

SAB-Nyt



318.000.000,-

Kontrakten er underskrevet. Entreprenørfirmaet Hanson og Knudsen skal stå for de fysiske arbejder i Skovparken. Læs mere side 7



8

Beslutningsprotokol

Alle beslutningsprotokoller fra årets afdelingsmøder - læs dem inde i bladet.



22

25 års jubilær

Grethe Hansen flyttede ind på Brydevej i 1979. Den 16. april 1986 blev hun valgt som afdelingsrepræsentant. Grete har været formand siden, og har derfor 25 års jubilæum i år.



3

Orientering om helhedsplan

Læs sidste nyt om helhedsplan og den store renovering i Skovparken.

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi har nu i boligforeningen fået afholdt de årlige afdelingsmøder. Jeg har haft fornøjelsen af at deltage i en del af dem, og har desværre kunnet konstatere, at der ikke altid er den store opbakning, når der skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer. Jeg er ikke helt klar over, om det er fordi folk har for travlt, eller at det er fordi, at man har den opfattelse at tingene kører udmærket.

Men om alle omstændigheder, vil jeg jo mene, at det kun er i de forskellige afdelingers interesse, at man får valgt en bestyrelse, så man har mulighed for at komme med flere input sammen med beboerne og have medbestemmelse ude i sin egen afdeling, og derved ikke skal administreres af organisationsbestyrelsens medlemmer. Det kan man jo tænke over indtil møderne næste år.

Ellers kan jeg oplyse, at vi nu har underskrevet kontrakten med Firmaet Hansson og Knudsen A/S vedrørende renoveringen af afdeling 16 Skovparken. De fysiske arbejder forventes at starte i oktober måned og afsluttes i løbet af 2,5 år.

Jeg er ikke i tvivl om, at vi er mange, der med stor spænding, ser frem til at det starter op, samt glæder os til at se det færdige resultat af den første opgang.

Vedrørende genhusningsfasen er det Kuben Management A/S som står for dette. Der vil også være et større arbejde for dem, når man tænker på, at de skal varetage alle vores beboeres interesser vedrørende genhusningen, men jeg er ikke i tvivl om at det hele skal komme til at gå op i en højere enhed, hvis vi alle hjælpes ad.

Jeg kan samtidig gøre opmærksom på, at man er i fuldt sving med at færdiggøre udbudsmaterialet på afdeling 14 Byparken, som forventes udbudt i oktober måned. Det ser vi også frem til med spænding.

Her til sidst vil jeg gerne oplyse jer om, at der snart vil blive afholdt et formandsmøde. Hvis I har spørgsmål eller andet som I gerne vil have afklaret eller drøftet, ser jeg frem til at det fremlægges på mødet.

Venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@svanbo.dk
Internet: www.svanbo.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi
sabnyt@svanbo.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 5. december 2011 – gerne pr. mail til:
sabnyt@svanbo.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.svanbo.dk.

Deadline for næste
nummer af SAB-Nyt
er mandag den 5.
december



Illustration af hvordan udearealerne i Hømarken kan komme til at se ud.

Hele planen for udearealer kan hentes på: www.hømarken.dk

Orientering om Helhedsplanen

Af Michael Petersen
C & W Arkitekter

Afdeling 16, Skovparken

Nu er det snart alvor i afd. 16. Skovparken!

Ved licitationen d. 7. juli var tilbuddet fra Hansson og Knudsen A/S det økonomisk mest fordelagtige. Kontrakten med Hansson og Knudsen A/S blev underskrevet d. 6. september og firmaet er nu i fuld gang med planlægningen af arbejdet.

Arbejdet i de første opgange starter uge 43, midt i oktober, men allerede uge 39 påbegyndes arbejdet med opstilling af byggepladsen. Der udsendes yderligere information i uge 38. Her vil også blive fastsat tidspunkt for orienteringsmøde med beboere, håndværkere og rådgivere.

Det bliver spændende at følge de første opgange – ikke kun for de der bor lige der, men for os alle. Alle gør en særlig indsats for at komme godt fra start.

Byggeledelsen og hovedentreprenøren er i fuld gang med at sikre at alle bliver tilfredse, og så snart byggepladsen er på plads vil navne på kontaktpersoner og træffetider blive opsat på opslagstavlen.

Afdeling 14, Byparken

Nu er arbejdet i arbejdsgrupperne i afdeling 14 Byparken afsluttet og den endelige projektering i fuld gang.

Se resume fra arbejdet i arbejdsgrupperne på www.Hømarken.dk

Projektet udsendes til entreprenørerne midt i oktober. Sidst i november holdes licitation og arbejderne

er planlagt opstartet marts 2012.

Vi starter i blokkene og kort tid efter følger arbejdet i klyngehusene.

Arbejdet afsluttes samtidig med afd. 16. Skovparken.

Udearealer

Arbejdsgruppen omkring udearealer godkendte helhedsplanen lige op til sommerferien. Forinden var afholdt 3 møder med deltagelse af mange aktive beboere.

I arbejdet inddrog vi Lars Poulsen fra Witraz arkitekter+landskab, som vi kender fra arbejdet med Verdens Haver. Sammen fik vi udarbejdet en helhedsplan for de næste mange år.

Hovedelementerne er kanten, græsset og rydning. Kanten som et samlende element, der samtidig kan underdele udearealerne i mindre rum, optage højdeforskelle mv. Græsset med varierende klipping – også som rumdeler med klippede og uklippede arealer.

Rydning for at åbne arealerne mod omverdenen og internt i området – primært af buskadser, men også opstamning af træer osv.

Driftpersonalet har været inddraget i hele processen, så en del af de elementer, der ikke kan rummes i renoveringen, kan udføres hen ad vejen.

En del af helhedsplanen - primært lege- og opholdsarealer - forventes finansieret ved fondssøgning mv.

Helhedsplanen om udearealer kan ses i sin helhed på www.Hømarken.dk



Anemonen arrangerede sammen med Dansk Røde Kors i starten af September en tur til Oldemark på Ærø. Lørdag aften fik både børn og voksne blandt andet undervisning i mavedans.

Anemonen informerer

Af Bente Kjær

Anemonen Byparken 42, skal genhuses fra den 24. oktober og frem til lige før jul. I den periode flytter Anemonen til Byparken 32, (Hos Narges, Nøddeknækkeren, Jobcentret, SMUK og Sund i Hømarken)

Rådgivningen om torsdagen fra kl. 14.00 – 16.00 flytter også til Byparken 32 i perioden.

Efter renoveringen flytter Anemonen, til Byparken 40 st.th og st.tv. (Hos Narges, Nøddeknækkeren, jobcentret og Rådgivningen om torsdagen) Baggrunden er, at det fremadrettet også er muligt for gangbesværede at komme i Anemonen og bruge den service der er i anemonen.

Sund i Hømarken

flytter til Byparken 42 1.th

Borgerservice – Boligydelse og indskudslån

Borgerservice er i den åbne rådgivning i anemonen Byparken 42

Torsdag den 6. oktober kl. 14.00 – 16.00

Torsdag den 13. oktober kl. 14.00 – 16.00

Bemærk

Torsdag den 27 oktober kl. 14.00 – 16.00 Byparken 32 Her har I mulighed for at få beregnet boligydelse/sikring og oplysning om indskudslån, hvis I overvejer at flytte i en anden bolig.

Tøj til børn 0 – 10 år

Hver onsdag fra kl. 11.30 – 12.30 kan du komme i Anemonen og se om vi har noget tøj dit barn kan bruge.

Er der nogle der har børnetøj liggende som ikke længere skal bruge, modtager vi det gerne.

HUSK: Vi genhuses i perioden 24. oktober frem til jul i Byparken 32

Mamma-Mia

Er du gravid eller mor til et spædbarn og har lyst til at være sammen med andre mødre – kan du komme i anemonen Byparken 42 1.th mandage i ulige uger fra kl. 10.30 – 12.30 (19. september, 26. september, 10. oktober, 24. oktober, 7. november, 21. november, 5. december og 19. december).

HUSK: Vi genhuses fra den 24. oktober og frem til jul i Byparken 32

Tur til Ærø

Dansk Røde Kors arrangerede i samarbejde med anemonen en tur for kvinder og børn til Oldemark på Ærø i weekenden den 2. – 4. september.

22 kvinder og 17 børn deltog i turen. Narges og Banafsheh var med fra Anemonen.



Der var aktiviteter for børn og kvinderne havde mulighed for at få snakket og hygget. Lørdag aften var der festaften med mavedans. Der blev også gået ture ved vandet. Alle havde en fantastisk tur. Anemonen håber at være med til at arrangere en tur igen til næste år.

Renoveringen i afdeling 16

- Endelig har vi noget at melde ud

**Af Kim Fink, C & W Arkitekter
Arne Simonsen, Kuben Management
Bente Kjær, SAB**

Baggrunden for at der først bliver informeret nu, er at vi har besluttet, først at informere, når vi er sikre på at de informationer vi giver er korrekte og holder hele vejen.

Renoveringen begynder i Byparken 42 mandag den 24. oktober og i Byparken 40 mandag den 31. oktober. Der vil blive opstillet byggepladshegn omkring bygningen.

