

SAB-nyt

ÅRGANG 3 - NR 2 - JUNI 2009



Børn og unge haven indviet

Af Thomas Jeppesen

Den 28. april blev den foreløbig sidste have i projekt Verdens Haver indviet i Hømarken. Børnene malede stolperne gule og der var grill-pølser til alle.

Haven - der i realiteten mere er en legeplads for de lidt større børn - er udtænkt og planlagt af 18 børn fra Værestedet i Hømarken i samarbejde med Witraz arkitekterne og anlægsgartner Tobias Stougaard.

"Det var en helt utrolig flot proces", siger beboerrådgiver Bente Kjær, og fortsætter, "Børnene holdt indledningsvis møder med arkitekterne, og var overraskende præcise i deres krav til haven. For eksempel forlangte de, at der skulle stilles skraldespande op. Det viste sig også at pigerne og drengenes ønsker til haven gik i lidt forskellige retninger, så da arkitekterne kom tilbage med et færdigt forslag til havens udformning, måtte der forhandlinger mellem pige- og drengegruppen til, inden de

forskellige forhindringsbaner og legeredskaber endeligt blev udvalgt og placeret på arealet."

Haven ligger i tilknytning til Værestedet - hvor børn i alderen 9 til 18 år fra Hømarkområdet frit kan komme og være sammen med andre børn hver eftermiddag efter skoletid.

Projektet Verdens Haver omfatter udover Børn og Unge haven, også en række andre haver - en tyrkisk, en bosnisk, en dansk, samt to fælleshaver, og snart starter arbejdet med at skabe en tamilsk have.

Hele projektet omkring Verdens Haver er skabt i et samarbejde mellem Svendborg Kommune og Svendborg Andels-Boligforening med støtte fra Landsbyggefonden. Til efteråret når den sidste af de planlagte haver står færdig, afholdes der en samlet indvielse for alle haver, grupper og nationaliteter.

Indhold i dette nummer

Formanden har ordet	2
Millionbeløb tilbage til lejerne..	2
Ny skraldebil i SAB	3
Spar el - genvejen til en...	3
Bogstart - et nyt gratis...	4
Brand i Bispeløkken	5
Nyt fra afdelingerne	6 - 7
Stor vandregning til afd. 14	7
Budcykler til "de blå mænd"	8
Svendegilde for tre VM	8
Lommepege til Annika, Minna...	8
Afdelingsmøderne 2009	9
Panik før lukketid	9
Fra læserne har vi modtaget	10
Indbrud hærger områder i SAB	11
Åbent hus i Anemonen	12
Nyttige telefonnumre	12



Deadline for næste nummer
af SAB-Nyt er
mandag den 14. september

Tak for samarbejdet

Af Torben Olsen - formand SAB

Efter fem et halvt år som formand for SAB, har jeg valgt ikke at genopstille på det kommende repræsentantskabsmøde. Derfor vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke alle for et godt samarbejde. Set fra min stol har det været nogle gode år – både for mig personligt, men også for hele boligforeningen.

Jeg har virkelig nydt at deltage i afdelings- og bestyrelsesmøderne – og selvom det ifølge sagens natur ofte har været problemer og konflikter der er endt på mit skrivebord, så har jeg ikke et øjeblik fortrudt, at jeg kastede mig ind i arbejdet. Selvom der i perioder har stået stærk blæst om vores forening, så har jeg altid følt en stor og god opbakning blandt det store flertal af lejerne.

Nogle kan måske finde på at spørge, hvorfor jeg trækker mig nu? – svaret er,



at jeg ikke længere har en fleksibel arbejdstid, og at mit job kræver stadig mere, og derfor har jeg vurderet at jeg ikke længere kan afse den nødvendige tid til formandsarbejdet. Det er bestemt ikke interessen der mangler.

Som det sidste ord fra mig på denne spalteplass, skal der lyde et stort HELD OG LYKKE OG GOD ARBEJDSLYST til den nye bestyrelse og formand – tag godt vare på vores forening.

Nyd sommeren
Torben

Tre millioner tilbage til lejerne i SAB

Af Thomas Jeppesen

Svendborg Andels-Boligforening er i disse dage i gang med at søge tilbagebetaling af den såkaldte lønsumsafgift, som Skat uberettiget har opkrævet ved de almennyttige boligforeninger siden 1996.

“I samarbejde med vores revisor, har vi opgjort vores krav overfor Skat til i omegnen af tre millioner kroner” fortæller direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt og fortsætter, “Skat har endnu ikke meddelt noget om, hvor hurtigt de kan behandle vores ansøgning, men når pengene kommer, tilbagebetales de til afdelingerne i form af nedsat administrationsbidrag.”

FAKTA

Lønsumsafgiften betales af næsten alle virksomheder der sælger momsfrataget tjenesteydelser - for eksempel læger og banker.

I 1996 afgjorde Skat at også almene boligselskaber skulle betale lønsumsafgift, og begyndte at kræve afgiften op.

Boligselskabernes Landsforening var dengang ikke enig i Skats fortolkning af reglerne og anlagde derfor en retsag imod Skat.

Det er denne retsag, der nu omsider er afgjort.

I 2008 afsagde Højesteret således en kendelse, der pålagde Skat at tilbagebetale opkrævede lønsumsafgifter siden 3. kvartal 1996.

