



Boligforeningen har indgået aftale med økonomikonsulent Lis Rasmussen om gratis og uafhængig økonomisk rådgivning til lejerne i SAB, og har også ansat Kaj Kruse som Trivselskonsulent. Læs mere på side 9 og 13



8

## Nyt varmemesterkontor

Varmemester i afdeling 4, 5, og 6 har indviet det nye varmemesterkontor. Læs artiklen på side 8 inde i bladet.



14

## Lektiehjælp i Byparken

Ungdommens Røde Kors i Svendborg tilbyder lektiehjælp. Læs mere om tilbuddet på side 14 inde i bladet.



4

## Flytter for første gang i 33 år - midlertidigt

Holger Plith har boet i afdeling 16 Skovparken siden den blev etableret for 33 år siden. Læs mere på side 4.

## FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand

Denne gang har jeg ikke skrevet en selvstændig klumme - til gengæld svarer jeg på side 7 på en række spørgsmål som lejere har stillet til mig i form af læserbreve. God fornøjelse med dette nummer af SAB-Nyt.



Venlig hilsen  
John Andersen

## Ny hjemmeside for Svendborg Andels-Boligforening – nu med selvbetjeningsfunktioner

Under domænenavnet svanbo.dk har Svendborg Andels-Boligforening lanceret en ny hjemmeside. "Vores hjemmeside har fået en gennemgribende opdatering", siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter. "Vi har fået et nyt og mere brugervenligt design. Vi har lagt en del nyt indhold på, og gennemgået alt det gamle indhold, og sidst men ikke mindst har vi lavet en række nye selvbetjeningsfunktioner."

Der er blandt andet mulighed for

1. at tilmelde huslejeopkrævningen til automatisk betaling (kræver NemID).
2. at nye medlemmer kan betale 200,- kr. og melde sig ind i foreningen
3. at medlemmerne selv kan se og vedligeholde, hvilke boliger i hvilke afdelinger de står opnoteret til.
4. at se hvilken placering du har på ventelisten, og
5. at svare ja eller nej til et lejetilbud

Selvbetjeningen krævet et login med et brugernavn og et kodeord. I de fleste tilfælde kan systemet ud fra en fødselsdato og en email-adresse selv sende medlemmerne et brugernavn og et kodeord. Tryk på knappen "Selvbetjening" og vælg menupunktet "For medlemmer" – nederst på den side der nu åbnes, kan funktionen "Glemte dit loginnavn eller kodeord?" benyttes til at få loginoplysningerne tilsendt.

Alle medlemmer er naturligvis også altid velkomne til at henvende sig til boligforeningens administration for at få brugernavn og kodeord oplyst.

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
Fax: 6220 1010  
e-mail: post@svanbo.dk  
Internet: www.svanbo.dk

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
sabnyt@svanbo.dk

### OPLAG:

2400 eksemplarer

### TRYK:

Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 4. juni 2012 – gerne pr. mail til: sabnyt@svanbo.dk - eller pr. post til: Svendborg Andels-Boligforening Bregnegårdshaven 7 5700 Svendborg Mrk.: SAB-Nyt





Mere herom i næste SAB nyt, i byggeavisen og på [www.Hømarken.dk](http://www.Hømarken.dk)  
Vi søger løbende at informere bedst muligt. Der vil blive omdelt byggeaviser og anden information.

## Status på helhedsplanen

Af Michael Petersen – C & W arkitekter

### Afdeling 16, Skovparken

Arbejdet i afdeling 16 er nu oppe på fuld kraft, således at der er det maksimale antal boliger under renovering. Der pågår fra nu af løbende renovering i 6 opgange ad gangen.

I opgang 40 og 42 er beboerne flyttet tilbage før jul.

I opgang 38 er beboerne netop flyttet tilbage i uge 10.

Der er et godt samarbejde med hovedentreprenøren Hansson og Knudsen A/S og dennes underentreprenører om udførelsen.

Inden opstart af de enkelte opgange afholder vi møde med beboerne om blandt andet genhusning samt om muligheder for individuelle valg, primært i køkkener. Det er således, at der blandt andet kan vælges mellem alternative låger og bordplader indenfor den aftalte pris.

Derudover er der mulighed for at vælge individuelle tilpasninger. Er der en merpris forbundet hermed, afholdes denne af den enkelte beboer.

Der planlægges arrangement med entreprenører og beboere omkring påske. De berørte beboere orienteres særskilt herom.

Når enhed 10 er færdig, opstartes retablering af udearealerne.

### Afdeling 14, Byparken

Der har været afholdt licitation på arbejderne i afdeling 14 sidst i 2011.

Forhandlingerne med håndværkerne er nu tilendebragt og det endelige hold er fastlagt.

I afdeling 16 udføres arbejdet af Hansson og Knudsen A/S i hovedentreprisen.

Ved hovedentreprisen har vi kun kontrakt med én entreprenør. Hovedentreprenøren har så igen aftale med en række fagentreprenører, altså tømrer, murer, maler, vvs osv. Hovedentreprenøren koordinerer samarbejdet mellem alle entreprenørerne.

I afdeling 14 udføres arbejdet i fagentreprisen.

Her tegner vi kontrakt direkte med de enkelte fagentreprenører og vi byggeledelsen styrer her samarbejdet mellem alle entreprenører.