De næste opgange bliver først renoveret efter jul. Der er ingen der skal genhuses i julen. Arbejderne starter først igen den 3. januar. Det er ligeledes besluttet at der kun bliver arbejdet på pladsen på hverdage mellem kl. 8.00 og 16.00. Det kan godt være håndværkerne starter kl. 7.00, men så bliver der kun lavet arbejder der ikke er støjende.

Baggrunden for at renoveringen starter i enhed 10, er af rent tekniske årsager, men også fordi vi ønsker at der omkring og i Skovbyhus og Anemomen under resten af renoveringsperioden skal være et område, som beboerne i dagtimerne, hvor der arbejdes, kan bruges som et område hvor man kan gå hen og få lidt ro.

I uge 39 og 40 indrettes en skurby og parkeringspladser til de håndværkere der skal arbejde herude. Pladserne kommer til at ligge bag garagerne overfor Marslevvej 19,21, 23 og 25 (enhed 40).

Der vil i løbet af november måned udkomme en genhusningsavis, sådan at I bliver informeret om hvordan I skal forholde jer i forhold til genhusningen. Baggrunden for, at genhusningsavisen først

udkommer i løbet af november er, at vi vil drage så mange erfaringer som muligt i forbindelse med renoveringen af Byparken 40 og 42, sådan vi kan udgive en genhusningsavis, som vi ved er gennemarbejdet og kan give korrekte oplysninger.

2-4 uger før jeres opgang skal renoveres vil I modtage en invitation til et informationsmøde med de tekniske rådgivere, hvor I vil blive stillet en række af spørgsmål om valg af fliser, skabslåger, om I har vaskemaskine, opvaskemaskine, indretning af køkken, hvad der skal pakkes ned under renoveringen, hvordan der skal pakkes ned, hvad I skal have med o.s.v.

I forbindelse med genhusningen vil I ligeledes blive kontaktet i god tid for aftale om, hvor I skal genhuses. Om I selv flytter eller I skal have hjælp til flytning. Hvordan I får udleveret flyttekasser, nøgler til genhusningslejligheden o.s.v.

I forbindelse med der påbegyndes arbejder I en enhed, vil de beboere der bor i enheden blive inviteret til en sammenkomst sammen med håndværkerne, entreprisedere og rådgivere. Tanken bag dette, er at håndværkere og rådgivere og beboere kan mødes omkring et fælles arrangement.

Det forventes, at der sidst i september udkommer en byggeavis, som vil indeholde en tidsplan for renoveringen i afdeling 16. Her vil I kunne se hvornår jeres opgang skal renoveres og avisen vil også indeholde tegninger af de typer af lejligheder der er planlagt skal nedlægges/sammenlægges og hvordan køkkenerne kommer til at se ud i de eksisterende lejligheder. I avisen vil det også tydeligt fremgå, hvilke lejligheder der planlægges nedlagt/sammenlagt.





Fra projektholdet bag Sund i Hømarken. Til højre er det Trine og til venstre Benny.

Klik ind på det nye website:
www.sund-i-hømarken.dk

Sund og billig mad i marken

SUND I HØMARKEN

Af Trine Hald Christiansen

Det skal ikke bare være sundt, det skal også være nemt. - Og det skal ikke bare være sundt og nemt, det skal også være billigt.

Det er mad, hun snakker om, Sedsel Gyldenløve. Hun er medarbejder på projekt Sund i Hømarken, og hun er, sammen med resten af projektholdet, i fuld gang med at lave tre sundhedscafé-arrangementer i beboerhuset Skovbyhus - for alle beboere i Hømarken. De kommer især til at handle om mad.

- Til alle tre arrangementer, vil der blive serveret nogle gratis retter, som er sunde, nemme OG billige at lave.

Alle 1500 beboere i Byparken og Skovparken er velkomne, tykke og tynde, unge og gamle, rige og fattige:

- Vi vil gerne lære beboerne bedre at kende, og forhåbentlig har de også lyst til at sige goddag til os, siger Sedsel.

Ved alle tre arrangementer vil personalet stå og lave mad og uddele smagsprøver, og beboerne får opskrifter med hjem. Også på smoothies, altså lækre drikke af frugt og bær, for de har vist sig at være meget populære i Hømarken.

Sundhedscaféen holdes 29. september og 4. og 12. oktober.

Alle børn vil have mulighed for at teste deres

Fakta:

Beboerhuset Skovbyhus, Byparken 44:

Sundhedscafé for alle beboere

Torsdag 29. september kl. 14-18

Tirsdag 4. oktober kl. 14-18

Onsdag 12. oktober kl. 10-18

Kontakt projektholdet:

3017 4458 / 3017 4459

sundhed. Bliver deres hænder helt rene? Hvordan er balancen? - Der vil være konkurrencer og alle fremmødte børn vil få en gratis t-shirt.

I sundhedscaféen kan beboerne få målt deres blodsukker og der vil være mulighed for at tale med en sundhedsplejerske om børnenes sundhed.

Beboerne skal selv bestemme, hvad projekt Sund i Hømarken skal gå ud på, altså hvilke aktiviteter, de gerne vil sætte i gang for at få et sundere liv. - Så vi modtager alle ideer og forslag med stor fornøjelse, siger Sedsel.

Allerede nu kan beboerne komme på banen. Projektets hjemmeside er klar med alle mulige informationer om projektet og om Hømarken: - Her kan man også nemt komme med ideer, stille spørgsmål og fortælle os, hvad der er godt og skidt, siger Benny Eis Petersen, som også er medarbejder på projektet og blandt meget andet tager sig af hjemmesiden.

Ved de sundhedscaféer vil det være vil han vise, hvordan man bruger hjemmesiden:

- Og så bliver der altså rig mulighed for at snakke med både Sedsel, Trine og mig, lover Benny.



Kontrakten på hovedentreprisen på den gennemgribende renovering blev underskrevet på Svendborg Andels-Boligforenings kontor i Bregnegårdshaven i Svendborg. Fra venstre fra Hansson & Knudsen A/S, afdelingsleder Henrik Henriksen og adm. direktør Povl Christensen og fra Svendborg Andels-Boligforening formand for bestyrelsen i SAB, John Andersen og direktør, Jørgen Berg Jensen.

Kontrakten på Skovparkens renovering underskrevet

Der er nu skrevet kontrakt på renoveringen af Skovparken med yderområder og arbejdet kan påbegyndes som planlagt.

Tekst & foto: Kurt Hardi

Der var glæde hos alle, og det var en stor dag for såvel Svendborg Andels-Boligforening (SAB) som Hansson & Knudsen A/S, da de tirsdag den 6. september kl. 16 mødtes på boligforeningens kontor i Bregnegårdshaven. Det var også en glædelig anledning for begge parter, for det gjaldt underskrivelse af kontrakten på hovedentreprisen på 1. del af "Helhedsplan Hømarken", renoveringen af afdeling 16 – Skovparken. Et projekt budgetteret til 318 millioner kroner.

Direktør Jørgen Berg Jensen fra Svendborg Andels-Boligforening bød velkommen til de fremmødte, der var repræsenteret ved Ole Mensbo fra Rambøll Danmark A/S, Svendborg, Michael Petersen og Kim Fink fra C & W Arkitekter A/S, direktør Povl Christensen og afdelingsleder Henrik Henriksen fra Hansson & Knudsen A/S og naturligvis Svendborg Andels-Boligforening repræsenteret ved direktør

Jørgen Berg Jensen, formand for SAB John Andersen og Erik Bang Boesen fra hovedbestyrelsen i SAB. Efter en kort gennemgang af hovedprojektet, fik John Andersen, formand for hovedbestyrelsen i SAB ordet, og han kunne udtrykke sin glæde over, at projektet nu var så langt fremme, at der kunne skrives kontrakt og arbejdet sættes i gang. Det samme udtrykte direktør Povl Christensen fra Hansson & Knudsen A/S, der samtidig takkede for, at det var dem, der skulle udføre den store opgave med Skovparken, og at de så frem til at påbegynde arbejdet.

Kontrakten blev lagt på bordet foran Povl Christensen og John Andersen, og begge som én sad de først og kiggede ned på papirerne med et udtryk, der næsten sagde – er det rigtigt, så er det nu.

Det var nu det skete, og fra Hansson & Knudsen A/S skrev direktør Povl Christensen og afdelingsleder Henrik Henriksen under og fra SAB var det formand John Andersen og direktør Jørgen Berg Jensen, der skrev under, - og kontrakten på den største renovering i Svendborg Andels-Boligforenings historie var en realitet, og dermed også startskuddet for, at arbejdet nu kan påbegyndes.

Det nye servicefradrag

Skat har offentliggjort en række vejledninger til, hvordan borgerne kan få det nye skattefradrag for udgifter til arbejds løn. Som lejer er det muligt at opnå fradraget på en række særlige vilkår – vi vælger her at optrykke vejledningen til lejere her – hentet direkte fra SKAT's hjemmeside:

Du kan få servicefradrag uanset, om du ejer eller lejer din bolig. Hvis du bor i lejebolig, andelsbolig eller ejerlejlighed, skal du dog være særlig opmærksom på disse tre betingelser:

Du skal selv betale for arbejdet

Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde)

Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført

Du skal selv betale for arbejdet

Du skal betale for arbejdet af egen lomme for at få servicefradrag. Du kan altså ikke få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, fra en vedligeholdelseskonto for dit lejemål eller via henrettelser i din boligforening.

