



Modellfoto af det projekt som Svendborg Andels-Boligforening har udarbejdet i samarbejde med Creo-arkitekterne

Skal der bygges nye Seniorboliger i Svendborg?

Af Thomas Jeppesen

For mere end et år siden blev Svendborg Andels-Boligforening kontaktet af en gruppe seniorer, der var interesseret i at skabe nye seniorboliger i Svendborg. Boligforeningen kunne dengang sagtens se et perspektiv i den ide, og det viste sig da også ret hurtigt, at gruppen voksede til 130 interesserede personer – og det blot via mund-til-mund metoden.

På den baggrund tog boligforeningen sidste år kontakt til Svendborg Kommune, der i første omgang pegede på to mulige placeringer. De interesserede seniorer besigtigede kommunens to forslag og foretrak en grund på Linkenkærvej i den østlige bydel. På den baggrund indkaldtes boligforeningens repræsentantskab, der bemyndigede organisationsbestyrelsen til at arbejde videre med planerne.

Siden har boligforeningen forgæves på flere møder med kommunens repræsentanter forsøgt at få Svendborg Kommune til at fastsætte en pris på grunden.

Den foreløbige status i Svendborg Kommune er nu:

1 - at man vil undersøge behovet for og den mulige beliggenhed for almene boliger i Svendborg, og
2 - at man indstiller, at arealet på Linkenkærvej sættes til salg i offentligt udbud uden mindstepris til bebyggelse af almene boliger.

...dog således at man ikke træffer nogen endelig beslutning omkring konkrete projekter før resultatet af undersøgelsen foreligger. Boligforeningen har siden fået oplyst at resultatet af undersøgelsen tidligst foreligger i slutningen af 2009 – altså på den anden side af kommunalvalget.

”Det er fortsat vores håb, at byggeriet bliver til noget uanset denne trækken i langdrag.”, siger boligforeningens formand John Andersen til SAB-Nyt, og fortsætter ”Vi har 130 seniorer, der er meget interesseret i projektet på Linkenkærvej, så jeg har lidt svært ved at se, hvorfor det skal være nødvendigt yderligere at afdække behovet. Måske tager kommunen ikke de 130 vælgere og borgere helt alvorligt?” slutter John Andersen med et smil. Læs også John Andersens kommentar og de politiske partiers reaktioner på side 4 og 5.

Indhold i dette nummer

Formanden har ordet	2
2.995.975,- lød checken på	2
Status for indsatsen i 14 og 16	3
Lommepege til Jonas, Daniel ...	3
Skal der fortsat bygges alment ...	4
Hvad siger politikerne?	5
Åbent hus i Anemonen	6
Nyt fra afdeling 21 - Solsikkevej	6
Referater fra afdelingsmøder 7 - 14	14
Referat fra repræsentantskabet	15
Organisationsbestyrelsen	16
Hvem blev formænd	16
Nyt fra Anemonen	17
Henny Viid	18
Sct. Hans i 9 - 11 - 13	19
Nyttige telefonnumre	20

Deadline for næste nummer
af SAB-Nyt er
mandag den 7. december

Tak for tilliden

Af John Andersen - Formand
Svendborg Andels-Boligforening

På det sidste møde i repræsentantskabet valgte de forsamlede mig som ny formand for boligforeningen – tak for tilliden. Jeg er både bæret og stolt.

Et af de løfter jeg blev valgt på, var at skabe mere åbenhed og information om hvad der generelt sker i boligforeningen. Efter min opfattelse er vi allerede kommet langt i den retning.

I dette special-nummer af SAB-Nyt optrykker vi således referater fra samtlige afdelingsmøder, samt fra det sidste møde i repræsentantskabet og i organisationsbestyrelsen. Alle SAB-Nyts læsere kan altså nu og i fremtiden holde sig orienteret om hvilke beslutninger, der er truffet i de respektive organer, idet referater fra disse møder også fremover vil blive trykt i SAB-Nyt.

Et andet af mine løfter til repræsentantskabet var, at jeg vil genindføre formandsmøderne. Det første formandsmøde vil blive indkaldt i oktober måned.

Slutteligt vil jeg blot opfordre alle med noget på hjertet til enten at skrive



eller ringe mig op. Min dør står åben, og jeg håber mange af jer vil benytte jer af muligheden – husk information er noget man udveksler – og jeg er afhængig af input fra jer.

Ring til administrationen på 6221 1976 og bed dem lægge en telefonbesked til mig. Du kan også sende et brev til:
John Andersen
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg

eller en email til
john-bull@sydfynsmail.dk

2.995.975,00 lød checken på

Af Thomas Jeppesen

Skat har betalt lønsumsafgiften tilbage. Boligforeningen har siden 1996 betalt denne afgift til Staten. Afgiften er for boligforeningerne vedkommende blevet underkendt ved en retssag.

For Svendborg Andels-Boligforening betyder det, at der er modtaget kr. 2.995.975,00 retur fra Skat. Dette beløb fordeles mellem afdelingerne i forhold til betalt administrationsbidrag siden 1996.

Beløbet udgør mellem 10.400,- til afdeling 10 Struebjerg og helt op til 650.000,- til afdeling 16 Skovparken.

Beløbet vil fremgå af afdelingernes regnskab for 2009.

FAKTA

Lønsumsafgiften betales af næsten alle virksomheder der sælger momsfrataget tjenesteydelser - for eksempel læger og banker.

I 1996 afgjorde Skat, at også almene boligselskaber skulle betale lønsumsafgift og begyndte at kræve afgiften op.

Boligselskabernes Landsforening var dengang ikke enig i Skats fortolkning af reglerne, og anlagde derfor en retsag imod Skat.

Det er denne retsag, der nu omsider er afgjort.

I 2008 afsagde Højesteret således en kendelse, der pålagde Skat at tilbagebetale opkrævede lønsumsafgifter siden 3. kvartal 1996.

Kolofon

Udgiver:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@svanbo.dk
Internet: www.svanbo.dk

Redaktion

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
beboerblad@svanbo.dk

Oplag

2500 eksemplarer

Tryk

Isager Bogtryk

SAB' beboerblad udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 7. december 2009 – gerne pr. mail til:

beboerblad@svanbo.dk
- eller pr. post til:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: Beboerblad

Dette nummer af SAB-Nyt er skrevet af redaktionsgruppen.

Afd. 14 - Erik Bang Boesen
Afd. 18 - Aina Jørgensen
Afd. 9 - Jørgen Jørgensen

Status for den fysiske indsats i afdeling 14 og 16.

Af Jørn Wistesen Andersen

KUBEN Management

Som I måske har set, har Ingeniørfirmaet Rambøll gået en del rundt i afdeling 14 og 16 de seneste måneder. De har undersøgt bebyggelserne, kloakker og stikledninger, murværk og vinduer samt fugtskader og installationer i lejlighederne. Langt om længe håber vi nu, at der kan komme en rapport på bordet, som Landsbyggefonden er tilfreds med, og som kan danne grundlag for, at afdelingerne derefter tager næste skridt.

Mængden af de skader, som kommer til at foreligge i den nye rapport, overstiger flere gange den mængde, vi kendte fra den rapport, der blev lavet af Niras for 2 år siden. Dengang troede vi alle, at vi stod lige foran en godkendelse af arbejderne i Landsbyggefonden, men i stedet blev teknikerne sendt hjem igen med besked om at lave en meget mere grundig rapport, så Landsbyggefonden kunne få et dybdegående vurderingsgrundlag.

Det, som beboerne i afdeling 14 Byparken og 16 Skovparken i sin tid sagde ja til, at der skulle arbejdes videre med af fysiske arbejder, havde dengang et omfang, der var væsentligt mindre end det, vi kender i dag.

Ventetiden har været lang – men til gengæld medført, at rammen er vokset betydeligt.

Vi ved ikke præcist hvor meget, Landsbyggefonden siger ja til at finansiere, men inden årets udgang skulle vi meget gerne have deres endelige tilkendegivelse. Vi taler måske om en 3-dobling af udgifter i forhold til de oprindelige beløb.



Seks tykke ringbind fylder den rapport som Rambøll har lavet for afdeling 14 Byparken og 16 Skovparken.

Når vi kender den godkendte økonomi for helhedsplanen, skal planen ud til beboerne igen.

Der vil selvfølgelig være en række arbejder, som er helt nødvendige at lave for ikke at risikere, at boligerne falder sammen om ørerne på jer, såsom byggeskader, kloakker, installationer og lignende. Denne type arbejder vil beboerne ikke få den store indflydelse på.

Til gengæld vil der blive masser mulighed for at give sit besyv med som beboer, når vi ind i det nye år skal til at præcisere, hvad der skal ske på udearealerne, inde i lejlighederne og med hensyn til skabelse af øget tilgængelighed og af større familievenlige lejligheder.

Her vil beboerne blive inviteret til workshops og temadage og der vil blive nedsat arbejdsgrupper, hvor gode idéer kan gives og drøftes og hvor al jeres engagement vil blive efterspurgt, så vi sammen kan gøre Hømarken til et sted, der er trygt og godt at bo og færdes i nu og om 20 år.

Vi glæder os alle sammen til at komme rigtigt i gang.

Lommepege til Jonas, Daniel, Minna og Annika



Fra venstre er det Jonas, Daniel, Minna og Annika der her poserer til ære for SAB-Nyts fotograf.

Af Thomas Jeppesen

To timer hver eftermiddag fra mandag til torsdag hjælper Jonas, Daniel, Minna og Annika gårdmændene i afdeling 16 - Skovparken med forefaldende arbejde. De fire unge mennesker mellem 14 og 15 år checker blandt andet el-installationerne i opgangene, samler have- og hækaffald sammen og holder i det hele taget de grønne områder ryddelige og fri for affald.

Per Henriksen, der til dagligt leder teamet er glad for hjælpen. "Det er rigtig gode folk jeg har fået," udtaler han til SAB-Nyts udsendte og fortsætter, "Jonas er igang med at tage traktor-kørekort, og når det er i hus så bliver det en endnu større hjælp for os."

Det er planen at de tre andre også skal igang med at tage traktorkørekort, når de nærmer sig de 16 år.

Skal der fortsat bygges alment i Svendborg?

Kommentar

Af John Andersen - Formand Svendborg Andels-Boligforening

Der skal ikke være tvivl om, at Svendborg Andels-Boligforening gerne ser, at der bygges flere almene boliger i Svendborg. Vores venteliste taler sit eget tydelige sprog: små og mellemstore rækkehuse samt seniorboliger er der stor efterspørgsel på.

Det sidste års tid har jeg personligt været indblandet i to projekter, hvor Svendborg Kommune har været med- og modspiller.

Det første projekt handler om etablering af 52 seniorboliger på Linkenkærvej på en grund som Svendborg Kommune selv bragte i forslag sidste efterår. På den baggrund virker det mildt sagt ikke professionelt, at kommunen i snart et år har lovet os en snarlig prissætning af grunden, og foreløbigt ender med at grunden nu skal i udbud.

