er foreløbig og der tages forbehold for ændringer. Lejerne i de berørte områder vil modtage nærmere besked.



Afdelinger, der ikke er nævnt på listen får individuelle spande / containere.



Det er Joca Trading A/S, der leverer de beholdere og indkast, som SABs lejere fremover skal benytte til det sorterede affald.



Der arbejdes i øjeblikket på, at grave op de steder, hvor molokkerne skal placeres i de forskellige afdelinger.

På billedet er der gang i oprydningen efter gravearbejdet er færdigt.

Beboerne i afd. 7 fejrer 4. advent for fuld julemusik

Med mange ting aflyst i disse virustider, og store begrænsninger for at kunne lave aktiviteter til at skabe noget julestemning, - så må man være ekstra kreativ.

Det er de også i afdeling 7 på St. Byhavevej, hvor julen skal spilles ind for fuld musik.

I skrivende stund er det under planlægning, og det forventes, at der den 4. søndag i advent, den 20. december, vil lyde julemusik mellem blokkene. Beboerne vil blive nærmere orienteret om arrangementet.



Det er "Nissebanden" fra Peder Most Garden, der kommer med musikere fra såvel tambour som orkester, - og de vil gå rundt mellem blokkene og spille julemusik. Det er meningen, at Nissebanden er klar til at spille julen ind fra kl. 15, hvor dagen begynder at gå over i det mørke, og dermed skaber ekstra stemning.

- Det er hyggeligt at skabe lidt stemning i denne juletid, siger afdelingsformand Camilla Melin. Det er så også meningen, at der i samme forbindelse kommer en julehilsen med lidt julebag til beboerne, der også denne dag opfordres til at åbne vinduet og få ekstra musikalsk julestemning ind i deres stuer.



Erik Bang Boesen skriver om SAB Frøavlens Lerchesvej 3-5

Af Erik Bang Boesen

SAB Frøavlens, Lerchesvej 3-5

Den store frøsilos ud mod Lerchesvej blev i sin tid opført efter en brand i Sydfyns Frøavls Lager og produktionsbygninger i 1946.

Firmaet begyndte som en filial af A/S Erhard Frederiksen og i 1923 overtog han og en del af medarbejderne virksomheden under navnet Sydfyns Frøavl. Senere i 1934 blev firmaet et aktieselskab og forblev sådant til historien sluttede med en frivillig likvidation i 1991.



Sydfyns Frøavl A/S i 1950

Det er måske ikke helt rigtigt at kalde bygningen, der stod færdig i 1947, for en frøsilos, idet tørre- og rensemaskiner også befandt sig i bygningen, sammen med pakkefaciliteter.

I løbet af 1970'erne nedtrappede firmaet anvendelsen af bygningen ved Lerchesvej, og den endte med at stå tom og forfalden i flere år. Det viste sig vanskeligt at finde holdbare projekter til udnyttelse af sådan en bygning. F.eks. havde de For-

enede Ejendomsselskaber et spektakulært projekt i 1990 om at forhøje bygningen med tre etager og indkapsle den i en isolerende glasfacade. Men projektet faldt fra hinanden.



Frøavlens i 2020

Løsningen kom, da ejendomsfirmaet Søtoftegård i samarbejde med SAB fik Svendborg Kommune med på en plan om at indrette 48 plejeboliger og seks almene ældreboliger samt 11 ejerlejligheder. I december 2001 kunne de første beboere flytte ind.

I dag består Frøavlens af en ejerforening, hvor de almene ældre- og plejeboliger er en del af SABs afdeling 23 - Troldehøj / Kvistvænget / Frøavlens.

I 2020 åbner en helt ny Fakta på Ørkildsgade hjørnet, hvor der lå et pølsehus. På Lerchesvej og ud mod Møllergade lå også Fyns Andels Fjer slagteri (Føtex) fra 1932-1977 med 360 arbejdspladser, og på den anden side mod havnen ud, hvor vejen (Dronningemaen og Nyborgvej) er nu, lå frem til 1960'erne en remise, hvor togene kunne blive vendt - men det er en ganske anden historie.

Erik Bang Boesen

Den første afdelingsbestyrelse er blevet valgt



Langebakke har fået sin første bestyrelse

Den nye afdeling i SAB, afdeling 25 - Langebakke, har afviklet stiftende afdelingsmøde med blandt andet valg af en afdelingsbestyrelse.