Kolofon

Udgiver:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@svanbo.dk
Internet: www.svanbo.dk

Redaktion

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
beboerblad@svanbo.dk

Oplag

2500 eksemplarer

Tryk

Isager Bogtryk

SAB' beboerblad udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 14. september 2009 – gerne pr. mail til:

beboerblad@svanbo.dk
- eller pr. post til:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: Beboerblad

Dette nummer af SAB-Nyt er skrevet af redaktionsgruppen.

Afd. 14 - Erik Bang Boesen
Afd. 18 - Aina Jørgensen
Afd. 9 - Jørgen Jørgensen

Derudover er følgende med i redaktionen - dog uden af bidrage til dette nummer.

Afd. 1 - Lena Nielsen
Afd. 11 - Jens Zinklar
Afd. 14 - Mette Jensen
Afd. 15 - Tom Jørgensen
Afd. 21 - Frank Nordby

Ny Skraldebil i SAB

Renovationsafdelingen i SAB har fået ny skraldebil. De to faste folk på bilen - Vagn Møllemand og Jannik Hymøller Eriksen - viser her stolt bilen frem for SAB-Nyts fotograf.

Vagn fortæller storsmilende at den gamle bil nu skal køre skrald i Nuuk på Grønland, "Så slipper vi da for at se på den" griner han og klapper kærligt den nye bil på kofangeren.

"Og nu vi har dig - kan du ikke skrive i bladet at affald skal placeres i de opstillede skraldespande og containere, ikke ved siden af," siger Jannik og Vagn supplerer, "og hvis man gerne vil af med aske fra grillen, så vær rar at pakke det forsvarligt ind. Det er rigtigt træls at få sådan en gang aske blæst i hovedet."



Spas el - genvejen til en billigere husleje!?

Af Erik Bang Boesen

Jeg ved ikke om der er nogen der har lagt mærke til en lille blå og god brochure "Spas el" der lige er udgivet af Boligselskabernes Landsforening. Hvis ikke kan jeg kun sige, at det bestemt er umagen værd at få den læst i en fart.

Brochuren forklarer hvor og hvordan man kan spare på både el og varme. Og det er bestemt ikke ubetydelige summer der kan spares, men virkelig noget der batter og kan mærkes på pengepungen. Kortlægninger i boligforeninger viser, at der nemt kan spares 10-35% af en enkelt afdelings fælles el-forbrug. Der er blandt andet nævnt et eksempel fra Rønnebærparken i Roskilde, der bare ved hjælp af et par nye cirkulationspumper i varmecentralen sparer næsten 92.000 kr om året i el. Et andet enkelt og godt eksempel til beboeren selv, kunne være at få skiftet alle de almindelige glødepærer ud i lejligheden med lavenergipærer.

Hvad der er sund og økonomisk rigtig energiforbrug, er også sundt for miljøet og ikke mindst på pengepungen. Der er på hjemmesiden www.elspareportalen.bl.dk givet en hel masse gode tips og råd til, hvor og hvordan boligforeningen, afdelingerne og den enkelte beboer i fællesskab kan gøre el-regningen billigere.

I brocuren anbefales det blandt andet at boligforeningerne konsekvent indkøber miljøbevidste og energibesparende produkter, og at man for eksempel kunne lave storindkøb af elpærer, lysamaturer og andet som beboerne så igen kunne købe fordelagtigt til en billig penge.

For yderligere relevante oplysninger kan følgende hjemmesider anbefales:

www.bl.dk
www.elspareportalen.bl.dk,
www.miljoevejledninger.dk,
www.elsparefonden.dk, og
www.sydfynsel.dk

Men brochuren lægger i høj grad op til et fælles samarbejde imellem de enkelte afdelingers afdelingsbestyrelser, varmemesteren og boligforeningen og forklarer hvordan de ved hjælp af fælles ideudveksling og initiativer kan få el og varmeregningerne ned på et minimum og derved kan opnå store økonomiske fordele, både for de enkelte afdelinger, boligforeningen i sin helhed og ikke mindst for den enkelte beboer selv.

Ud fra den omtalte brochure og overstående lille artikel, skal jeg hermed sende en kraftig opfordring til afdelingsbestyrelserne i SAB om at få aftalt el- og energimøder sammen med varmemesteren. Ved de møder kunne man jo så også passende snakke om sparemuligheder med vand og varme. Når alt kommer til alt, er det jo i enden af dagen kun til beboerens egen fordel i form af billigere regninger på både el, varme og vand og dermed en billigere samlet husleje.

Slutteligt kan det lige nævnes, at Boligselskabernes Landsforening i 2. halvår af 2009 tilbyder El-sparekurser til medlemmer af afdelingsbestyrelserne.

Bogstart - et nyt gratis tilbud til børnefamilierne i Hømarken

Af Hanne Vest - Børnebiblioteket Svendborg

Bogstart forsyner børn med gratis bogpakker op til fire gange i alderen 6, 12, 18 måneder plus 3 år.

Det foregår i perioden 2009-2012.

Udover bogpakkerne, indeholder Bogstart aktiviteter og inspiration til forældrene om børns sprog og læsning.

Formålet med Bogstartprogrammet er at give børn og deres forældre gode fælles oplevelser med bøger.