Hvad er det kommunen er i tvivl om? Og hvorfor skal det taget et helt år at komme frem til, at man nu vil undersøge behovet. Hvis man er i tvivl om behovet, kunne man jo for eksempel have henvendt sig til nogle af de mennesker der ved noget – for eksempel de almene boligforeninger, og bede dem om at analysere, dokumentere og beskrive det behov de ser. Det ville da være nærliggende.

Det andet projekt som jeg i min egenskab af næstformand og nu formand for bestyrelsen har været involveret i, handler om at Svendborg Andels-Boligforening

sammen med Svendborg Kommune har fået en halv million kroner af Landsbyggefonden til at undersøge mulighederne for at etablere blandede boligformer i forbindelse med Tankefuld-projektet i den vestlige ende af Svendborg. Jeg har personligt deltaget i tre møder med den arkitekt, der udarbejder lokalplanen for området, og meldingen derfra har været, at kommunen gerne ser at der bygges alment i Tankefuld.

Vi var godt nok uenige om, hvorvidt der skulle bygges tæt lav eller etagebyggeri, men ikke hvorvidt der skulle bygges alment eller ej. Selvom der på disse møder bestemt ikke var tale om forhandlinger, så var den fælles forståelse efter min opfattelse at Boligforeningen og Svendborg Kommune her havde en fælles interesse. Svendborg Kommune vil gerne sætte gang i Tankefuld-projektet, og Boligforeningen både kan og vil gerne bygge almene boliger.

Derfor undrer det mig også, at kommunen nu vælger at trykke på standby-knappen – jeg mener, de har jo selv været med til at ansøge landsbyggefonden om penge til en undersøgelse af mulighederne for blandede boligformer.

Efter min opfattelse spiller det en rolle at 2009 er valgår. Til november skal vi sammensætte det nye byråd, og i den forbindelse er det oplagt at spørge kandidaterne om deres holdning til den almene sektor:

Skal der bygges mere alment i Svendborg kommune i den kommende valgperiode?

Hvad siger politikerne?

Af Thomas Jeppesen

SAB-Nyt tager her formand John Andersen på ordet. Hvad siger de politiske partier til ideen - at bygge nye seniorboliger i Svendborg. Vi ringede og mailede rundt til de politikere, der tegner partierne, for at vejlede stemning - for eller imod nye almene seniorboliger i Svendborg. Nedenfor følger et sammenkog af politikernes svar på fire spørgsmål som vi stillede de ledende politikere fra partierne:

1. Vil dit parti/liste afsætte midler til alment boligbyggeri - for eksempel seniorboliger - i budgettet for 2010?
 2. Støtter dit parti masterplanen for Tankefuld-bydelen, hvoraf det blandt andet fremgår, at der skal etableres almene boliger i den nye bydel?
 3. Hvordan prioriterer dit parti det almene boligområde i forhold til andre af kommunens opgaver - ældreplejen, børneområdet, beskæftigelsesindsatsen etc.?
 4. Hvad er i øvrigt partiets politik omkring den almene boligsektor?
- Svarene vi fik ind kan du læse i tabellen nedenfor.

Parti/liste		Svar
Lars Erik Hornemann Borgmester (Venstre)		Vi er indstillet på at finde midler til kommunens indskud såfremt det rigtige projekt fremlægges, og vi støtter masterplanen for tankefuld-bydelen. Som hidtil er vi indstillet på et positivt samarbejde med de almene boligorganisationer. Der skal være et tidssvarende boligtilbud til alle kategorier af borgere, derfor også et balanceret udbud af almene boliger.
Medhat Khattab (Det Konservative folkeparti)		Ja, jeg er altid meget positiv med etablering af almene boliger, bare det bliver fortaget under en overordnet strategi, så det ikke danner en uheldig samling af kun en bestemt slags sociale borgere - ghetto.

Parti/liste		Svar
Curt Sørensen (Socialdemokratiet)		Ja, vi vil gerne afsætte midler hertil. Det er noget af det, vi vil lægge meget vægt på i de kommende forhandlinger. Den nye byudvikling i Tankefuld blev igangsat under socialdemokratisk ledelse. Vi støtter selvfølgelig fortsat de planer, der ligger til grund for denne flotte og store plan for udviklingen af vores by. Ældrepleje, børneområdet, beskæftigelsesindsatsen osv. er alle driftsområder - men jo alligevel områder, som er meget afhængige af gode fysiske rammer. Når vi f.eks. taler om seniorboliger, så er der store gevinster for såvel borgere, medarbejdere og kommune. Vi får mulighed for at indrette ældre- og handicapvenligt, vi styrker det sociale fællesskab og kontakten blandt beboerne, og det betyder gode arbejdsforhold for f.eks. vores hjemmehjælpere. Alment boligbyggeri bidrager til at sikre gode og sunde boliger, som er tilgængelig for alle samfundsgrupper. (Forkortet af red.)
Jesper Kiel (Enhedslisten)		Ja, det vil vi meget gerne være med til. For eksempel omkring hele Tankefuld-projektet har det været meget vigtigt for os, at der netop skulle være almene boliger med, så det kan blive harmonisk og anderledes end det vi har i forvejen, hvor vi har forskellige grupper placeret forskellige steder i byen.
Jens Munk (Dansk folkeparti):		Vi skal så vidt muligt have et blandet udbud af boliger i Svendborg. I det her tilfælde er behovet der - ingen tvivl om det. Men vi støtter altså ikke tankefuld-projektet. Vi mener det er en alt for stor økonomisk belastning for kommunen. Kommunerne har nogle kerneydelser - børn, unge og ældre, så de store flotte prestigeprojekter er udtryk for en forkert prioritering.
Finn Olsen (Sydfyns borgerliste)		Det er et godt projekt. Det er godt at man i disse tider sætter gang i noget byggeri også for den gruppe mennesker - og så ovenikøbet relativt billigt for kommunen. Jeg tror derimod at Tankefuld-projektet under indtryk af krisen skal ses i et noget længere perspektiv.
Bruno Hansen (SF)		Vi støtter en kommuneplan, hvor der etableres almene boliger i Svendborg - herunder seniorboliger på Linkenkærvej.
Arne Ebbesen (Tværsocialistisk liste)		Jeg ville gerne være med til at udbygge tanken om seniorboliger især etableret som en form for bofællesskab, og da har de almene boligselskaber gode muligheder for at gå ind og være rådgivende og stå for driften af byggeriet. Konkret tvivler jeg på, at der bliver plads til byggeri af den type i 2010, da vores budget som bekendt er særdeles anstrengt. I liste T vil vi være opmærksomme på at få kravet med ind i senest 2012, hvor der forhåbentligt er udsigt til en lidt bedre økonomisk situation. Helt afvise det vil jeg heller ikke, da vi endnu ikke har fuldt overblik over vores økonomiske muligheder. Der er grundlæggende enighed om, at Tankefuld-bydelen selvfølgelig skal afspejle befolkningssammensætningen i den øvrige del af kommunen. Byudvikling herunder boligbyggeri i alle vores lokalområder er hjerteblod for liste T. Vi har brug for en dynamisk udvikling, der kan være med til at stabilisere Svendborg i årene fremover. Stagnation er der ingen, der er interesseret i, så selvfølgelig skal utidssvarende boliger erstattes/renoveres og så må vi arbejde for at styrke befolkningstilgangen, så vi ikke ender med et afviklingsområde i stedet for et udviklingsområde. (Forkortet af red.)
Maj-Britt Schultz (Det radikale venstre)		Det store problem i Svendborg er, at vi ikke har nogen penge, så hvis vi skal vælge mellem nye boliger og om vi skal have børnenes passet, så synes jeg at vi skal få børnene passet ordentligt. Det betyder ikke at jeg synes seniorboliger er en dårlig ide. Vi støtter masterplanen for Tankefuld-bydelen. Der skal være ejere, andele og almene boliger derude. Jeg synes nemlig det er vigtigt at vi har blandede boligformer i Svendborg.

Åbent hus i Anemonen den 16 juni



Tirsdag den 16. juni holdte Anemonen åbent hus. Omkring 100 interesserede var mødt op for at høre brugerne synge Anemone-sangen, borgmesterens og daværende formand for Boligforeningen Torben Olsens taler.

Torben Olsen sagde blandt andet: "Det er jo tit sådan med gode ideer, at en stærk og levedygtig vision så at sige får sit eget liv. Og i tilfældet Anemonen kan man vist godt sige at den har fået sit eget liv. ... Det synes jeg er stærkt, og jeg er sikker på at det er levedygtigt langt ind i fremtiden.

Og nu vi snakker fremtid - ingen ved jo hvad den bringer - men der er ingen tvivl om at Anemonen står godt rustet til fremtiden. Visionen er nemlig stærk, og som jeg ser det, står den på tre ben - nemlig

1. Koordinering og samarbejde mellem alle aktører i området
2. Brugerstyring og inddragelse og
3. fysisk nærhed og tilstedevær

... og målet er uforandret - at vi sammen får skabt fællesskab og trivsel i området, og får forbedret det lidt kedelige image som Hømarken desværre og tit uberettiget har i offentligheden."

Nyt fra afdeling 21 - Solsikkevej

Mandag den 15. juni på Valdemarsdag, var der indvielse på det nye grønne område ved indkørslen af flagstang og flag kl. 14.00.

Afdelingen var vært med kaffe - te - kage - øl og vand. Tak til hjælperne.

Solen skinnede, 44 beboere var mødt op og vi gjorde dagen til noget vi er fælles om. Per Nielsen havde lavet en talerstol, og han holdt en god tale om flagets historie. Signe Bendixen fra Peder Most Garden spillede trompet til "Der er ingen ting som maner" mens flaget blev hejst af bestyrelsen Hanne, Jens Erik, Jonna.

Bestyrelsen siger tak til Gerners Konditori og en anonym sponsor, som gjorde det muligt at have Peder Most Garden til at spille. Dannebrogssflaget vil blive hejst på alle de datoer, som beboerne har ønsket samt naturligvis de officielle datoer.



Redaktørens kommentar:

Hvis du undrer dig over at du i dette blad kan læse en masse referater fra andre af SAB's afdelinger, så skyldes det, at det er billigere at trykke alle referater i et blad fremfor at lave individuelle versioner af bladet til den enkelte afdeling. Det står endvidere enhver frit, at lade sig inspirere af, hvad der forgår i de andre afdelinger.

Afdeling 1 og 3 - Nylandvej og Rødeledsvej

Beslutningsreferat af det ordinære afdelingsmøde - torsdag d. 3. september 2009.

