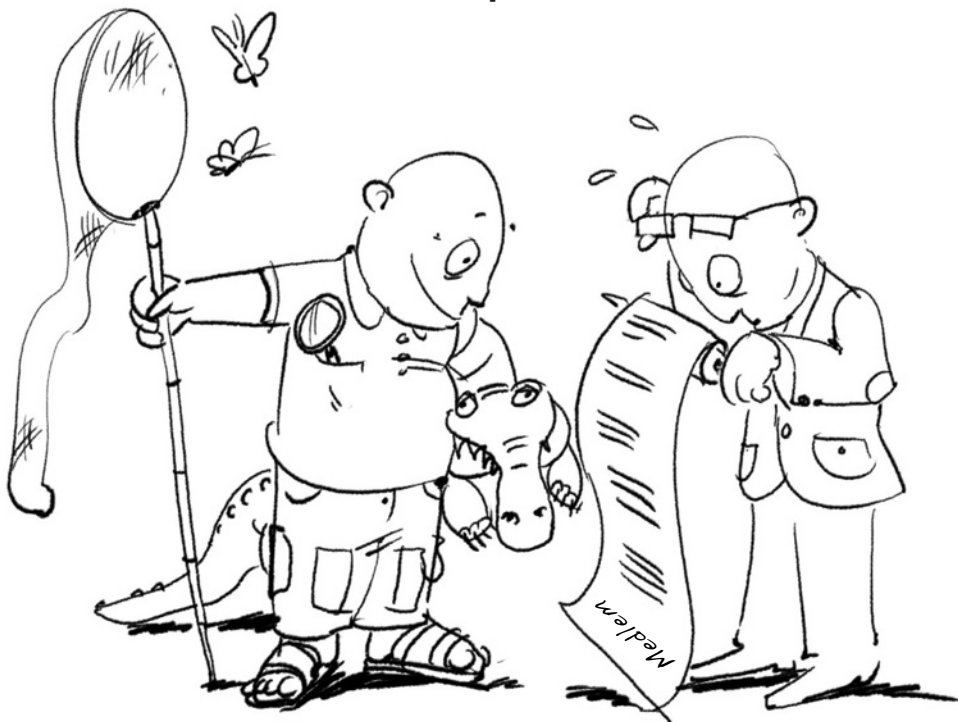


Er du stadigvæk medlem af Svendborg Andels-Boligforening? - Nye regler træder i kraft den 1. juli



Nye Venteliste-regler – Er du stadig medlem?

Af Thomas Jeppesen

Kun cirka 1.200 af de i alt 2.250 lejere i Svendborg Andels-Boligforening har foreløbig meddelt boligforeningen, at de ønsker at bevare deres medlemskab af foreningen.

”Det er en smule overraskende, og det ligger helt klart i den lave ende,” siger direktør Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt, og fortsætter, ”Vi havde regnet med i hvert fald 500 flere.”

I alt har 3.300 medlemmer foreløbig meddelt Svendborg Andels-Boligforening, at de ønsker at bevare deres medlemsnummer og anciennitet.

Boligforenings administration sendte i marts måned et brev til alle medlemmer om nye regler for medlemskab af en almen boligforening. De nye regler

træder i kraft 1. juli. Reglerne betyder blandt andet, at alle der ønsker at bevare deres medlemsnummer senest den 1. juli skal give boligforeningen besked, samt at alle medlemmer fremover skal betale et årligt ajourføringsgebyr, for at bevare deres medlemsnummer.

Du kan stadig nå det!

Hvis du endnu ikke har meddelt Svendborg Andels-Boligforening, at du ønsker at bevare dit medlemsnummer, så skynd dig at få det gjort. Den 1. juli er det for sent. Derefter vil du være tvunget til at melde dig ind på et højere medlemsnummer, hvis du senere skulle få brug for at søge en anden bolig.

Indhold i dette nummer

Formandens klumme	2
Nyt fra organisationsbestyrelsen	2
Legeplads i Bispeløkken	3
Renoveringen i Hømarken	4
Afdelingsmøderne 2010	5
Anemonen - udflugt til zoo	5
21 rottefælder til SAB	6
Højere aconto vand og varme	6
Anemonen informerer	7
Opslagstavlen	8
Boligstøtte - indviklede regler	8
Nyt fra afdeling 14 og 21	9
25 års jubilæum i Bregneklubben	10
Nyttige telefonnumre	12

Deadline for næste nummer
af SAB-Nyt er
mandag den 13. september

Sommertanker 2010

Af John Andersen - Formand

Jeg vil gerne starte denne sommerklumme 2010 med at oplyse om, at renoveringen i Byparken og Skovparken bliver til noget. Læs også artiklen fra Jørn Wistesen Andersen på side 4 i dette blad.

Nu spørger I nok jer selv, hvorfor jeg indleder min klumme således? – Det skyldes at folk, der bor i de to berørte afdelinger, hvor der skal renoveres, er ved at blive utålmodige – og det med god grund. Jeg kan i hvert fald godt forstå, at lejerne er ved at miste tålmodigheden.