Ved at tilbyde familierne gratis bogpakker, er det hensigten at styrke forældrene i at støtte deres børns sproglige udvikling, fremme børns kærlighed til bøger og opmuntre familier med små børn til at benytte sig af bibliotekets tilbud.

Sproget læres i de allerførste år af et barns liv, og det meste af barnets sprog kommer fra de voksne omkring dem. Derfor er familien så vigtig. Jo mere forældrene taler med deres barn, jo bedre bliver det til at lytte, tale og koncentrere sig:

· At kigge i bøger er en fin fælles oplevelse, som styrker tilknytningen mellem barn og forældre.

· Børn, der får bøger fra starten, får glæde ved sproget og får et bedre udgangspunkt for at lære at læse.

Hvem uddeler bøgerne i Svendborg?

Svendborg Bibliotek står for uddelingen, og det bliver først og fremmest børnebibliotekarerne Helle Skov Jakobsfeld og Hanne Vest, som kommer rundt i Skovparken og Byparken med bogpakker til de berørte familier. De udvalgte familier modtager et postkort med dato og tidspunkt for uddeling af bogpakken.

Spørgsmål kan rettes til Svendborg Bibliotek, tlf. 6217 6486 eller til Narges Samimi eller Bente Kiær i Anemonen, Byparken 42, 1. th og 2. th.

Bogstart er finansieret via satspuljemidlerne på Finansloven, og Styrelsen for Bibliotek og Medier har det overordnede ansvar for udmøntningen af bevillingen (for Kulturministeriet).

10 gode regler

LÆS FOR DIT BARN

Læs tidligt. Bøger er også for babyer.

Læs højt. Eller fortæl om billederne. Børn elsker at høre mors og fars stemme.

Læs og snak. Jo mere I snakker sammen, jo bedre bliver dit barn til at lytte og tale.

Læs én gang til. Børn elsker at høre den samme bog.

Læs alt. Reklamer. Vejskilte. Tv-programmer.

Læs tit. Læs bare lidt. Men tit.

Læs i ro. Sluk for tv. Og hyg jer sammen.

Læs selv. Når du selv læser, bliver dine børn også glade for at læse.

Læs overalt. I bad. I bus. På strand. På skød. I stol. I seng. I tog.

Læs bøger. Lån dem på biblioteket. Køb dem i boghandlen. På nettet. I supermarkedet.



Hanne Vest



Helle Skov Jakobsfeld

Brand i Bispeløkken

Af Jørgen Jørgensen Medlem af Hovedbestyrelsen

I april måned havde vi igen ildebrand i Andelsboligforeningen - denne gang var det Bispeløkken 7, det gik ud over.

Oprydning og renovering er så småt tilendebragt, men vores beboere har været generet af brandens efterladenskaber i en måneds tid.

Heldigvis kom alle ud i live. Jeanette og Ditte, begge beboere i Bispeløkken, samt et par yngre tililende mænd, fik beboeren i den antændte lejlighed ud, inden han kom til skade.

Politiet kom forholdsvis hurtigt på banen, men brandvæsenet lod vente temmeligt længe på sig - der var vist problemer i signalvejen fra politi til brandvæsen.

John, vores næstformand i andelsboligforeningen, kom på banen og sørgede for husly til dem, der var berørt af branden, ligesom han satte gang i oprydningsarbejdet efterfølgende.

Selvom vi gør alt, hvad vi kan for at følge gode råd og er forsigtige, så sker uheld alligevel - måske ikke hos os selv, men hos naboen. Og så er det vigtigt at have sit indbo forsikret - det er nemlig vores eget ansvar, ikke boligforeningens.

Quiz

Det sker heldigvis ikke så tit, at vi har brand - men vi kan selv gøre mere for at undgå det. Her kommer en lille quiz med 5 spørgsmål, der helst allesammen skulle have samme svar.

- Er det i orden at ryge i sengen?
- Er det en god ide at gå fra tændte stearinlys?
- Reklamer og andet brandbart på gulvet i opgangen - er det klogt?
- Knallerter og køretøjer med benzintank - må de være i boligerne / kældrene?
- Er røgalarmer i hjemmet en dårlig ide?

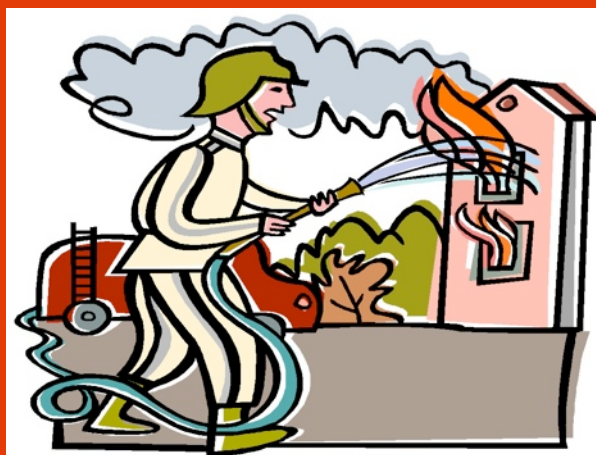
Vi skal selv forsikre vores egne ting

Den billigste familieforsikring, vi kan finde, vil sikkert være nok for langt de fleste af os, der bor i boligforeningen - der er jo grænser for, hvor store værdier, vi kan skrabe sammen på den begrænsede plads.