De udvalgte entreprenører er:

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Jorton A/S               | Nedbrydning, murer og beton |
| GK Kaysen I/S            | Tømrer og inventar i bad    |
| Egil Rasmussen A/S       | Lukning                     |
| Korup VVS                | Blikkenslager               |
| HTH Køkkenforum          | Inventar i køkken           |
| Kirkeløkke Aps           | Maler                       |
| Bravida Danmark A/S      | VVS                         |
| Lindpro A/S              | El                          |
| Fyns Ventilationsmontage | Ventilation                 |

Arbejdet opstarter uge 10 med tilrigning af byggepladsen og uge 11 med arbejdet i de enkelte opgange. Vi starter i blokkene. Klyngehusene opstarter først i 2013.

I blokkene udføres blandt andet reparationer og omfugning på facaderne, åbning af facader i trappegange, nye afløbs-, ventilations- og vandinstallationer, nye køkkener og badeværelser og en række følgearbejder.

Inden opstart af de enkelte opgange afholdes orienterings- og koordineringsmøde med de enkelte beboere. Her orienteres om alle forhold vedr. arbejderne og genhusningen.

Samt om muligheder for individuelle valg, primært i køkkener.

Der kan blandt andet vælges mellem alternative låger og bordplader indenfor den aftalte pris.

Derudover er der mulighed for at vælge individuelle tilpasninger. Er der en merpris forbundet hermed, afholdes denne af den enkelte beboer.

Byggepladsen placeres ved St. Byhavevej 54.



Holger Plith har boet i sin bolig i afdeling 16 Skovparken siden, den blev etableret for 33 år siden og skal nu flytte ud for første gang i alle årene - men kun midlertidigt

## Glæder sig til at flytte og tilbage igen

Tekst & fotos: Kurt Hardi

Holger Plith, glæder sig til at flytte fra sin bolig i Byparken 30 og til Marslevvej – men specielt til at flytte tilbage igen, for det er ikke en permanent flytning. Han er under genhusning, mens hans lejlighed, som han har beboet i 33 år, er under renovering.

- Jeg har boet her siden, det blev bygget, fortæller Holger Plith, der nu er pensioneret, til SAB-Nyt i en pause i nedpakningen. Jeg flyttede ind den 5. juni 1979. Det var den gang, der var ventetid på at få en lejlighed. Da jeg meldte mig ind i 1975, gik der fire år, inden jeg kunne få en lejlighed. Men jeg har været glad for at være her. Det er et dejligt sted at være, - jeg har en god udsigt, og der er roligt her med gode lejere.

Holger Plith fortæller, at man som født svendborgenser dengang, så var der tre "must", at man var medlem af Andelsboligforeningen, at man gik til fodbold om søndagen og læste den lokale avis.

- Jeg skal over på Marslevvej og bo i 2½ måned, siger Holger. Jeg kommer tilbage den 18. april efter planen. Det er fordi, der også skal laves trappegange. Men det trænger også. Der har ikke været lavet noget siden jeg flyttede ind. Men hvis man passer på sine ting, - så holder det også længere, og det er jeg flasket op med.

Det er nu ikke fordi, at lejligheden er i forfald, at der skal renoveres hos Holger Plith, for den er flot og godt i stand, og der er passet på tingene overalt. Således er det de samme hvidevarer, der stadig står i køkkenet – med et nu 33 år gammelt Savoy komfur, der fungerer upåklageligt.



- Det hele her i lejligheden er det samme, som da jeg flyttede ind, siger Holger. Komfuret kunne da også sagtens holde min tid ud. Men jeg glæder mig til at flytte tilbage, og så til et helt nyt HTH køkken og et nyt badeværelse. Det bliver dejligt. Der sker jo nogle ændringer – tapetet har siddet på siden 1979, og når jeg kommer tilbage, så er det hele jo nok malet.

- Det generer ikke, at jeg skal flytte ud, for vi får alle de andre goder, når vi kommer tilbage, fortsætter Holger. Der bliver også isoleret og vi får nye vinduer. Det mangler også, og det glæder jeg mig til, for der er utæt, og det suser lige igennem.

- Det bliver mærkeligt at flytte ud efter så mange år, og så kun for 2½ måned, fortsætter Holger. Men det bliver godt. Jeg har været ovre og set de nye køkkener. De er godt nok flotte, og jeg glæder mig til at komme tilbage til det nye køkken og badeværelse og det andet, der bliver lavet.

Holger Plith har lagt hele sit arbejdsliv på Svendborg Skibsværft. Han startede som 14 årig i 1958, og kunne holde 25 års jubilæum som 39 årig, hvilket blev betegnet som usædvanligt - også den gang. Han arbejdede på værftet indtil det lukkede, og nåede at arbejde der i 40 år.



De større ting som lege- og opholdsarealer vil blive søgt finansieret ved fondsansøgninger

## Skov- og Byparkens udearealer forskønnes

Af Michael Petersen – C & W arkitekter

### Udearealer

Der har været licitation på udearealerne. Arbejdet er vundet af Hansson og Knudsen A/S, der også udfører arbejderne i afdeling 16.

Forhandlingerne er ved at være afsluttet og vi forventer opstart marts – april 2012.