Forklaringen er, at den tidsplan vi har udarbejdet sammen med Svendborg Kommune siger, at i slutningen af juni skal der helst være klarhed over følgende punkter fra kommunens side:

- Politisk godkendelse af en rammeaftale for samarbejdet mellem Svendborg Andels-Boligforening og Svendborg Kommune. Aftalen er netop vedtaget på det sidste byrådsmøde.
- Kortlægning af faktuelle forhold med relevans for et boligstrategisk samarbejde. Mv.

Sagt med andre ord, økonomien skal være på plads, og kommunen skal gøre sig klart, hvilke fremtidige ønsker man har for dette boligområde. På det sidste punkt afventer vi stadigvæk en tilbagemelding fra Svendborg Kommune.

Jeg tør godt love, at når det er på plads, vil der blive oprettet grupper bestående af beboere i området, som skal fremlægge deres ønsker.

Linkenkærvej

Angående nybyggeriet af seniorboliger på Linkenkærvej, kan jeg oplyse, at vi snart må være nået til den dato, hvor kommunen udbyder arealet. I skrivende stund har boligforeningen ikke modtaget udbudsmaterialet, der ellers var annonceret til maj måned 2010. Så snart vi modtager udbudsmaterialet, sætter vi et arbejde i gang, således at vi kan afgive et bud.



Min personlige indstilling er, at jeg gang på gang må forbavses over, hvor lang tid ting tager. Mig bekendt mangler der beskæftigelse i vores by!

Også på en anden front er vi ved at gøre os klar til måske at bygge nyt. Svendborg Kommune arbejder i skrivende stund på en ny lokalplan for en hel ny bydel i den vestlige ende af Svendborg – kaldet Tankefuld.

Jeg kan oplyse om, at der har været afholdt flere møder, hvor blandt andet interessen for at bo i Tankefuld er blevet undersøgt. Hvis det viser sig at tingene kan hænge sammen økonomisk, og at boligforeningen kan få lov til at bygge ud fra vores ønsker med blandt andet lavt byggeri, og med mulighed for at etablere flere seniorboliger a la dem vi ved, der er stor interesse for på Linkenkærvej, ja så har vi en stor interesse i at deltage i 1. etape af Tankefuld.

Kolofon

Udgiver:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@svanbo.dk
Internet: www.svanbo.dk

Redaktion

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
sabnyt@svanbo.dk

Oplag

2500 eksemplarer

Tryk

Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 13. september 2010 – gerne pr. mail til:

sabnyt@svanbo.dk
- eller pr. post til:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Seneste nyt fra Organisationsbestyrelsen

Tirsdag den 11. maj blev der afholdt møde i organisationsbestyrelsen. På mødet, hvor også boligforeningens revisorer deltog, blev alle regnskaber for afdelinger, sideaktiviteter samt hovedforeningen gennemgået og underskrevet.

Derudover drøftede bestyrelsen den manglende ansøgning fra Svendborg Kommune til satspuljemidlerne, som efter alt at dømme kunne have udløst en større bevilling til bekæmpelse af ungdomskriminaliteten i Hømark-området. Bestyrelsen enedes om, at skrive et brev til Svendborg Kommune, hvori vi tilkendegiver vores utilfredshed med forløbet. Brevet er efterfølgende skrevet og fremsendt.

På bestyrelsens vegne
John Andersen - formand

Af Jørgen Jørgensen

medlem af bestyrelsen i afd. 9 og hovedbestyrelsen

Vi har i Bispeløkken med misundelse længe kigget over vejen mod Munkevængets flotte legeplads, som også vores børn har lov at benytte, så længe de opfører sig ordentligt. Men vi skal selvfølgelig også kunne lidt selv. Det er imidlertid dyrt at lave nye legepladser, så vi besluttede os for at investere en hel del mindre end i Munkevænget og som udgangspunkt blot at reparere/renovere vores gamle legeplads.

Vi har købt en redegynge til erstatning for vores udtjente bildæk samt en rutsjebane, for en rutsjebane skal vi da have! Herudover har vi inden for det afsatte rammebeløb også fået råd til at købe en ny overdel til vores firemands-vippe fra Kompan, som har set bedre dage. Jeg er ikke klar over alderen på vores legeplads, kun kan jeg sige, at der ikke er kommet nye redskaber i de snart 8 år jeg har boet

her - hvis jeg ellers har set ordentligt efter.

Men nu skete der så noget - vi fik en rutsjebane, som kom til at fylde en hel del på grund af sikkerhedsafstande til andre legeredskaber, og det betød at bestyrelsen med hjælp fra beboere i afdeling 9 fik travlt med at flytte vippen, så rutsjebanen kunne få plads. Vi fik også pudset de værste splinter af den anden Kopman gynge, så den var klar til at få et lag hattelak i foråret.

Det var hyggeligt at lave noget 'tværfamiliært' i afdelingen og bestemt ikke sidste gang, vi indkalder til 'et eller andet'.

I starten af april satte vi rutsjebanen på plads - og vi bringer lige en advarsel - samlingen af sådan en rutsjebane kan sammenlignes med en Ikea-reol uden forborede huller. Så det tog sin tid - men op kom den da.