Så, hvis jeg lige må ridse det hele op i to punkter

- 1) Pas på med ild og brandbare materialer
- 2) Vær forsikret, hvis uheldet er ude.



Denne ihærdige brandmand pryder forsiden af Boligforeningens beredskabsplan, der bærer titlen "Når det brænder". Planen er primært udarbejdet til boligforeningens personale og indeholder en minutløs gennemgang i de ting man skal og bør foretage sig i forbindelse med brand.

Planen er let tilgængelig på alle varmemestrekontorer og i administrationen.

Afdeling 5 og 6 - loppemarked på Glentevej

Beboerne på Glentevej holder loppemarked lørdag den 18. juli. Vel mødt på fodboldbanen fra 10 - 15.

Pia - Glentevej 6

Malou - Glentevej 3

Du kan også læse dette
nummer af SAB-Nyt på
www.svanbo.dk

Meddelelse fra organisationsbestyrelsen til lejerne i afdeling 18 - Bregnegårdshaven

Bestyrelsen i afdeling 18 - Bregnegårdshaven har valgt at nedlægge deres hverv. Derfor har organisationsbestyrelsen overtaget alle forpligtigelser - foreløbig frem til det næste ordinære afdelingsmøde den 3. september, hvor lejerne i afdelingen har mulighed for at vælge en ny bestyrelse.

Ny administrator til fælleshuset

Selskabslokalet i Bregnegårdsparken skal fremover bookes ved Birte Lynge på telefon 6221 0149 eller mobil 6171 0556 - træffetid: torsdag mellem 16 og 18

Nyt fra afdeling 21 - Solsikkevej

Der er blevet startet på et par "grønne områder", men der er i afdelingen flere områder og lav bevoksning, som godt kunne gøres mere spændende. Så her kommer en opfordring til beboeren om at være med i et ide udvalg. Hvad er det beboerne gerne vil have at se på, for det er jo os som bor her?

Der skal lige tænkes på budget, for vi vil ikke have huslejestigning, men det kigger vi på.

Ligeledes ville det være dejligt med et udvalg, som kommer med oplæg, ideer til en tur ud i det blå med bus, sammenkomst, mad, kaffe, kage i Skovbyhus.

Kontakt bestyrelsen:

Hanne nr. 39 tlf. 60945821,

Jens Erik nr. 77 tlf. 29867253 eller

Jonna nr. 91 tlf. 62201418

Information

Opfordring om ikke at smide sten samt haveaffald ind og over i hækken ved kørevejen.

Invitation

På det nye grønne område, midt for indkørslen bliver der den 15 juni 2009 kl. 14 indvielse af flagstang og flag. Afdelingen er vært med kaffe, kage, øl, vand. Alle beboere har fået en indbydelse. Mød op og vær med. Bestyrelsen siger tak til Per Nielsen nr. 43 for ideen, og hans store forarbejde med vores kommende flagstang. Per Nielsen er flagmester det 1. År. Alle beboer som ønsker en flagdag, kan bare give Per besked.



Nyt kontor og tider

Der er lavet kontor i redskabsrummet bagved nr. 85 ud mod kørevejen. Gårdmand Alfred har åbningstid: tirsdag og torsdag kl. 11.15 til 11.45

Uden for åbningstiden er der en postkasse. Kom en besked i til Alfred, så kontakter han Jer. Der vil stadig være mulighed for at kontakte Alfred via SAB's telefonnummer - 6221 1976.

Træffetid og anden oplysning.

Se i vitrinen over for nr. 129

God sommer - Venlig hilsen bestyrelsen
Hanne, Jens Erik & Jonna

Afdeling 14 - Byparken - Stor efterregning på vandforbruget

Efterregningen til lejerne i afdeling 14 lyder på næsten 400.000,- kr.

"Sidste år opkrævede boligforeningen cirka 700.000,- kr. i aconto vand, men den samlede regning for vandforbruget sidste år løb op i næsten 1,1 million.", siger Jørgen Berg Jensen og fortsætter, "På den baggrund ser vi os nødsaget til at hæve acontobeløbet. Lejerne i afdelingen vil snarest modtage en varsling, hvor vi vil hæve beløbet med i gennemsnit cirka 100,- om måneden."

Der kan derfor være rigtig mange penge at spare hvis man tager nogle ganske simple forholdsregler, og sparer på vandet.

Vandsparetip

- check for dryppende haner og løbende toiletter og sørg for en hurtig reparation ved defekter. (et løbende toilet kan bruge vand for over 1000 kr. om måneden.)
- tag korte brusebade

- tyndere stråle, når man skyller grønsager, eller børster tænder. Halv så tyk en stråle bruger en fjerdedel så lidt vand.
- luk for vandet ind imellem ved tandbørstning og bad.
- brug en balje i stedet for rindende vand ved større opvask eller rengøring af grønsager.

FAKTA

En husstands vandforbrug er meget varierende. I SAB ligger det gennemsnitlige vandforbrug på 66,5 kubikmeter pr. år pr. lejemål. Hvis ikke der er vandspild i form af løbende toiletter eller dryppende haner, bør forbruget kunne holdes på 40-50 m³ pr. person pr. år. Hvis du bruger mere end det, så bør du være særlig opmærksom - gennemgå dine installationer og din adfærd med henblik på at finde besparelser.

Fra husudvalget i Skovbyhus har vi modtaget...

