

# SAB-Nyt



Årets afdelingsmøder er nu afholdt. Hvad blev der besluttet? - læs afskrift af samtlige protokoller på side 10 - 23 i dette nr. af SAB-Nyt



27

## Sahara Bazar

Ny købmand i Byparken - læs mere om manden, butikken og vareudvalget.



9

## Fødselsdagsfest for Skovbyhus

Afdelingerne 14, 16 og 21 fejrede fødselsdag for beboerhuset Skovbyhus.



3

## Orientering om status på renoveringen

Læs sidste nyt om status på den store renovering i Hømarken

## FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Nu har vi efterhånden været gennem alle afdelingsmøderne i boligforeningen. Jeg har selv haft fornøjelsen af at deltage i flere af dem, og jeg synes, der generelt har været en god stemning. Jeg har også lagt mærke til, at der er flere, der begynder at tænke i grønne tanker, forstået således, at nogle afdelinger er begyndt at tænke på, om man skal til at overveje, om tidspunktet er rigtigt til at undersøge, om det kan betale sig at investere i for eksempel solceller eller genbrug af regnvand.

Ja mulighederne er mange, men der skal tages højde for mange ting, så som:

Kan det tjenes ind igen i besparelser?  
Kan man få tilladelser fra kommunen?  
Kan de eksisterende bygninger bruges uden der skal ændres for meget på dem?

Men jeg synes kun, det er godt, at vi får undersøgt mulighederne, da jeg ikke er i tvivl om, at det bliver en nødvendighed i fremtiden, efterhånden som behovet jo nok går hen og stiger.

Jeg er også på møderne blevet spurgt om, hvorfor der ikke er flere artikler i SAB-Nyt om de forskellige afdelinger?

Når jeg har fået spørgsmålet, har jeg spurgt folk, om de har skrevet en artikel, som de gerne vil have i? - Det er jo nok der, at vi alle sammen har en lille opgave foran os. Bladets folk har jo svært ved at komme med noget, hvis vi ikke kommer med indput.

Jeg vil slutte med at fortælle, at jeg som tidligere nævnt, vil indkalde til et formandsmøde i starten af oktober, for så er vi færdige med alle afdelingsmøderne.

Venlig hilsen  
John Andersen

## KOLOFON

### UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
Fax: 6220 1010  
e-mail: post@sab.dk  
Internet: www.sab.dk

### REDAKTION:

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
Kurt Hardi Gadeberg  
sabnyt@sab.dk

### OPLAG:

2500 eksemplarer

### DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

### KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 3. december 2012 – gerne pr. mail til:  
sabnyt@sab.dk  
- eller pr. post til:  
Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
www.sab.dk.

Deadline for næste  
nummer af SAB-Nyt  
er mandag den 3.  
december





Renoveringen af Hømarken  
kører lige nu på højt niveau.  
Ialt 110 lejemål er lige nu genhuset

## Status på renoveringen af Hømarken



med fundamenter for de nye ydervægge inddrager yderligere 4 opgange, hvor alle beboerne kan opleve håndværkere foran vinduerne.

Det afsluttende anlægsarbejde i Skovparken er kommet godt i gang, og næsten alle flisebelægninger er udlagt i den første enhed med i alt 9 opgange. Det betyder, at beboerne endelig kan opleve at komme ind og ud af døren på et plant underlag, og når plantearbejderne og skurene er helt færdige, vil beboerne - efter et års aktivitet - glædes over resultatet. I terrænet arbejdes der lige nu meget med færdiggørelsen af den nye fjernvarmeledning, således alt kan være i drift til fyringssæsonen.

Af Kim Fink  
C & W Arkitekter

Renoveringen af boligerne i blokkene Byparken afd. 14 er kommet godt videre efter ferien, og man arbejder lige nu i tre opgange (samlet 36 boliger), og planen følges i grove træk med de udfordringer som al byggeri løbende møder. De tre opgange i den første blok er færdigrenoveret, og alle beboerne er flyttet tilbage. Pt. er man i fuld gang med anlægsarbejderne omkring denne blok med kloak, fjernvarme, el og belægninger. Arbejdet forventes at vare de næste par måneder, hvorefter beboerne kan se frem til fred og ro efter de mange aktiviteter.