Redegyngen og Kompan vippen kom også på plads, og det har vist sig, at redegyngen er blevet noget af et hit - vi er glade for den, voksne såvel som børn.



Billede øverst tv.: Farkad Fouad Abdulkarim og formand Per Henriksen.

Billede øverst th.: Redegyngen med nogen af de første gæster - Sidiat, Niclas og Helena.

Billede neders tv.: Fra venstre er det Jack Thomsen, Riyadh Aboud med datter, Heidi Nellemann Hansen, Tugba Özdemir Unutmaz med datter og Preben Henriksen.

Af Jørn Wistesen Andersen KUBEN Management

Som I sikkert alle ved, har Landsbyggefonden sagt ja til at støtte nogle meget omfattende arbejder i afdeling 14 - Byparken og 16 - Skovparken. Der har været sagt og skrevet meget om omfanget af de kommende arbejder og ikke mindst om, hvornår de skal i gang.

Som mange sikkert husker, blev der i september 2007 givet grønt lys på afdelingsmøderne til at arbejde videre med at klarlægge, hvilke fysiske arbejder der skulle foretages i de 2 afdelinger. Efter 3 gange at have været ved Landsbyggefonden med tekniske rapporter om byggeskader og trængende arbejder, kan vi nu konstatere, at der er behov for en meget stor renovering af afdelingerne for overhovedet at sikre bebyggelsens fremtid. Langt størstedelen af de kommende arbejder SKAL bare udføres.

Heldigvis har Landsbyggefonden tilkendegivet at man vil støtte arbejderne fuldt ud. Hvis Landsbyggefonden ikke havde villet støtte, skulle arbejderne alligevel udføres, men dette ville så medføre en meget kraftig huslejestigning for at få renoveringen finansieret.

Det er i det hele taget vigtigt at se på de 2 afdelingers fremtid, så det er et trygt og godt sted at bo.

Boligforeningen vil gerne fremtidssikre boligerne og nærområdet for at fastholde de beboere, der i dag medvirker til at opretholde denne tryghed. Boligforeningen vil også gerne tiltrække flere af denne slags beboere og har derfor planer om at skabe øget tilgængelighed i nogle af afdelingernes boliger og at skabe flere 3-4 værelses lejligheder i andre. På den måde vil man kunne tiltrække såvel flere familier med børn som ældre med begrænset plejebehov.

Landsbyggefonden har sagt ja til at støtte en omlægning af udearealerne i de 2 afdelinger og til en renovering af indgangspartierne. Man har også sagt ja til at støtte en renovering af køkkener og badeværelser i det omfang det er nødvendigt.

Selv om beboerne allerede i 2007 gav grønt lys til at arbejde videre med planerne, et det helt andre beløb, vi taler om nu for at foretage den nødvendige fremtidssikring af afdelingerne.

Samtlige beboere vil blive indkaldt til et informationsmøde for hver afdeling, som vil finde sted ultimo juni 2010. Sammen med indkaldelsen vil der blive vedlagt en kortfattet udgave af det udkast til helhedsplan, som Boligforeningen har arbejdet med indtil nu.

På informationsmødet vil materialet blive gennemgået. Der skal IKKE stemmes om noget på dette møde; der skal kun informeres og snakkes. De folk, der har været med til at lave baggrundsmaterialet, vil være til stede på mødet og der vil være snak i grupper om jeres holdninger og stemninger. Meningen med disse møder er at lave en "Mini-workshop", så der dels informeres fra Boligforeningens side og dels kommes med gode indspark og idéer fra beboernes side.



Råddent træværk og murværk der skaller af, gør det nødvendigt at renovere i Byparken og Skovparken



Efter de 2 informationsmøder vil der blive åbnet en informationsbutik enten i Skovbyhus eller i "anemonen", som over 3 eftermiddage i juni og august er åben for alle beboere med spørgsmål eller kommentarer til materialet eller projektet.

Da projektet sandsynligvis vil indebære, at alle beboere på et tidspunkt i byggeforløbet meget kortvarigt skal flytte ud af lejligheden, vil der blive afholdt et særskilt fællesmøde i august om genhusning.

Den påtænkte genhusning er ikke en "fuld" genhusning med nedpakning af samtlige ejendele og langvarig flytning. Derimod vil der ske en såkaldt "let genhusning", som betyder, at man tager de vigtigste ejendele med sig over i en møbleret lejlighed i en kort periode, måske 2-4 uger, mens arbejderne i ens egen lejlighed udføres.

Planen kommer til afstemning i august 2010 på 2 ekstraordinære afdelingsmøder. Langt de fleste arbejder skal under alle omstændigheder udføres. Ved at stemme ja til helhedsplanen, bliver der samtidig ydet støtte fra Landsbyggefonden, så det er vigtigt, at de beboere, der ønsker Landsbyggefondens støtte møder frem og stemmer ja til planen, når den tid kommer.

Forudsat at planen vedtages på afdelingsmøderne, vil beboerne herefter blive inviteret til at deltage i arbejdsgrupper og temadage om, hvad der skal ske med udearealerne og indgangspartierne. Ligeledes vil beboerne også blive inviteret til at medvirke ved indretningen og køkkener og badeværelser.