I afdeling 16 opstartes arbejderne i gårdrummene når de øvrige arbejder i enhed 10 er afsluttet.

I afdeling 14 opstartes arbejderne ved blokkene når den enkelte blok er renoveret.



Arbejderne omfatter belægninger, indretning i gårdrum mv, etablering af cykel- og barnevognsskure samt renovering af kloakker og nedlægning af nye interne fjernvarmeledninger.

### Dele af helhedsplanen er ikke med i udbuddet.

En del vil blive udført løbende i driften, primært udtynding/nedlæggelse af buskadser, opstamning af træer, varierende klipning af græs og meget mere.

De større ting som lege- og opholdsarealer vil blive søgt finansieret ved fondsansøgninger.



### Hjertestarter opsat på Glentevej

Flere steder i Svendborg Andels-Boligforening har man fået opsat hjertestartere. Der er nu også blevet opsat en ny hjertestarter på Glentevej i afd. 5., centralt placeret ved vaskeriet.

- I forbindelse med opsætningen af Hjertestarter, har der allerede nu været 10-12 beboere på kursus i at betjene den, fortæller varmemester Flemming Rasmussen. Det er en af de investeringer, som vi håber, at vi ikke får brug for. Men det er godt, at vi har fået den.

## LÆSERDEBAT

### Til John Andersen

Dit svar til mig i sidste nummer af SAB-Nyt er kun, som jeg forventede.

Alle de forslag vi har vedtaget før, der var tale om renovering er der aldrig gjort noget ved. Dem omtaler du ikke med et eneste ord. Bl.a. har vi på hvert eneste afdelingsmøde vedtaget, at der skulle gøres noget ved alle de katte, der render her. Samt alt det andet vi har vedtaget. Intet er sket.

Angående renoveringen så omgås du sandheden lidt lemfældig. Der ER jo nemlig nogen, der bliver tvunget ud af deres lejligheder. Nemlig de, der bor i lejligheder, der skal nedlægges eller gøres større. Der blev så flot sagt at indskuddet flyttede med.

Men fra flere beboere har jeg hørt, at det ikke passer. Så det kommer til at koste penge for dem, selvom vi fik at vide at det ikke ville komme til at koste beboerne noget. Og hvad nu hvis de slet ikke ønsker at bytte lejlighed? Så bliver de vel bare sagt op?

Du siger så flot, at ingen kommer til at stå uden tag over hovedet, og at alle aftaler med beboere er indgået på frivillig basis. Ja, men de har jo ikke haft noget andet valg? Det er det, man kalder for frivillig tvang.

Vi har fået at vide, at 3-4 måneder før flytning ville Bente Kjær og Arne Simonsen komme og tale med os. Dette bliver ikke overholdt! Nogen beboere er blevet kontaktet 1 mdr. før flytning, ja endda helt ned til 14 dage før!!!

Det er - efter min mening - en uanstændig og helt uacceptabel behandling af jeres lejere.

Informationen kan ligge på et meget lille sted. Vi kan ikke få noget at vide om nogen ting, og det vi får at vide bliver lavet om hele tiden. Det er meget frustrerende.

Hvis I har taget munden for fuld, så giv dog beboerne besked. Vær dog ærlige i stedet for at have en skjult dagsorden.

Til din orientering har jeg sendt nogle spørgsmål til Bente Kjær ang. dette. Jeg forventer at få et skriftligt svar..

I øvrigt troede jeg, du var valgt af repræsentantskabet, som igen er valgt af os. Så hvordan kan du være politisk valgt???

**Bente Larsen**  
Marslevvej 63

### Renovering af afdeling 16 - Marslevej

Hvis I - i SAB ikke ved det. Rygterne heroppe svirrer - som mange beboere forvirrer - så kunne vi ikke få noget mere og bedre orientering/information fra jer, så vi havde noget konkret at forholde os til ?

Mange føler sig desorienterede - for et er, hvad vi har fået oplyst på møder - et andet er, hvad der i virkeligheden sker.

Vi har erfaret, at beboere ved genhusning får knap én måneds forvarsel.

Synes det er kort tid til, at "få alt på plads". Og er der ved genhusning kun "installeret" persiener og lidt belysning ?

Hvis man vælger, at flytte til anden lejlighed på Marslevvej - flytter indskuddet (jeres gulerod) med. Men hvad koster det, og hvad hæfter vi for ved flytning. Køkkener og badeværelser bliver jo totalt renoverede ?

John Andersen nævner i sidste SAB Nyt, at ingen tvinges til at flytte. MEN hvad med de beboere, der har de eftertragtede 2 værelses, som nu i nogle opgange bliver til 3 værelses. Har disse beboere ikke penge til en 3 værelses - er det vel tvang ? - ligeså ved nogle "hesteskolejligheder".

Er vi bare brikker i et spil - som I kan flytte rundt med.

Med hilsen fra en ellers tilfreds beboer gennem 30 år.

**Henny Hviid**  
Marslevvej 53, 2.tv

### Debat i beboerbladet

Til Formand John Andersen

Først takker du Bente Larsen for, at starte en debat. Derefter beder du om, at det foregår privat ?

Hvordan skal vi lejere blive orienteret. Vil du sende os alle en hilsen eller hvad?