Som lejer kan du få fradrag for istandsættelse, hvis du har pligt til at udføre arbejdet og bor i lejemålet, mens det udføres. Det gælder også, hvis udgifterne modregnes i dit depositum. Du skal så kunne dokumentere, at udgiften er trukket i dit depositum, og have den øvrige dokumentation for arbejdet og betalingen fra udlejeren.

Du skal have ret til at vedligeholde boligen

Du kan kun få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde, der udføres inden for din råderet over boligens ydre og indre rammer. Hvis du er lejer, fremgår råderetten af lejeaftalen. Hvis du bor i andelsbolig eller ejerlejlighed, fremgår råderetten af foreningens vedtægter.

Som lejer kan du få servicefradrag for forbedringer, hvis de ligger inden for din råderet eller er aftalt skriftligt med udlejeren.

Som andelshaver eller ejer kan du få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde og forbedringer, der er udført under din individuelle råderet. Du kan ikke få fradrag, hvis vedtægterne giver råderetten for arbejdet til andelsbolig- eller ejerforeningens bestyrelse, eller hvis udgiften afholdes fra en vedtægtsbestemt opsparing på udvendig vedligeholdelseskonto eller grundfond.

I alle tilfælde skal arbejdet være omfattet af listen over ydelser med servicefradrag.

Du skal bo i boligen

Du kan kun få servicefradrag for vedligeholdelsesarbejde, som bliver udført, mens du har fast bopæl i boligen. Arbejdet kan altså ikke udføres efter din fraflytning.

Det er ikke afgørende, hvornår du har solgt eller opsagt din lejlighed. Det er derimod afgørende, at du stadig bor i boligen, mens arbejdet udføres.

Kravet om, at arbejdet skal udføres på din faste bopæl, gælder alle, der vil have servicefradrag.

Mere om det nye servicefradrag på skats hjemmeside på adressen:

<http://www.skat.dk/servicefradrag>

Fakta:

Når du flytter fra et lejemål i SAB, kan du opnå et Servicefradrag på din selvangivelse for eventuelle udgifter til arbejds løn, som din fraflytningsopgørelse indeholder. Du er selv ansvarlig for at indberette det korrekte beløb på din selvangivelse. Som dokumentation overfor SKAT, skal du gemme såvel flytteopgørelsen samt alle vedlagte fakturaer. Hvis der er noget i ovenstående du er i tvivl om, skal du kontakte den lokale skattemyndighed.



Erik Bang Boesen fra hovedbestyrelsen, og medlem af redaktionsudvalget, sender en appel til boligforeningens øvrige bestyrelser og beboere.

Et Beboerblad er ikke en selvfølge

Af Erik Bang Boesen

Efter at have siddet i redaktørstolen på beboerbladet Skovbyposten i 10 år (fra 1997-2007) for afdelingerne 14, 16 og 21, var det med lidt skeptisk sørgmodighed, da jeg fik meddelelsen om, at der nu skulle laves et helt nyt beboerblad i ny form. En af baggrundene for dette, var et ønske om et beboerblad der skulle nå ud alle afdelingerne under SAB og samtidig en ambition om at forøge og forbedre kommunikationen til alle beboerne i SAB.

Jeg må indrømme, at det var lidt svært for mig at give slip på Skovbyposten, da jeg virkelig (på trods af lidt skæld ud engang imellem) nød at lave det hver måned. Men jeg besluttede mig for at tage de positive briller på og meldte mig til den nye redaktion under kyndig ledelse af Thomas Jeppesen, og det første nummer af SAB-Nyt blev født i november 2007.

Med det seneste SAB-Nyt Nr. 2 i juni 2011 (og et beskedent 5 års jubilæum) kan jeg kun konstatere, at det er gået fremad med et bedre og bedre beboerblad. Med et fremadrettet, positivt og stædigt arbejde fra redaktionen (Thomas Jeppesen, Aina Jørgensen og undertegnede), syntes jeg, at vi med god samvittighed kan sige, at vores mål efterhånden er nået, da vores beboerblad nu fremtræder rigtig flot og professionelt og er fuldt ud på højde (også informationsmæssigt) med mange andre og endda større boligorganisationers beboerblade.

Men når nu roserne er delt ud, må jeg også sige, at der naturligvis altid er plads til forbedringer, nye ideer og tiltag. Og i og med, at SAB er et andelsforetagende, er der efter ny lovgiv-

ning oplysnings og informations pligt over for beboerne (andelshaverne) f.eks. referater fra bestyrelsesmøder osv.

Men set i lyset af overstående kunne et filosofisk ordsprog godt være, at "et beboerblad kun er så godt som beboerne selv vil have det skal være". Vi skal huske på, at et beboerblad ikke bare en selvfølge, noget der kommer af sig selv og hvor kun få har ordet, fordi ingen andre gider.

Derfor en appel til alle SAB's afdelingsbestyrelser, gårdmænd m.fl. om at finde en person der kan være jeres afdelings talerør i redaktionen. Men selvfølgelig har alle beboere og ansatte inden for SAB naturligvis til enhver tid, lov til at indsende materiale til beboerbladet.

Skovbyhus dartklub

Der indkaldes hermed til stiftende generalforsamling i Skovbyhus - Byparken 44

Søndag den 25. september 2011 kl. 13:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Indkomne forslag

Forslag der ønskes behandles afleveret i postkassen, Marslevvej 45, 1. mf. - senest den 24. september.

3. Valg af formand

4. Valg af bestyrelse

5. Valg af suppleanter

6. Eventuelt

Fremdeles spilles der Dart søndage fra 13:00 til 17:30 - samt tirsdage fra 19:00 til 22:30 - første gang 2. oktober 2011.

På gensyn og med hilsen
Dartklubben

Referat fra årets afdelingsmøder

Redaktørens kommentar:

Hvis du undrer dig over, at du i dette blad kan læse beslutningsprotokollerne fra andre afdelinger i Svendborg Andels-Boligforening, så skyldes det, at det er billigere at trykke alle i samme blad frem for at lave individuelle versioner af bladet til den enkelte afdeling.

Det står endvidere enhver frit, at lade sig inspirere af, hvad der foregår i de andre afdelinger.

Venlig hilsen

Thomas Jeppesen
Administrationschef
Svendborg Andels-Boligforening

Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato 25. august 2011
Afdeling 1 Nylandsvej og afdeling 3 Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Torben Olsen, Jens Ole Nielsen, Svend Muhlig

Sekretær: Anne Marie Tofting
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 1	37	46
Afdeling 3	7	7

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Afdelingens beretning

Kommentarer: Bedre delt op i afd. 1 og afd. 3
Afstemning: 78 stemmer for og 4 stemmer imod
Beretningen godkendt

3) Regnskab og budgetforslag ved John Tofting
Afdeling 1: Afstemning: 67 stemmer for og ingen stemmer imod. Budget godkendt

Bestyrelsen arbejder videre med budget af udgift til fugtige kældre.
Således fremlægges der to budgetter næste år.

Afdeling 3: Afstemning ingen stemmer for og 12 imod. Budget forkastet

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde om udskiftning/renovering af tage.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: opførelse af skur, afd. 3. Afstemning: 14 stemmer for. Enstemmigt vedtaget

Forslag 2: regulering af leje
Kan ikke udlignes iflg. lovgivning
Konklusion: Kan ikke tage stilling til det

Forslag 3: varmeafregning
Kan ikke ændres – følger lovgivning

Forslag 4: skift til S.E.F.
Ændringsforslag: Nyt møde med både YouSee & S.E.F.

Afstemning: 52 stemmer for og 9 stemmer imod.
Ændringsforslaget vedtaget

Forslag 5: sammenlægning af afdeling 1 og afdeling 3. Diskussion af hvad det betyder for udgifterne i afdelingerne. Afstemning: 5 stemmer for og 54 stemmer imod. Forslaget nedstemt

5) Valg af afdelingsformand

På valg er Torben Olsen
Torben Olsen genopstiller
Forslag: Lars Bay, Nylandsvej 50
Afstemning: Torben Olsen 30 stemmer. Lars Bay 48 stemmer. 2 blanke stemmer
Lars Bay valgt som ny afdelingsformand.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

På valg er Jens Ole Nielsen
Jens Ole Nielsen genopstiller
Forslag: Lars Kalmar Hansen
Afstemning: Jens Ole Nielsen 30 stemmer. Lars Kalmar Hansen 38 stemmer. 4 blanke stemmer
Lars Kalmar Hansen er valgt til bestyrelsen.

7) Valg af suppleanter

Forslag: Erik Rasmussen
Erik Rasmussen valgt som ny suppleant

8) Eventuelt

Grønt område blev drøftet. Bente Kjær vil kontakte Svendborg Kommune igen. Solenergi.

Afd. 3 – altaner, gulve, snerydning.

Formand Torben Olsen takkede for sin tid som formand og bød velkommen til den nye formand og bestyrelsesmedlem.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 4

Dato 17. august 2011 Afdeling 4 Brydevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Grethe Hansen, Yvonne Hansen, Peter Svendsen

Sekretær: Malene Rasmussen

Dirigent: Ole Hanson

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 4 8 10

Dagsorden

1) **Valg af dirigent** / Ole Hanson

2) **Afdelingens beretning**

Formandens beretning om indkaldelse til ekstraordinært møde angående tag.