Til dirigent blev på bestyrelsens opfordring valgt beboerkonsulent Bente Kjær. Efter en kort debat blev bestyrelsens beretning vedtaget. Afdeling 1's budget for 2010 fremlagt af Torben Olsen, vedtaget. Afdeling 1's regnskab for 2008 fremlagt af Torben Olsen, taget til efterretning. Afdeling 3's budget for 2010 fremlagt af Torben Olsen, vedtaget. Afdeling 3's regnskab for 2008 fremlagt af Torben Olsen, taget til efterretning. Forslaget vedr. råderetskatalog vedtaget, med bemærkninger om at eventuelle ændringer til kataloget kan stilles som forslag til de kommende afdelingsmøder. Torben Olsen genvælges som afdelingsbestyrelsesformand. Jens Ole Nielsen genvælges som afdelingsbestyrelsesmedlem. Som suppleanter til afdelingsbestyrelsen blev valgt: 1. Jeanne Bay 2. Svend Muhlig. Som repræsentantskabsmedlemmer blev valgt: Torben Olsen, Jens Ole Nielsen, Jeanne Bay. Som suppleant til repræsentantskabet blev valgt: Carsten Rasmussen.

Mødet sluttede kl. 20:33

Det fulde referat kan rekvireres hos afdelingsbestyrelsesformand Torben Olsen, nylandsvej 13. Enten ved henvendelse, el. pr. mail afd01@post.svanbo.dk

Afdeling 4 - Brydevej den 25. august 2009

Fremmødt 7 husstande, 10 personer. Ole Hanson blev valgt som dirigent. Formanden fortalte lidt om hvad der er sket i afdelingen siden sidste møde. Beretningen godkendt. Afdelingens driftsbudget for 2010 blev gennemgået og godkendt samt orientering om regnskab for 2008.

Indkomne forslag:

1. Nedtage vægge mellem køkken og værelse, så der bliver spisekøkken i alle lejlighederne. Dette skal ske efterhånden som lejlighederne bliver tomme eller hvis dem som bor der ønsker det nu. Det vil sige at der efterhånden kun bliver 2 og 3 værelses lejligheder. Væggene skal ikke sættes op igen og er der nogen som laver en væg, skal den nedtages igen ved fraflytning. Dette vil gøre lejlighederne mere tidssvarende.

John undersøger nærmere omkring råderet, så der er ingen endelig beslutning omkring dette spørgsmål.

2 Forslag fra beboerne til hvad vi evt. kunne bruge fællesrummet i nr. 25 til. Evt. istandsættelse. Det er ikke besluttet hvad man kan bruge rummet til men at det skal gøres hyggeligere og mere brugbart. Peter er tovholder på det.

3. Afmærkning af parkeringsbåse i gården. Det er vedtaget og bestyrelsen beslutter på hvilken måde det sker.

4. Flytte tørrestativet ned på legepladsen. Evt. flytte gyngestativet, sløjfe sandkasse eller helt droppe legepladsen, da den så at sige ikke bliver brugt og ikke har været brugt i flere år. Evt. overdækning af tørrestativ, da man så vil kunne bruge det selvom det regner lidt.

Dette er ikke vedtaget.

5. En eller anden form for lyddæmpning mod A9. Evt. med støtte fra kommunen. John undersøger

nærmere, så der er endnu ikke besluttet noget.

6. Udendørs skur til motorcykler og knallerter. Dette er ikke vedtaget.

7. Skur til skraldeareal, da det forhindrer lugt om sommeren og snedækkede låg om vinteren. Evt. en lampe så man kan se hvad man laver. Der er vedtaget at lave en form for skur. Bestyrelsen beslutter den endelige løsning.

8. Nye havemøbler til næste sommer. Dette er vedtaget.

9. Boligforeningen installerer røgalarmer i alle lejligheder og på trappeopgange. Dette er vedtaget.

10. Råderetskataloget rettet og vedtaget.

Grete Hansen blev genvalgt som formand.

Yvonne Hansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ulrikke Lerche blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen valgt til Repræsentantskabet.

Evt. Ingen kommentarer.

Afdeling 5 og 6 - Glentevej

- af Pia C. Elefsen

Mandag den 24. august 2009

Dirigent: Steen Jørgensen

Stemmetællere: Flemming og Karin

Dagsorden: Godkendt

Beretningen fra formanden: Godkendt

Spørgsmål om petanque-banen - beboerne som ønsker den, skal selv hjælpe til med at grave banen ud i samråd med gårdmanden Flemming. Banen blev vedtaget sidste år.

Ønske om: Særskilt regnskab blev vedtaget sidst år vedr. garagerne. Lægges over på begge afdelinger og ikke kun afd. 5 = Er ikke ført til protokollen for sidste år.

Regnskabet godkendt for afd. 5 og 6

Budget 2010

Tofting undersøger konto 111 fra afdeling 6

Hækplanter: minus pengene bliver lagt under henlæggelser og bruges til tagene.

Budget for afdeling 6. vedtaget

Afdeling 5 driftsbudget vedtaget 36 stemmer for, Nul imod.

Indkomne forslag

Forslag 1 fra Karin Johansen, Glentevej 15, 1. tv. : Tofting har undersøgt priser vedr. polet-automater. Begge polet-automater koster 10.000,- kr. stykket. Der skal være en polet-automat for vand og en for el. Polet-automaterne vedtaget 39 stemmer for. En vaskeplads bliver lukket ned og poletterne købes hos Flemming

Forslag 2 fra Tulle Habæk, Glentevej 13: Maling af altangulvene, tages efter behov fra henlæggelser. 37 stemte for og vedtaget.

Forslag 3: Råderetskatalog vedtaget til synliggørelse – Ikke sat til afstemning. Råderetskataloget taget op på et ekstra møde.

Valg

Bestyrelsesmedlem

Claus Preuthun (2 år)

Rikke Wilde (2 år)

1 suppleant Ulla Mannbech

2. suppleant Bertel Østergaard.

Repræsentantskab

Pia Cathrine Elefsen

Claus Preuthun

Tom Poulsen

Suppleant: Rikke Wilde

Eventuelt

Spørgsmål om man kan betale mere i aconto-beløb for vand, så man slipper for at få en ekstra regning år efter år? – man henvender sig på kontoret.

Afdeling 7 - St. Byhavevej

31. august 2009

1. Valg af dirigent: Anne

Ændringer i dagsorden:

Kurt / Margit samt Bettina som flytter

2 Beretning:

- Præsentation af Rikke som konstitueret formand

- Tysklandstur: i slutningen af november / starten af december arrangeres der en ny tur.

- Dørtelefoner: nye hvor nogle ikke virker. Indgiv gerne klage på skrift.

- Klager generelt: på skrift

- Legeplads: Kontakt Lapset, som kommer og udbedrer fejl og mangler.

Gamle legepladsarealer er sået nyt græs, pas godt på det.

- Nye branddøre. Information om dette er givet ud. Mange har besigtiget Rikkens.

- Indført aktionsplan: Har Rikke lavet for at få styr på f. eks. klager, uddelegere ansvar.

- Afsked med 2 bestyrelsesmedlemmer; Bettina og Margit.

- Udvendige trappetrin er under løbende udbedring af hensyn til afdelingens økonomi.

Kommentar til beretning: Kunne have tænkt til en afbryderknop. Ligeledes kunne have været ønsket to forskellige lyde. Beretningen godkendt.

3 v. John Tofting til orientering regnskab.

Gennemgang af budget: John nævner at der skal bygges nyt rum til gårdmændene.

Budget 2010 – godkendt,

4. Indkomne forslag

1. Godkendt med bestyrelse på kun 3

2. Cykelskur – trapper til kælderene blevet svære at gå på. Nedstemt I stedet forslag fra Rikke – Reparere dem løbende så det fungerer bedre.

3. Råderet – debat for skema D Gulvafslibning / Oliebehandling.

Altan / Altan ikke. Økonomi, hvordan vil det se ud. Forslag til organisationsbestyrelsen: duer – duer ikke?

Beslutning: altan er tilladt.

Godkendt.

5. Valg af formand:

Rikke Genvalgt

6 valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten valgt for 1 år Otto valgt for 2 år.

7. Valg af suppleant:

Tove valgt.

8 Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen valgt

9. Eventuelt

Email fra dagplejemødre. Tilladelse til at legepladsen bruges af udefra-kommende. Må / Må ikke? Debat herom. Den må ikke anvendes.

Forslag om fliser under borde/bænke på græsplænerne. Kritik af udenomarealer. Ukrudt og lange hække. Rengøring af bestyrelsesrum: Når rummet skal anvendes til udlejning skal der være rengøringsting.

Bestyrelsen styrer at der er styr på tingene.

Afdeling 8 - Strynøvej

– Afskrift af beslutningsprotokol den 1. september 2009

Tilstede fra bestyrelsen:

Poul Erik Pedersen, Kate Bondo og Dennis Andersen

Fremmødte:

24 husstande – 26 personer

1. Valg af dirigent:

John Andersen

2. Beretning for perioden:

Beretningen godkendt

3. Orientering om regnskab 2008.

Budget 2010 enstemmigt vedtaget

4. Indkomne forslag:

1. Tilladelse til indekat: 16 for, 22 imod. Ikke vedtaget

2. Gadefest, aktiviteter mm. :

Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

3. Toilettet ved fælles kælderrum lukkes: 6 for og 32 imod. Ikke vedtaget

4. Opsigelse af garager, hvor lejer ikke har bil: Strider imod loven. Forslag bortfalder

5. Opsætning af altan: Der arbejdes videre med forslaget. Forslagsstiller ansøger for frembringelse af fakta.

6. Centrifuge i blok 14-16 genmonteres. Hvis centrifuge er i orden genmonteres den. Er den defekt købes en ny. Vedtaget.

7. Barnevogne i opgang skal i barnevognsrum: Skrivelse vedr. dette omdeles.

8. Ændring af kørselsretning plus skilte skiftes. John Undersøger hos kommunen.

9. Ekstra garage til knallert 45. Første ledige garage inddrages til knallertskur. Garage opsiges når eventuelt skur står færdigt. Vedtaget.

10. Råderetskatalog. Vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jesper Jensen – Strynøvej 5, 2 tv. (2 år)

Vibeke Jensen – Strynøvej 15, 2. tv. (1 år)

6. Suppleanter

Anette Kristensen – Strynøvej 20 2. tv. Frank Rasmussen, Strynøvej 19

7. valg til repræsentantskabet

Bo Henriksen

Poul Erik Pedersen

Kata Bondo

Afdeling 9 - Bispeløkken

den 14. september 2009

Det årlige afdelingsmøde i afdeling 9, Bispeløkken blev afholdt på Hotel

Christiansminde, og igen i år parallelt med 11 og 13, (Munkevænget og Sanddalsparken)

John Andersen, formand i SAB blev valgt som dirigent - han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til Jørgen Jørgensen, bestyrelsesmedlem i afdeling 9.