Afdelingsmøderne 2010

Den foreløbige plan for afholdelse af de ordinære afdelingsmøder i 2010 ser således ud:

Afdeling	Dato	Afdeling	Dato
23 - Trollemosen/Trollehøj	tirsdag den 22.juni	10 og 17 - Struerbjerg/ Svendborg Bo	tirsdag den 31.aug.
24 - Frøavlén	tirsdag den 22.juni	12 - Elmevænget	tirsdag den 31.aug.
20 - Wiggers Park	torsdag den 19. aug.	15 - Hjortøvænget	onsdag den 1.sept.
22 - Sofielund	torsdag den 19.aug.	14 - Byparken	torsdag den 2.sept.
4 - Rødeledsvej	mandag den 23.aug.	21 - Solsikkevej	mandag den 6.sept.
5 og 6 - Glentevej	tirsdag den 24.aug.	18 - Bregnegården	mandag den 6.sept.
7 - St. Byhavevej	onsdag den 25.aug.	19 - Søsterhaven	tirsdag den 7.sept.
8 - Strynøvej	torsdag den 26.aug.	9 , 11 og 13 - Bispeløkken/ Munkevænget/Sandalsparken	onsdag den 8.sept.
1 og 3 - Nylandsvej/ Rødeledsvej	mandag den 30.aug.	16 - Skovparken	tirsdag den 14.sept.

Anemonen - udflugt til Odense Zoo

Lørdag den 22. maj drog en busfuld kvinder og børn fra Anemonen til Zoologisk have i Odense. Turen blev sponsoreret af Dansk Røde Kors, tusind tak for det.



21 nye rottefælder til SAB

Af Thomas Jeppesen

Svendborg Andels-Boligforening har netop indkøbt 21 rottefælder. Fælderne er intelligente, og fungerer ved med stor kraft at skyde en pæl ud, der knækker ryggen på rotter der passerer under fælden.

”Vi har endnu ikke stillet alle fælderne op”, siger inspektør Torben Petersen til SAB-Nyt og fortsætter, ”men i de sidste tre uger har vi da slået næsten 100 rotter ihjel – så de virker.”

Fælderne er indkøbt for at imødegå stigende problemer med ødelagte kloaker. ”Egentlig er det Svendborg Kommune, der skal bekæmpe rotter, men i erkendelse af, at denne bekæmpelse ikke lever op til vores krav, så har boligforeningen nu valgt selv at gå i gang,” oplyser Torben Petersen.

”Vi starter inde fra bygningerne, og så bevæger vi os ud imod de offentlige kloaker. Når så vores del af kloakken er ryddet for rotter – og det kan vi jo se ved at fælden ikke længere slår rotter ihjel – så sætter vi en fælde op, således at rotter fra den offentlige del af kloaknettet ikke på ny trænger ind i vores kloaker”, fortæller inspektør Torben Petersen.

Boligforeningen har valgt fælde-typen af to grunde. For det første fordi det giver et rigtig godt billede af, hvor stort problemet med rotter i de forskellige dele af boligforeningens kloaker er, og for det andet fordi boligforeningen med denne bekæmpelsesform undgår at lægge en masse gift ud.



Øverst: Sådan ser den ud - rottefælden, der knækker ryggen på de rotter, der løber under.

Nederst: SAB's to murer er sammen med Torben Petersen igang med opsætningen af en fælde på Strynøvej.

Højere aconto vand og varme i flere afdelinger

Af Thomas Jeppesen

Gennem de seneste måneder har næsten alle afdelinger i Svendborg Andels-Boligforening afsluttet vand- og varmeåret. Desværre har det vist sig, at en del afdelinger indbetaler for lidt i aconto. Det skyldes flere forhold – både at priserne på vand og varme stiger i disse år, men også at forbruget i flere afdelinger viser en stigende tendens.

Lejerne i de berørte afdelinger, vil i de kommende dage modtage et brev om, hvor meget de skal stige.

Afregningsformen er uændret, og derfor vil det fortsat kunne betale sig at spare på både vand, varme og el.

Deadline for næste nummer af
SAB-Nyt er
mandag den 13. september

SMUK (Sunde Mennesker Uanset Kultur)

SMUK er et kommunalt projekt der i samarbejde med Sundhedsstyrelsen afprøver et koncept, der hedder "små skridt til væggtab".

Vi har nu været i gang siden februar. I indeværende år opretter vi hver måned et nyt hold på max 10 personer. Holdet laver gymnastik sammen 1 gang om ugen, og hver tredje uge deltager holdet i gruppeundervisning og laver mad sammen.

Vores primære målgruppe er kvinder af anden etnisk herkomst end dansk, men der deltager også danske kvinder. Man skal være overvægtig for at deltage.

Da mange er bortrejst i sommerferien, følger vi ikke vores normale planer, men har i stedet åbent for nogle sommerferietilbud, som SMUK's deltagere kan komme til. Der vil være opslag og tilmeldingslister på vores dør i Byparken 42. 1. mf.

Er man interesseret i at komme med på et hold efter sommerferien, er det en god ide at henvende sig så hurtigt som muligt på vores adresse eller på tlf. 3017 4760 eller tlf. 3017 4761.