Lad bare debatten køre i vores blad. Det giver samtlige lejere mulighed for at kommentere forskellige udsagn.

Personligt må jeg give Bente Larsen ret i, at I driver os rundt som kvæg.

Iøvrigt forstår jeg ikke din bemærkning om, at du er valgt (politisk). Vær venlig, at uddybe den udtalelse. Ved du, hvor alle beboerne sætter deres kryds?

Med hilsen (ikke hjertevarm)

**Hanne Pedersen**  
Marslevvej 73



Henny Hviid og Bente Larsen til møde i Anemonen - med formand John Andersen, blandt andre.

## Svar til Bente Larsen, Henny Hviid og Hanne Pedersen

Af John Andersen – Formand SAB

Bente Larsen, Henny Hviid og Hanne Pedersen stiller i læserbrevene en række spørgsmål, som jeg i det følgende vil svare på.

1. Vedrørende kattehold i afdeling 16 – Skovparken. Husordenen i afdeling 16 – Skovparken indeholder en bestemmelse om, at det pr. lejemål er tilladt at holde to indekatte. Det er også korrekt, at det på afdelingsmødet i 2009 blev besluttet at bruge 25.000,- på at opsætte kattefælder. Gårdmændene og den ansvarlige inspektør oplevede imidlertid, at en gruppe lejere modarbejdede beslutningen – dels ved at sætte kattelemme i carportene, dels ved at fodre kattene. På den baggrund blev det aftalt med den daværende bestyrelse, at indfangningen af katte skulle stoppes, og det blev der informeret om på afdelingsmødet det efterfølgende år. På afdelingsmødet i 2011 blev katteproblemerne igen drøftet. Udgangen på drøftelserne blev en opfordring til beboerne om skriftligt at klage over husdyrhold i strid med husorden. På den baggrund mener jeg ikke der er belæg for at påstå, at SAB ikke følger op på beslutningerne fra afdelingsmødet.

2. Vedrørende sammenlægning af lejligheder og spørgsmålet om hvorvidt nogen bliver tvunget til at flytte, kan jeg kun gentage mig selv fra sidst, "Det har indtil videre ikke været nødvendigt med tvang – alle aftaler med beboere er indgået på frivillig basis." Det er mit håb, at dette kan fortsætte. Beboerkonsulent Bente Kjær (telefon 2338 9369) og Arne Simonsen fra Kuben (telefon 6029 6038) er udpeget som ansvarlige, og skal sikrer dialogen med de berørte lejere.

3. Med hensyn til hvordan indskuddet flyttes rundt fra en lejlighed til en eventuel ny lejlighed, forholder det sig sådan, at SAB flytter hele indskuddet fra det tidligere lejemål til det nye lejemål – ubeskåret. Det er korrekt at indskuddet kan være højere i det nye lejemål – for eksempel hvis man som Henny Hviid skriver, flytter til en større lejlighed. Man er nødt til her at skelne mellem lejere, der er berørt at en nedlæggelse/sammenlægning, der har nogle lempeligere vilkår, end lejere, der "blot" ønsker et større lejemål i afdelingen. I det første tilfælde forsøger førnævnte Bente og Arne at finde en løsning – i sidstnævnte tilfælde skal lejeren betale differencen mellem de to indskud.

4. Med hensyn til hvordan SAB vil beregne opsparingsprocenten i et nyt lejemål. SAB syner og istandsætter det fraflyttede lejemål på fordelagtige og lempelige vilkår for den fraflyttede lejer. Det betyder, at langt de fleste istandsættelsesarbejder ikke lægges på flytteopgørelsen – kun meget grov misligholdelse vil den fraflyttede lejer blive pålagt at betale. Og ærlig talt – det synes jeg kun er fair, både overfor de andre lejere i afdelingen, og for den fraflyttede lejer. Situationen er nu, at lejeren overtager et andet

og nyistandsat og gennemrenoveret lejemål. Her vil SAB beregne opsparingsprocenten til normalistandsættelse (det vil sige maling af lofter og vægge) i henhold til den dato hvor lejeren overtog det nye lejemål – præcis som det gælder for enhver anden nyindflytter i afdelingen. Lejeren hæfter naturligvis også for alt mislighold i det nye lejemål. Mig bekendt har der aldrig været meldt andet ud. Og igen – jeg synes faktisk det er en fair måde at køre det på – vi skal jo da helst derhen, hvor vi motiverer lejeren til at passe på tingene, og hvor lejere, der ikke passer på tingene, kommer til at betale for det de har ødelagt.

5. Med hensyn til tidsfrister for varsling af genhusning og så videre. Kuben og boligforeningens administration har over for mig garanteret, at alle formalia med hensyn til varsling af såvel genhusning som fraflytning i forbindelse med sammenlægninger af lejemål er sket med mindst tre måneders varsel. Hertil kommer, at samtlige lejere indkaldes til informationsmøder ca. 6 uger før genhusningen.

Det ændrer ikke på, at entreprenøren har været nødt til at justere tidsplanerne flere gange, og dermed har SAB også været nødt til at justere tidspunkter for genhusningen i nogle af de berørte opgange. Det er dog mit indtryk at det er foregået ordentligt og sobert – hvis nogen har eksempler på det modsatte, vil jeg gerne høre om det.