Jørgen afholdt formandens beretning, da formand Preben Henriksen havde meldt forfald pga sygdom - Preben er dog hjemme fra sygehuset igen. Bestyrelsen var ved mødets start således bestående af Jørgen, Preben og Jens Persson

Beretningen omhandlede blandt andet branden i bispeløkken og den store fugtskade, som nu er udbedret. Ingen af delene har kostet afdelingen dyrt, idet udgifterne er afholdt af forsikringsselskabet og kommunen.

Der var desuden en bøn om at man ikke smider aviser og reklamer fra sig i opgangene, da det er brandfarligt - smid dem i istedet i containeren. Og tag gerne de andre beboeres med, hvis de behøver hjælp.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

De indkomne forslag blev vedtaget / forkastet / taget af bordet som følger:

Det blev vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen fremover tildeles 800 kr årligt til kompensation for brug af privat telefon - det er anvendt i andre afdelinger af SAB.

Det blev vedtaget at undersøge mulighederne for opstilling af en lukket container til brug for kommunens storskraldsordning.

Forslaget om en bøde på 5 kr. for ikke at afmelde sin vaskereservering, når man er færdig, blev taget af bordet - istedet undersøger inspektør hvorvidt det er muligt at få frigivet maskiner 15 minutter efter endt vask uanset reserveringen strækker sig længere. Det er afdelingen meget på sinde, at det bliver nemmere at bruge reserverede, ikke brugte vasketure.

Forslaget om ny legeplads blev forkastet.

Forslag om udbedring af legepladsen blev vedtaget således, at der også i 2010 afsættes 25.000 til formålet

Forslag om ændring af kollektiv råderet blev forkastet.

Forslag om indførelse af forbud mod brug af akkustiske musikinstrumenter i lejlighederne blev forkastet.

Forslag om indførelse af støjisoleret rum blev forkastet.

Forslag om indførelse af miljøregnskab blev forkastet.

Forslag om indførelse af socialt regnskab blev forkastet.

Afdelingens budget for 2010 blev vedtaget, med ovennævnte ændring for legepladsen - det kommer til at betyde en huslejestigning på knap 3 kr. om måneden fremover.

På valg til afdelingsbestyrelsen var Jens Persson, som ikke ønskede genvalg. I stedet valgtes Tugba Øsdemir Ulutmaz fra Bispeløkken 6 som nyt medlem i bestyrelsen - Velkommen Tugba!

Som suppleanter valgtes Jack Thomsen fra Bispeløkken 8 og Bettina Henriksen fra Priorvej 5.

Til Repræsentantskabet valgtes Bettina, Tugba og Preben.

Bagefter fik vi dejlig mad i hotellets fine restaurant.

mvh Jørgen, sekretær

Afdeling 10 og 17

- Struerbjerg og Svendborg Bo

den 2. september 2009

1. Valg af dirigent

William Benton

2. Beretning

Beretningen blev taget til efterretning

3. Budget 2010

Godkendt med tilføjelse for afdeling 17 (gasfyr)

4. Indkomne forslag

Forslag om råderet er vedtaget i afdeling 10 og 17.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Karin Tangager (2 år)

Gitte Rasmussen (1 år)

6. Valg af suppleanter

Hanne Andersen

Claus Jørgensen

7. Valg til repræsentantskab

Karin Tangager

Gitte Rasmussen

Steen Mørk

Afdeling 11

- Munkevænget

Den 14. September 2009

Referat af mødet i forhold til dagsordenen, skrevet af Jens Z

Valg af dirigent: Det blev Jørgen Berg.
Beretning for perioden siden sidste møde: Aflagt af John "Beboer-Formand":

A. Opgange i det store hele klaret,
B. Altaner, Gulv ønskes belagt med træ, som skulle holde bedre end maling & desuden ville holdes pænere.

C. Grillpladser. Folk er for dårlige til at rengøre & derfor vedligeholde. - Alle bør tale til, at den almindelige rengøring for at vedligeholde påhvilere os ALLE, når det ønskes brugbart.

D: Terrasser på Glarmestervej er bygget sammen, den sidste op mod containerne er på næste års buget.

E: "Nogen" har forsøgt kælderrum nærmest "Beboet" Det vides ikke helt hvem & om det var leg eller faktisk beboelse.

Beretningen godkendtes af de 10 fremmødte!

F: Desuden virker både vaskerierne & tørrerum til at blive "Mis-vedligeholdet, så både uvedkommende kan gå derind & både maskiner være udsat for evt hærværk & folks tøj kunne være udsat for tyveri eller lign. (Må derfor bede folk om SELV at holde et vågent øje + benytte de mulige låse, & derved "Feje for egen dør") Det må så ses som pålagt SAB at få bragt mangelfulde låse, døre, vinduer i orden & de dertilhørende nøgler leveret til alle de rette nøglehavere.

Godkendelse af afd. driftbudget for 2010 + Orientering om regnskab for 2008:

Aflagt af Jørgen Berg. - Beretningen godkendt af de 10 fremmødte

Indkomne Forslag: Ingen indkomne forslag

Valg af afdelingsbestyrelses-

medlemmer, på valg er: Doris Finsen Munkevænget 13 Doris Finsen genvalgt
Valg af suppleanter: Dorte blev valgt som suppleant

Valg af indtil 3 medlemmer & suppleanter til repræsentantskabet

John Lauridsen, Jens Z.G.A og Dorte Johansen

Eventuelt:

A. Ønske om at skrivelse af "Husorden" blev set efter & måske formuleret så folk kan/vil læse & forstå.

B. Snak om trægulvet til altaner, både om de mulige løsninger på problemer: lige fra afløb på altaner til de mulige/kommende trægulve. - Da vand på altanerne som ikke kan løbe væk, vil

resultere i råddenskab af trægulve & desuden ønsker ikke alle de omtalte trægulve.. (Men de vil så heller ikke pålægges at have gulv liggende, dog bør det nok laves til alle da det så kan lægges ved ny beboer)
C. Hvordan med de tidligere eksisterende "Rulle-rum" ? . - Kan de blive tørrerum? = (Det mentes af formanden de var lavet til kælderrum & derfor ikke et stort rum længere)
Så i det store hele var der ikke mange store problemer i afd. 11. MEN det vil gavne os alle, hvis vi alle opfører os respektfuldt på fællesområderne især & alle opfordrer "Skabere af Uorden" til at indrette sig under den aftalte husorden, så unødige midler ikke skal bruges på unødige udbedring af skader, slid & den ofte omtalte hærværk.

Afdeling 12 - Elmevænget

Den 2. september 2009.

1. Valg af dirigent

John Tofting blev valgt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formanden John Hem, aflagde beretning om året der er gået. Det har været et år uden de store problemer. Der har været lidt oversvømmelse blokkens kælder, p.g.r.a. tilstoppede riste på Ørbækvej samt nedgangen til kælderen. Dette blev hurtigt ordnet og medførte ingen skader eller gener. Ligeledes blev problemet med rotter ved blokken også hurtigt løst. Der er bestilt en udarbejdelse af fyldestgørende rapport samt beregning, omkring renovering. Det er så meningen at der bliver udgivet et "katalog" over hvad det koster at få renoveret køkken/badeværelse. Hvis en lejer ønsker at få renoveret f.eks. køkkenet, vil huslejen blive forhøjet for denne lejer, en årrække. Men lad os vente og se hvad "kataloget" indeholder.

Der er lavet afmærkede parkeringsbåse ved blokken. Det indskræpes beboerne at respektere det kun er tilladt at parkere i båsene. (Der er opsat tydelig skiltehenvisning) Det er et problem for nogle beboere at komme ud af deres garage hvis der er parkeret biler udenfor båsene. Samtidig kan det være en forhindring for at en ambulance kan komme tæt nok på opgangen. Det lader til at det er svært at overholde sin turnus vedr. trappevask i

blokken. Alle har fået tildelt en Husorden ved indflytningen. Af denne fremgår det tydeligt, at ulige lejlighedsnumre skal vaske trappen i ulige uger og lige lejlighedsnumre i lige uger. Hvis det bliver ved at være et problem at overholde den anviste turnus for trappevask, ansættes et rengøringselskab til dette permanent og så vil beboerne i blokken få en huslejestigning.

Formanden konstaterede at der må være stor tilfredshed i afdelingen, eftersom der, ved de sidste møder, kun er mødt en lille håndfuld beboere op. Det tyder på at afdelingsbestyrelsen gør det rigtige.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2010, samt orientering om regnskab for 2008

John Tofting gennemgik regnskab og budget. Dette blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

Bestyrelsesmedlem fra hovedbestyrelsen Jørgen Jørgensen gennemgik og forklarede de enkelte punkter i det fremsendte forslag om Råderetskatalog for afd. 12.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:

John Hem, Elmevænget 21 genvalgt

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Karna Buch, Elmevænget 18 genvalgt

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Mogens Hansen, Elmevænget 9, blev valgt.

Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant (er) til repræsentantskabet

John Hem, Anita Lauridsen og Karna Buch valgtes.

Eventuelt

Intet

Formand - John Hem
Næstformand - Anita Lauridsen
Bestyrelsesmedlem - Karna Buch

Afdeling 13 – Sanddalsparken

Mandag den 14. september

1. valg af dirigent:

Anne Jørgensen

2. Beretning ved bestyrelsen

Godkendt

3. Regnskab for 2008 og budget 2010

Enstemmigt vedtaget

4. Indkomne forslag

Intet

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand: Carlo Christensen

Medlemmer: Dosta Pedersen, Leif Reuther, Rita Finsen Bour-Hil , Anne Jørgensen

6. Valg af suppleanter

Børge jørgensen, Etty Petersen

7. Valg til repræsentantskabet

Carlo Christensen, Leif Reuther og Rita F. Bour-Hil

Suppleant: Dosta Pedersen

8 Eventuelt

Intet

Afdeling 14 - Byparken

Den 27 august 2009 kl. 19:00 i Skovbyhus

Ifølge dagsordenen:

Pkt. 1. Åbning af mødet og valg af dirigent:

Da afdeling 14`s formand Susanne Grodt forud for afdelingsmødet havde opsagt sin stilling som formand, var det næstformanden John Mortensen der bød alle velkommen, og foreslog derefter SAB`s Direktør Jørgen Berg Jensen som dirigent, og dette blev enstemmigt godtaget.

Pkt. 2. Formandens beretning:

I overensstemmelse med afdelingsbestyrelsen, havde afd. 14`s sekretær Erik Bang Boesen forfattet en ad hoc årsberetning, som han selv læste op for forsamlingen og i korte træk redegjorde for, hvad afdelingsbestyrelsen med success havde udrettet i årets forløb, bl.a.:

1. at rygeforbudet i Skovbyhus nu endelig kunne anses for at være et helt overstået kapitel.
2. at man på en ansøgning ikke havde tildelt Nordea Bank deres egen parkeringsareal.
3. at der nu var sat kattefælder op, og på en forespørgsel fra gulvet, om hvorvidt det nu også var en success, svarede Erik Bang Boesen, at det for det første kun var Kattens Værn der alene havde lov til at tage sig af kattefælder og ikke hverken SAB eller private, og for det andet, at man jo ikke kunne tvinge kattene til at gå i fælderne. Men generelt anså bestyrelsen det som en success, idet der faktisk allerede var fanget rigtig mange vildkatte.