Venlig hilsen
Monika, Mette og Birthe

Mama Mia

Der er stadig ledige pladser i mødregruppen. Gruppen er af blandet nationalitet.

Er du gravid, eller har du lige fået barn, er du velkommen i mama mia.

Der er 2 værtinder, der sørger for kaffe/te og frugt og hygger om jer.

Du er velkommen i Anemonen Byparken 42 1.th:

- mandag den 14. juni kl. 10.30 – 12.30
- mandag den 2. august kl. 10.30 – 12.30
- mandag den 16. august kl. 10.30 – 12.30
- mandag den 30. august kl. 10.30 – 12.30
- mandag den 13. september kl. 10.30 – 12.30
- mandag den 27. september kl. 10.30 – 12.30

Ny værtinde søges:

Da Soda stopper som værtinde til sommerferien, søger vi en ny værtinde med anden etnisk baggrund end dansk.

Har du lyst til at bruge et par timer hver anden mandag i Mama Mia, så henvend dig i Anemonen til Bente Kjær eller ring på telefon 2338 9369.

INVITATION

Sommerferie i Hømarken

Mandag den 28. juni – fredag den 2. juli
(begge dage incl.) Kl. 10.00 – 15.00

For alle børn og unge mellem 9 og 18 år Vi mødes ved Værestedet

(Pavillonen v/Hømarkskolens fodboldbane)

Alle aktiviteter foregår i området omkring Værestedet

Aktiviteter:

- Dans og teater (Jonathan instruerer i dans)
- Rap (Nicklar instruerer i rap)
- Basket (instruktører fra Svendborg Basket Club)

I Værestedet vil der være mulighed for at deltage i mere stille aktiviteter. Du kan købe frokost til en rimelig pris eller medbringe din madpakke. Fredag slutes af med en markedsdag, hvor der også er opvisning i dans og rap og selvfølgelig en basket kamp. Du kan deltage en eller flere dage. Vi skal have en af dine forældres underskrift på deltagelse. Du kan få en tilmeldingsblanket i Værestedets normale åbningstid eller tag mor eller far med første gang du møder op.

**Forældre er velkomne til at kigge forbi fredag til
opvisning på markedsdagen.**

Arrangører: Værestedet

(Karin Jørgensen, Veli Ipek, Andre Tvedt og Bente Kjær)

Verdens Haver

Så sker der igen noget i Verdens Haver. Der bliver indrettet en bålplads i afdeling 14 og der bliver etableret 4 områder med fliser, bord/bænke og grill. I området mellem blokkene ud mod Ørbækvej bliver der opsat borde/bænke og grill. Den tyrkiske have bliver færdiggjort med en overdækket Pergola. Anemonen overtager brug og pasning af haven bag ejendomsfunktionærernes frokoststue i afdeling 16 - Skovparken.

I afdeling 14 & 16
afhentes der storskrald
den 2. torsdag i hver måned.
Næste gang den 10. juni,
den 8. juli,
den 12. august
og den 9. september.

Anemonen - Hos Narges

Anemonen - Hos Narges har åben
mandag - torsdag fra kl. 10.30 – 13.30

Narges har altid kaffe og te på kanden og tid til
en snak

Anemonen har ferielukket i uge 28 til 31
(fra den 10. juli til den 8. august)

Kontakten i Anemonen

Her kan du møde:

- Borgerservice
- Jobcentret
- Socialrådgiver
- SSP- konsulent

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice
og Jobcentret

Du kan også få udleveret relevante blanketter og hjælp, og du
kan også få oplyst om du får den boligsikring du er berettiget til

Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra
familieafdelingen eller en SSP-konsulent

Åbningstider:

mandage kl. 13.00-15.00, Byparken 42 2.th

Du kan også læse dette nummer af
SAB-Nyt på www.svanbo.dk

Regler om boligstøtte er indviklede og måske får du ikke hvad du skal ha'

Af Thomas Jeppesen

I det seneste nummer af SAB-Nyts søstermagasin
"Beboerbladet" der udgives af Boligselskabernes
Landsforening, er der et tema om boligstøtte.

Hovedbudskabet er, at det kan betale sig at tjekke om
kommunen har alle korrekte oplysninger om både den
gældende husleje, boligens størrelse og husstandens
indtægter.

Du kan selv foretage en beregning om du får den rigtige
boligstøtte på internettet – adressen er
dinboligstoette.borgerservice.dk eller www.borger.dk
- klik på "Bolig og flytning" og derefter på "Boligstøtte".

Gode råd om boligstøtte

Giv kommunens boligstøttekontor (og ikke andre af
kommunens afdelinger) besked om ændringer i indkomst og
husleje i årets løb, og bed kommunen om at kvittere for
modtagelsen af eventuelt nye oplysninger.

Tjek om kommunens boligstøttebrev indeholder korrekte
oplysninger om:

- Din indkomst og formue
- Din boligs størrelse og antal rum
- Huslejen
- Husstanden
- Udgifterne til vand og varme
- Vedligeholdelsesordning

Dagsorden og referat fra møde i afdeling 14 – Byparkens bestyrelse. Tirsdag den 6 april 2010 kl. 18:30

Velkommen ved formanden John Mortensen

Til stede var: John Mortensen, Jette Duchen, Jonas Munk-Madsen, Erik Bang Boesen. Fraværende var Jane Christensen.