Renoveringen af boligerne i Skovparken afd. 16 følger ligeledes tidsplanen, og man er ca. halvvejs med denne del af renoveringen og om ca. et år vil bygningsarbejderne være helt færdige. Pt. er renoveringen i gang i opgangene orienteret mod Marslevvej, hvor opgang 17 lige er afleveret og blevet klar til indflytning, mens opgang 57 lige er blevet tømt før renoveringen. I alt er man i gang med renovering af 8 opgange og samlet 72 boliger, mens de gennemgående indledende arbejder



Overordnet er renoveringen af hele området på sit højeste niveau indenfor de næste par uger og dette vil først være nedadgående omkring sommerferien 2013, dog med en pause omkring jul, hvor bygningsarbejderne stoppes. Vi håber man forsat vil møde samme store forståelse og overbærenhed fra beboerne på de mange gener denne store aktivitet giver, og vi vil bestrebe os på at minimere dem mest muligt.

# Orientering fra Anemonen



For at koordinere de beboeraktiviteter der er i boligområdet, er det besluttet i afdelingsbestyrelserne i afdeling 14, 16 og 21 at mødes hver 2. måned. Beboerkonsulent Bente Kjær er tovholder i gruppen og gruppen vil bære navnet Følgegruppen til det boligsociale arbejde. Det er tanken, at der fremadrettet skal nedsættes forskellige arbejdsgrupper, hvor du som beboer også kan deltage, hvis du er interesseret. De enkelte arbejdsgrupper udpeger 2 medlemmer til Følgegruppen.

## Motionsrum

Følgegruppen vil i samarbejde med Sund i Hømarken forsøge at etablere et motionsrum i området. Sund i Hømarken har midler til indkøb af redskaber. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som har til opgave at finde egnet lokale, komme med forslag til brug af lokalet o.s.v.

Har du lyst til at være med i arbejdsgruppen, skal du kontakte projektleder Trine Hald Christiansen tlf. 30 17 44 57.

## Madklub

For nogle år siden, var der en onsdagscafe i Skovbyhus, hvor der en gang om ugen var 2-3 beboere der lavede mad og beboere kunne så tilmelde sig til fællesspisning.

Følgegruppen har udtrykt ønske om at starte en sådan klub igen, eller en lignende klub. Er du som beboer interesseret i at være med i en arbejdsgruppe, som har til opgave at starte fællesspisning i Skovbyhus skal du kontakte Benny Eis, projektmedarbejder i Sund i Hømarken tlf. 30174459

## Aktiviteter i Anemonen Byparken 40 st.th

### Mama Mia

Mandage i lige uger fra kl. 10.30 -12.00

Er du gravid eller nybagt mor, er du velkommen til at komme og møde andre gravide/mødre.

Karin fra Red Barnet er værtinde og sørger for te/kaffe og lidt frugt. Datoer for de næste 3 måneder er: Mandag den 1. oktober, 15. oktober, 29 oktober, 12. november, 26. november og 10. december.

## Genhusning

Mandage fra kl. 11.00 – 13.00 er der personale i Anemonen som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

## Tøjbytte

Har du brug for tøj til børn i alderen 0 – 10 år, kan du komme i Anemonen om onsdagen mellem kl. 11.00 og 13.00 og se hvad der er her. Alle er velkommen og det er ganske gratis. Vi modtager også gerne brugt børnetøj

Onsdag formiddag mødes kvinder og laver mad sammen i Anemonen – kig forbi hvis du har lyst til at være med.

## Lektiehjælp

Hver mandag og onsdag fra kl. 16.00 til 18.00 har Ungdommens Røde Kors lektiehjælp i Anemonen. Lektiehjælperne er frivillige fra Gymnasiet og er klar til hjælpe alle børn og unge med lektier.

Der vil blive serveret frugt og saftevand og måske lidt sødt til de flittige elever.

Du er også velkommen til at kigge forbi og se om det er noget for dig.

## Åben Rådgivning

Hver torsdag fra kl. 14.00 – 16.00

Her kan du stille spørgsmål til medarbejdere fra Borgerservice og Jobcentret. Du kan få udleveret relevante blanketter og du kan få oplyst om du får den boligstøtte du er berettiget til. Du kan også få råd og vejledning af en sagsbehandler fra familieafdelingen.

I den åbne rådgivning er der også personale, som kan svare på spørgsmål og andet i forbindelse med genhusningen.