Erik Bang Boesen nævnte også at afdelingsbestyrelsen havde haft drøftelser med Direktør Jørgen Berg Jensen og John Tofting om bl.a afdelingens økonomi og den kommende renovering af afd. 14 og klyngehusene, men en mere fyldestgørende informationen om disse emner ville han dog overlade til de rette folk.

Til sidst nævnte Erik Bang Boesen noget om det at lade sig blive valgt som medlem af en afdelingsbestyrelse, hvad det reelt indebærer af både pligter, stabilitet/mødepligt og ansvar. Erik Bang Boesens Årsberetningen blev enstemmigt godtaget.

Herefter meddelte ordstyren Jørgen Berg Jensen at der var tilføjet to yderligere punkter på dagsordenen som henholdsvis pkt. 2a. Beretning fra Politibetjent Kaj Kruse og pkt. 2b. En orientering om afdeling 14 og klyngehusenes renovering. Til sidst nævnte var inviteret Hr. Jørn Wistesen fra Kuben til at give en orientering.

Pkt. 2a. Nærpoliti Rapport:

Politibetjent Kai Kruse aflagde ved hjælp af grafer og statestikker på overheadprojektoren en udførelig rapport om udviklingen i området af bl.a. voldsager, indbrud, røverier, hærværk og husspetakler. Det kunne bl.a. desværre konstateres at der var en generel stigning i både indbrud, hærværk og husspetakler. Et par beboere beklagede sig over, at der var mange børn der ikke hørte til området der lavede balade.

Pkt. 2b. Renovering:

Jørn Wistesen fra Kuben gav en god og fyldestgørende opdatering i henhold til hvad der var sket i udviklingen med renoveringen og de problemer der havde været undervejs for at tilfredsstille landsbyggefondens krav for at betale regningen. Men han kunne dog oplyse forsamlingen om, at det stadigvæk var hensigten at klare renoveringen uden huslejeforhøjelser. Beboerne vil blive efterfølgende oplyst så snart man hørte fra landsbyggefonden igen.

Pkt. 3. Afdelingens budgetter:

På en venlig anmodning fra afd. 14's bestyrelse, gennemgik John Tofting fra SAB afdelingens driftsbudgetter. John Tofting der brugte både grafer og statestikker på overheadprojektoren gennemgik alle tallene skridt for skridt så alle kunne følge med, og generelt kunne det siges, at afdelingen faktisk

havde en rimelig god og sund økonomi. Regnskabet for 2008 og det budgetterede regnskab for 2010 blev vedtaget som godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag:

Jane Christensen, Ørbækvej 44: Egenbetaling af vand ved tæppe og bilvask. I forbindelse med forslaget foreslog Inspektøren at opsætte en Poletautomat til 10.000 kr. hvortil man så kunne få poletter hos Varmemesteren. Forslaget blev vedtaget.

Jane Christensen, Ørbækvej 44: Etablering af dørlåse i ogangen. Da dette forslag allerede havde været sat på dagsordenen ved afdelingsmødet for 2008 af Erik Bang Boesen – og vedtaget, blev dette forslag trukket tilbage. Forslaget blev trukket tilbage med afventning til renoveringen.

Elin Kragesand, Byparken 11c: Støj fra ventilationsanlæggene i klyngehusene. Vedtaget til afventning af renoveringen.

Mette Jensen, Byparken 7d: Brug af eget vaskepulver i vaskemaskiner. På grund af allergikere foreslås det at alle vaskemaskiner bliver tilgængelig for brug af eget vaskepulver. En udførlig saglig redegørelse blev forklaret af John Tofting om det både miljø- og allergivenlige vaskepulver der allerede bruges nu. Forslaget blev herefter trukket tilbage.

Helle Laulund, Byparken 71: Chikaner med knallert og cykelræs på fortove i Byparken. Da dette punkt havde karakter af en egentlig oplysning og beklagelse, andet end et reelt forslag blev punktet efter en diskussion om eventuelle opsætninger af bomme o.s.v. og en venlig henstilling fra nærbetjent Kaj Kruse om at det er forældrene selv der har ansvar for børneopdragelse taget af dagsordenen.

Helle Laulund, Byparken 71: Knallertskure ved hver blok. Forslag om opførelse af knallert/cykkelskure ved hver boligblok, mod en eventuel nøglepris på 125 kr. pr.md. der opkræves sammen med huslejen. Det blev vedtaget at henligge dette forslag til afventning af renoveringen.

Helle Laulund, Byparken 71: Tilladelse til at holde indekat. Vedtaget.

Chanet Nielsen, Byparken 61: Tilladelse til at holde hund. Nedstemt og forkastet.

Solveig Johansen, St. Byhavevej 64: Maling af opgange & fodtøj ineden for dørene. Med hensyn til maling af opgangene, blev der igen henstillet til afventning af renovering, og med hensyn til sko og andet i opgangene, blev det fremhævet meget tydeligt, at hverken sko eller noget som helst andet måtte ifølge brandvedtægterne være i opgangene.

Solveig Johansen, St. Byhavevej 64: Paraboler. Det blev forklaret, at der skulle udfyldes et ansøgningsskema for opsætning af Paraboler, og at der var visse retningslinjer der skulle overholdes med hensyn til opsætning af disse. Ansøgningsskemaet kunne fås på SAB's Kontor.

Pkt. 5. Valg af bestyrelse:

John Mortensen genvalgt (2 år)
Erik Bang Boesen genvalgt (2 år)
Jette Duchén ej på valg (1 år)
Jonas Munk Madsen nyvalgt (1 år)

Pkt. 6. Valg af Suppleanter:

Jane Christensen

Pkt. 7. Valg af medlemmer til repræsentantskabet:

John Mortensen genvalgt
Erik Bang Boesen genvalgt

NB: Der vil snarest muligt blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, med valg af en ny formand som eneste punkt på dagsordenen.

Tak for et godt møde
Med venlig hilsen
Erik Bang Boesen
afdelingssekretær

Afdeling 15 - Hjortøvænget den 1. september

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen
Dorte Hempler Jensen

1. Valg af dirigent

Torben Olsen

2. Beretning

Dorte aflægger beretning. Godkendt enstemmigt.

3. Budget 2010

Anne fremlægger budget. 14 stemmer for 1 imod. Budget vedtaget

4. Råderetskatalog

Godkendt enstemmigt

5. Valg af formand

Henning Jensen nr. 18

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tina Jurck nr. 8

7. Valg af suppleanter

1. Suppleant – Henriette Holst nr. 28

2. Suppleant – Tom Jørgensen nr. 30

7. Valg til repræsentantskab

Henning Jensen nr. 18

Tina Jurck nr. 8

Janni Kringelum nr. 30

Afdeling 16 - Skovparken

den 20. august 2009

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen

Bo Erik Nielsen, Helle Lund Jensen, Jørgen Ulmer

1. valg af dirigent

John Andersen

2. Beretning

Bestyrelsens beretning blev godkendt med 76 stemmer for og 26 imod.

Under beretningen blev der stillet et mittilidsvotum til bestyrelsen. 35 ja – 61 nej. Mistillidsvotum nedstemt.

Jørn Wistesen fra Kuben orienterede om status på renoveringssagen.

Kaj Kruse fremlagde statistikker fra Fyns Politi om sager i 2008 i afdelingen Vold: 3

Indbrud: 14

Røveri: 1

Hærværk: 11

Husspetakler: 5

3 Regnskab 2008 og budget 2010

Karsten Brandt fremlagde regnskabet for 2008 og driftsbudget for 2010 Driftsbudgettet blev godkendt med 64 stemmer for og 36 imod.

4. Indkomne forslag

1. Tilladt at holde hund – forkastet med 86 stemmer imod og 8 stemmer for.

2. Der opsættes kattefælder – Forslag vedtaget med 75 stemmer for.

3. Garager må ikke bruges som lagerplads – forslag trukket

4. Interesse for gæstelejlighed – forslag forkastet

5. Forslag trukket

6. Bord og bænke – forslag trukket

7. Cykelstativ – forslag trukket

8. Haver ved stuelejligheder – forslag trukket

9. Altaner – forslag trukket

10. Afdelingsbestyrelsen udvides – forslag forkastet

11. Forslag trukket

12. Boldbaner plus legeplads – forslag trukket

13. 25 års jubilæum – Forslag forkastet

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Helle Lund Jensen (2 år)

Michael Teilmann Bjergvang (2 år)

Maj Britt Gudbjerg Karlsen (1 år)

6 Valg af suppleanter

1. suppleant: Erika Fogt

2. suppleant: Githa Jakobsen

3 suppleant: Anne Marie Hansen

7. Valg til repræsentantskab

Bo Nielsen

Bruno Laulund

Jørgen Ulmer

Suppleant: Helle Lund Jensen

Afdelingsmøde 18

- Bregnegården

– 3september 2009

Der er mødt 32 husstande (64 stemmer)

1 Valg af dirigent

John Andersen blev valgt og konstaterede, at mødet er rettidigt indkaldt. John gennemgår dagsordenens hovedpunkter

2 Beretning fra perioden siden sidste møde

Jørgen læste beretningen op - her var ønsket om et godt valg af afdelingsbestyrelse samt ønsket om et stort hold suppleanter. Beretningen er taget til efterretning

3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2010 samt orientering om regnskab 2008

John Tofting fremlagde regnskabet for 2008 med overblik over noter mv.

Spørgsmål til regnskabet:

* Stenner: Renholdelse hvorfor så stort.
- Tofting præciserede at renholdelse dækker over meget ejendomsfunktionær arbejde

* Stenner: Diverse 14000 - hvad er det

- Tofting: advokat mv. (se noter)

* ... Delte gårdmænd - hvordan fordelingsnøgle

John fremlagde budgettet og lagde ud med at henvise til huslejestigningen, som ikke har sin i årsag i andet end generelle prisstigninger på mellem 2 og 4 pct.

Spørgsmål til budgettet

* Vibeke - hvorfor stiger udgifterne - lønningerne følger jo ikke med

- John Andersen: stigninger i forsikringer, el og andet forbrug

* Eva - vi har vandmålere - hvorfor skal vi blive ved med at betale til underskuddet i vaskeriet når vi har vaskemaskine hjemme.

- John Andersen - der er ikke nogen afdelinger, der vil være med til at hæve udgifterne.

- John Tofting - der må stilles et forslag.