1. Beboerrådgiveren Bente Kjær har anmodet om at mødes med afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen havde et meget frugtbart møde med Bente Kjær om bl.a. Anemonen, Verdens Haver og renoveringen i afdeling 14. Næstformanden Jane Christensen blev valgt til at bistå Bente Kjær.

2. Kontorudgifter

I forbindelse med arbejdet i bestyrelsen, kan der søges godtgørelse af rimelige kontorudgifter til dækning af for eksempel printerpapir og Printerblæk m.m.

Da der er mulighed for dækning af sådanne udgifter, over afdelingens rådigheds-konto, skal der i samråd med afdelingsbestyrelsen søges herom igennem inspektør John Tofting. Efter at Erik Bang Boesen havde forklaret om afdelingens rådigheds-konto, blev forslaget enstemmigt vedtaget og godkendt.

3. Renoveringen

Som bekendt står afdelingen overfor en snarlig totalrenovering, hvor beboerne har/får medbestemmelsesret. Derfor vil jeg foreslå, at vi allerede nu finder en person i bestyrelsen, der kunne tænke sig at være med i et renoveringsudvalg.

Bestyrelsens træffetider i 2010

Tirsdag den 5. oktober kl. 19:00

Tirsdag den 7. december kl. 19:00

Efter at Erik Bang Boesen havde forklaret om den forestående renovering og oprettelsen af renoveringsudvalg, tilkendegav Jette Duchen, at hun gerne ville deltage i udvalgsarbejdet.

4. Referater

Som det fremgår af det seneste beboerblad SAB-Nyt nr. 1. marts 2010, er der kommet en ny lovgivning angående offentliggørelse af referater, som vi skal tage stilling til med hensyn til omfanget og indholdet af.

Efter at Erik Bang Boesen havde forklaret om den nye lovgivning om referater, blev det vedtaget, at Erik i fremtiden skulle sende referaterne fra bestyrelsesmøderne til Thomas Jeppesen, som så ville publicere dem på SAB's hjemmeside svanbo.dk

5. Husorden

Ifølge lov om leje af almene boliger, skal der sørges for, at alle afdelinger jævnligt reviderer deres husordner. Erik Bang Boesen har derfor udfærdiget et foreløbigt udkast for afdeling 14, som foreslås gennemgået og vedtaget i bestyrelsen. Herefter forelægges den til SAB for en juridisk godkendelse, inden den skal fremlægges til en endelig gennemgang og eventuel bindende vedtagelse på det næste ordinære afdelingsmøde i 2010.

Punktet blev udskudt til endelig gennemgang og vedtagelse på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 27. april 2010

På det ekstraordinære møde blev den fremlagte husorden grundig og kritisk gennemgået og revideret punkt for punkt, og efterfølgende vedtaget som godkendt af bestyrelsen. Husordenen er efterfølgende blevet indleveret til SAB for en gennemgang af legaliteten, rettelser og eventuelle anbefalinger.

Sekretær Erik Bang Boesen blev rost for det kæmpe store arbejde (6 måneder) han havde lagt i opbyggelsen, udformningen og udfærdigelsen af afdelingens husorden. Erik Bang Boesen takkede bestyrelsen for det gode og positive samarbejde igennem hele processen.

Erik Bang Boesen - Afdelingssekretær.

Opfordring til beboerne!!!

Hvis noget bliver stjålet stort eller småt, er det meget vigtigt, at det bliver registreret.

Alfred har anmeldelsesblanketter nede på kontoret her i afdelingen, som er åben tirsdag og torsdag kl. 11.15 til 11.45

Beboerrådgiver Bente Kjær samler alle oplysningerne fra afd. 14, 16 og 21. De bliver givet videre til politiet.

Håber at det kan resultere i, at vi ser politiet i området.

Rigtig god sommer til alle.

**Med venlig hilsen
Birgit, Hanne, Jonna**

Af Aina Jørgensen

En af de ældste, hvis det ikke er den ældste eksisterende klub i SAB fylder 25 år. Bregneklubben i afdeling 18 har i 25 år eksisteret uden afbrydelse. Det er meget flot at en klub kan det i så lille et område som Bregnegårdsparken med 120 husstande!

Klubben startede ved at en beboer gik fra dør til dør og spurgte om der var interesse for en klub, hvor der skulle være sociale aktiviteter, banko, hyggeaftener osv. Det var der, og Omme Mogensen, der dengang var forretningsfører, sagde god for klubben og pointerede at fælleshuset var beboernes og derfor var alle sociale aktiviteter velkommen. Lokalerne var selvfølgelig til fri afbenyttelse uden vederlag!

Inge Ellegaard som var med til at starte klubben fortæller, at de blev pålagt at åbne dørene for folk udefra da flere afdelinger ikke selv havde et fælleshus, og sådan gik det til, at vi blev en åben klub for hele byen. Hun fortæller også med glæde i stemmen om alle de timer der har været "gang i den" i klubben. Hun glæder sig, som resten af bestyrelsen til festen, som bliver holdt dagen efter dette interview.