## Anemonen's Madklub har god succes med den ugentlige maddag for unge flygtningemænd



# Anemonens madklub en succes

Af Grete Johansen & Jan Pedersen  
Frivillige i Dansk Flygtningehjælps  
Frivilligruppe i Svendborg

### Grød, gulerødder og gæve gutter

Det findes alt sammen i madklubben for unge flygtningemænd i Anemonen. Madklubben tændte ovnen første gang den 22. marts 2011 og har siden lavet mad en gang om ugen i Anemonen (undtagen i sommer- og juleferien). Indtil nu har 22 unge mænd med flygtningebaggrund deltaget i alt fra havregrød til lammekølle. Jan og Grete fra Dansk Flygtningehjælps Frivilligruppe fik idéen og er faste kogefolk på den ugentlige madklub.



### Vi laver sund – og billig mad

Vi bruger billige råvarer fra de lokale supermarkeder og prøver forskellige kombinationer af mad-

varer og tilberedningsmetoder. Gulerødder, løg og havregryn kan nemlig bruges i mange retter, og vi bager næsten hver gang. Prisen for en portion mad skrives i vores mødebog ved siden af den håndtegnede menu, som er tilpasset små husholdninger. Somme tider inviteres gæster for at prøve festmad, festlig borddækning og værtsrolle, men almindelige klubaftenener er kun for aktive deltagere.

### Vi taler dansk – og hjælper hinanden

Alle deltager i madlavning, borddækning, fællesspisning og oprydning, og der er 2-8 deltagere hver gang. Vi taler dansk suppleret med fagter, tegninger og gloser fra mange sprog. Der er mange grin undervejs, når der er gang i skrælleknive og piskeris! Både brug af og udtalen af de mange køkkenredskaber giver udfordringer for alle.

### Vi hygger os – og lærer noget nyt hver gang

Vi mærker, smager, lugter os gennem hver klubaften. Jan fortæller røverhistorier fra sin barndom, og Grete tegner dér, hvor ordene ikke slår til. Der bliver igen og igen peget på grønsagsplakaten i køkkenet - hvad er en knoldselleri og hvor er den særlige mynte, som kendes fra hjemlandet?

### En succes, der breder sig

Madklubben er den første af denne slags i landet og har inspireret til nye klubber i andre landsdele – Roskildefonden blev også inspireret og har nu afsat klubmidler til opstart af 10 nye klubber. På det lokale plan hilser beboerne genkendende på os, når vi kommer med den store madkasse – og medarbejdere og frivillige i Anemonen leverer trofast opbakning til klubben. Til næste klubaften er der aftalt lasagne – hjemmelavet naturligvis; vi har ideer nok til lang tid fremover.



# Læserdebat

## Vedrørende formand hr. John Andersens klumme i SAB-nyt nr.2 2012

Hr. John Andersen er valgt til Organisationsbestyrelsen i SAB. Hr. John Andersen er dermed også formand for Repræsentantskabet. Denne Organisationsbestyrelse forholder sig over for lejerne i overensstemmelse med de retningslinier, der er fastsat i Lov om Almene Boliger og bestemmelser fastsat i medfør heraf.

Dette forhold beror derpå, at lejerne er til stede ved lejekontrakten for de enkelte lejemål. I hvert enkelt lejemål er lejekontrakten underskrevet af een eller flere af lejemålets beboere. Underskriverne af lejekontrakten har det juridiske ansvar for deres benyttelse af lejemålet, deres husstands benyttelse heraf og af de personers benyttelse heraf, som underskriverne tillader adgang til det lejede område.

Det betyder, hr. John Andersen, at Deres tilgang til lejernes forhold er til stede i overensstemmelse hermed. De har intet som helst med nogen lejers forhold at gøre på anden måde end i henhold til disse bestemmelser. Deres position som medlem af og i det aktuelle tilfælde formand for Organisationsbestyrelsen og dermed også formand for Repræsentantskabet er forvaltningsmæssig alene. De har selvfølgelig ret til at udtale Dem, som De vil.

Det betyder, hr. John Andersen, at De bør iagttage disse retningslinier i forbindelse med de juridiske lejere. De bør fri disse lejere for Deres bemærkninger om " Vores lejere, at vi gør sådan og sådan for vores lejere m.m.m. "

De bør eksempelvis være opmærksom på Ressort Ministeriets seneste oplysning, at man ikke finder, at de beboerdemokratiske regler er overholdt i forbindelse med implementeringen af Helhedsplanen. De bør være opmærksom herpå i forbindelse med Organisationsbestyrelsens retlige forpligtelse til at påse, at de beboerdemokratiske regler overholdes i de enkelte afdelinger i overensstemmelse med de fastsatte bestemmelser herom.