* Poul Schmidt - driftsudgifter - vandmåler - brunata installeret med starttal. Hvorfor kan vi ikke også aflæse vandmålerne selv også, når vi kan aflæse el?

- John Andersen - det må under eventuelt

- John Tofting - det er brunata, der laver varmeregnskabet, og det er billigere alt i alt

* Sten fra stållageret 116000 i stigning til renholdelse - hvad dækker det - hvorfor er det lige 116000

- John Tofting der er kommet lønstigninger, ligesom alle er blevet til varmemesterassistenter

- John Tofting fremsender forklaring til Sten

* Spm til henlæggelser vedr lejeledighed - hvorfor 40000

- John Tofting - det er estimeret og pengene forsvinder jo ikke i den blå luft

* Eva - Nedslidte gulve ved indflytning - den 4, der fraflytter skal betale regningen for alle de, der har flyttet
- John Andersen - vi må lige holde os til at diskutere budgettet.

* Poul Schmidt - vaskerier - underskud på 73000 - hvad koster det i vand, sæbe og strøm - kunne man ikke ændre taksten?

- John Andersen - husk at fremsætte skriftlige forslag til næste år, hvis I vil ændre på vaskeritakster.

John fremlagde budgettet for planlagt vedligehold. Spørgsmål til budget for planlagt vedligehold.

* ... I fuger og I fuger - har I prøvet at putte cement i mørtlen

- (Almindelig morskab)

* Eva maling af Skurhus - hvorfor maler man ikke det øverste - vi har boet der i 10 år, der er ikke gjort noget

- John Tofting - den har været gal med henlæggelserne - men det går bedre med dem, der er snart råd til at male igen. Der er sat 200.000 hvert år, men det er for lidt - vi når aldrig rundt
Måske kan det betale sig at sætte plader på 1.sal på skurene - det undersøges.

* Vibeke - I beslutter ikke bare beløbene hen over hovedet på os?
- John Andersen: Nej, det bliver fremlagt på afdelingsmødet til beslutning under budget
* Poul Schmidt - hvorfor skal der være underskud på driften af fælleshuset? Betaler klubberne noget for at bruge huset?
- John Andersen: i kan stille et skriftligt forslag om stigning i takster til næste afdelingsmøde.

Budgettet er vedtaget.
7 stemmer imod
49 for

<<< PAUSE >>>

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Inge M. Sørensen, Bregnegårshaven 23, forslag 1. Til brug for afd. beboere oprettes gæsteværelse
Kommentarer til forslaget

* John Andersen fortæller, at et lejemål skal inddrages, samt at alle jo skal betale 12 mdr. i året.

*...I Wiggers Park kan man leje et en lejlighed

Forslaget er stemt ned med
0 stemmer for
45 imod

Forslag 2: Yvonne Brønner, forslag 2
Det er ikke tilladt at have muskelhunde i afd 18

Kommentarer til forslaget.

* John Andersen: Der er ikke nogen kategori for muskelhunde endnu, men regeringen arbejder på et lovforslag
* Lillian: Politiet gør ikke noget ved det.

* Yvonne: hunde skal føres i snor - hvor skal vi henvende os, når de går løs

- John Andersen: Man skriver en klage med navn og dato for overtrædelsen
Vi er begyndt at sende sagerne i retten - men husk: klageren skal være klar til at møde op i retten, ellers falder sagen. Thomas Jeppesen er klar til at tage sagerne op, Når I henvender jer - husk dato og tid for hvornår I har set. Og jo flere, der skriver under på klagerne, jo bedre.

* Claus - Hvem betaler regningen for advokaten (med et smil)
- John Andersen - det gør du (almindelig morskab)

Forslaget er taget af bordet.

Forslag 3: Råderetskatalog
John gennemgik råderetskataloget - man kan faktisk få en brændeovn finansieret over huslejen.

* Anne Kathrine - jeg kan ikke anbefale, at man maler køkkenlågerne

* Sten - vi har da fået tilladelse til at male køkkenlågerne (sprøjtemale)

- Tofting - Det er en snutter - det bliver rettet i papiret, så man må.

* Sten - følger finansieringen lejemålet, hvis man flytter inden 10 år?

- Tofting: Jo - det er de nye lejere, der kommer til at betale resten over huslejen

* Lillian - må jeg nedtage min hæk.

* ... Nye hække, hvis de går ud - hvem betaler udskiftning

- John Andersen - det er afdeling

* Poul Schmidt - må jeg sætte udendørslamper i udendørsstikkontakten

- John Andersen - Ja

* Poul Schmidt - efterårsklipper i hækkene?

- Brian Vi er på vej rundt

* ... Kan jeg få et vindue i badeværelset?

- Tofting: det er en forbedring, så det skulle være dækket af råderetskataloget.

* Sten - plankeværk, der er sat ind i stedet for hæk - hvordan vedligeholdes det.

- Tofting - det er lejeren, der vedligeholder - vi præciserer teksten, så der er ikke tvivl om vedligeholdspligten.

* Poul Schmidt - bliver køkkenoverhængt malet?

* Er der standardfarver, som man skal bruge.

- Brian - der kommer fremover kun en farve: saltgrøn som i haven.

* Tofting - kunne I tænke jer at i selv må male udvendigt?

- Tofting - Maling udvendigt i afdelingens farve er tilladt.

* Vibeke mener ikke, at vi kan ændre i forslaget om råderetten, når alle ikke har mulighed for at være med fx i forhold til farver.

Forslaget skal ikke til urafstemning (6 for, 37 imod)

Forslaget er vedtaget med rettelser:

- Saltgrøn er afdelingens farve - man må gerne selv male udv, hvis man anvender denne farve.

- Vedligehold af rækværk præciseres

- Tilladelse til at sprøjtemale køkkenlåger kan gives

- Man må ikke fjerne tagstenene fra udhængt (skifte med klare plader mv.)

- Man må lave overdækning over gangdør, så den beskyttes - der skal søges om godk.

Der var ingen stemmer imod

5 Valg af afdelingsbestyrelsesformand.

John Andersen orienterede om at der er lidt arbejde til hvervet.

* Poul Schmidt - vi har haft 6 bestyrelser på 6 1/2 år - hvad skal vi med en bestyrelse?

John Andersen - orienterer om valg ifht. vedtægterne

Opstillede til afdelingsformand: Ingen

6 Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer (2 for 2 år, 2 for 1 år).

Punktet bortfalder

7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Punktet bortfalder

8 Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Sten Hyldgård

Vibeke Rønn

Bernth Ditlevsen

Suppleant: Andrew Hansen

9 Eventuelt.

John Tofting orienterer om Bumpet - det kommer ud for teknikhuset.

Der diskuteres muligheder for at skilte om fartbegrænsninger.

Politiet foreslår zoneskilt på 20 km.

Claus Der er et æbletræ - kan det fældes - der er mange vepse -

Inspektøren vil se på muligheden for fjerne træet eller æblerne.

Afdeling 19 - Søsterhaven

den 19. august 2009

Tilstede fra Afdelingsbestyrelsen

Susan Jensen

1. valg af dirigent

Carsten Riis

2. Beretning 2008

Godkendt

3. Regnskab 2008 og budget 2010

Regnskab ved Karsten Brandt

Budget 2010 Godkendt

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Valg af formand

Jan Ranild

6. Valg af bestyrelsesmedlem

Thomas Nørgaard

7. Valg af suppleanter

Carsten Riis

8. valg til repræsentantskab

Jan Ranild

Thomas Nørgaard

Afdeling 20 - Wiggers Park

den 9. september

1. valg af dirigent

Bente Kjær

Stemmeudvalg: Arne og Jørgen

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Omhandlende vedligehold, ny maler, bump og jubilæum

Beretningen godkendt og taget til efterretning

3. Godkendelse af afdelings driftsbudget for 2010 og orientering om regnskabet for 2008

Skriftlig afstemning: 44 ja, 4 blanke og 6 nej. Budgettet er vedtaget

4. Indkomne forslag

Intet – punktet bortfalder

5. Valg af

afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Elise Vogn og James Bøgwad er valgt.

6. valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Thomas Dith Lorenzi og Anisette Nikander er valgt

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

Ena Bøgwad, James Bøgwad og Elise Vogn er valgt.

Suppleanter: Jette Dam (1. suppleant)

Find Petersen (2. suppleant)

8. Eventuelt

Ena efterlyste et husudvalg. Thomas, Anisette med flere meldte sig hertil.

Afdeling 21 - Solsikkevej

den 10. september 2009 i Skovbyhus

Til stede var 19 beboer samt Karsten Brandt og John Andersen fra SAB.

Valg af dirigent: John Andersen er valgt.

Beretning for perioden siden sidste møde: Jonna fremlagde årets gang. Beretningen er godkendt af hele forsamlingen.

Godkendelse af afdelings driftsbudget 2010, samt orientering om regnskab 2008: Karsten fremlagde regnskab 2008. Beboer spørger ind til regnskab vedr. Skovbyhus. Karsten fremlagde budget 2010. Enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag: En del fremsendte forslag fra Frank Nordby blev trukket af Frank. Et enkelt punkt blev omformuleret til flg.: det pålægges afdelingsbestyrelsen at undersøge muligheden for nyt firma til levering af telefon/internet/tv-signal inden afdelingsmødet 2012, hvor punktet skal til afstemning. Et punkt vedr. råderetten kom til afstemning, men blev nedstemt. Forslag fra bestyrelse om ændring af fjernvarmeafledningsmåler samt vandmåler blev vedtaget, så der vil blive installeret ny føler på varmeanlægget, således at den enkelte beboer kan følge sit eget forbrug via internettet eller på føleren i udhuset.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem: på valg er Jens Erik Hansen (modtager ikke genvalg): Birgit Foli er valgt.

Valg af suppleanter til

afdelingsbestyrelsen: Frank Nordby.

Valg af indtil 3 medlemmer og

suppleanter til repræsentantskabet:

Hanne Fay, Jonna Hansen og Birgit Foli blev genvalgt. Suppleant Frank Nordby.

Eventuelt: Karsten fortæller reglerne omkring fraflytning. Der klages over nogle haver. Der laves markvandring meget snart. Jonna slutter af med tak og at næste afdelingsmøde muligvis vil blive afholdt på et andet tidspunkt.

Efter afdelingsmødet den 10. september 2009 har bestyrelsen konstitueret sig som flg.:

Formand:

Jonna Hansen nr. 91 tlf. 62 20 14 18

Næstformand:

Hanne Fay nr. 39 tlf. 60 94 58 21

Bestyrelsesmedlem:

Birgit Foli nr. 41 tlf. 62 22 46 27

Suppleant:

Frank Nordby nr. 35 tlf. 50 45 95 88

Afdeling 22 - Sofielund

den 18. august 2009

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen

Henry Madsen

Lenna Nielsen

Astrid Jensen

Martha Hansen

1. valg af dirigent

Steen Jørgensen

2. Beretning 2008

Ved Henry Madsen – Godkendt

3. Regnskab 2008 og budget 2010

Regnskab 2008 ved Karsten Brandt

Budget 2010 Vedtaget

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martha Hansen

Per Johnson

6. Valg af suppleanter

1. suppleant: Åse Hansen

2. suppleant: Peter Thilsted

3. suppleant: Frank Lerbæk

4. Suppleant: Inge Lise Mikkelsen

7. valg til repræsentantskabet

Henry Madsen

Lenna Nielsen

Martha Hansen

Suppleanter

Per Johnson

Astrid Jensen

8. eventuelt

Intet.