6. Med hensyn til informationsniveauet til lejerne. Det er altid en balance, hvornår og hvad man skal informere om. Sagen er jo, at hver eneste gang SAB og/eller rådgiverne melder noget ud, skal det være korrekt. Og der må jeg bare erkende, at det tager tid at få clearet vores udmeldinger af hele vejen rundt i systemet. Den modsatte situation, nemlig at vi får meldt noget forkert ud, er endnu værre. Jeg kan love, at vi gør hvad vi kan – og jeg ved også at afdelingsbestyrelsen har gjort, og fortsat gør et stort stykke arbejde for at informere lejerne om processen.

7. Med hensyn til inventar i genhusningslejlighederne. Det er korrekt, at der i genhusningslejlighederne er monteret persiener og belysning. I forbindelse med flytningen af den enkelte husstand, aftales det hvad og hvor meget indbo flyttefolkene skal tage med. Lejlighederne er altså umøbleret, men alle kan benytte sig af tilbuddet om at få flyttet det indbo man ønsker at få med i genhusningslejligheden.

8. Og så slutteligt, hvorvidt jeg er politisk valgt som formand for SAB. Indrømmet, den formulering, har jeg hørt en del for siden sidste nummer af SAB-Nyt blev runddelt. I min verden betyder ordene "politisk valgt", at man på demokratisk vis er valgt til at varetage en gruppe af menneskers eller en organisations interesser. For mig har det altså intet med hverken blå eller rød politik at gøre, og heller intet med et partipolitisk tilhørsforhold. I mit arbejde som formand for SAB forsøger jeg efter min bedste evne og overbevisning at varetage lejernes og medlemmernes interesser. Det gælder i renoveringssagen og i alle andre forhold.



Selvom vi længe har set vintergækkerne kigge frem i det kolde vejr - så ligner de nu mere, at foråret er på vej.

Det omskiftelige vejr har også givet flere forårsagtige dage.



Flemming Rasmussen har fundet sig godt til rette i det nye varmemesterkontor.

### **Glentevej har fået nyt Varmesterkontor**

Varmemester Flemming Rasmussen fra afdelingerne på Glentevej og Brydevej er glad. Fra midten af januar er han flyttet i nye lokaler i et nyt varmemesterkontor, placeret centralt i nr. 15 ved siden af vaskeriet.

Tidligere var der varmemesterkontor i kælderen til Glentevej 19, hvor det dels var besværligt for de ældre at komme, - og konkret levede heller ikke helt op til at opfylde arbejdsbetingelserne for i dag med bl.a. under 2 meter til loft, - og både kontor og kantine i samme rum.

Varmemesterkontoret er nu flyttet fra kælder til jordens overflade med god plads og solskin ind af vinduerne.

- Det var tidligere to selvstændige udlejningsværelser, som nu har fået en totalrenovering, fortæller Flemming Rasmussen. Det er blevet rigtig godt, og så er det meget tilgængeligt for alle - lige ud til plænen.

### **Alle lejligheder i Sanddalsparken er nu lejet ud**

Det har igennem de senere år været svært at leje de store lejligheder i Sanddalsparken ud. Den situation er nu slut, og alle lejligheder er nu lejet ud, fortæller direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt.

Den forbedrede udlejningssituation er en følge af den huslejenedsættelse, som blev vedtaget på afdelingsmødet i september 2011, der betød at lejligheder på mellem 106 og 109 kvadratmeter nu kan lejes ud for mellem 6.800,- til 7.000,- kr. plus aconto vand, varme og antenne.

### **Ny pjece om boligsikring og boligydelse**

BL har udgivet en ny pjece om boligsikring og boligydelse. Pjecen fortæller ligeledes om Lån til indskud. Der kan læses mere på - [www.beboerbladet.dk](http://www.beboerbladet.dk)

Pjecen kan rekvireres på BL's hjemmeside - [www.bl.dk](http://www.bl.dk) eller via administrationen i Svendborg Andels-Boligforening.

I afdeling  
14 & 16 afhentes der  
storskrald den 2. torsdag  
i hver måned. Næste gang  
12. april. . 10. maj  
og 14. juni.



Trivselskonsulent Kaj Kruse  
kan også træffes  
i Anemonen  
onsdag mellem kl. 13 og 15



## Kaj Kruse er ansat som Trivselskonsulent i SAB

Svendborg Andels-Boligforening har fra den 1. marts ansat Kaj Kruse som Trivselskonsulent. Kaj Kruse kommer fra en stilling som SSP-politier i Svendborg Politi og har tidligere været nærbetjent i Hømarken.

"Jeg glæder mig til at komme i gang," siger Kaj Kruse da SAB-Nyts udsendte møder ham til en snak om det nye job, og fortsætter med et glimt i øjet, "ikke mindst, at jeg nu skal arbejde i civil." Kaj finder alvoren frem igen, "Det er vigtigt at huske, at jeg jo ikke længere er betjent, men netop trivselskonsulent."

"Vi er utroligt glade for at have fået en kapacitet som Kaj Kruse med på holdet," udtaler boligfor-

eningens direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, "Kaj kender rigtig mange af vores boligområder i forvejen, og der er ingen tvivl om at Kajs store netværk og i det hele taget den respekt der omgiver hans person, vil komme lejerne i SAB til gode."