- Der var godt fremmøde og stor interesse med engagerede deltagere. Et godt udgangspunkt, siger Røskva Möller, der blev valgt som den første formand i afdeling 25.

Efter valg og konstituering består bestyrelsen yderligere af Anders Jensen (næstformand) og Karin Amelung (kasserer).

Valgt som suppleanter blev Henrik Witte Svendsen og Poul Erik Hansen.

- Vi er en god bestyrelse med forskellig baggrund og kompetencer, som gør, at vi supplerer hinanden godt. Jeg ser frem til det tværsamarbejde med såvel SAB som andre, der er involverede i afdelingen, som blandt andet entreprenøren. Det er allerede godt i gang nu.

Det, som det drejer sig om i starten, er færdiggørelsen af byggeriet. Så beboerne er blevet inviteret og opfordret til at komme med input til, hvad der kunne laves. Det gælder også i forhold til, hvordan husordenen skal tilpasses de forskellige boligtyper.

- Vi er i gang med og har nedsat en arbejdsgruppe, der er i gang med en rundspørge hos beboerne i forbindelse med belysningen rundt om i afdelingen. Her er vi i dialog med såvel entreprenør som SAB om, hvordan vi kan afhjælpe eventuelle gener og justere udendørsbelysningen, så det tilpasses vores behov.

I samarbejde med SAB arbejdes der på at få lavet en "Husorden" samt "Råderetskatalog", der tilpasses til de enkelte boliger på Langebakke. Hver afdeling skal have en husorden, og den kan være forskellig fra afdeling til afdeling. Der arbejdes i

øjeblikket på et udkast, der vil blive fremlagt på et kommende beboermøde for vedtagelse.

Ligeledes med et råderetskatalog, så beboerne ved hvilke muligheder de har for at kunne tilpasse deres egen bolig mere personligt.

- Jeg føler, at der er en god kultur med en harmonisk beboersammensætning, hvor mange går op i at gøre det rart at bo på Langebakke.

Sideløbende med det ekstra krævende arbejde i forbindelse med det nye byggeri, så er bestyrelsen også opmærksom på at skabe aktiviteter i og for området.



- Fremadrettet arbejder vi naturligvis også med at skabe fællesaktiviteter, siger bestyrelsen samstemmende. Her er vi også opmærksomme på naturen omkring os, klima og miljø.

- I forhold til de arealer, som vi har med natur, så tænker vi også aktiviteter med inddragelse af den herlige natur, som vi har her.



Bevilling forlænges

Den Boligsociale Helhedsplan i Svendborg Kommune (i daglig tale kaldet ABIS – Aktive Boligområder i Svendborg) har fået sin bevilling fra Landsbyggefonden forlænget i perioden fra 2022 – 2026. Bevillingen er på 13,2 millioner og forudsætter en medfinansiering fra Svendborg Kommune og de omfattede boligselskaber på 4,4 millioner – altså i alt 17,6 millioner over den firårige periode.

”I SAB er vi stolte over, at det er lykkedes os – sammen med det boligsociale sekretariat, Boligselskabet Sydfyn og Svendborg Kommune – at lave en ansøgning, som Landsbyggefonden har imødekommet. Det boligsociale arbejde er nemlig uhyre vigtigt for trygheden og trivslen i SABs boligområder”, siger Direktør Thomas Jeppesen til SAB-Nyt og fortsætter, ”og samtidig er det boligsociale arbejde en vigtig platform for samarbejdet med beboerne, beboerdemokratiet, Sydfyns Boligselskab og Svendborg Kommune.”

Det Boligsociale arbejde i Svendborg Kommune er placeret i et sekretariat, der til dagligt ledes af Projektchef Mette Østerberg. Derudover er der ansat 2 beboerkonsulenter, en økonomirådgiver og mentoransvarlig – samt to nøddeknækkere for henholdsvis udsatte familier og børn og unge, der skal hjælpes ind i fritidsjob og/eller videre i uddannelse efter folkeskolen.

Du kan læse meget mere om det boligsociale arbejde på abis.dk – samt i dette og tidligere numre af SAB-Nyt.