Inge fortæller også om andre aktiviteter, der har været i fælleshuset. Om juletræsfester, hvor der har været over 70 personer, masser af børn og gamle deltog, men nu er der desværre ikke børn nok i området til det mere. Vi havde da også en ungdomsklub i flere år, men det er flere år siden den lukkede. Om fællesspisning med gule ærter, øl og snaps. Det var så sjovt. Om dartklubben der eksisterede i et par år og glade gadefester, hvor der blev danset – også på bordene. Det husker DU da siger hun til mig med glimt i øjet. Jow Jow, det gør jeg da. Det meste i hvert fald, siger jeg og smiler tilbage.

Inge har ret. Vi har moret os sammen til de fester. Lavet arrangementer for børnene: husker engang vi spillede rundbold og et af børnene kom løbende hen til mig mens jeg gik og gjorde klar til spisning: "Aina, Aina. Jørgen er blevet skudt", og med benene på nakken løb vi tilbage til boldbanen for at erfare, at Jørgen, den daværende afdelingsbestyrelsesformand, lå fladt på græsset, udmattet og skudt hjem af en bold fra en lille dreng.

"Det er os i Bregneklubben, der ikke giver op", siger Inge. "Vi har lidt over 40 medlemmer nu. Det svinger lidt, men det er da helt pænt, og vi kan få det til at løbe rundt økonomisk uden tilskud fra kommunen. Det fik vi engang, men så kom de i tanke om dernede, at vi ikke var sociale nok til at få del i pengene? Vi holdt jo ikke foredrag osv. Vi spiller "bare" bingo – og det er åbenbart ikke nok. Vi mener nu, at være en god social aktivitet for alle der måtte have lyst til at komme i vores klub. Så længe der er ledige stole i huset er vi glade for nye medlemmer. Vi ser da

meget gerne at yngre mennesker melder sig ind, vi gamle bliver jo ikke friskere med årene, og det ville være ærgerligt, hvis der ikke var en yngre generation der ville køre klubben videre. Selv om vi har fået yngre mennesker ind, er flere stadigvæk velkomne!"

"I næste måned skal vi på udflugt til Helnæs – med køretur i det kønne område og spisning på kroen! Det bliver hyggeligt, og det koster kun 150 kr. for medlemmer. Resten betaler klubben." Der bliver smilet rundt hjørnerne nu. Inge er kasserer, og ved godt hvad der må og skal bruges af kassen! "I bestyrelsen har vi det godt, men kan da også være uenige", siger Inge. "Jeg sidder måske nok lidt hårdt på kassen, men det er jo derfor vi kan klare os selv nu, og at vi kan holde fest, tage på udflugt osv. Uden de store udgifter for den enkelte." "Det skal også siges, at Solvej Nielsen er en knag til at samle ind til lotteri til vores fester. Hun går fra butik til butik og beder dem støtte os, og igen i år har hun travet byen tynd og opnået er meget fint resultat. Vi får nok et overskud på 1000 kr. i kassen på grund af det store arbejde hun gør!"

Om festen den 26. maj

Jeg kommer ned i fælleshuset kl. 17 og ser at Hanne er i gang med blomsterdekorationerne. Bestyrelsen pusler i køkkenet, og ser om alt er som det skal være. Lis hopper op på en stol og sætter flag op på væggen. Jeg snakker lidt med Karen Hansen, der er formand for Bregneklubben.

"Vi har det godt her i bestyrelsen. Vi arbejder godt sammen", siger Karen. Det ser jeg tydeligt, alle ved hvem der gør hvad, ingen står i vejen for hinanden og alle har et gøremål lige nu. "Selv om vi er en gammel klub, er jeg kun den 4. formand. Det er da meget flot. Folk bliver her når de først en gang er begyndt at komme her. For mig er det snildt at være formand", fortsætter Karen. "Jeg laver ikke så meget mere. De andre gør en stor indsats. Solvej handler ind sammen med Inge til bingo, Lis ordner borde osv. osv. Birthe som lejer huset ud gør rent for os, og det er vi meget taknemmelige over. Det er en stor hjælp."

Der slæbes øl og vand ind. Vinflasker åbnes og penge-kassen gøres klar. Der pusles med lotteriet så det er klar. Gevinsterne står på et langt bord. Folk begynder at komme, festklædte og glade. Pladserne findes og snakken går. Der gives knus og gensynsglæden er stor. Er det længe siden I har set hinanden, tænker jeg, men ved at det kun er få dage siden de fleste sidst har set hinanden. Dejligt at se den livsglæde! Ulla går stærkt. Maden er kommet, men jeg når lige at spørge hende om hun er glad for at være i bestyrelsen i klubben. "Ja da", siger hun.