Afdeling 23 og 24

- Trollemosen og Frøavlen

den 17. august 2009

Møderne blev suspenderet på grund af for få fremmødte.

Organisationsbestyrelsen fortsætter med at varetage hvervet som afdelingsbestyrelse.

I afdeling 14 & 16 afhentes der storskrald den 2. torsdag i hver måned.

Næste gang er den 8. oktober og igen den 12. november.

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde den 16. juni 2009 kl. 19.00 i Skovbyhus

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10 samt indkaldelse af 15. maj 2008. Der deltog 42 stemmeberettigede ud af 56 mulige.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Advokat Henning Moritzen blev valgt til dirigent, dagsorden blev forelagt, konstaterede mødets lovlighed og værende beslutningsdygtig iflg. § 9 og 10

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste repræsentantskab

Formand for Organisationsbestyrelsen Torben Olsen forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev udlagt til debat.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Pkt. 3 & 4: Godkendelse af årsregnskab 2008 og forelæggelse af budget 2010

Jørgen Berg Jensen fremlagde regnskab for 2008 samt budget 2010. Regnskabet udviste et overskud på kr. 2.804.511 der henlægges til arbejdskapitalen.

Revisionsprotokollatet blev gennemgået fsva. revisionens bemærkninger

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Jørgen Berg Jensen gennemgik herefter budget for 2010.

Der var afklarende spørgsmål til konto for andre indtægter.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

Pkt. 5: Indkomne forslag, fra afdeling 20

Vi foreslår, at ALLE som er i en afdelingsbestyrelse, får tilbuddet om besøg i Rottefælden, til samme favorable pris, som vi i repræsentantskabet betaler.

Forslaget blev vedtaget.

Vi foreslår at samtlige referater fra organisationsbestyrelsens møder, offentliggøres i SAB-Nyt (undtaget følsomme oplysninger)

John Andersen opfordrede til, at afdelingsbestyrelserne brugte de kontaktpersoner som Organisationsbestyrelsen har valgt til de enkelte afdelinger.

Forslaget blev vedtaget.

Vi foreslår at repræsentantskabs referater offentliggøres i SAB-Nyt.

Forslaget blev vedtaget

Pkt. 6: Valg af formand

Torben Olsen ønskede ikke genvalg pga. arbejdssituationen.

John Andersen blev bragt i forslag. Der var ikke andre kandidater. John Andersen fik ordet, talte om åbenhed og opfordrede til, at afdelingsbestyrelserne brugte de udpegede kontaktpersoner, således at information kan komme fra flere sider.

Kort debat om området Tankefuld og de byggeplaner der arbejdes med.

John Andersen blev valgt som formand.

Pkt. 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

John Andersen og Jørgen Jørgensen var på valg.

Dirigenten opfordrede til forslag, følgende stillede op til valg:

Jørgen Jørgensen, afdeling 9 og
Erik Bang Boesen afdeling 14,

Steen Jørgensen motiverede bestyrelsens forslag om valg af Erik Bang Boesen.

Erik Bang Boesen fik herefter ordet og fortalte om baggrunden for et eventuel kommende bestyrelsesarbejde. Erik har blandt andet arbejdet med Skovbyposten, passet biblioteket i Skovbyhus samt været i bestyrelsen for Askov Højskole i en periode på 10 år.

Jørgen Jørgensen ønskede ikke ordet.

Der kom ikke flere i forslag, hvorefter såvel Erik Bang Boesen som Jørgen Jørgensen blev valgt for en 2-årig periode.

Pkt. 8: Valg af suppleanter

Følgende valgt for 1 år
Sten Mørk , afdeling 10 (1. suppleant)
Jens Z. Gjødrick-Andersen, afdeling 11 (2. suppleant)

Pkt. 9: Valg af revisor

Revisionsfirmaet Ernst & Young blev genvalgt på opfordring fra Torben Olsen.

Pkt. 10: Eventuelt

Livlig debat hvor blandt andet følgende blev fremført:

Renovering af afdeling 16, herunder information til afdelingsbestyrelsen.

Kontaktpersonordningen

Udlejningsvanskeligheder med de store lejligheder i Sanddalsparken energisparepærer, lysluk i kældre

Herefter bad John Andersen om ordet, takkede Torben Olsen for et godt arbejde og samarbejde i Organisationsbestyrelsen. Overrækkelse af blomster og gave.

Dirigenten takkede for et godt møde og nedlagde hvervet.

Torben Olsen afsluttede mødet med tak for et godt og sagligt møde med god ro og orden.

Ledelsen for Svendborg Andels-Boligforening består for perioden 17. juni 2009 til 30. juni 2010 af:

Bestyrelse:

John Andersen, afdeling 5, formand
Anne Jørgensen, afdeling 13, næstformand
Jørgen Jørgensen, afdeling 9,
Svend Jensen, afdeling 14,
Erik Bang Boesen, afdeling 14
Karsten Brandt Davidsen, medarbejdervalgt
Steen Jørgensen, medarbejdervalgt.

Direktør:

Jørgen Berg Jensen

Organisationsbestyrelsen fortæller

Umiddelbart efter det sidste møde i repræsentantskabet, mødtes organisationsbestyrelsen, hvor vi bød Erik Bang Boesen velkommen. Derudover blev Anne Jørgensen valgt som næstformand.

På det efterfølgende møde den 8. september, orienterede Advokat Jørn Wistensen Andersen fra Kuben om status på helhedsplanen angående renoveringen af afdelingerne 14 & 16. Det forventes at forhandlingerne med landsbyggefonden vil ske i løbet af november måned. Se endvidere artiklen "Status for den fysiske indsats i afdeling 14 og 16" på side 3 for uddybning.

Vi havde også en god debat angående opsigelse/ophævelse af lejemål, men der blev ikke truffet nogen afgørelse. Vi aftalte at emnet skal behandles igen, når yderligere materiale er indhentet.

Vi drøftede hvordan vi følte det var gået med de forskellige afdelingsmøder, og der var stor enighed om, at møderne som udgangspunkt var forløbet fornuftigt.

Afdeling 18 valgte ikke en ny afdelingsbestyrelse, så her tager organisationsbestyrelsen over.

Med venlig hilsen

organisationsbestyrelsen

Hvem blev formænd i SAB's afdelinger?

Afdeling	Formand	Afdeling	Formand
1. Nylandsvej	Torben Olsen - Nylandsvej 13	14. Byparken	Skal vælges på ekstraordinært møde
3. Rødeledsvej		15. Hjortøvænget	Henning Jensen - Hjortøvænge 8 *
4. Brydevej	Grete Hansen - Brydevej 23	16. Skovparken	Bo Erik Nielsen - Marslevvej 33
5. Glentevej - Blokke	John Andersen - Glentevej 13, st. th.	17. Svendborg-Bo	Samme som 10. Strubjerg
6. Glentevej - Huse		18. Bregnegårdsparken	Organisationsbestyrelsen
7. St. Byhavevej	Rikke Britt Møller - St. Byhavevej 21, st. tv. *	19. Søsterhaven	Jan Ranild - Søsterhaven 19 *
8. Strynøvej/Lyøvej	Poul Erik Pedersen - Strynøvej 13, 1. th.	20. Wiggers Park	Ena Bøgvad - Wiggers Park 24
9. Bispeløkken/ Priorvej	Preben Henriksen - Bispeløkken 4. st. th.	21. Solsikkevej	Jonna Hansen - Solsikkevej 91
10. Strubjerg	Steen Mørk - St. Byhavevej 53	22. Sofielund	Henry Madsen - Sofielund 78 *
11. Munkevænget	John Lauridsen - Munkevænget 3, 1. tv.	23. Troldehøj/ Kvistvænget	Organisationsbestyrelsen
12. Elmevænget	John Hem - Elmevænget 21	24. Frøavlén	Organisationsbestyrelsen
13. Sanddalsparken	Carlo Christensen - Sanddalsparken 3, 2. th.	* = Nyvalgt formand	

Hvem er hvem i SAB's administration ?



Direktør
Jørgen Berg Jensen

Udlejning
Jane Jensen
Kate Maggaard Bøgh

Husleje
Anne Marie Tofting Kristensen

Bogholderi
Jytte Knudsen
Lene Jakobsen

Inspektører
Karsten Brandt
John Tofting

Information og Beboerservice
Thomas Jeppesen
Bente Kjær

SMUK – smukke mennesker uanset kultur

Svendborg Kommune Social – og Sundhed har fået midler fra Socialministeriet til at gennemføre et 4-årigt sundhedsprojekt i anemonen.. Et vægt-stop-rådgiverprojekt, hvor metoden ”små skridt” anvendes til at hjælpe overvægtige kvinder til at ændre livsstil og tabe sig. I projektet ansættes der en projektleder og to vægtstopkonsulenter. Det forventes at projektlederen ansættes 1. november.

Danskundervisning

Janus Integrator underviser fortsat i dansk i anemonen (under FVU-lovgivningen – som er gratis). De første 2 elever har bestået danskprøve 1. En er fortsat på VUC og en fortsætter danskundervisningen i Anemonen med henblik på at bestå de sidste 2 prøver. Danskundervisningen er for alle, og undervisningen er gratis. For at blive optaget på et hold skal man kunne tale og forstå lidt dansk. En sprogtest afgør om du kan optages. Er du allerede på arbejdsmarkedet, og gerne vil have en lidt bedre udtale, eller vil du gerne være bedre til at skrive dansk, kan du også henvende dig. Hvis der er nok til at oprette nye hold, underviser Janus Integrator også gerne om eftermiddagen og om aftenen. Er du ordblind kan du også få hjælp. Der skal kun være fire på et hold. Så henvend dig i anemonen, hvis du gerne vil vide mere.

Anemonen er i gang med at indgå samarbejde med Dansk Flygtningehjælp – Lær dansk. Undervisningen er for de borgere der taler og forstår meget lidt dansk. Dansk Flygtningehjælps undervisning er underlagt forskellig lovgivning, så det skal afgøres for hver enkelt borger, om undervisningen er gratis, eller om der skal finde en egenbetaling sted. Hvis du er interesseret i at modtage undervisning så henvend dig i anemonen for at blive skrevet op. Dansk Flygtningehjælp vil så finde ud af, hvordan din situation er. Når du kan så meget dansk, så der kan undervises under FVU-lovgivningen, flyttes du over på hold der og undervisningen er gratis.