FAKTA

I SAB er følgende syv boligområder omfattet:

- Afdeling 7: St. Byhavevej
- Afdeling 8: Strynøvej
- Afdeling 9: Bispeløkken/Priorvej
- Afdeling 11: Munkevænget
- Afdeling 12: Elmevænget
- Afdeling 13: Sanddalsparken
- Afdeling 14: Skovparken

I Boligselskabet Sydfyn er følgende tre boligområder omfattet:

- Toftemarken/Klintermarken, Jægermarken og Hjerteparken

Fire bestyrelsesmedlemmer har trukket sig

Fire medlemmer af afdelingsbestyrelsen i SABs afdeling 8 – Strynøvej valgte i midten af november måned at trække sig, og dermed har afdelingen ikke længere en afdelingsbestyrelse. På et møde i SABs organisationsbestyrelse den 14. december skal der træffes beslutning om indkaldelse til et

ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på valg af en ny bestyrelse i afdelingen. Indtil der er valgt en bestyrelse er det organisationsbestyrelsen, der formelt fungerer som bestyrelse i afdelingen.

Årets juledigt af Erik Bang Boesen

Fitnesspladsen er taget i brug

Da først alle aftaler var på plads, - så gik det stærkt. Fitnesspladsen / aktivitetspladsen, som afd. 7, St. Byhavevej og afd. 8, Strynøvej har fået etableret i fællesskab, - og som er placeret ved siden af den eksisterende legeplads, er nu færdigbygget og klar til brug.

- Pladsen blev færdig sidst i november, og klar til brug, siger Camilla Melin, afdelingsformand på St. Byhavevej. Den er også allerede blevet brugt, - flere har været forbi på pladsen for at afprøve redskaberne.



Ved nogle af redskaberne er der sat informationstavler op, så man kan se, hvordan man skal gøre ved forskellige øvelser, for at det skal være effektivt. Frisk luft og motion er jo sundt, - og nu kan man få det lige udenfor sit hjem.

Her i juletiden med bordets ekstra glæder, så kunne det jo være godt lige at komme udenfor og få rystet de ekstra julekalorier på plads, så de ikke tager fast ophold i ens krop.

Den officielle indvielse af pladsen er henlagt til foråret under hensyn til de forskellige restriktioner, der måtte være på det tidspunkt.



Corona jul 2020

Mørk måne med en lysende krans.
Af Coronaen der blev levende
solen krøb i skjul af skam.
Forenet med universets mørke
var sol og månes stille vals forbi.
Vi kan ikke se Coronaen fra Kina.
Verden er besat både menneske og dyr
der sniger sig lydløs omkring - bange.

Mon julen i det hele taget kommer?
Børnenes jul.
Julenisse og julemand skræmt bort.
Julen bliver aldrig som før.
En julefrokostsnaps til 10 personer
Jo tak om man tør sige skål
i epidemiens hæslige ansigts skygge.
Liv, der lægges til Dødelandet.

Men et eller andet sted ses stjernen.
Håbets lys, fred på jord og frelsen.
For i Jesu navn vil mennesker kæmpe.
Trods og vacciner, klogskab og mod.
Vilje og kærlighed er vores våben.
Og uanset hvad, vil julen komme
- som altid den 24. december i en
mørk måne med en lysende krans.

Rigtig glædelig jul og et godt nytår
© 2020 Erik Bang Boesen



Kort & godt



Hilsen fra Afdeling 21 Solsikkevej

Så blev det december, og mange beboere har sat lyskæder op ude, og de lyser fint op her i den mørke tid.

Vi har nu levet med COVID-19 siden 11. marts og som man kan se i tv, kommer der snart en vaccine - måske i 2021.

Det er nok lige for tidligt at holde en Påskefrokost i Skovbyhus, men måske en sommerfest kan komme på tale.



Beboerne ønskes en rigtig glædelig jul og et godt år 2021

Hilsen bestyrelsen: Mogens, Birgit, Jonna

Støjmåling på Langebakke



På foranledning af SAB bliver der lavet en støjmåling for at efterprøve effekten af plankeværket i afdeling 25 - Langebakke. I den forbindelse skal

der måles i forskellige typer af lejligheder, og de beboere i hvis lejlighed, der skal laves støjprøve, vil blive kontaktet i god tid angående dette.

Bestyrelsen afventer resultatet af støjmålingen, der efterfølgende skal endelig godkendes af kommunen.



Picnic er god hygge

Samarbejdet mellem afd. 7 & afd. 8 er helt naturligt og fungerer godt. St. Byhavevej og Strynøvej er tætte naboer med udearealer, der nærmest fletter sammen.

De to afdelinger er nu gået sammen om en udendørs barbecue-grill, så der er mulighed for at kunne lave udendørs picnic hele året.