LEJE AF LOKALER I SKOVBYHUS

BYPARKEN 44, 5700 SVENDBORG – Tlf: 62201795

UDLEJNINGSREGLER & PRISER

Gældende fra den 1. april 2009 til den 1. april 2010

SALEN	WEEKEND - Leje af salen i en weekend: Fra Fredag kl. 15:00 Til Søndag kl. 24:00 Fra Lørdag kl. 08:00 Til Mandag kl. 12:00 <i>Pris: 1500 kr. i leje & 2000 kr i depositum.</i>
SALEN	HVERDAGE - IKKE mandage og fredage, men f.eks. 1½ døgn Fra Kl. 08:00 til næste dag kl. 12:00 <i>Pris: 800 kr. i leje & 2000 kr. i depositum.</i>
SALEN	FORENINGER - Leje af salen til Foreninger: Kun til møder for Foreninger med relation til området <i>Pris: 400 kr. i leje & 2000 kr. i depositum</i>
HYGGERUM	Leje af Hyggerum Her gælder den generelle regel, at alle klubarrangementer (beboerklubber) går forud for al udlejning. Denne regel kan dog fraviges på konfirmationsdage.
	1. Fra fredag kl. 15:00 til søndag kl. 11:30 <i>Pris 800 kr i leje & 2000 kr. i depositum</i>
	2. På ledige aftner på hverdage. <i>Pris: 400 kr. i leje & 2000 kr i depositum</i>
SERVICE:	Al service ydes pr. bestilling og er inkluderet i lejeprisen.

NB: Al betaling for leje og depositum sker pr. Girokort. Aftaler om lejemål er først gældende efter kontrakten er underskrevet. Ud fra depositummet betales et gebyr for afmelding på 500 kr. på Giro, senest 8 dage efter kontrakten er underskrevet. Rengøring efter lejemål sker efter rengøringsreglementet, som udleveres ved lejeaftalens indgåelse.

Efter påtale fra brandmyndighederne ifølge lov om sikkerhed
er salen beregnet til max. 80 personer
og hyggerummet til max. 30 personer

I er altid velkommen til en samtale i Skovbyhus, hvis der er noget i er i tvivl om.
TLF: 62201795

Ændret og vedtaget på husudvalgsmødet 25 marts 2009.
HUSUDVALGET

Der afholdes bankospil i
Skovbyhus i salen klokken 18:45
på disse datoer

3. og 17. juni
Sommerferie
26. august
9. og 23. september
7. og 21. oktober
4. og 18. november
samt 2. december



Venlig hilsen for bestyrelsen
Birthe Frederiksen

Budcykler til "de blå mænd"



Flere af boligforeningens varmemesterkontorere har dette forår anskaffet cykler. Her er det Bjarne Jørgensen, der cykler ud på nye opgaver for lejerne.

"Det er skide smart med sådan en budcykel" siger Bjarn og fortsætter, "Der er lige plads til en værktøjskasse, og hvis opgaven kræver at vi skal være to eller sågar tre mand, så er cyklen robust nok til at fragte en mand på både lad og baggagebærer.

Lejerne har allerede nu chancer for at se "en blå mand" på cykel på Strynøvej, i Bispeløkken, Munkevænget,

Sanddalsparken og i Trollemosen - og varmemesterkontoret på Marslevvej overvejer i skrivende stund også at anskaffe en cykel.

Deadline for næste nummer
af SAB-Nyt er
mandag den 14. september

Svendegilde for tre varmemestre i SAB

Fredag den 15. maj holdte tre stolte varmemestre svendegilde efter veloverstået eksamen som Ejendomsserviceteknikker. De tre (fra venstre Brian Bodenhoff, Carsten Dreyer og Verner Hansen) har det forløbne halve år dagligt siddet på skolebænken på Syddansk Erhvervsskole i Odense.

Uddannelsen er en blanding af teori og praksis, hvor vægten er lagt på varmestyring, bygningsvedligeholdelse samt pasning, pleje og skabelse af grønne områder.

De tre svende lavede afgangsprojekt med titlen "Forskönnelse af et boligområde" - hvor de med udgangspunkt i "Øerne" på St. Byhavevej redegjorde for baggrunden og skabelsen af det rekreative område. Derudover udarbejdede de en vedligeholdelses- og plejeplan. Fra redaktionen af SAB-Nyt skal lyde et stort TILLYKKE til de tre svende.



Lommepege til Annika, Minna, Daniel og Jonas



På det ordinære afdelingsmøde i afdeling 16 - Skovparken, blev det vedtaget at ansætte fire unge mennesker til at hjælpe gårdmændene med at holde fællesområderne pæne og fri for affald.

De fire unge - Annika, Minna, Daniel og Jonas - har under kyndig ledelse af Per Hendriksen (i midten) nu med stor succes assisteret gårdmændene hver tirsdag og torsdag eftermiddag det meste af foråret. "Det er gode folk," siger Per og fortsætter, "I kan selv se, hvor pænt her er - det er virkelig en fornøjelse at have dem med på holdet."

De to drenge - Daniel og Jonas - holdte desværre begge en fridag den dag SAB-Nyts fotograf var mødt op.

Afdelingsmøder 2009

Årets afdelingsmøder er i år planlagt til at løbe af stablen fra den 17. august til den 10. september. Se skema herunder for hvornår der er møde i din afdeling. Den officielle indkaldelse med dagsorden runddeles som sædvanligt senest fire uger før mødet. Årsregnskabet for 2008 samt forslag til budget 2010 og indkomne forslag runddeles en uge før mødet.