De har som ovenfor nævnt ret til at udtale Dem, som De vil. De bør imidlertid ikke foregøgle bebo-

erne anderledes end de fastsatte beboerdemokratiske regler i Lov om Almene Boliger og bestemmelser udfærdiget i medfør heraf.

Hvert lejemål er et privat lejemål i overensstemmelse med disse retningslinier. Det enkelte lejemål er Dem fuldstændig uvedkommende.

**Mads Møller**  
Ørbækvej 54  
5700 Svendborg

## Storskrald

På opfordring af beboere er her en påmindelse til alle beboere i SAB om at benytte storskraldordningen til affald / skrald der ikke hører hjemme i containerne. Det er ikke lovligt at sætte skrald ved siden af containerne. Det tiltrækker rotter, og det er ikke vores gårdmænds opgave at rydde op efter os på den måde!! Så husk venligst at bruge storskrald når de kommer. Sæt ikke storskrald ud flere dage før tid!!

**Aina Jørgensen**  
Bregnegårdsparken 68  
5700 Svendborg

I afdeling  
14 & 16 afhentes der  
storskrald den 2. torsdag  
i hver måned. Næste gang  
11. oktober. . 8 november  
og 13. december .



## En hilsen fra SAB bestyrelsesmedlem Erik Bang Boesen

Kære beboere, bestyrelsen i afdeling 14, organisationsbestyrelsen, repræsentantskabet, Skovbyhus beboerhus udvalg, SAB-Nyt redaktionen, renovationsstyregruppen, de søde damer på kontoret og direktør Jørgen Berg Jensen i Svendborg Andels-Boligforening.

Som nogle af jer sikker har lagt mærke til, så har jeg i de sidste 5-6 måneder ikke været hverken særlig synlig eller ret aktiv i SAB – eller nogen andre steder for den sags skyld. Denne for mig helt uvante inaktivitet har selvfølgelig også en naturlig forklaring, der ligger i, at der pludselig skete så overvældende meget i mit personlige liv, hvor den ene dramatiske ting så at sige efterfulgte den anden, at jeg ganske enkelt gik ned med flaget. Og det betød så, at jeg af min læge blev strengt beordret til at holde en pause med alt, hvad jeg ellers var involveret i af bestyrelser og aktiviteter, både indenfor såvel som udenfor SAB for, at jeg skulle have fuldstændig ro.

I mellemtiden skulle vi jo så også genhuses, og det gik rigtig flot. Flyttemændene kom på dagen som lovet fra SAB kl. 8 morgen. Vi havde ommøbleret lejligheden efter forskrifterne, og alting var pakket og klar og tilsynsfolkene af lejligheden var ovenud tilfredse. Det tog en time at flytte, og Adams flyttemfirma kan kun anbefales en anden gang.

Der var kun en enkelt lille slip-up. Da vi hentede nøglen hos varmemesteren i afdeling 16 - som i øvrigt var yderst venlig og hjælpsom og havde fuldt ud tjek på det hele - viste det sig, at vi ikke skulle genhuses i den lejlighed, som vi ellers var anvist til i papirerne, men i en helt anden som flyttemændene heller ikke var klar over. Men flyttet blev vi, og jeg kan kun i mit tilfælde sige, at hele

genhusningen "foreløbig" (ja for vi skal jo tilbage igen) er gået som smurt. Og i forbindelse med renoveringen og genhusningen kan jeg sige, at det for mig ser ud til, at det går godt og vel tilrettelagt fremad med en stor ros til SAB, arkitekterne og Bente Kjær for deres "foreløbig" flotte arbejde.

Hvad angår vores genhusnings lejlighed, er jeg nødt til at sige, at det godt kan være at beboerne og SAB skulle overveje at få sat "katte hold" på dagsordenen igen. Det første flyttemændene sagde, da vi flyttede ind var "nå her har nok været katte", for der stank simpelthen langt væk af kattetis. Og den lugt er, som alle ved, næsten umuligt at komme af med igen. Det ødelægger ganske enkelt lejlighederne. Hvem vil flytte ind i en lejlighed med sådan en lugt. Lad mig skynde mig at sige, at jeg elsker dyr, både katte og hunde, men jeg påstår stadigvæk "for dyrenes egen velfærd", at de ikke hører hjemme i en lejlighed.

Med hensyn til hvornår jeg er klar til at begynde på mine SAB poster og andre ting igen, tør jeg ikke love noget om, eller sætte en dato på. Men foreløbig er jeg i hvert fald sygemeldt til december 2012. Og forhåbentlig bliver jeg så af min læge erklæret klar til at tage fat igen i det nye år 2013.