Det er i øjeblikket anskaffet for at kunne køre i en prøveperiode, så man kan se, hvordan det bliver modtaget og hvor meget benyttet.

- I øjeblikket kører den på elnettet, - men hvis det ender med tilslutning til, at den skal købes til afdelingerne, så er det meningen, at den skal fungere via solceller, som den også kan køre på, fortæller Camilla Melin fra afd. 7. Der vil så også komme en baldakin henover, så den er overdækket, hvis der skulle komme en byge.





Gartner holder afdelingens beplantning

I afdeling 7 på St. Byhavevej er de meget engagerede i at skabe et flot og attraktivt område at færdes i, til glæde for ikke mindst beboerne, - men også de gæster, der kommer til området.

Et udeområde, der er vedligeholdt og tager sig pænt ud, har stor værdi på flere områder. Det kan blandt andet være med til at skabe en øget positiv indstilling hos den enkelte, samt at det klart øger områdets attraktivitet.

Det ligger også afdelingsbestyrelse som beboere meget på sinde, at når man færdes i området, så skal det være med en god følelse af, at man bor i et område, der tager sig rigtig godt ud. Det er også med til at skabe en øget følelse for mange af beboerne af ejerskab til afdelingen.

Beboerne i afdeling 7 er selv aktive, når der

skal laves noget - arbejdsdage. Men nu har man også alieret sig med en professionel, der skal være med til at skabe det sidste og optimere en allerede stor indsats for at gøre St. Byhavevej til et dejligt sted at være.

Med start i september har afdelingen hyret Thagaard Have og Multiservice til at ordne udeområdet med alt, der har med beplantning at gøre.

René Thagaard, der driver firmaet, skal passe, vedligeholde og pleje planterne, så de får en flot vækst, der højner deres placering i enten kummer, ved cykelskurene eller på højen ved boldbanen. Beplantningen skal ikke kun være pynt - men også være med til at skabe en del af en livgivende oplevelse.

TV- og bredbåndspriser for Stofa i 2021

TV-pakke 1	159 kr./md. Via huslejen	30/30 Mbit	239 kr./md.
TV-pakke 2	+ 240 kr./md.	200/200 Mbit	299 kr./md.
TV-pakke 3	+ 350 kr./md.	500/500 Mbit	379 kr./md.
		1000/1000 Mbit	479 kr./md.

Rettelse til referat fra afdelingsmøde

I det sidste nummer af SAB-Nyt skrev vi fejlagtigt på side 10, at der var afholdt formandsvalg i SABs afdeling 7 – St. Byhavevej. Det er ikke korrekt. Der blev ikke afholdt formandsvalg på mødet.

På samme side får vi skrevet, at 3. suppleanten hedder Cecilie Mortensen.

3. suppleanten hedder rettelig Cecilie L. Melin

Trivselskonsulenten

Hvor der opstår gener fra høj musik, kan der ringes til politiet på telefon 114 hele døgnet rundt. Politiet vil så prioritere og om muligt tage kontakt til stedet, hvorfra musikken kommer.

Denne kontakt kan være pr. telefon, hvorfor man ikke skal forvente at se politiet på stedet.

Ved klager, der altid skal være skriftlige, skal I huske at påføre jeres telefonnummer.

Tak. Klager skal ske skriftligt til administrationen – enten via et almindeligt brev eller via en email sendt til post@sab.dk. Det er ikke nok at ringe eller sende en SMS.

SAB behandler ikke anonyme klager.

VIL DU HAVE EN MENTOR?

Bor du her?

DU KAN FÅ EN MENTOR, HVIS DU

- Vil have hjælp til jobsøgning
- Vil have en uddannelse
- Vil tale mere dansk
- Gerne vil møde nye mennesker
- Vil finde ud af hvad du er god til

OG MANGE ANDRE TING...



KONTAKT

Nanna Vestergaard

Tlf. 91 17 37 58 /
ejdnav@domea.dk





SAB afdeling 14 - Skovparken er et "Udsat boligområde"

Den 1. december offentliggjorde Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen listen over Udsatte Boligområder i Danmark. SABs afdeling 14 – Skovparken er ligesom i de foregående år også på listen i 2020.



Skovparken er med på listen sammen med 25 andre boligområder. Listen over Udsatte Boligområder omfatter boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt.