Beretningen godkendt

3) **Regnskabsorientering og driftsbudget**

Driftsbudget for 2010 – Godkendt

Regnskab for 2010 - Godkendt

4) **Indkomne forslag**

Forslag 1: højere rækværk

Afstemning: Ikke vedtaget

Forslag 2: brandstiger på bagsiden

Enstemmigt vedtaget

Forslag 3: frugttræer i baghaven

Vedtaget

Forslag 4: rækværk ud til vejen

Udsættes og undersøges nærmere

5) **Valg af afdelingsformand**

På valg er Grethe Hansen - genvalgt

6) **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem**

På valg er Yvonne Hansen - genvalgt

7) **Valg af suppleanter**

Forslag: Malene Rasmussen

Malene Rasmussen valgt som suppleant

8) **Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet**

Følgende blev foreslået og valgt: Ole Hanson, Yvonne Hansen og Peter Svendsen

9) **Eventuelt**

Enighed om indkaldelse til møde om blandt andet tag en gang midt i oktober.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6

Dato 22. august 2011

Afdeling 5-6 Glentevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: John Andersen, Claus Preuthun, Dina Jensen, Pia Elefsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen: John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 32 42

Dagsorden

1) **Valg af dirigent** / Bente Kjær valgt

2) **Afdelingens beretning for perioden**

John Andersen fremlagde beretningen.

Afstemning om hvor vidt bisidder må observere mødet, - afstemning for.

Maling på murerreparationer inden udtørring.

Tørretumbler bedes snarest opsat.

Beretningen godkendt

3) **Regnskab for 2010 og driftsbudget for 2012**

Afdeling 5: Budget 2012 - Budget vedtaget

Afdeling 6: Budget 2012 - Budget vedtaget

Der afsættes penge til nye døre, og der afholdes møde vedrørende døre.

Der tages forbehold for renteudgift 202.0. (Forkla-

ring fremsendes). Vedtaget med 9 stemmer.
Afdeling 5: Regnskabsår 2010 – Godkendt
Afdeling 6: Regnskabsår 2010 – Godkendt
Der kan forespørges på kontoret vedrørende yderligere specificering.
Der anvendes måske forkert lov vedrørende antenneregnskab.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Skilte vedrørende parkering ved garagerne – forbudsskilte. Forslag forkastet

Forslag 2: Bilreparationer o. lign. forbydes i garage og pladser omkring garager. Forslag forkastet

Forslag 3: Husnumre flyttes til postkasse.

Forslag vedtaget

Forslag 4: Parkering på offentlig vej – Glentevej.

Miljø og Teknik skal kontaktes, hvis der skal forbud

Forslag 5: Det tillades at have 2 garager pr. lejlighed. 23 stemmer for. 21 stemmer imod. 18 undlod at stemme. Forslag vedtaget

Forslag 6: Værelse opsiges 6 mdr. efter flytning. Lejer skal selv opsiges. Fremadrettet skal der skiftes folkeregisteradresse. Der stemmes om de 11 kælderværelser med terrassedøre, som både afd. 5 og 6 kan leje. 58 stemmer for. Forslag vedtaget

Forslag 7: Udgår

Forslag 8: Hoveddør og vindue holdes lukket.

Der rundsendes skrivelse vedr. forsikringsmæssige konsekvenser ved at døre og vinduer i fællesarealer står åbne. (Afd. 5)

Forslag 9-13-14: Depositum og lejepriser for festlokalet.

9) Leje 200 kr. i stedet for 500 kr.

Forslaget vedtaget

13) Hverdag 100 kr. i leje, weekend før kl. 17, 150 kr. i leje, weekend efter kl. 17, 300 kr. i leje.

Forslaget udgår

14) Depositum 200 kr. 40 stemmer for

Forslaget vedtaget

Depositum 300 kr. 18 stemmer for

Depositum 700 kr. 1 stemme for

Forslag 10: Loppemarked i festlokalet. Må det anvendes mod betaling af 200 kr. Forslag vedtaget

Forslag 11: Loppemarked som fast tradition.

Der stemmes ikke om forslaget

Forslag 12: Opsætning af hjertestarter i vaskeri (15.000 kr.) (Det undersøges hvor vidt org. Bestyrelsen betaler). Forslag vedtaget

Forslag 15: Specificering af henlæggelser.

Der ønskes opstilling som anvendt ved afd. møder. Planlagt arbejde i planlagt vedligehold.

Afstemning: Afd. 6 for – afd. 5 imod

Forslag 17: Specificering af konti til tage

Afstemning: Afd. 6 for – afd. 5 imod

Forslag 18: Regnskab skal ligge klar ved indkaldelse. Forslag udgår

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Claus Preuthun nr. 10 – 50 stemmer, og valgt for 2 år. Tom Poulsen nr. 2 – 49 stemmer og valgt for 2 år. Flemming Rasmussen nr. 29 – 11 stemmer og valgt for 1 år.

6) Valg af suppleanter

Flemming Rasmussen nr. 29, 1. suppleant. Kristina Hansen nr. 23, 2. suppleant og Ulla Bente Mannbech nr. 4, 3. suppleant.

7) Valg til repræsentantskabet

Claus Preuthun, Dina Jensen, Pia Elefsen valgt og Tom Poulsen suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 7

Dato 23. august 2011

Afdeling 7 St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Erling Sørensen, Otto Wikkelsøe, Ulla Simonsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Anne Jørgensen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 21 23

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen valgt

2) Afdelingens beretning

Erling Sørensen fremlagde beretningen for perioden. Afstemning: Beretningen blev enstemmigt nedstemt.

Herefter trak formand Erling Sørensen sig

3) Regnskabs og driftsbudgetforslag ved John Tofting

Orientering om regnskabet for 2010 og afdelingens driftsbudget for 2012, der blev vedtaget. Herunder maling af kældervinduer – og døre undtaget

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Legeplads og kattekasse. Forslag trukket

Forslag 2: Bænke under køkkenvinduer og tobaksrygning. Forslag trukket

Forslag 3: Beplantning mellem blokke.

Forslag trukket

Forslag 4: Borde og bænke.

Er vedtaget i sidste budget

Forslag 5: Areal mellem afd.7 og afd.8 ligner en mark. Er vedtaget i sidste budget

Forslag 6: Indkøb af mål.

Vedtaget inkl. reparation af hegn mod skoven

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Otto Wikkelsøe på valg - genopstiller ikke

Herunder pkt. 5 trækker Ulla Simonsen sig ligeledes fra bestyrelsen.

Afdelingen står herefter uden bestyrelse, og der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde til valg af ny bestyrelse.

Ingen afstemning under dette punkt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ingen afstemning under dette punkt.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant til repræsentantskabet

Ingen afstemning under dette punkt.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato 24. august 2011

Afdeling 8 Strynøvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Poul Erik Petersen, Dennis Andersen, Jesper Jensen, Vibeke Jensen

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: Frank Rasmussen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen 30 32

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Frank Rasmussen valgt

2) Afdelingens beretning

Beretningen godkendt

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Driftsbudgettet vedtaget

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Minimumsansøgningstid på garager/kælderrum på mindst 14 dage. Forslag vedtaget

Forslag 2: Til ekstra kælderrum skal der ikke gives fortrinsret til beboere i samme blok. Ekstra kælderrum i afd. 8 udlejes efter beboernes anciennitet ligesom det gøres i dag – dog fortrinsvis til beboere, som ikke har kælderrum i forvejen. Det tillades at bytte kælderrum indbyrdes.

Forslag vedtaget med 6 stemmer imod

Forslag 3: Nye branddøre i opgangene . Tages op på ekstraordinært afdelingsmøde – Vedtaget

Ligeledes til ekstraordinært afd. møde forslag 4: Borde bænkesæt, som også forslag 6: Nye hoveddøre

Forslag 7: Husdyr. Afstemning: 12 stemmer for og 46 stemmer imod. 2 blanke. Forslaget forkastet

Forslag 8: Indsats for fjernelse af husdyr.

Afdelingen tager hånd om problemet

Forslag 9: Rengøring af legepladsen med videre.

Forslag vedtaget. Afdeling 7 og 8 samarbejder vedrørende problemet

Forslag 10: Afskaffelse af husorden.

Forslaget trækkes

Forslag 11: Husorden, råderetskatalog let tilgængeligt for alle beboere, som skal være bekendt med indholdet af disse. Forslaget videregives til administrationen

Forslag 12: Energibesparelser. Der arbejdes med problemet

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

På valg er Jesper Jensen og Vibeke Jensen.

Begge modtog genvalg.

6) Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Helle Sørensen blev valgt

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant til repræsentantskabet

Jesper Jensen, Bo Henriksen, Kate Bondo blev valgt med Dennis Andersen som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 9

Dato 5. september 2011

Afdeling 9 Bispeløkken og Priorvej

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling
Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Sekretær: Torben Petersen
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 13 15

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Afdelingens beretning

Sekretær Torben Petersen gennemgik afdelingens beretning for perioden
Beretningen blev taget til efterretning

3) Regnskab og driftsbudgetforslag ved Torben Petersen

Regnskabet for 2010 blev gennemgået, og herefter driftsbudgettet for 2012, som blev godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Man kan kun have garage hvis man har bil. Forslaget vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod

Forslag 2: Aflåsning af vandhane på vaskeplads. Pengeautomat opsættes. Ændringsforslag: Vandhane på vaskeplads lukkes helt af.

