

# Ejerskabserklæring – overdragelse af løsøre

Overdragelse af løsøre i forbindelse med overtagelse af lejemål nr.: \_\_\_\_\_  
Fremgår af din lejekontrakt og månedlige huslejeopkrævninger (fx 1-xx-yy-zz).

Lejemålets adresse: \_\_\_\_\_

Indflytningsdato/år: \_\_\_\_\_

Fraflytter og indflytter erklærer hermed, at det er aftalt, at fraflytter pr. dags dato har solgt / overdraget følgende løsøre til indflytter, som dermed kan blive stående i lejemålet ved overtagelse af lejemålet:

Løsøre, der overdrages til indflytter	Nærmere beskrivelse (fabrikat og eventuelt systemnr.)
Vaskemaskine	
Opvaskemaskine	
Emhætte	
Tørretumbler	
Køleskab	
Fryser	
Skab – oplys størrelse og placering i lejemålet	
Øvrigt inventar	

**Bemærk, at gulvbelægninger – fx tæpper – IKKE kan overdrages.**

Fraflytter og indflytter accepterer med denne aftale, at:

1. Synsmedarbejderen kan afvise overdragelsen af løsøre, hvis den håndværksmæssige udførelse og /eller installationen ikke er udført korrekt.
2. Det beskrevne løsøre IKKE er en del af lejemålet, og at vedligeholdelse af de overdragede løsøre er afdelingen uvedkommende. Vedligehold og udskiftning er således alene indflytters ansvar.
3. En forudsætning for overdragelse af løsøre er, at fraflytningssyn kan gennemføres. Det betyder, at synsmedarbejderen uhindret skal kunne foretage fraflytningssyn – herunder syn af flisebelægninger, vægge og gulve under og bag løsøre samt kontrollere de tekniske installationer med videre.
4. Indflytter hæfter ved sin fraflytning for eventuel manglende istandsættelse, der ikke kan gennemføres som følge af løsøre i lejemålet – fx afhøvling af gulv, hvor hvidevarer eller skab er placeret.
5. Fraflytter og indflytter aftaler selv de nærmere forhold vedrørende økonomi ved overdragelsen.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

6. Omkostninger til bortskaffelse af løsøre, som IKKE er omfattet af denne aftale, er alene fraflytters ansvar, og vil fremgå af synsrapport og flytteopgørelsen.

En kopi af denne aftale samt fotos af det overdragede løsøre arkiveres af SAB.

Dato/år/underskrift - fraflytter: \_\_\_\_\_

Dato/år/underskrift - indflytter: \_\_\_\_\_