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Dato	Tidspunkt
1 & 3	Nylandsvej og Rødeledsvej	3. september	19.00
4	Brydevej	25. august	19.00
5 & 6	Glentevej	24. august	19.00
7	St. Byhavevej	31. august	19.00
8	Strynøvej	1. september	19.00
9	Bispeløkken	8. september	19.00
10 & 17	Struerbjerg og Svendborg Bo	2. september	19.00
11	Munkevænget	8. september	19.00
12	Elmevænget	2. september	19.00
13	Sanddalsparken	8. september	19.00
14	Byparken	27. august	19.00
15	Hjortøvænge	1. september	19.00
16	Skovparken	20. august	19.00
18	Bregnegårdsparken	3. september	19.00
19	Søsterhaven	19. august	19.00
20	Wiggers Park	18. august	19.00
21	Solsikkevej	10. september	19.00
22	Sofielund	18. august	15.00
23	Tollemosen og Trollehøj	17. august	15.00
24	Frøavlén	17. august	16.30

Panik før lukketid



Jeg har altid
haft respekt
for autoriteter

- indtil jeg selv blev en

Boganmeldelse

Af Thomas Jeppesen

"Panik før lukketid - Selvbiografiske prosadigte og Aforismer" - Af Erik Bang Boesen

"Panik før lukketid" er digteren Erik Bang Boesens debut. Forfatteren har med egne ord "levet et dramatisk liv i et helvede som alkoholiker" og er nu vendt tilbage til overfladen som ædru.

Bogens godt og vel halvfems sider er spækket med bittersøde iagttagelser, oplevelser og tanker fra tiden i alkoholens tåger, for som det hedder et sted: "- thi man må ikke glemme, at der trods alt også har været mange gode, glade og morsomme stunder i al galskaben."

... Og Bittersød er faktisk det mest rammende ord til beskrivelse af tonen i digtsamlingen. For samtidig med at man fornemmer en dybfølt taknemmelighed over at være sluppet fri af alkoholens kvælende favntag, ligger der hele tiden en latent sorg over alt den tid der er spildt, og de chancer der aldrig blev taget.

Det er bogens absolutte styrke at den så præcist sætter ord og stemning på lige præcis denne dobbelthet.

Alt i alt er der tale om en fornem debut fra en moden forfatter, der ganske vist har levet et hårdt liv, men som alligevel har bevaret mange bløde punkter og en evne til at se og forundres - som i digtet "Tak er kun et fattigt ord - men glæden er tilgængæld stor"

Jeg er alkoholiker
som i øl og vin har svømmet
men nu har jeg endelig sprutskuden rømmet

Med glæde kan jeg nu sige
til min viv
at jeg takker
hende og gud
for mit nye liv.

Bogen kan købes hos alle boghandlere. Den kan også bestilles direkte ved forfatteren på mailadressen erik.bank.boesen@gmail.com - eller på telefon 6220 2188.

Forandring fryder – eller??

Af Bo og Anne Marie Poulsen Solsikkevej 37
og Frank Nordby Solsikkevej 35.

I afd. 21 Solsikkevej har vi oplevet en stor forandring i den seneste tid. Vi har fået et kontor til vores gårdmand, en flagstang og ændringer i fællesarealerne som er lavet hovedsagelig af en anlægsgartner og gårdmænd fra andre afdelinger. Vi har også fået flyttet en skraldespan

Det er store ændringer der er sket her som ikke helt er som vi havde håbet det ville blive. Desværre var der ikke penge til nye roser i vores gamle rosenbed. Desværre blev de gamle roser skåret ned med en motorsav – uha da – det var et frygteligt syn. Efterfølgende var der dog penge til en flagstang til 3885 kr.

25 husstande har skrevet under på et fælles brev til direktøren hvor vi klager over vores gårdmands manglende tilstedeværelse og upassende fremfærd overfor beboerne og manglende vedligeholdelse af området. Vi vil gerne vide om direktøren, inspektøren og afdelingsbestyrelsen har tænkt sig at tage vores klage alvorligt.

Vi undrer os over hvorfor det var nødvendigt at bygge et nyt kontor til gårdmanden da det i 21 år har været kutyme at gårdmændene fra afd. 14, 16 og 21 har brugt fælles kontor og spisestue da det bare ligger 2 min gang fra det der nu er bygget.

Gårdmanden har givet indtryk af at han alene bestemmer hvordan de grønne områder skal formes! Der er vi ikke enige. Vi er uforstående overfor at der skal bruges dyre entreprenører og i vores lille område, når der i andre afdelinger findes dygtige og kompetente gårdmænd der kunne have udført arbejdet. Dette set på baggrund af direktørens

udtalelse at gårdmænd kan flyttes afdelinger imellem efter behov.

Vi har haft indflydelse på udformningen af området og det er dejligt når beboerdemokratiet fungerer så da vi vedtog lav beplantning var alt i skønneste orden - MEN – nu viser det sig at bestyrelsen åbenbart har underkendt beboernes beslutning og vedtaget anden beplantning end som aftalt af beboerne, inspektøren og bestyrelsen på en træffetid.