"Jeg har kun været med i godt 1 år, men jeg nyder samværet og arbejdet. Det er en fornøjelse! Men nu skal jeg altså i køkkenet", siger hun. Musikerne Eigil og Bendt kommer. De sætter harmonikaerne til og en trompet dukker frem. Eigil finder saven frem. Det er ikke første gang de er



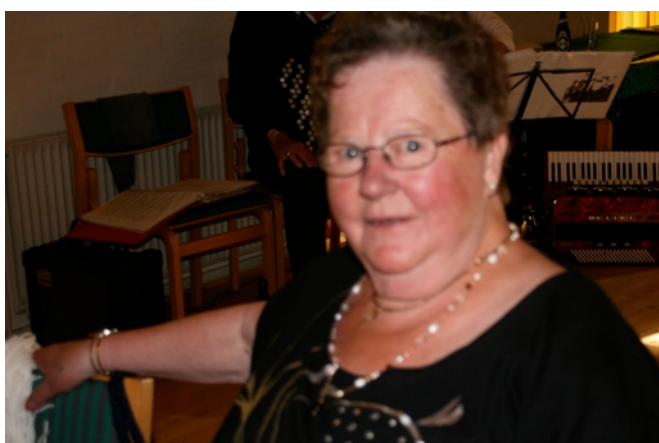
Øverst tv.: Eigil på Sav og Bent på Trompet

Øverst th.: Formand Karen Hansen

Midt tv.: Grethe Nielsen og ægteemand

Midt th.: Medlem af bestyrelsen Solvej Nielsen

Nederst tv. Kasserer Inge Ellegaard



her. De får kram og bliver budt velkommen af mange gæster.

Velkomsttalen holder Karen, lidt rørt. Så går festen i gang.

Der spises, drikkes, snakkes, synges og spilles! Ikke en privatfest kunne blive bedre end denne her. Al planlægning har været som til en hvilken som helst privatfest og folk er så glade. Der grines højt og inden længe gynger folk i arm rundt om bordene og synger højt.

Jeg snakker med Poul og Jimmy. Hvordan kom i med i klubben her? "Det var på grund af min mor", siger Poul, "og Jimmy er min kammerat. Vi nyder at være her og en fest er jo altid velkommen. Det er hyggeligt at komme og spille bingo."

Grethe snakker jeg også med. "Vi har boet i boligforeningen i mange år. Først på Strynøvej, så Nylandsvej, men nu bor vi i hus. Vi er glade for at komme her, for når man køber hus har vi jo ikke mulighed for at

lave sådanne arrangementer i et fælleshus på vores vej. Vi er stadig medlem af SAB, for det er trygt at være."

En sang bliver delt rundt. Den lavede Leif, Inges mand, som desværre er død for mange år siden. Den er kun lavet lidt om og så passer den fint til i dag.

Festen går derudad og der danses til dejlig musik. Eigil spiller på sav og får krampe i låret. Griner højt af sig selv. "Ved du hvad, jeg har fået nyt instrument siger han med et glimt i øjet, så virker jeg igen." Bent griner, "kan man få det...?"

Timerne går og nu bliver fotograf og journalist i en og samme person lokket til at optræde som bakkesangerinde. Der er sket før. Jeg vil skåne læserne for yderligere detaljer, og her slutte beretningen om en god og stabil klub, et dejligt område at bo i, og en fest der er ved at tage fart.

I morgen er der en ny dag for Bregneklubbens medlemmer – og for alle andre. Husk at nyde livet, det gør vi her, "... og jeg er en af bakkens sangerinder..."

Af hensyn til falck og brand-
væsen må der ikke stå fodtøj
eller andet i opgangene.



Renovationsfolkene Vagn og Janek har ringet til
redaktøren og bedt om at ovenstående billede
bliver genoptrykt. IGEN IGEN IGEN

HUSK altid at pakke affald ind, inden det
kommes i containeren. Det er både farligt og
meget ubehageligt at få aske og andet affald i
hovedet når containeren tømmes.

Der afholdes bankospil i
Skovbyhus i salen klokken 18:45
på disse datoer

9. juni
FERIE
18. august
1. september
15. september
29. september
13. oktober
27. oktober
10. november
24. november
8. december



Venlig hilsen for bestyrelsen
Birthe Frederiksen

Deadlines for SAB-Nyt i 2010

Nr. 3 - Mandag den 13. september
Nr. 4 - Mandag den 6. december

Nyttige telefonnumre

Svendborg Andels-Boligforening - 6221 1976

Åbningstider: Mandag - onsdag 9:30 - 13:00
Torsdag 9:30 - 13:00 & 15:30 - 16:45
Fredag 9:30 - 12:00

Kontoret holder ferielukket i uge 29
- fra den 19. til den 23. juli

Varmemester - ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

Øvrige

Beboerrådgiver Bente Kjær - 2338 9369
Lægevagten - 7011 0707
Falcks nøgleservice - 7010 2030
Skovbyhus (Steen Jørgensen) - 6220 1795 / 2338 9356
Beboerhuset "Skovly" (afd 20) - 6222 3723
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17
Selskabslokale i Bregnegårdsparken - 6221 0149 / 6171 0556
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18

YoySee (TV og radio) - 8080 4050
TDC (Kundeservice) - 8008 4040
TDC (Regninger) - 8080 4045
Sydfyns Intranet - 6221 2771
Alkolinien (anonym og gratis) - 8033 0610
Børnetelefonen (Anonym og gratis) - 3555 5555