Jeg vil gerne sige tak til alle mine bestyrelseskollegaer i SAB for deres forståelse, support og venlighed i en for lilleemor og mig svær tid. Nu venter vi så bare i spændthed og med glæde på at komme tilbage til en helt ny lejlighed og komme i orden igen, så vi er klar til hyggelig og fredelig jul.

Venlig hilsen  
Erik Bang Boesen

Murerafdelingen i SAB har indkøbt en fjernstyret græsklipper til fælles brug i afdelingerne



## Fjernstyret græsklipper

SAB har indkøbt en fjernstyret græsklipper af mærket Timan til kanter og skrænter. En maskine til fælles brug i hele boligforeningen.

- Vi har købt maskinen, fordi vi har flere skråninger, hvor det er ulovligt at gå ifølge Arbejdstilsynet, og i forbindelse med Helhedsplanen vil vi få flere skråninger, fortæller inspektør Karsten Brandt. Græsklipperen her kan samtidig tage groft buskads.

Der ligger også det i indkøbet af den nye græsklipper, at det ville være forholdsvis dyrere, at leje en tilsvarende græsklipper frem for at købe en.

- Græsklipperen er afprøvet i Wiggers Park, og her kunne den slå et regnvandsbassin på 36 minutter, og det endda af uprøvede "piloter" på maskinen, siger Karsten Brandt. Normalt ville det mindst tage en dag for en mand med buskrydder. Det er murerafdelingen, der har købt den nye græsklipper. Her kan gårdmændene booke den, når den skal bruges.

## Tilbage og meget tilfreds

- Det er helt fantastisk at komme tilbage, selvom det ikke har generet mig at være væk i den periode, siger Holger Plith fra Byparken.

Han er vendt tilbage til sin egen nyrenoverede lejlighed efter at have været genhuset i forbindelse med arbejdet, hvor han nu stort set har fået alt pakket ud og sat på plads.

- Det bliver noget andet nu, og de ændringer der er sket, er helt eventyrligt, siger Holger Plith. Jeg er meget tilfreds med det hele. Der er jo kommet helt nyt badeværelse og køkken, - og som køkkenet er ændret med placeringer og udskiftet er bare helt perfekt. Bare det at køkkenvasken er flyttet over foran vinduet - det giver både mere lys og udsigt til udearealerne, så man kan følge lidt med. Det er dejligt med alt det, der er lavet. Men det trængte også, - og så er det jo dejligt, at vi kan få så meget



nyt uden, at huslejen stiger på grund af det.

Der er kun udtryk for stor tilfredshed fra Holger Plith, der også er glad for den ekstra isolering, der er foretaget sammen med også udskiftningen af vinduer og altandør. Det skulle alt andet lige som et ekstra plus - betyde en ekstra besparelse på varmeregningen.



Afdeling 14 - 16 og 21  
fejrede fødselsdag  
for Skovbyhus  
23 år blev beboerhuset



## Fødselsdagsfest for Skovbyhus



Fra morgenstunden kunne beboerne få morgenmad som bestod af kaffe, te, juice og rundstykker, men der var selvfølgelig også indkøbt fødselsdags kagemand/kvinde.

Succesen var ikke til at tage fejl af, 75 beboere havde taget mod tilbuddet om morgenmad i skovbyhus.

### Sodavandsdiskotek

om aftenen overtog børnene

Skovbyhus, der var fløjtet op til sodavandsdiskotek for aldersgruppen 10 til 16 år.

Diskoteket bestod af tre DJ's, som sørgede for musikudstyr, diskoteksbelysning, musik med underholdning som fx stop dans.



Bossen og Bumsen kom og optrådte live med flere numre, hvorefter de gav sig tid til at give autografer, dele kort ud og snakke lidt med børnene

(Bossen og Bumsen en ny rapduo fra Svendborg, der bl.a. gav koncerter under Svendborg Festdage, f.eks. gratis koncert som Se og hør / GOG havde arrangeret )



# Referat fra årets afdelingsmøder

## Redaktørens kommentar:

Hvis du undrer dig over, at du i dette blad kan læse beslutningsprotokollerne fra andre afdelinger i Svendborg Andels-Boligforening, så skyldes det, at det er billigere at trykke alle i samme blad frem for at lave individuelle versioner af bladet til den enkelte afdeling.