Ændringsforslaget vedtaget med 24 stemmer for.

5) Valg af afdelingsformand

Der blev ikke valgt formand, og dermed heller ikke bestyrelse

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer jf. pkt. 5

7) Valg af suppleanter jf. pkt. 5

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Tove Dam Jensen, Eli Jensen og Heidi Hansen blev valgt

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17

Dato 25. august 2011

Afdeling 10 Struebjerg og afd. 17 Svendborg Bo
Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Steen Mørk, Karin Tangager

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Steen Mørk

Sekretær: Steen Mørk
Dirigent: William Benton

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingerne 9 12

Dagsorden

1) Valg af dirigent / William Benton valgt

2) Afdelingens beretning

Beretningen godkendt

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Afdeling 10: Regnskabet blev taget til efterretning og driftsbudgettet godkendt
Afdeling 17: Regnskabet blev taget til efterretning og driftsbudgettet godkendt

4) Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Karin Tangager genvalgt

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Claus Jørgensen afd. 10 og Frank Henriksen afd. 10

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Karin Tangager, Gitte Rasmussen og Steen Mørk

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 11

Dato 5. september 2011
Afdeling 11 Munkevænget

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
John Lauridsen, Dorthe Lauridsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen
John Andersen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdeling 11 7 14

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt
- 2) Afdelingens beretning
John Lauridsen fremlagde afdelingens beretning for perioden. Beretningen godkendt
- 3) Regnskab og driftsbudgetforslag
Regnskabet for 2010 gennemgået og godkendt. Driftsbudgettet for 2012 gennemgået og godkendt.
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Hvis vasketider ikke overholdes, betales som ved en vask. Forslaget vedtaget
Forslag 2: Opsætning af ekstra tørretumbler til nr. 10. Afventer til ekstra tørrerum er etableret.
Forslag 3: Tørretumbler samt regler omkring vaskeriet i nr. 13. Forslaget vedtaget
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Dorthe Lauridsen valgt for 2 år og Dorthe Poulsen valgt for 1 år
- 6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Anne Dorthe V. Larsen og Bodil Azizghodsipour valgt
- 7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet
Bestyrelsen valgt til repræsentantskabet
Anne Dorthe V. Larsen og Bodil Azizghodsipour valgt som suppleanter

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 12

Dato 23. august 2011
Afdeling 12 Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
John Hem, Karna Buch, Anita Lauridsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen. Bo Nielsen

Sekretær: Anita Lauridsen
Dirigent: Bo Nielsen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 14 15

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bo Nielsen valgt
- 2) Afdelingens beretning
Beretningen fremlagt for perioden og vedtaget
- 3) Regnskab og driftsbudgetforslag
Orientering om regnskab for 2010 samt driftsbudget for 2012 godkendt og vedtaget
- 4) Indkomne forslag
Forslag 1: Bestyrelsen repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet. Forslaget vedtaget
Forslag 2: Renovering af rækkehuse.
Forslaget forkastet med 6 stemmer for, 20 stemmer imod og 4 blanke
- 5) Valg af afdelingsformand
John Hem genvalgt
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem
På valg er Karna Buch. Ejnar Bærring valgt
- 7) Valg af suppleanter
Michael Frænde er valgt
- 8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet
Punktet udgår jf. pkt. 4 forslag 1.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 13

Dato 5. september 2011
Afdeling 13 Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Carlo Christensen, Leif Reuther, Anne Jørgensen,
Dosta Pedersen, Rita Bourhil

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Anne Jørgensen

Sekretær: Thomas Jeppesen

Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen 21 25

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen valgt

2) Afdelingens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for perioden, og kom ind på Skt. Hans, grusning på kommunale veje, varmeudgifterne, trapper, gavlene, låsesystemet, udsigten / træer ved fællespladsen og debat om hunde.

Beretningen godkendt og enstemmigt vedtaget

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskabet for 2010 blev gennemgået og driftsbudgettet forelagt og gennemgået og efterfølgende vedtaget enstemmigt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Rulle til strygemaskine.

Forslaget forkastet. Strygemaskinen fejler intet, men skal vedligeholdes.

Forslag 2: Ny tørretumbler. Montør tilkaldes. Ejendomsfunktionær Kaj Ove Mørk sørger for dette.

Forslag 3: Ny antenneudbyder. Forslaget nedstemt.

Forslag 4: Ændring af Husorden i forb. med leje af gæsteværelser. Forslaget vedtaget enstemmigt.

Forslag 5: Nedsættelse af husleje. Forslaget vedtaget med 37 stemmer for og 2 stemmer imod.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Anne Jørgensen og Leif Reuther. Begge genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Martin Sjølund og Hettie Petersen valgt.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Carlo Christensen, Rita Bourhil og Leif Reuther valgt til repræsentantskabet med Dosta Pedersen som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 14

Dato 16. august 2011

Afdeling 14 Byparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

John Mortensen, Vera Jensen, Brian Pedersen, Erik bang Boesen, Jette Duchén

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen, Bo Erik Nielsen

Sekretær: Bente Kjær

Dirigent: John Andersen

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt

2) Afdelingens beretning

Beretningen vedtaget

3) Regnskab og driftsbudgetforslag ved John Tofting

John Tofting gennemgik afdelingens driftsbudget 2012, der blev vedtaget.

Regnskabet for 2010 blev fremlagt til orientering.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Forlængelse af aftalen med Sydfyns Elforsyning/Dansk Bredbånd om levering af antenne til Byparken.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 8 stemmer imod.

Forslag 2: Godkendelse af Repræsentantskabets vedtagelse af sammenlægning af Svendborg Andels-Boligforenings afdelinger 14 og 16.

Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Vera Jensen og Erik Bang Boesen. Begge blev genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Grete Jørgensen og Arne Hoeg blev valgt.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

John Mortensen, Brian Pedersen og Jette Duchén blev valgt til repræsentantskabet med Grete Jørgensen som suppleant.

8) Eventuelt

Statistik fra Svendborg Politi. Kaj Kruse fremlagde statistikken for perioden siden det sidste afdelingsmøde.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 15

Dato 29. august 2011
Afdeling 15 Hjortøvænge

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Henning Jensen, Dorte Jensen, Tina Jurck

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Erik Bang Boesen

Sekretær: John Tofting
Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 9 15
Dagsorden

1) Valg af dirigent / Verner Hansen valgt

2) Afdelingens beretning
Beretning for perioden blev fremlagt og godkendt.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag
Afdelingens driftsbudget for 2012 enstemmigt vedtaget. Orientering om regnskabet 2010 blev godkendt

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Opsætning af kattefælder. Kattens Værn kontaktes. Forslaget vedtaget

Forslag 2: Kompostbunke etableres. **Forslag 11:** der omhandler kompostbeholder i skovkanten. Begge behandles under et. Forslagene forkastet.

Forslag 3: Snerydning eller mangel på samme. Tages til efterretning.

Forslag 4: Drøftelse af husdyrhold. Udgår – ikke et forslag.

Forslag 5: Storskrald sættes ud til enden af vænget dagen før afhentning. Forslaget vedtaget.

Forslag 6: Skilte – Legende børn. Forslaget vedtaget. Politi spørges, og hvis det tillades, indkøbes skilte.

Forslag 7: Hegn mod Slotsvængevej ryddes. Forslaget forkastet med 15 stemmer imod og 3 stemmer for.

Forslag 8: Nye hække langs stamvej tre kanter. Forslaget nedstemt.

Forslag 9: Bord bænkesæt for enden af vænger. Forslaget vedtaget.

Forslag 10: Huslejenedsættelse. Forslaget trukket.
Forslag 12: Husdyr. I henhold til Husorden – der stemmes ikke. 1 hund og 1 kat tilladt.

Forslag 13: Festudvalg. Forslaget trækkes.

Forslag 14: Husdyr. Gældende husorden følges.

5) Valg af afdelingsformand

Henning Jensen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Tina Jurck genvalgt

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Henriette Holst og Tom Jørgensen valgt.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Tom Jørgensen valgt

9) Eventuelt

Varmeforbruget evalueres for hele afdelingen.

Ingen papir ved skift af målere.

Statistik fra år tilbage (Tina Jurck?).

Postkasser – flyttes til vej

Gennemgang af vinduer ude. Døre planlægges.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 16

18. august 2011
Afdeling 16 Skovparken

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Bo Erik Nielsen, Bruno Laulund, Helle Jensen, Erika Fogt, Jørgen Ulmer

Tilstede fra hovedbestyrelsen: John Andersen

Sekretær: Bente Kjær
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 44

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt

1A: Afstemning om uvildig partsrepræsentant til deltagelse i afdelingsmødet. Forslaget forkastet med 30 stemmer for. 55 stemmer imod og 3 blanke.

2) Afdelingens beretning

Bo Erik Nielsen aflagde bestyrelsens beretning, som blev vedtaget med 63 stemmer for.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Karsten Brandt fremlagde regnskabet for 2010 og driftsbudgettet for 2012, som efterfølgende blev vedtaget med 79 stemmer for og 7 stemmer imod.

4) Indkomne forslag

Forslag 4a: Godkendelse af Repræsentantskabets vedtagelse af sammenlægning af Svendborg Andels-Boligforenings afdelinger 14 og 16.