Jobcentret og Borgerservice er fortsat i Anemonen

– kontakten, Byparken 42 2.th,
hver mandag fra kl. 13.00 – 15.00.

I september og oktober vil jobcentret, borgerservice og beboerkonsulenten deltage på alle forældremøder på

Hømarksskolen og i daginstitutionerne, med henblik på, at informere om, hvad Anemonen kan bruge til.

Gæstedagplejen

Som nogle måske har bemærket, er der fuld gang i ombygningen af Byparken 42 st.th og st.mf. Her skal der være en kommunal gæstedagpleje, som skal have 14 børn dagligt. Det er børn der kommer fra hele distriktet, hvis dagplejemor er på kursus, syg eller har ferie – i stedet for at komme til en anden dagplejemor, skal børnene passes her.

Synes du det er svært at hjælpe dine børn med lektierne i dansk og matematik, er der muligt at deltage i forældre lektiehjælp. Undervisningen er gratis og for alle.



Anemonen - Hos Narges, Byparken 42 1.th

Der er fortsat åbent mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 10.30 – 13.30. Her tager Narges imod dig. Hun er altid klar til en snak, og har du eventuelle spørgsmål, hjælper hun gerne.

Af Aina Jørgensen

"Kom ind, kom ind" siger Henny og viser mig ud i køkkenet hvor hun sidder med sin kaffe. Der er lys på bordet, kanden er fyldt og koppen til mig sat frem. Man er velkommen ved Henny. "Kom og se" siger hun og følger mig ind i stuen, "se skoven. Hvor mange tror du der bor så smukt?" Vinden rusker i træerne og Henny står og kikker ud som hun har gjort mange gange i alle de år hun har boet på Marslevvej her i den samme lejlighed. "Vi var de første der flyttede ind her, og jeg bor her endnu, men vi skal jo snakke lidt." Vi går ud i køkkenet igen.

"Hvordan gik det til du kom i bestyrelsen?"

"Bestyrelsen", griner Henny, "jeg er fra repræsentanternes tid, nå ja så blev vi jo omdøbt til bestyrelse. Jo det var fordi jeg gjorde opmærksom på, at der skulle være fliser i et større stykke der var sået græs i. Inspektøren ville ikke give mig ret, men så fandt jeg bare tegningerne over området på teknisk forvaltning og så fik vi fliser, og jeg kom i bestyrelsen." Det lyder jo meget enkelt, men kendetegner nøjagtigt Hennys liv. Hun har altid kæmpet for sine holdninger. "Jo det var da lidt besværligt, men det er livet indimellem, og så fik vi jo fliserne!"

"Hvad har været du brændt mest for i dit arbejde for SAB?" "Det er det sociale der har betydet mest? Området kan være så perfekt som et maleri, hvis ikke der eksisterer noget socialt i området kan det ikke fungere godt. Vi har brug for trykthed der hvor vi bor. Det har altid været det højeste mål for mig. Derfor fik vi bygget høstakken som ligger på hjørnet ved Marslevvej og Nyborgvej. Desværre lukkede den med købmanden, men sådan er det. Det var et sted for folk med god tid, og lyst til en bajer. Der kunne de være i fred med deres, uden at andre tog anstød af det."

"Hvordan fik du økonomi til høstakken?" "VI, Aina, ikke jeg, fik penge gennem kommunen. Finn Bøye (daværende socialdemokratisk medlem af byrådet, red) var med på ideen så med lidt snilde, mange snakke / forhandlinger med Bøye og SAB kom det i gang. Brugerne var selv med til at bygge stedet op. Men det væsentlige er ikke arbejdet, det er resultatet!! Det skal du altid huske. Du får det til at lyde så let? Det er de gode ting du skal huske, ikke alt det tunge triste mas, der selvfølgelig også har været, men vi har haft det sjovt, uden humor og en vis portion selvironi kan du ikke lave socialt arbejde der hvor du bor!"

"Fortæl mig om de sjove ting..." – og så startede Henny. "Vi afholdt bl. a. rundboldturnering og fester med diverse konkurrencer, hvor vi kæmpede mod, og slog Byparken. Vi havde fest, musik og pølsesalg, det var tider! Vi lavede for mange år siden bladet Skovparken, det var sjovt. Vi skrev og klippede, klistrede, foldede her i køkkenet. Vi delte også selv bladet ud. Det var en rigtig god måde at komme i kontakt med området og beboerne på. Vi holdt øje, fik en snak. Det skal en bestyrelse! Senere da skovbyhus blev bygget kom der et blad. Skovbyposten, for afd. 14, 16 og 21. Nu har vi jo SAB-Nyt." "Ja", siger jeg spørgende og ser på Henny. Stilhed - Henny lukker

Fakta

Henny var i mange år formand for bestyrelsen i afdeling 16 Skovparken, og medlem af repræsentantskabet.



Viggo (som er en ondulat!) ud. Han har siddet i sit bur, og har udset sig mit hår at bygge rede i. Fluks flyver han hen, og sætter sig tilrette på mit hårspænde, latter.

"SAB-Nyt er kedeligt. Det mangler humor og hygge, beboerne savner deres blad, hvor der var informationer om klubber, og meget mere fra bestyrelserne." Stilhed – "Men hvad skal vi gøre for at gøre det bedre?" spørger jeg Henny "Ja nu er det jo dig Aina der er på bladet, så du må finde på noget. Forudsætningen for et godt blad er beboerkontakt. Sådan er det. Sådan er det også med træffetider, det er beboernes mulighed for at sige deres mening og få de oplysninger og den hjælp de har krav på. Hvorfor skal der være ansatte med der? Vi startede træffetiderne i kælderen under nr. 43. Det var sjovt, der kom rigtigt mange fordi de vidste, der "kun" var bestyrelsen. Vi tog os af de ting vi skulle, og havde et godt samarbejde med Mogensen som tog os alvorligt, og hjalp os. For ham var der ikke noget der var for småt til at støtte op om. Vi har taget mange konflikter i opløbet. Det er sådan det skal være. Samarbejdet med Administrationen skal gå gennem bestyrelsen, så får vi det bedste resultat. Folk tør sige mere når det er til en anden beboer, og det er bestyrelsen. De ansatte er gode at ha – på kontoret. Gårdmændene er det noget andet med, de "bor" her jo også hele dagen."

"Egon, og jeg har været sammen om arbejdet i starten. Han trak sig på et tidspunkt, han mente det var nok med en rapmundet i bestyrelsen. Han har altid bakket mig op, været der for mig og støttet mig i alt hvad jeg har lavet." Henny bliver lidt væk i sine tanker – som du ved mistede jeg Egon i juli, så nu er det slut med de kærlige drillerier over min føjten til alt muligt. Jeg savner ham. En ny epoke er startet i mit liv. Henny tænder en smøg og siger, Jeg er bare så glad for at Marslevvej ikke altid har levet op til sit dårlige ry! Her bor jeg godt, har mange

gode venner og et godt socialt liv. Jeg kunne ikke drømme om at flytte, men den stadig stigende husleje bestemmer. Se hvor dejligt jeg bor, lige nede i gården er der bænke hvor vi mødes og hygger os, der er skoven og de kønne områder, nå ja som kunne være passet bedre, men det gør de vel når de får tid." Henny har igen fundet smilet frem.

"Nu skal du skrive at det er bestyrelsen, og ikke mig det handler om når vi snakker arbejde. Godt nok har jeg været formand i mange år, men husk min pige, at titler ikke kan samarbejde, det kan kun mennesker!"

Sådan sluttede de kloge ord fra en erfaren kvinde der har gjort et enormt arbejde for SAB. Øøhh altså i samarbejde med bestyrelsen!.

"Da jeg er på vej ud siger Henny pludselig, nu fik vi ikke talt rygepolitik." "Skulle vi det?" spørger jeg. "Ja vi skulle, men du kan da skrive som efterskrift, at jeg mener de godt ku tage lidt mere hensyn til vi rygere, vi har så kort tid igen." Hennys smil når helt om i nakken nu.



Sct. Hans i afdeling 9 - 11 - 13

Igen i år har SAB's afdelinger 9:Bispelekket, 11:Munkevænget og 13:Sanddalsparken med stor succes fejret Sct. Hans på den store plæne bag Sanddalsparken.

I de 3 afdelingsbestyrelser er vi meget stolte af denne tradition, som er et stort tilløbsstykke for beboerne på tværs af alder og etnisk herkomst.

Vi gør hvert år nøjagtigt som vi plejer, for hvorfor lave om på noget, som ikke er i stykker? Vi serverer kaffe, øl, sodavand, æbleskiver og is for de fremmødte, og laver tovtrækning, sækkevæddeløb og rundbold med børnene.

Også i år udnyttede mange det fine vejr til at brænde deres medbragte bøffer på grillen og spise ved de opstillede borde.

Vi er i bestyrelserne meget glade for at kunne møde beboerne på denne måde og er sikre på, at traditioner som denne er med til at danne sammenhængskraft i afdelingerne og sikre, at vi allesammen passer på vores fælles ejendom.

For så længe vi bor her, er det jo faktisk vores fælles huse, vi bor i, vores fælles ansvar at passe på dem og vores fælles beslutninger, der tegner fremtiden for dem.





Renovationsfolkene Vagn og Janek har ringet til redaktøren og bedt om at ovenstående billede bliver genoptrykt. HUSK altid at pakke affald ind, inden det kommes i containeren. Det er både farligt og meget ubehageligt at få aske og andet affald i hovedet når containeren tømmes.

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen klokken 18:45 på disse datoer

23. september
7. og 21. oktober
4. og 18. november
samt 2. december



Venlig hilsen for bestyrelsen
Birthe Frederiksen

Du kan også læse dette nummer af SAB-Nyt på www.svanbo.dk

Nyttige telefonnumre

Svendborg Andels-Boligforening - 6221 1976

Åbningstider: Mandag - onsdag 9:30 - 13:00
Torsdag 9:30 - 13:00 & 15:30 - 16:45
Fredag 9:30 - 12:00

Varmemester - ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

Øvrige

Beboerrådgiver Bente Kjær	-	2338 9369	YoySee (TV og radio)	-	8080 4050
Lægevagten	-	7011 0707	TDC (Kundeservice)	-	8008 4040
Falcks nøgleservice	-	7010 2030	TDC (Regninger)	-	8080 4045
Skovbyhus (Steen Jørgensen)	-	6220 1795 / 2338 9356	Sydfyns Intranet	-	6221 2771
Beboerhuset "Skovly" (afd 20)	-	6222 3723			
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17			Alkolinien (anonym og gratis)	-	8033 0610
Selskabslokale i Bregnegårdsparken	-	6221 0149 / 6171 0556	Børnetelefonen (Anonym og gratis)	-	3555 5555
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18					