Det står endvidere enhver frit, at lade sig inspirere af, hvad der foregår i de andre afdelinger.

Venlig hilsen

Thomas Jeppesen  
Administrationschef  
Svendborg Andels-Boligforening

## Afskrift af beslutningsprotokol Afdeling 1 og 3

Dato 23. august 2012  
Afdeling 1 Nylandsvej og afdeling 3 Rødeledsvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Lars Kalmar Hansen, Svend Muhlig

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: Anne Marie Tofting  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 1:	20	-	29
Afdeling 3:	3	-	4

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt
- 2) Afdelingens beretning v/Lars Kalmar Hansen  
Afstemning: Godtaget enstemmigt
- 3) Regnskab og budgetforslag ved John Andersen 28. august 2012

Afdeling 1: Afstemning: Enstemmigt vedtaget  
Afdeling 3: Afstemning: Enstemmigt vedtaget

- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Kollektiv råderet, udskiftning af køkken og bad i forbindelse med fraflytning  
Ændringsforslag: Ved udskiftning af køkken og/eller bad i forbindelse med en fraflytning, skal udgiften finansieres via afdelingens råderetsregler.  
Enstemmigt vedtaget.  
Forslag 2: Løsning af regn- og kloakvandsproblemer. Blev drøftet sammen med forslag 6: Problemer ved skybrud. Beslutning: Inspektør spørger rådgivende firma til råds, hvorefter der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.  
Forslag 3: Isolering af de sidste tage. Beslutning: Skal undersøges bedre i samarbejde mellem afdelingsbestyrelse og inspektør.  
Forslag 3: Udbud af malerarbejde: Forslag trækkes.  
Forslag 4: Etablering af cykelskur på Rødeledsvej: Et skur til max. 100.000 vedtaget.  
Forslag 5: Gennemgang af forsikringsforhold ved oversvømmelse. Inspektør og taksator skal til Nylandsvej 36 hurtigst muligt vedr. skybrud i juni. Nylandsvej 12 efterspørger afregning på el vedr. affugter.  
Forslag 6: Drøftet under forslag 2.  
Forslag 7: Angående alternativ energi, solceller og pillebrændeovn. Brændeovn er allerede tilladt via råderetskatalog. Etablering af solceller indføres i afdelingens råderetskatalog. Enstemmigt vedtaget.  
Forslag 8 og forslag 9 forkastet, da forslagsstiller ikke er til stede.  
Supplerende forslag afd 3: Tilladelse til at holde kat. Ændringsforslag: Husorden ændres, så det bliver tilladt, at holde én indekat. Afstemning: 6 for. Ændringsforslag vedtaget.
- 5) Valg af afdelingsformand. Opstillet: Lars Kalmar Hansen og Torben Olsen. Afstemning: Lars Kalmar Hansen: 14 stemmer, Torben Olsen: 32 stemmer. Torben Olsen valgt for et år.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er Svend Muhlig. Ønsker genvalg.  
Ændringsforslag: Skal afdelingsbestyrelsen bestå af 5 medlemmer i stedet for 3? Afstemning: Enstemmigt vedtaget.  
Opstillede til afdelingsbestyrelsen: Erik Rasmus-

sen, Rødeledsvej 3, st.th., Dorthe Rasmussen, Nylandsvej 29, Jeanne Bay, Nylandsvej 41.

Afstemning: Svend Muhlig: 43 stemmer. Erik Rasmussen: 45 stemmer. Dorthe Rasmussen 35 stemmer. Jeanne Bay: 12 stemmer.

Svend Muhlig, Erik Rasmussen, Dorthe Rasmussen valgt for 2 år.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Jeanne Bay, Nylandsvej 41 valgt som 1. suppleant og Erik Hjortø, Nylandsvej 45 valgt som 2. suppleant.

8) Eventuelt. Debat om katte.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 4**

Dato 4. september 2012

Afdeling 4, Brydevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Grethe Hansen, Yvonne Hansen, Peter Svendsen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Peter Svendsen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 4: 6 - 8

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Peter Svendsen.

2) Beretning siden sidst. Formand aflagde beretning.

3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved John Tofting. Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Anvendelse af kollektiv råderet ved udskiftning af køkken og bad i forbindelse med fraflytning. Vedtaget.

Forslag 2: Anskaffelse af hjertestarter. Vedtaget. Tilmeldes Internet.

Anskaffelse af udvendigt skab. Vedtaget.