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år. (Skovparken: 48,1 %)

2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet (2,27%) opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år. (Skovparken: 1,91 %)

3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe. (Skovparken: 68 %)

4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen. (Skovparken: 57,1 %)

I Skovparken bor der i henhold til opgørelsen fra Transport-, Bygnings- og Boligstyrelsen 1.479 personer.

Konsekvensen af at være på listen

En af konsekvenserne af at være på listen over udsatte boligområder er, at der på ventelisten til en ledig bolig i SABs afdeling 14 – Skovparken, fra og med 2020 gives fortrin til personer i arbejde og til personer under videregående uddannelse.

En anden konsekvens af at være på listen over udsatte boligområder er, at alle børn der er fyldt 1 år som udgangspunkt minimum skal være 25 timer om ugen i en daginstitution.

Og endelig er det ikke muligt for beboere i et udsat boligområde at opnå tilladelse til ægtefællesammenføring.

FAKTA:

Ud over listen over udsatte boligområder, udgiver Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen også to andre lister den 1. december hvert år – henholdsvis listen over Ghettoområder og listen over hårde Ghettoområder.

Du kan læse meget mere om listerne, konsekvenser og andre initiativer på <https://udsatteomrader.dk>



Tryghedsvandring i Skovparken

Landsbyggefonden har afsat 20 millioner kroner til at forbedre infrastrukturen i SABs afdeling 14 – Skovparken. Pengene skal blandt andet bruges til at forbedre veje, parkeringsarealer, stier, belysning og de grønne arealer i boligområdet. Et vigtigt element i projektet er også at sætte fokus på initiativer, der kan forbedre trygheden for boligområdets beboere og gæster



Derfor gennemførte SAB sammen med repræsentanter for afdelingsbestyrelsen, SABs driftspersonale, Den Boligsociale Helhedsplan, Svendborg Kommune, Nymarksskolen og Fyns Politi en såkaldt Tryghedsvandring tirsdag den 24. november. Tryghedsvandringen havde til formål at identificere de ting i afdelingens infrastruktur, der fungerer godt og de steder, hvor der kan eller skal skabes bedre rammer og mere tryghed.

”Det er endnu for tidligt i processen at pege på helt konkrete initiativer”, siger arkitekt og projektansvarlig fra Gråbrødre Arkitekter Kristian Hvass og fortsætter, ”men vi fik rigtigt mange gode input og ideer på tryghedsvandringen, som vi kan arbejde videre med.”

Lejerne skal også høres

Lejeren i afdelingen vil også blive hørt. Det er således planlagt, at lejerne i afdelingen bliver indkaldt til en Workshop i midten af januar måned – under hensyntagen til Corona-restriktionerne. På workshoppen, der muligvis kun vil kunne gennemføres virtuelt, vil lejerne få mulighed for at pege på udfordringer og aflevere deres ideer til, hvordan man kan forbedre trivsel og tryghed i boligområdet. Lejerne i afdelingen vil i starten af januar måned få en invitation direkte i deres postkasse.

Fakta - Infrastruktur

Når Landsbyggefonden taler om infrastruktur, mener de tiltag, der kan ”skabe liv, synergi, gennemgang og forbindelser til den omgivende by.” Det vil igen sige, at man kan få støtte til at skabe og forbedre veje og stier gennem boligområdet – men også at man skal gøre sig klart, hvad der gør det vanskeligt for beboere i et boligområde, at være i kontakt med den omgivende by – og omvendt, hvad der gør det vanskeligt for den omgivende by, at være i kontakt med boligområdet.

Projektudviklingen løber henover de første måneder af 2021. Infrastrukturprojektet skal både godkendes af Landsbyggefonden, Boligministeriet, et afdelingsmøde, og i SABs organisationsbestyrelse samt kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune.

Det er endvidere en forudsætning for den endelige projektgodkendelse i Landsbyggefonden og i ministeriet, at Svendborg Kommune også forpligtiger sig økonomisk i projektet – derimod skal hverken lejerne i afdelingen eller SAB direkte bidrage til finansieringen.