Vi er af den opfattelse af vi beboere har krav på oplysninger angående økonomiske transaktioner i afdelingen. Vi vil gerne have et regnskab over samtlige udgifter i forbindelse med ændringerne i afd. 21. Hvilke konti er pengene taget fra?

Er det lovligt at flytte penge fra en konto til en anden uden det er vedtaget på afdelingsmøde? Nu sidder vi her og ventet spændt på om der er nogen af de nævnte der vil reagere fornuftigt og ansvarsfuldt overfor øverste myndighed - vi beboere.

Svar til Anne Marie og Bo Poulsen, Frank Nordby

Af direktør Jørgen Berg Jensen

Den 21. april 2009 deltog inspektør Karsten Brandt og undertegnede i et træffetidsmøde i afdelingen. Tilstede var blandt andet Bo Poulsen og Frank Nordby.

Vores deltagelse på mødet skete efter en henvendelse fra Frank Nordby på vegne af beboere i området.

På mødet svarede jeg på de i henvendelsen rejste spørgsmål samt yderligere spørgsmål rejst på mødet.

Sagen betragtes dermed som afsluttet fra vores side.

Det sku være så godt – men så det faktisk skidt

Af Dennis Reichstein Larsen

Jeg sidder og tænker på den gamle sang om Larsen og her sidder jeg så og er, og føler mig som en Larsen, der troede det skulle blive så godt, men ak. Nu igen er Afdeling 18 uden bestyrelse! Der var indkaldt til bestyrelsesmøde på et tidspunkt jeg desværre var forhindret i at være til stede, derfor ved jeg ikke meget om hvad der er sket på

nuværende tidspunkt. Jeg ved bare at der som tidligere nævnt ikke længere er nogen afdelingsbestyrelse i afdeling 18, og det er ikke med min gode vilje det er gået sådan! Jeg ser det faktisk som en kæmpe falliterklæring for afdelingen som jeg synes er en stor skam. Jeg havde håbet på arbejdsro til det sidste. Jeg ved det kun fordi jeg fik en opringning fra formanden og et bestyrelsesmedlem der meddelte mig at jeg og afdelingen igen er uden bestyrelse. Jeg kan kun beklage dybt.

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. torsdag i hver måned.

Næste gang er den 11. juni og igen den 9. juli og den 13. august

Af Aina Jørgensen

Flere afdelinger i SAB har været plaget af indbrud det seneste halve år. Det har været en meget ubehagelig oplevelse for den enkelte beboer, som selvfølgelig er meget skræmmende. Flere afdelinger har holdt møde med ordensmagten, hvor der er talt om forebyggelse, nabohjælp og politiets rolle i den afmagt det afstedkommer når der sker sådan noget i vores liv. Jeg deltog i et møde i Bregnegårdsparken hvor Kaj Kruse deltog. Hvad der kom ud af mødet er for mig lidt diffust da jeg dagen efter havde en del henvendelser fra beboere, der var mere opskræmt end beroliget. Vi talte om forskellen på selvforsvar og selvtægt, som efter min mening ligger meget tæt op af hinanden. F. eks må du ikke slå en tyv i bagen med en kagerulle selvom han er ved at stikke af med arvesølvet! Han kunne jo komme til skade ved det! Nej du skal ringe til politiet som så kommer og stopper ham - eller?

For at få en opdatering på problemerne har jeg forsøgt at ringe til politiet i dag. Først ringede jeg til vores forhenværende nærbetjent Torben Martinussen, som trods fridag tog tlf., og fik oplyst, hvem der kunne gi mig de rigtige oplysninger. Så startede mine problemer! I alt har jeg ventet i kø på telefonlinjen til Fyns politi i langt over en halv time. Første gang 14 min. Anden gang næsten 20 min inden jeg gav op, men jeg må jo væbne mig med tålmodighed og prøve igen senere på dagen og håbe på bedre held næste gang. Det skal dog siges at da min genbo kom hjem kl. 2 om natten og opdagede et indbrud kom politiet efter 1 time, de var i kvarteret alligevel for hun var ikke den eneste. Betjentene var flinke så selvom de ikke kunne gøre så meget var det beroligende de kom.

Kaj Kruse gav os nogle gode råd, hvis vi overrasker en indbrudstyv. Ring til politiet!!

Undgå at se på tyven, men gi om muligt et godt signalement til politiet, og angrib aldrig, men gi plads for tyvens flugtmuligheder.

Pas på ikke at ødelægge beviser som fingeraftryk og andre beviser.

Forebyggende skal man, passe på hvem du lukker ind i dit hjem, se ID fra ansatte du ikke kender. Læg mærke til ændret adfærd i området, og hold øje med fremmede og bemærk biler du ikke kender. Er du på ferie så få naboen til at holde øje, tømme postkasse og trække gardiner for OG FRA. Tænd lys på forskellige tidspunkter. Husk at låse din dør når du går, også hvis du bare skal besøge naboerne 2 min. Du skal aldrig ha mange penge liggende i hjemmet og læg værdigenstande i bankboks eller sikret boks i hjemmet. Sæt evt. ekstra lås i terrassedøren.