Forslag 3: Førstehjælpskursus – kursus i hjertestarter. Vedtaget.

Forslag 4: Nedtagning af rulle i vaskeri. Vedtaget. Der monteres stativ til tøjtorring.

Forslag 5: Anskaffelse af grill. Afstemning: 3 for og 5 imod. Forslag forkastet.

Forslag 6: Flagstang og flag indkøbet til foran blokken. Afstemning: 3 for og 6 imod. Forslag forkastet.

Forslag 7: Indkøb af trailer til fælles brug. Afstemning: For 2 og imod 8. Forslag forkastet.

Forslag 8: En arbejdsgruppe som arbejder hen imod en røgfri opgang. Forslag bortfalder.

Forslag 9: Debat om nyt tag samt altaner. Ingen afstemning.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er Peter Svendsen, Brydevej 21 st.th.

Peter Svendsen genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Malene Rasmussen, Brydevej 21 st.tv. valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen er i repræsentantskabet. Som suppleant vælges: Thomas Andersen, Brydevej 23, st.tv.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 5 og 6**

Afskrift af Beslutningsprotokol

Afdeling 5 og 6

Dato 20. august 2012

Afdeling 5 og 6 Glentevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

John Andersen, Tom Poulsen, Kristina Annette Hansen, Pia Elefsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Anne Marie Tofting

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 5: 22 - 31

Afdeling 6: 6 - 11

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Afdelingens beretning for perioden John Andersen fremlagde beretningen.

Afd. 6: Klager over døre-projekt. Beretning godkendt enstemmigt.



3) Regnskab for 2011 og driftsbudget for 2013 ved John Tofting

Afstemning: 42 for, vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1): Ønsker person som Kaj Kruuse til konflikthåndtering. Da Kaj Kruuse allerede er ansat 12 timer om ugen i alle afdelinger trækkes forslag.

Forslag 2): Klare regler om hvad man må og ikke må. Er allerede beskrevet i Husordnen. Forslag trækkes.

Forslag 3): Afd. 6: Kollektiv råderet, udskiftning af køkken og bad i forbindelse med fraflytning. Afstemning: 3 for og 9 imod. Forslag forkastet.

Forslag 4): A) Udvidelse af fliseplads på legeplads. For: 35 Imod: 6. Forslag vedtaget.

B) Et ekstra bord- og bænkesæt. For: 35 Imod: 6. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsformand. John Andersen genopstiller. John Andersen genvalgt enstemmigt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg er Pia Elefsen, Glentevej 6, 1. th. og Kristina Annette Hansen, Glentevej 23 st.th. Begge ønsker genvalg. Enstemmigt valgt.

7)Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Opstillede Jonna Mortensen, Glentevej 9, 1. th. og Birgit Klausen, Glentevej 9, 1. tv. Valgt enstemmigt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

8)Valg til repræsentantskabet: Valgt Tom Poulsen, Glentevej 2, 1.th.; Claus Preuthun, Glentevej 10 st.th.; Pia Elefsen, Glentevej 6, 1.th. Suppleant: Kristina Annette Hansen, Glentevej 23 st.th.

9) Eventuelt: Debat om anvendelse af fælleshuset

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 7**

Afskrift af beslutningsprotokol

Afdeling 7 – St. Byhavevej

Dato 5. september 2012

Afdeling 7, St. Byhavevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Otto Wikkelsø, Mona Hansen, Sabine Stenner Hansen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen (fra punkt 3 på dagsordnen).

Sekretær: Anne Marie Tofting

Dirigent: John Tofting. John Andersen fra punkt 3.

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 7: 27 - 29

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Tofting. John Andersen overtaget fra punkt 3.

2) Beretning siden sidst ved Otto Wikkelsø.

Opfordring til direktør Jørgen Berg Jensen, at man gøre mere for at indkøbe billigt, i afdelingsbestyrelsen, ved at kunne anvende betalingskort.

Beretning godkendt.

3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved John Tofting. Besluttet at skema over planlagt vedligehold 2013 fremsendes til samtlige lejere.

Vedtaget i protokol fra 2004: at priser i vaskeri skal indeksreguleres. Skal gøres fra nu.

Afstemning Budget 2013 med lejeforhøjelse 3,9%.

Ingen stemmer for. Forkastet.

Afstemning Budget 2013 med lejeforhøjelse 2,0% og henlægger kr. 100.000 mindre.

Afstemning: 44 stemmer for og 2 stemmer imod. Budget vedtaget.