Kaj Kruses arbejde kommer blandt andet til at bestå i kriminalitetsforebyggelse, konfliktmægling samt deltagelse i det boligsociale arbejde. SAB har ansat Kaj Kruse i et såkaldt seniorjob med en egentlig arbejdstid på 12 timer.

Kaj Kruse er blevet udstyret med en mobiltelefon 23 38 93 53, og kan også træffes onsdage mellem kl. 13 og 15 i Anemonen, Byparken 40 st. tv.



Erik Bang Boesen efterlyser gamle numre af beboerblade, der senere kan overgå til Byhistorisk Arkiv ved Svendborg Museum

## Historieklummen

Af Erik Bang Boesen

### Et Beboerblads tilblivelse

Da afdeling 14 står færdigbygget som Byparken i 1972 var der intet beboerblad. Hvorvidt der har været andre afdelinger i SAB, der har haft beboerblade før den tid ved jeg ikke.

Så ud fra min beskedne viden ser det ud til, at det første Beboerblad i Svendborg Andels-Boligforening ser dagens lys i 1984 under navnet Skovparkens Beboerblad, og som kører de næste 6 år frem til 1989 da beboerhuset Skovbyhus står færdigt.

I mellemtiden bliver afdeling 16 færdigbygget i 1985, og frem til 1989 er de to afdelinger 14 og 16 fælles om beboerbladet. I 1989 sker der imidlertid det, at Afdeling 21 Solsikkevej også bliver færdigbygget. De kommer så med i bladudvalget i 1990 hvor beboerbladet skifter navn til Skovparken SAB og fortsætter under det navn de næste fire år frem til 1993.

Fra 1994 skifter beboerbladet så navn igen og kommer nu til at hedde Skovbyposten, som vel nok er det navn de fleste beboere kender. Dette beboerblad kommer så under forskellige redaktører til at køre i de næste 13 år frem til 2007.

I 2007 sker der en stor omvæltning idet, der i forbindelse med ansættelsen af en informationskonsulent, Thomas Jeppesen, bliver taget en beslutning om, at lave et beboerblad for alle afdelinger i SAB. Beboerbladets navn bliver som bekendt SAB-Nyt.

Af ansvarshavende redaktører i gennem de 28 år beboerbladet reelt har eksisteret har der faktisk kun været 5, som hermed er nævnt i rækkefølge: Henny Hviid, Hans Weber, Susan Nielsen, Finn Rasmussen og Erik Bang Boesen.



Her et lille udsnit af de mange forskellige beboerblade, der er udgivet gennem 28 år i afdelingerne 16, 14 og 21.

Desværre er det ikke alle bladene jeg har. Der mangler årgangene 1984-85 og 1990-1993 samt enkelte numre i et par årgange. Så hvis nogen skulle have disse tager jeg meget gerne imod dem. Det er hensigten at alle beboerbladene sammen med eventuelt andet SAB materiale på et tidspunkt vil blive indleveret til By arkivet på Svendborg Museum.



Beboerhuset Skovbyhus  
kan fejre  
25 års jubilæum i 2014

# Beboerhuset Skovbyhus

## Af Erik bang Boesen

I beboerbladet 4. årgang februar 1987, som dengang hed Skovparkens Beboerblad, kunne man læse, at der var planer om at bygge et Beboerhus til afdelingerne 14 og 16. Man havde derfor sendt 750 spørgeskemaer ud til beboerne om, hvad man kunne ønske sig af aktiviteter i et Beboerhus.

Af ønsker var i følgende prioritets orden: Festlokale til beboerne, Hyggerum, Børnerum, Cykelværksted, Billard, Legestue og Børneklub, Bingo, Bordtennis, Træværksted, Gymnastik, Fotorum, Ungdomsklub, Fællesspisning, Musikrum og Teater.

Det var jo en gevaldig masse interesseønsker, og nogle af disse aktiviteter eksisterer endnu.

Arkitekternes første udkast var et beboerhus i to dele med et glastag, der forbandt husene, samt en afdeling til hjemmehjælpere. Og placeringen svingede fra Solsikkevej/Marslevvej til den lille fodboldbane ved enhed 10. Og beboerhuset blev så placeret der, hvor det er i dag, og planerne blev efterfølgende godkendt i SABs hovedbestyrelse og af Svendborg Kommune i maj 1988 og blev udbudt i licitation den 14. november 1988. Skovbyhus havde så rejsegilde med håndmadder og drikke den 23. maj 1989.

Den 25. maj 1989 fik man den første husbestyrelse. Den 8. juni 1989 blev Jørgen Olsen ansat som husets første bestyrer. Senere kom Steen Jørgensen til.

Støtteforeningen "Venner af Skovbyhus" blev stiftet i januar 1990. Biblioteket blev etableret i september 1995.

Af andre tiltag igennem tiderne, kan nævnes Beboergården, Slaraffenland, Modeljernbane, Anemomen, Projekt Hømarken, Petanque, Loppemarked og Sommerlege for børn.



Sådan kunne jeg blive ved med at fremhæve forskellige tiltag og særlige mærkedage igennem beboerhusets historie, som jeg syntes har været en interessant lille historisk rejse, at se hvad beboerne gik op i dengang, som det var før - og op igennem tiderne til i dag, og samtidig se hvordan alting forandrer sig i generationer.