Direktør Jørgen Berg Jensen gennemgik forslaget, som efterfølgende blev vedtaget.

Forslag 4b: Forlængelse af aftalen med Sydfyns El-forsyning / Dansk bredbånd.

Forslaget vedtaget med 74 stemmer for.

Forslag 4c: Husdyr – efterladte husdyr/registrering.

Der skal fremsendes skriftlige klager til boligforeningen.

Forslag 4d: Planlægning af udendørs arealer.

Forslaget vedtaget med 51 stemmer for og 14 imod. Forslaget videregives til rådgiverne.

Forslag 4e: Træffetider.

Det henstilles til afdelingsbestyrelsen at der gennemføres træffetider.

Forslaget vedtaget med 62 stemmer for.

Forslag 4f: Det henstilles til bestyrelsen at offentliggøre referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne.

Forslag 4g: Udvidelse af mandskab (gårdmand) i renoveringsperioden.

Forslaget trækkes. Der er afsat penge i Helhedsplanen til at ansætte ekstra gårdmand.

Forslag 4h: Bespareser af vand, el og varme.

Forslag bortfaldet. Er gennemgået på afdelingsmødet.

Forslag 4i: Deltagelse af uvildig partsrepræsentant. Forslag bortfaldet.

Forslag 4j: Fællesarealer ved P-plads/garageanlæg enhed 50 må ikke anvendes til boldspil.

Forslag forkastet med 76 stemmer imod og 2 stemmer for.

Forslag 4k: Kompensation for omkostninger som opstår ifølge ombygning/renovering.

Forslag bortfalder. Der er afsat midler i helhedsplanen.

Forslag 4l: Der afsættes midler til ansættelse af en gårdmand mere.

Forslaget forkastet med 82 stemmer imod og 2 stemmer for.

5) Valg af afdelingsformand

Finn Rasmussen valgt

5.1 Der var forslag om, at antal bestyrelsesmedlemmer reduceres fra 7 til 5.

Forslag vedtaget med 86 stemmer for og 2 blanke.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Erika Fogt og Bo Erik Nielsen blev valgt

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Finn Rasmussen, Bruno Laulund og Jørgen Ulmer valgt til repræsentantskabet med Erik Fogt som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 18

Dato 30. august 2011

Afdeling 18 Bregnegårdshaven, -parken, -vænget

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
John Andersen, Anne Jørgensen

Sekretær: Anne Jørgensen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen 19 21

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt

2) Afdelingens beretning

John Andersen aflagde afdelingens beretning, der blev enstemmigt vedtaget

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskabet for 2010 fremlagt.

Driftsbudgettet for 2012 fremlagt og gennemgået, og enstemmigt vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Renovering af køkkener i afdelingen.

Forslaget enstemmigt vedtaget med 28 stemmer for og 0 imod.

Forslag 2: Etablering af "asfalttunger" ved bump i Bregnegårdsparken.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

5) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Steen Hyldgaard, Tove Pedersen og Poul Schmidt valgt til repræsentantskabet med Marian Tokkedal som suppleant.

6) Eventuelt

Hjertestarter er kun lejet til Huset. Den skal være tilgængelig også for f.eks. vaskeriet.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 19

Dato 6. september 2011
Afdeling 19 Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde
Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:
Jan Ranild, Susan Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:
Karsten Brandt, Arne Christensen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 11 14

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Afdelingens beretning

Mistillidsvotum fremlagt til afstemning – med 4 for og 14 imod.

Beretning for perioden fremlagt og godkendt med 16 stemmer for og 0 imod.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Driftsbudget for 2012 gennemgået og godkendt.
Regnskab for 2010 fremlagt og godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Udestuer i Søsterhaven skal enten males hvide eller brune.

Forslag om urafstemning blev nedstemt med 16

stemmer imod og 6 stemmer for.

Forslaget forkastet med 16 stemmer imod og 6 stemmer for.

5) Valg af afdelingsformand

Jan Ranild på valg og genopstiller ikke. Susan Jensen foreslået og valgt som ny afdelingsformand.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Thomas Nørgaard på valg og genopstiller ikke. Valgt til bestyrelsen blev Tahlia Nørgaard for 1 år og Majbritt Nielsen for 2 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppl. Karina Jensen og 2. suppl. John Larsen.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Bestyrelsen repræsenterer afdelingen i repræsentantskabet med Karina Jensen og John Larsen som suppleanter.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 20

Dato 8. september 2011
Afdeling 20 Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde/generalforsamling

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Ena Bøgwad, James Bøgwad, Elise Vogn, Jette dam, Find Pedersen

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Erik bang Boesen, Karsten Brandt, Arne Christensen

Sekretær: Karsten Brandt
Dirigent: Kim Hybel

Stemmeberettigede husstande og personer
Afdelingen 44 51

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Kim Hybel valgt

2) Afdelingens beretning

Beretning siden sidste møde, som blev godkendt.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskab for 2010 og Driftsbudget for 2012, som blev godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Bankkonto til bestyrelsen.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2: Hundelegeplads. Forslaget nedstemt med 20 stemmer for og 68 stemmer imod.

Forslag 3: Individuel vandmåling. Forslaget vedtaget med 50 stemmer for og 35 imod.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Elise Vogn og James Bøgwad blev begge genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Anisette Nikander og Sedechi Sadegh valgt.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Ena Bøgwad, James Bøgwad og Elise Vogn valgt til repræsentantskabet med Anisette Nikander som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato 18. august 2011

Afdeling 21 Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Jonna Hansen, Birgit Foli, Morten Thomsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen

John Andersen, Bo Nielsen, Karsten Brandt

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen	17	20
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen valgt

2) Afdelingens beretning

Beretning ved Jonna Hansen. Beretning vedtaget.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskab for 2010 fremlagt samt driftsbudget for 2012, der efterfølgende blev vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: TV Pakken med ny aftale med Sydfyns Elforsyning. Forslaget nedstemt med 15 stemmer imod og 4 stemmer for.

Forslag 2: Frit valg med leverandør af TV, telefoni, internet o. lign. Forslaget bortfalder, da der allerede er vid mulighed for dette.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

Birgit Foli blev genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Hanne Fay blev genvalgt.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Jonna Hansen, Birgit Foli og Morten Thomsen alle genvalgt til repræsentantskabet med genvalg af Hanne Fay som suppleant.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 22

Dato 21. juni 2011

Afdeling 22 Sofielund

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Henry Madsen, Per Johnsen, Frank Lerbæk, Wicki Lamberth

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt, Arne Christensen

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Jørgen Berg Jensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen	35	45
------------	----	----

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Jørgen Berg Jensen valgt

2) Afdelingens beretning

Henry Madsen aflagde beretning, som efterfølgende blev godkendt.

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskab for 2010 og Driftsbudget for 2012 fremlagt og enstemmigt godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Pasning af hunde. Forslaget vedtaget med 45 stemmer for, 19 stemmer imod og 2 blanke.

Forslag 2: Drivhuse - ændring af Råderetskatalog, så opsætning er tilladt. (max 6m2). Forslaget vedtaget med 45 stemmer for, 18 stemmer imod og 1 blank.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem

På valg er Per Johnsen og Frank Lerbæk.

Valgt er Per Johnsen og Ghita Jacobsen.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. suppl. Inge Lise Mikkelsen, 2. suppl. Poul Hansen, 3. suppl. Peter Tilsted.

7) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet

Henry Madsen, Per Johnsen og Wicki Lamberth valgt til repræsentantskabet.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 23

Dato 22. juni 2011

Afdeling 23 Trollehøj

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Jørgen Berg Jensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen 1 1

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Jørgen Berg Jensen valgt

2) Afdelingens beretning

Karsten Brandt aflagde beretning - Godkendt

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskab for 2010 - KBD

Driftsbudget for 2012 - KBD og vedtaget.

Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 24

Dato 22. juni 2011

Afdeling 24 Frøavl

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen: Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Jørgen Berg Jensen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdelingen 1 1

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Jørgen Berg Jensen valgt

2) Afdelingens beretning

KBD - Godkendt

3) Regnskab og driftsbudgetforslag

Regnskab 2010 - KBD

Driftsbudget 2012 - KBD og godkendt

I afdeling
14 & 16 afhentes der
storskrald den 2. torsdag
i hver måned. Næste gang
13. oktober. . 10. november
og 8. december .



Grethe Hansen flyttede ind på Brydevej i 1979.

Den 16. april 1986 blev hun valgt som afdelingsrepræsentant og har således 25 års jubilæum som formand i år.

Grethe har været formand i 25 år

Af Aina Jørgensen

Det er en fornøjelse at skrive dette indlæg til SAB-Nyt! Det handler om Grethe Hansen der har været formand på brydevej i 25 år. Grethe blev nemlig valgt som det der dengang hed afdelingsrepræsentant den 16. april 1986. Grethe er et kendt ansigt både i den afdeling hun har været formand for så længe, men sandelig også i andre sammenhæng i boligforeningen. Grethe er ikke "kun" formand, hun er også med i repræsentantskabet. Grethe er en ihærdig sjæl, der brænder for sin afdeling og for Svendborg Andels-Boligforening.