På et senere møde i afd. 18 som jeg desværre ikke deltog i, blev det nedstemt, at vi ud af afdelingens penge skulle have højnet sikkerheden i vores lejligheder. Vi kan dog ud af egen lomme betale for ekstra låse og ændring af de nuværende, som for øvrigt er nye. Mange har kostet denne ændring, men enkelte er ikke i stand til at betale så vi må så håbe på at tyvene ved vi ikke har mange penge liggende og kostbare værdier som er værd at begå indbrud for!!

Torben, min gode ven som selv har haft indbrud, sidder i solen i min have og kikker ind på mig. Jeg må have set lidt arrig ud da jeg for ved ikke hvilken gang opgiver og lægger tlf. fra mig. Nå ikke, siger han, heller ikke denne gang fik du forbindelse med ordensmagten! Det var tider da vi havde nærbetjente, nu har vi fjernbetjente. Jeg giver ham ret, kan jeg andet?

Efterspil

I dag D. 28 maj. lykkedes det mig at komme i kontakt med en meget sød og deltagende politimand, Thomas Riis som fortalte, at der vil blive nedsat en gruppe betjente til udelukkende at efterforske de indbrud der finder sted i Svendborg området lige nu. "Gruppen bliver nedsat trods politiet i forvejen er hårdt presset, men det er bydende nødvendigt at få tyvene bag lås og slå, så vi kan få ordnede forhold i byen igen", siger betjenten. Jeg ville så gerne, for

at underbygge min påstand, have bragt en statistik over indbrud i området de seneste år, men det lykkedes ikke i denne omgang. Jeg kom dog i forbindelse med Odense politi, men nåede aldrig igennem til den mand der skulle give tilladelse til at jeg fik adgang til statistikken! Jeg har desværre ikke tid til at hænge i tlf længere da jeg får en del frokostgæster, der som jeg, er interesseret i hvad der sker i SAB lige nu. Efterfølgende skal jeg vise en i min familie et hus fyldt med kloge mennesker der tænker alternativt hvis man vil finde sin indre styrke frem. Det har jeg haft brug for med tlf. til øret og vente, vente, vente.

Invitation

ÅBENT HUS

Tirsdag d. 16. juni 2009 kl. 15.00 - 17.00.

Velkomst: Styregruppeformand, Jan Carlsson

Talere: Borgmester Lars Erik Hornemann
Formand SAB, Torben Olsen

Mød de daglige brugere.

Der serveres et mindre traktament

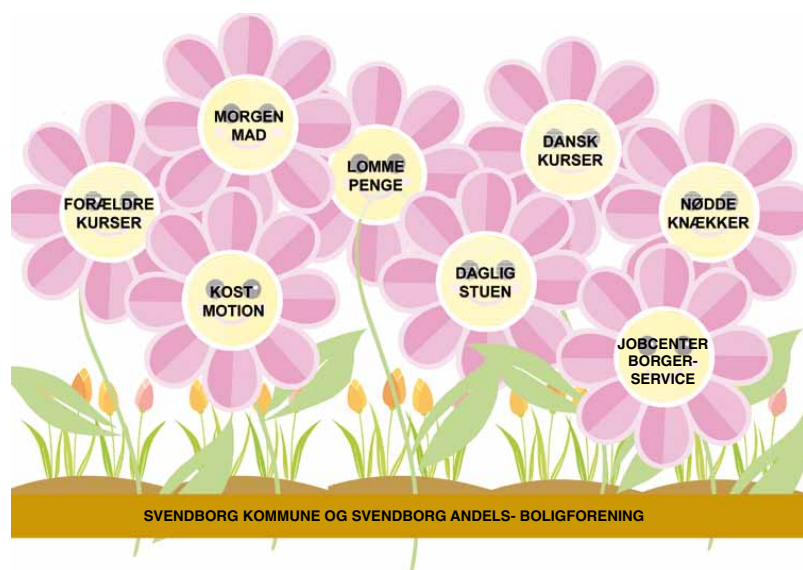
med venlig hilsen
Styregruppen



anemonen, 5700 Svendborg
Byparken 42, 1.Th og Byparken 42, 2.Th

Anemonen hed indtil for nyligt
Væksthuset.

Der holdes åbent hus for at markere
at projektet nu er kommet godt i
gang, og for at vise offentligheden
og lejerne hvad huset indeholder,
udretter og kan bidrage med.



Kontoret holder ferielukket i uge 30 -
mellem den 20. og 24. juli 2009.
Telefonerne holdes dog åbne mellem
kl. 9:30 og 12:00

Nyttige telefonnumre

Svendborg Andels-Boligforening - 6221 1976

Åbningstider: Mandag - onsdag 9:30 - 13:00
Torsdag 9:30 - 13:00 & 15:30 - 16:45
Fredag 9:30 - 12:00

Varmemester - ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

Øvrige

Beboerrådgiver Bente Kjær	-	2338 9369	YoySee (TV og radio)	-	8080 4050
Lægevagten	-	7011 0707	TDC (Kundeservice)	-	8008 4040
Falcks nøgleservice	-	7010 2030	TDC (Regninger)	-	8080 4045
Skovbyhus (Steen Jørgensen)	-	6220 1795 / 2338 9356	Sydfyns Intranet	-	6221 2771
Beboerhuset "Skovly" (afd 20)-	-	6222 3723			
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17			Alkolinien (anonym og gratis)	-	8033 0610
Selskabslokale i Bregnegårdsparken	-	6221 0149 / 6171 0556	Børnetelefonen (Anonym og gratis)	-	3555 5555
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18					