Hvis vi går ud fra datoen af rejsegildet i 1989, kan Beboerhuset Skovbyhus fejre sit 25 års jubilæum den 23. maj 2014, og jeg kunne da godt tænke mig, at beboerhuset blev brugt endnu mere. Nu har vi jo lige haft succes med juletræ for børn, men hvad med St. Hans, Fastelavn med katten af tønden, open air koncerter, film, musik, foredrag og litteraturaftener. Ja jeg spørger bare.

# Kort og godt i boligforeningen

Stort som småt - så modtager redaktionen gerne meddelelser og indlæg fra beboerne



## Der gøres klar til skurby

De første forberedelser til starten på renoveringen i Byparken er påbegyndt, - og det er nu synligt, at afdelingen snart vil komme til at ligne, og være en byggeplads.

Tilrigningen af byggepladsen blev påbegyndt mandag den 5. marts, hvor der blev planlagt på den store plæne, hvor der opføres en skurby. Dagen derpå blev der kørt stabil på, så der kunne skabes et plant og stabilt underlag til skurbyen.

Arbejdet i de enkelte opgange påbegyndes i uge 11.



## Forårsfest i Sofielund

Der er inviteret til forårsfest i Sofielund onsdag den 28. marts kl. 18, hvor der foruden hyggeligt samvær bydes på en 3-retters menu bestående af

Tarteletter med høns i asparges, svinekam med tilbehør og afsluttende med isbombe til dessert.

Deltagerne medbringer selv drikkevarer, og ellers koster det øvrige arrangement 135,- kr. og kaffe med mere er inklusiv.

Der bliver også salg af lotteri.

Arrangementet er kun for beboere i afdelingen.

Bindende tilmelding er nødvendig senest tirsdag den 20. marts på listen i fælleshuset.

## Afdeling 21 - Solsikkevej informerer

### Oplysning til nye beboere

Afdeling 21 har en æresport, man kan låne, og den passer til hoveddøren.

Interesserede bedes rette henvendelse til Alfred. Den kan lige sættes til ved tagrenden, og er lavet i træ med net omkring, så det er nemt at sætte gran og blomster i.

### Foråret på vej

Så er vi kommet i den første forårsmåned, og det er jo en god tid, vi går i møde.

Mange beboere er tilsluttet en privat haveordning, hvor der bliver slået græs, klippet hæk, luget for ukrudt, og det er med til, at vi har et pænt område. Alfred vil i den kommende tid komme rundt og tjekke op på ventiler/pakninger i udhus, og smøre vores dørlås.

Bestyrelsen ønsker alle beboerne et rigtig godt forår.

Venlig hilsen, bestyrelsen  
Birgit, Hanne, Jonna

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
[www.svanbo.dk](http://www.svanbo.dk).



Lis Rasmussen fra  
Seniorkonsulenterne bistår  
med gratis og uafhængig  
økonomisk rådgivning



## Tilbud om uafhængig økonomisk rådgivning

Hvis det kniber med at få din privatøkonomi til at hænge sammen, kan Svendborg Andels-Boligforening nu tilbyde dig en gratis uafhængig økonomisk rådgivning.

Du kan kontakte økonomikonsulent Lis Rasmussen mandag til torsdag mellem kl. 9:00 og 13 på telefon 51 23 31 56 – eller på emailadressen - [seniorkonsulenterne@gmail.com](mailto:seniorkonsulenterne@gmail.com).

Lis Rasmussen har også kontortid hver onsdag mellem kl. 13 og 15 i Anemonen – Byparken 40, st. tv.

### Baggrund

Svendborg Andels-Boligforening har indgået en aftale med Lis Rasmussen fra Seniorkonsulenterne, der betyder, at vi nu kan tilbyde alle lejere der er kommet bagud med huslejen, en uafhængig økonomisk rådgivning. Svendborg Andels-Boligforening betaler Lis Rasmussens honorar – men får ingen oplysninger om din økonomi.

Fra andre dele af landet har boligforeninger rigtig gode erfaringer med en sådan ordning, hvor antallet af restancesager og udsættelser er faldet.

Erfaringerne peger også på at der for dig kan være mange penge at spare i rykkergebyrer og andre omkostninger til bank, forsikringer og så videre.

I forbindelse med en gennemgang af din økonomi, vil Lis Rasmussen blandt andet hjælpe dig med:

- At skabe overblik over din privatøkonomi og lægge et budget.
- At skifte pengeinstitut, hvis det viser sig at være en fordel for dig.
- At indgå afdragsordninger med eventuelle andre kreditorer.
- Hvis du modtager offentlige ydelser, tjekke at du får den eller de ydelser du er berettiget til.



Det bliver nu muligt at få hjælp til lektierne.  
Ungdommens Røde Kors Svendborg starter en lektiecafé i Anemonen Informationsmøde den 11. april i Anemonen

## Få hjælp til lektierne i Byparken

Ungdommens Røde Kors Svendborg starter en ny lektiecafé op i Anemonen, hvor unge mennesker på gymnasiale uddannelser står klar til at hjælpe unge i udskolingens med deres lektier.

Hvordan er det nu lige at to brøker ganges sammen uden lommeregner?, Hvilken endelse skal sættes på det tyske udsagnsord können, når det er tredje person ental?, Og hvordan skal jeg få startet på min danskstil?