I 1979 flyttede Grethe ind på Brydevej og har været glad for at bo der lige siden. "Jeg blev dog ikke formand lige med det samme, men har aldrig haft andre bestyrelsesposter end formandsjobbet."

"Vi bor i et stille og roligt kvarter og vores blok her er et godt og trygt sted at bo!! Der bor mange, der har boet her rigtigt mange år, men der er da udskiftning her som alle andre steder i vores boligforening."

"Vi har passet godt på afdelingen siger Grethe med en vis stolthed i stemmen. I de år jeg har været formand, har vi fået skiftet alle elinstallationer ud. Nye døre og vinduer har vi fået, og nye køkkener og bad. Stadig har vi en husleje der er til at betale. Alting stiger jo, og selvfølgelig giver vi mere i dag end da jeg flyttede ind, men vi bor billigt."

"Tiderne er også sådan at vi har fået dørtelefoner, det er der næsten overalt nu. Det er en tryghed at gangdørene er låst, men heldigvis har vi ikke mange uvelkomne gæster her.

"Her i afdelingen begyndte vi at lave om på vores lejligheder før råderetten blev indført, så flere lej-

ligheder her er forbedret på lejernes egen regning! Det fortæller lidt om hvor glad man bliver for at være her. Der er ikke så mange 4 værelses lejemål mere. Folk har valgt at tage et værelse fra ved at lægge det til køkkenet og få et stort dejligt spisekøkken. Det er helt i orden at de store lejemål svinder ind her, for der er ikke så mange børn her mere. I gamle dage var der mindst 3 børn i hver lejlighed, nu er der kun 3 børn i hele blokken! Men sådan er udviklingen."

"Vi har et godt socialt liv her. Afd. har lavet et borde/bænke område bag blokken med udsigt til Svendborg Sund. Det er så dejligt at mødes der - der er både gårdsplads og græsplæne. Vi kunne dog godt ønske, at der kom flere og deltog i vores små hyggestunder, men folk har jo travlt med arbejde og fritidsaktiviteter så der bliver ikke så meget tid til at hygge der hvor man bor som der var engang."

"Vi er så heldige at ha en sød og meget hjælpsom gårdmand i Flemming. Han passer vores område så godt som han kan nå, og han er aldrig uvillig. Vi har et godt samarbejde, og sådan skal det være hvis en afdeling skal fungerer."

Grethe har oplevet mange ansatte komme og gå både på kontoret og i marken. Vi i bestyrelserne skal helst ha et godt samarbejde med alle ansatte. Vi kan ikke undvære hinanden, uden beboere ingen ansatte og uden ansatte igen boligforening.

Jeg behøver vel ikke at skrive her at Grethe er glad for sit formandsjob og sin lejlighed, og hun bliver på mange opfordringer sikkert som formand i mange år frem.

Det er en fornøjelse at skrive om en kvinde der i så mange år har haft og stadig har så stort en hjerte for det sted hun bor - på Brydevej.

Historieklummen

Af Erik Bang Boesen

Vi har i redaktionen på SAB-Nyt jævnligt samtaler om hvad der skal til af nye tiltag der måske til stadighed kunne gøre vores beboerblad mere interessant for beboerne, så interessant at de rent faktisk bliver læst, i stedet for bare at lande i fil 13 (skraldespanden).

Og på et af disse redaktionsmøder møder kom der en dag en ide frem om ikke det var noget at forsøge os med en lille klumme med lidt historisk nostalgi. Jeg påtog mig opgaven og fandt så på at kigge i nogle gamle beboerblade og faldt blandt andet over et par artikler i Skovbyposten fra august 1994.

Her kunne jeg for det første se, at Skovbyposten

1994 var 5. årgang og altså havde et lille jubilæum og må således være startet i 1989.

Inde i bladet på 16 sider, kunne man læse at BL (Bolligselskabernes Landsforening) netop i 1994 kunne fejre sit 75 års jubilæum, så de bliver altså dermed 100 år i 2019. Jubilæet blev fejret med udgivelsen af en bog med titlen Folkebolig Boligfolk.

Og når nu vi er ved jubilæer, kunne man også læse, at Beboerhuset Skovbyhus kunne fejre sin 5 års fødselsdag. En fødselsdag der blev fejret på behørig vis, med et stort flot aktivitetsprogram med blandt andet fælles morgenbord, cafe i kælderen, Børnekonkurrencer og en bring selv aften grill. Alt sammen for en flad 10'er. Men ud af det kan vi så konstatere, at Skovbyhus blev bygget i 1989 og dermed kan fejre et 25 års jubilæum i 2011

SAB på museum

Af Erik Bang Boesen

Ved et møde i husudvalget for beboerhuset Skovbyhus den 10. august 2011, blev det vedtaget, at jeg kunne få lov til at indsamle gammelt materiale fra Skovbyhus som eksempelvis beboerblade, mødereferater, regnskabsbøger med mere.

Baggrunden for dette er, at da jeg arbejder som frivillig i By arkivet på Svendborg Museum, har jeg en naturlig historisk interesse, især Svendborgs lokalhistorie. Og da vi på by arkivet ikke har ret meget materiale liggende angående SAB (og andre boligforeninger i byen for den sags skyld), ville jeg derfor gerne indsamle alt hvad der eventuelt fandtes rundt omkring i gemmerne af gamle sager omkring beboerhuset Skovbyhus og eventuelt SAB.

Jeg har derfor en appel til alle beboere i SAB, især den ældre årgang. Hvis I på et eller andet tidspunkt har været involveret i SAB og Skovbyhus og har gammelt materiale liggende, vil jeg meget gerne tage imod det med en stor tak. Alt har så at sige interesse også udklip fra aviser og blade og især gamle fotografier.

For dem der måske ikke lige ved det, er et by arkiv et sted hvor man samler en Bys historie, lige fra kultur historie, person historie, virksomheds historie, klub- og forenings historie og bygninger. Og da jeg ved at SAB-Nyt også bliver læst af folk udenfor SAB som eksempelvis journalister fra Fyns Amts Avis, gælder invitationen også til dem. Der gøres opmærksom på, at et By arkiv har tavshedspligt og eventuelle private og eller andre sensitive dokumenter kan derfor beskyttes med en tids klausul for en eventuel offentliggørelse.

Materialet kan venligst indleveres til SAB Bregnegårdshaven 7 i Svendborg, eller i beboerhuset Skovbyhus, Byparken 44 Svendborg. Husk at påføre mit navn som modtageren og dit eget navn og telefonnummer som giveren.

Kort og godt

Sammenlægning af afdeling 14, Byparken og afdeling 16, Skovparken

De to store afdelinger i Hømarken – henholdsvis afdeling 14, Byparken og afdeling 16, Skovparken – har valgt at blive sammenlagt. Begge afdelingsmøder godkendte en sammenlægning fra 1. januar 2014, når renoveringen er tilendebragt.

Sammenlægningen, der var anbefalet af både Landsbyggefonden samt organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet i Svendborg Andels-Boligforening, betyder, at der fra og med 2014 vælges en samlet afdelingsbestyrelse og at de to afdelingers økonomi fusioneres.

Huslejenedsættelse i Sanddalsparken

På det netop afholdte afdelingsmøde i Sanddalsparken, stemte lejerne ja til en huslejenedsættelse til 750,- kr. pr kvadratmeter. Det betyder blandt andet, at de store lejligheder på 106 og 109 kvadratmeter i både 3 og 5 værelses udgaver nu kan lejes ud for mellem 6.600,- og 6.800,- kr. pr. måned.

Hvis du er interesseret i at leje en af de ledige store lejligheder i Sanddalsparken, er du altid velkommen til at kontakte boligforeningens udlejningsafdeling på 6221 1976.

Tak for opmærksomheden

Tak til alle kollegaer, beboere, afdelingsbestyrelser og andre der har sendt både hilsner og gaver, da jeg i forsommeren måtte være sygemeldt i næsten to måneder.

Det har varmet meget – tusind tak.

Venlig hilsen

Verner Hansen

Varmemester afdeling 7, 8, 12 og 15.

Ja, ja og et enkelt nej til Sydfyns Elforsyning.

På afdelingsmøderne i afdeling 14 (Byparken) og 16 (Skovparken) stemte et flertal af lejerne ja til at forlænge kontrakten med Sydfyns Elforsyning omkring levering af TV- og Radio antennesignal med et opdateret og ændret indhold af pakkerne.

I afdeling 21 (Solsikkevej) stemte et flertal af lejerne nej, og besluttede i stedet for, at man på afdelingsmødet næste år vil træffe beslutning om, hvem der fremover skal levere antenne.

Tilbuddet fra Sydfyns Elforsyning var betinget af, at alle de tre afdelinger stemte ja, og nu hvor dette ikke er sket, fortsætter den hidtidige aftale uændret. Sydfyns Elforsyning arbejder imidlertid på at finde en løsning, hvor lejerne i Byparken og Skovparken får leveret det på afdelingsmødet lovede indhold, og hvor lejerne på Solsikkevej samtidig kan beholde det hidtidige indhold. "Jeg tør godt allerede nu love, at vi finder en løsning, således at lejerne i afdeling 14, Byparken og 16, Skovparken får det lovede indhold." Siger Jesper Buk fra Sydfyns Elforsyning til SAB-Nyt.