Fra myndighederne har vi modtaget...

www.coronadenmark.dk

coronavirus | covid-19 HOTLINE på forskellige sprog

Dansktalende henvises til coronasmitte.dk / hotline på tlf. +45 7020 0233

<p>معلومات باللغة العربية عن فيروس وس كورونا: رقم الهاتف +45 4145 3034 (من الساعة 17-19)</p>	<p>Information in English about the Coronavirus/COVID-19: Tel. no.: +45 4145 3056 (5 PM - 7 PM)</p>
<p>Macluumaad afsoomaali ah oo ku saabsan cudurka Corona-virus: Telefon lambar: +45 4145 3039 (saacadda: 17-19)</p>	<p>Informations en français sur le Coronavirus/Covid-19 Numéro de téléphone : +45 4145 3041 (17h-19h)</p>
<p>ትግርኛ ሓበሬታ ብዛዕባ ኮሮና ቫይረስ: ቁጽረ ስልኪ : +45 4145 3040 (ሰዓት 17-19)</p>	<p>Kurmancî: Agahdarî di derbarê vîrûsa koronayê de. Telefon: +45 4145 3038 (demjimêr 17-19)</p>
<p>Korona virüs hakkında Türkçe bilgilendirme: irtibat no: +45 4145 3044 (saat 17-19 arası)</p>	<p>اطلاعات در مورد ویروس کرونا/کویید 19 به زبان فارسی شماره تلفن: +45 4145 3035 (بین ساعت 5 تا 7 بعد از ظهر)</p>
<p>اردو: کورونا وائرس کے متعلق معلومات ٹیلی فون نمبر +45 4145 3045 (بوقت 19-17)</p>	<p>Polska informacja o Koronawirusie Tlf. +45 4145 3047 (godz. 17-19)</p>
<p>Bosanski informacije o korona virusu Telefon: +45 4145 3054 (od 17 do 19)</p>	<p>Informații despre coronavirus în limba română: Tlf. +45 4145 3052 (între orele 17-19)</p>

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 1. marts

Deadlines for SAB-Nyt i 2021

Nr. 1 - Mandag den 1. marts

Nr. 2 - Mandag den 14. juni

Nr. 3 - Mandag den 20. september

Nr. 4 - Mandag den 6. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen, onsdag i ulige uger, kl. 18:30
- Dørene åbner 17:30

DIVERSE

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- på Brydevej og på Glentevej
- Varmemesterkontoret på Slotsvængevej
- Varmemesterkontoret på Solsikkevej 77A

TELEFONNUMRE

ØVRIGE

Lægevagten	7011 0707
Skovbyhus	2338 9356
YouSee (TV og radio)	7070 4040
TDC (Kundeservice)	8080 4040
TDC (Regninger)	8080 4045
Sydfyns El-forsyning	6220 1120
Stofas kundeservice	8830 3030
Alkolinien	
(Anonym og gratis)	8033 0610
Børnetelefonen	
(Anonym og gratis)	3555 5555
Sydfyns Låseservice	
Låsesmedens vagt	6220 2828

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid
- Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen.

Sådan får du fat i din varmemester

Ring 6221 1976 – tryk 3 for kontakt til varmemester efterfulgt af 1, 2 eller 3, afhængig af hvilken afdeling du bor i – se tabellen nedenfor. Varmemestrene har telefontid alle hverdage mellem kl. 9 og 9:30. Udenfor træffetiden kan du altid indtale en telefonisk besked eller sende en mail.

Team 1	Team 2	Team 3
Varmemester: Bo Jensen Mail: vrm1@sab.dk	Varmemester: Verner Hansen Mail: vrm2@sab.dk	Varmemester: Henrik Mathiesen Mail: vrm3@sab.dk
1 – Nylandsvej 3 – Rødeledsvej 4 – Brydevej 5 og 6 – Glentevej 10 – Struebjerg 18 – Bregnegården 19 – Søsterhaven 20 – Wiggers Park 22 – Sofielund	7- St. Byhavevej 8 – Strynøvej 9 – Bispeløkken og Priorvej 11- Munkevænget 12 – Elmevænget 13 – Sanddalsparken 15 – Hjortøvænge 17 – Svendborg Bo 23 – Trollemosen og - højen, Gl. Skårupv., Kvistv. og Frøavlén 25 - Langebakke	14 – Skovparken (Ørbækvej, St. Byhavevej, Byparken, Marslevvej & Byskoven) 21 – Solsikkevej
Kontortid Wiggers Park 10: Mandag kl. 9 - 10 Bregnegårdsparken 27: Torsdag kl 9 - 10 Glentevej: Onsdag kl. 9 - 9.30	Kontortid Slotsvængevej 5: Mandag kl. 9 - 10 Sanddalsparken 19, kl. Torsdag kl. 9 - 10	kontortid Byskoven 12 Mandag til fredag kl. 9 - 10 Mandag tillige 15:30 – 17