Dette er nogle af de spørgsmål lektiecaféen Anemonen er der for at hjælpe med.

Lektiecaféen Anemonen ligger i beboerhuset "Anemonen" i Byparken, og er et nyt initiativ lokalafdelingen for Ungdommens Røde Kors, URK, starter op her i foråret.

Lektiehjælperne er unge mennesker, der er i gang med en ungdomsuddannelse eller videregående uddannelse. De er engagerede og er med i lektiecaféen, fordi de har noget ekstra at give af, og gerne vil give deres viden videre til andre.

Lektiehjælpernes kompetencer består i, at de allerede har været der hvor de unge, der har brug for lektiehjælp, er nu. De har alle en nær forbindelse til uddannelsessystemet på den ene eller anden måde, og da hjælperne kommer fra flere forskellige ungdomsuddannelser, er der altid nogle, som er i stand til at hjælpe med det specifikke problem lige fra matematikligninger eller tysk grammatik.

Derudover har mange af dem forskellige fag, som de er stærkere i, og de kan derfor hjælpe med lektier i alle fagene.

Målgruppen for lektiecaféen er primært elever i udskolingens, dvs. fra 7. - 10. klassetrin, - men yngre elever er mindst lige så velkomne.

Lektiecaféen er en del af URK Svendborgs initiativer. Herudover er der også en lektiecafé samt madklub på Værestedet (ved siden af Nymarkskolen), og et samarbejde med asylcenteret Holmegaard på Langeland.



Modelfotos fra URK

Lektiecaféen Anemonen er åben hver mandag og onsdag fra 16-18.

Der vil kun være lektiecafé på Værestedet hver torsdag efter opstart af Lektiecaféen Anemonen.

Vi starter op lige efter påskeferien. Onsdag i denne uge 15, - den 11. april, vil der være et informationsmøde, hvor både elever og forældre er meget velkomne til, at komme forbi og høre noget om lektiecaféen, og frem for alt - for at møde nogle af de søde lektiehjælperne, der er.

I ugen efter vil selve lektiecaféen om mandagen være åben for første gang, hvor de håber på at se en masse unge med lektier.



Sund i Hømarken er et projekt, der tilbyder sunde aktiviteter for beboerne i Byparken og Skovparken - tilsammen Hømarken. Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

## Sunde aktiviteter til beboerne i Hømarken

### Kom og blive røgfri - gratis nikotinerstatning tilbydes

Projektet "Sund i Hømarken" starter et nyt rygestopkursus op. Som beboer i Hømarken kan du deltage i kurset sammen med andre beboere og få **GRATIS nikotinerstatning i op til 12 uger**. Tag gerne din nabo, ven, mand eller kone med.

Ring til Benny på 3017 4459 for at komme til en individuel samtale, inden du starter i gruppen.

### Så er der gratis Zumba til alle i Hømarken

Har du også hørt om Zumba, og har du lyst til at danse til latinamerikanske rytmer?  
**Kom og vær med hver torsdag klokken 13-14 i Nymarksskolens gymnastiksal.**

Ring til Sedsel på 3017 4458 for flere oplysninger.

### Kun for mænd

Er du mand og bor i Hømarken?  
Så kan du komme og få et slag kort, en kop kaffe eller en snak med andre mænd i Hømarken.  
Du kan selv være med til at bestemme hvilke aktiviteter, der skal sættes på, - så har du en hobby, du gerne vil dele med andre, - så mød endelig op.  
**Vi mødes i kælderen i Skovbyhus hver tirsdag kl. 13.00-15.00**

Ring til Benny på 3017 4459 for flere oplysninger.



Sedsel Gyldenløve er ansvarlig for fysisk aktivitet og kost i projekt Sund i Hømarken.



Benny Petersen er ansvarlig for den mentale sundhed i projekt Sund i Hømarken.

Sund i Hømarken med nye sunde aktiviteter  
Find flere oplysninger på [www.sund-i-hømarken.dk](http://www.sund-i-hømarken.dk)

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 5. marts.

Deadlines for SAB-Nyt i 2012

Nr. 2 - Mandag den 4. juni

Nr. 3 - Mandag den 10. september

Nr. 4 - Mandag den 3. december

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

14. og 28. marts

11. og 25. april

9. og 23. maj

6. og 20. juni

Fra den 4. januar stiger gevinsterne fra 50, til 75, - kr.  
Kødgevinsterne stiger tilsvarende.

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand

## DIVERSE

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. Midtfyns Totalservice.

### RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- og på Glentevej

## TELEFONNUMRE

### NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

### ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver  
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent  
Kaj Kruse 2338 9353

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)  
6220 1795 / 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)  
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17  
6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken  
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18  
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050  
TDC (Kundeservice) 8080 4040  
TDC (Regninger) 8080 4045  
Sydfyns Intranet 6221 2771  
STOFA A/S 8830 3030  
(mellem 08.00 og 19.00)  
Vagttelefon 8830 3020  
(mellem 19.00 og 22.00)  
E-mail Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: [www.stofanet.dk](http://www.stofanet.dk)

Alkolinien  
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen  
(Anonym og gratis) 3555 5555



Foto: Søren Skarby