Dialogmøde på Nymarksskolen (tidligere Hømarksskolen)

Som et led i den løbende dialog mellem lokalpolitikkerne i Svendborg Kommune og borgerne i de forskellige lokalsamfund afholdes der den 13. oktober et dialogmøde på Nymarksskolen. Alle borgere med en tilknytning til Hømarksområdet er velkommen.

Hvis du har brug for yderligere informationer om mødet – eller måske ligefrem forslag til emner der skal drøftes kan du tage kontakt til Knud Bentsen på telefonnummer 62 21 40 12 – e-mail kbentsen@post.tele.dk eller til Knud Clemmesen på telefon 62 21 74 32 – e-mail kcl@vucfyn.dk

Bestyrelse og gårdmand i afdeling 21 - Solsikkevej, opfordrer alle til at tage deres ansvar og holde området rent for efterladenskaber



Opfordring til beboere i Afdeling 21

Bestyrelsen i afdeling 21 og vores gårdmand Alfred opfordrer alle hunde- og katteejere til at fjerne ALLE efterladenskaber, da det er et STORT problem for Alfred når han skal slå græs, når børn/børnebørn leger på legepladsen samt når vi beboere færdes på området. Så TÆNK på andre når du lufter din hund/kat.

Kære hunde/-katteejere DET ER DIT ANSVAR AT FJERNE EFTERLADENSKABERNE og passe dine egne dyr.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Afdeling 21



Kælderen godt vandskadet

Den megen regn der er kommet gik også ud

over kælderen i fælleshuset Skovly i Wiggers Park, hvor vandet stod næsten 1 halv meter op.

I første omgang blev det afhjulpet og tømt for vand samt der blev sat affugtere op. De kører stadigvæk, og nu har skimmelsvamp også begyndt sit indtog i flere kælderrum.

- Det er så ærgerligt, og der er så meget der er ødelagt - både en masse legetøj til børnene, møbler og så i rummene også, siger Ena Bøgwad til SAB-Nyt. Nu ved vi så heller ikke om det bliver nødvendigt at brække gulvet op.

Renoveringen af de skadede kælderrum og toiletter er igangsat. Døre og karme er fjernet, toilet-armatur pillet ned, glasvæv taget af, - og de første nye plader sat op i den nederste del af væggen, hvor vandet stod højt, hvor væggene var beskadiget. Men der kræves en del arbejde inden kælderen er tilbage på vanlig standard.



Toiletvogn ved fælleshuset

Grundet de store vandskader i kælderen på Skovly, som allerede omtalt, og som også er gået ud over toiletforholdene i huset, - så har bestyrelsen i Wiggers Park fået opstillet en toiletvogn ved indgangen til fælleshuset, så de forhold er i orden til brugerne af huset.

Afdeling 20 - Wiggers Park



Strikkeklub mangler garn

Strikkeklubben i Wiggers Park har travlt med at producere alt fra børnetøj, huer, handsker, sokker, tæpper – ja, alt hvad der kan strikkes eller hækles, og det hele beregnet til hjælp i Ukraine, Polen og Mongoliet.

Der skal bruges meget garn, og i strikkeklubben sender de derfor et hjertesuk ud. Hvis der er nogle som ligger inde med garn, som de ikke bruger, så vil de meget gerne aftage det, og skal nok sørge for, at det bliver afhentet. For de der har garn liggende, som de gerne vil bidrage med, så kan strikkeklubben kontaktes på tlf. 62 20 24 62.

Alle de færdige strikkede og hækledede produkter bliver samlet og kørt til Mariager, hvor det hele bliver pakket i containere, for i slutningen af november at blive sendt til de respektive lande, hvor der er nogle, som tager med og sørger for uddeling af tøjet.

Kaffemøder i Wiggers Park

Vi er nogle som har holdt nogle "kaffemøder" ang. spilleregler, når man kommer i kontakt med det offentlige, så som pensionskontor og jobcenter. Det indeholder regler for sagsbehandling, forvaltningsloven - ja, alt hvad man kan tænke sig indenfor det sociale. Vi har som regel politikere med, evt. socialrådgivere, og hvem man ellers må ønske.

Vi påtænker at lave et møde i oktober, og vil i god tid sende materiale ud. Hvis man har lyst til at deltage kan man også ringe til os på telefon 62 20 24 62. Der er også en del materiale tilgængeligt i form af brochurer og CD.

Bestyrelsen i Wiggers Park skriver:

Hvor er det en god tradition, at vi tager en tur i "Fælden". Det er altid hyggeligt. Dog er der een ting, som vi skal have taget op, og det er, at ægtefæller kan komme med til et rimeligt beløb. Det høje beløb afholder mange fra at deltage. Man kunne f.eks. sige 200 kr.



Som følge af den "skønne" sommer, fik vi fyldt kælderen i vort fælleshus. Det var ikke sjovt. Vandet kom så hurtigt, at pumper og kloakker ikke kunne tage det. Så vandet stod op af toiletterne, med et brunligt slam ca. 40-50 cm. op af væggene. Legetøj flød rundt i lokalerne. Alt vort julepynt og mange rengøringsmidler samt nyindkøbte køkkenruller og toiletpapir måtte smides ud. Billardklubbens gamle møbler og bord gik til, - så hvis I ved nogle, som skal smide noget ud af den slags, er i velkomne til at give os et praj, så henter vi gerne.

Vi var jo ikke de eneste, som havde vandskade den dag. Men vore gårdmænd og Torben var hurtige (tak for det), så der kom skadeservice samme dag. Nu skal vi så have udbedret skaderne, nye skillevægge og så videre. Fugtsugeren står og brummer stille mens den suger litervis af vand, der går nok en to tre uger med det.

Heldigvis var skadeservice ret effektive og fik renset og desinficeret toiletterne, for der skulle være stort bryllup om lørdagen. Men alt gik vel og gæsterne kunne bruge det hele.

Nu har vi kun at ønske, at vi må få en god og varm september - for sommer har vi ikke haft meget af.

Afdeling 14 - Byparken

Ved afdelingsmødet den 16. august 2011 har bestyrelsen efterfølgende konstitueret som følgende:

John Mortensen	Formand, Repræsentantskab, Beboerhus Udvalg.
Brian Petersen	Næstformand, Renoverings Udvalg.
Erik Bang Boesen	Sekretær, Organisations Bestyrelse, Repræsentantskab, Beboerhus Udvalg, SAB-Nyt, Renoveringen, Styregruppen.
Jette Duchen	Renoveringsudvalg
Vera Jensen	Renoveringsudvalg
Grethe Sørensen	1. Suppleant
Arne Høg	2. Suppleant

Om Helhedsplanen

Af Mads Møller, Ørbækvej 54, Svendborg

Helhedsplanen er nu i gang i afd. 16. Afd. 14 er for så vidt også i gang.

Vi er alle orienterede om, hvad der nu skal ske. For os beboere er det væsentligste nok arbejdet i vores lejligheder med køkken og bad. De energisparende foranstaltninger ved bygningerne er selvfølgelig også væsentlige for vores varme-forbrug.

Det bliver nok nogle støjfyldte år, vi skal til at opleve, men resultatet vil jo være fint.



Julemarked

Der er julemarked i Skovly lørdag den 26. november fra kl. 10 – 15.

Bingo i Skovly

Der er Bingo i Skovly hver anden tirsdag i lige uger kl. 19:00
Alle er velkomne.

Næste gang:

4. og 18. oktober
1. og 15. november
29. november
(sidste gang i 2011)

Hvem blev formænd

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Navn
1 og 3	Nylands- og Rødeledsvej	Lars Bay Christensen (Nyvalgt)
4	Brydevej	Grethe Hansen
5 og 6	Glentevej	John Andersen
7	St. Byhavevej	Ingen valgt
8	Strynøvej	Poul Erik Pedersen
9	Bispeløkken	Ingen valgt
10 og 17	Struebjerg /Svendborg Bo	Steen Mørk
11	Munkevænget	John Lauritsen
12	Elmevænget	John Hem
13	Sanddalsparken	Carlo Christensen
14	Byparken	John Mortensen
15	Hjortøvænge	Henning Jensen
16	Skovparken	Finn Rasmussen (Nyvalgt)
18	Bregnegården	Ingen valgt
19	Søsterhaven	Susan Jensen (Nyvalgt)
20	Wiggers Park	Ene Bøgwad
21	Solsikkevej	Jonna Hansen
22	Sofielund	Henry Madsen
23 og 24	Trollemosen/Frøavlén	Ingen valgt

NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 5. december.

Deadlines for SAB-Nyt i 2012

Nr. 1 - Mandag den 5. marts

Nr. 2 - Mandag den 4. juni

Nr. 3 - Mandag den 10. september

Nr. 4 - Mandag den 3. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

17. og 31. august

14. og 28. september

12. og 26. oktober

9. og 23. november

7. december

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand

DIVERSE

AKUTLINJEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. Midtfyns Totalservice.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- og i Skovbyhus

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

Vagttelefonen - Ring 6221 1976 og tryk 1 for akut hjælp. Vagttelefonen kan benyttes udenfor normal arbejdstid ved akutte opståede skader.

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver
Bente Kjær 2338 9369

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)
6220 1795 / 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17
6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040
TDC (Regninger) 8080 4045
Sydfyns Intranet 6221 2771

Alkolinien
(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen
(Anonym og gratis) 3555 5555