4)Indkomne forslag

Forslag uden nr.: Ændring af budget 2012. Konto 101/105 ændres fra kr. -124,500 til 124.500 og konto 120 ændres fra kr. 800.000 til 551.000. Vedtaget.

Forslag 1 og 2 trækkes.

Forslag 3: Etablering af udluftning fra tørretumblere i vaskeri. Forslag vedtaget.

Forslag 4: Opsigelse af kælderlejemål og forslag til indretning af fællesrum. Forslag vedtaget.

Forslag 5: Etablering af storskrald plads sammen med afd. 8, Strynøvej og afd. 15, Hjortøvænge.

Forslag vedtaget.

Forslag 6: Etablering af område med frugttræer og bærbuske. Da forslag er prisneutralt, nedsættes en arbejdsgruppe der udarbejder plan i samarbejde med bestyrelsen. Forslag vedtaget.

Forslag 7: Ændring af varmemfordelingstal så de bliver ens for alle lejemål. Vedtaget med 44 stemmer for. Undersøges hvordan det effektueres ved kommunen af John Tofting.

Forslag 8: Etablering af ny legeplads mellem St. Byhavevej nr. 8 og nr. 2. Vedtaget. Der nedsættes arbejdsgruppe der i samarbejde med afdelingsbestyrelsen arbejder videre.

Forslag 9: Ændring af gårdmændenes åbningstider. John Tofting afklarer tider med varmemester og reglerne hænges op i opgange.

Forslag 10: Ønsker samme tilbud som Hømarken, f.eks. rygestop og kostvejledning.

Dirigent oplyser, at det kun gives til ghettoområder.

Ønsker mere om afdelingen i SAB-Nyt. Dirigent siger, at det afhænger af indlæg fra beboerne selv, så der opfordres til at aflevere indlæg til administrationen, Thomas Jeppesen.

Forslag 11: Ændring til husorden om tilladelse til at holde én lille hund pr. lejlighed. Forslag forkastet, da man ikke kan definere hvad der er en lille hund. Forslag 12-1: Etablering af sliske v/trapper til cykelkældre. Forslag trækkes pga. økonomi.

Forslag 12-2: Cykelskur. Der nedsættes en arbejdsgruppe og afholdes ekstraordinært afdelingsmøde senere. Vedtaget.

Forslag 13: Pasning af udendørsarealer uden indblanding fra afdelingsbestyrelse. Forslag trækkes.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Sabine Stenner Hansen, St. Byhavevej 15 st.tv. Genvælgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ulla Poulsen, St. Byhavevej 5, 1. th. valgt som 1. suppleant og Camilla Melin, St. Byhavevej 12, st.tv. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen genvælgt. Som suppleanter er valgt Ulla Poulsen og Camilla Melin.

8) Eventuelt.

Debat om legepladser. John Tofting undersøger, om de er offentlige tilgængelige og må bruges af dagplejemødre, og forsikringsspørgsmål, hvis der sker noget.

## Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 8

Dato 22. august 2012

Afdeling 8, Strynøvej og Lyøvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Poul Erik Pedersen, Dennis Andersen, Kate Bondo,  
Helle Sørensen, Jesper Kollerup Jensen  
Sekretær: Anne Marie Tofting

Dirigent: Rikke Møller

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 8: 17 - 22

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Rikke Møller

2) Beretning ved Poul Erik Pedersen.

3) Fremlæggelse af regnskab 2011 og driftsbudget 2012 ved John Tofting.

Afstemning: 21 for. 1 blank. Vedtaget.

John Tofting anmodes om at kontakte firma vedrørende eftersyn på legeplads.

4) Indkomne forslag

Forslag 13 rykkes op som forslag 1. Det der besluttes og skrives i beslutningsprotokollen, læses op efter hver beslutning og godkendes ved håndsoprækning.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 1: Tilfredshedsundersøgelse/indflyttere sidste 5 år.

Ændringsforslag: Skal bestyrelsen udfærdige et skema til besvarelse af tilfredshed ved indflytning. Enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Flytning af vaskeri på Lyøvej. Frafalder forslag.

Forslag 3: Fliser under bord-/bænkesæt ved gl. legeplads ml. nr. 9-11 og nr. 13-15? Afstemning: For: 10, imod: 14. Forslag forkastet.

Forslag 4, 7 og 10 vedr. etablering af storskraldsplads behandles samlet.

Ændringsforslag: Storskraldspladsen overdækkes og indhegnes og låses op med lejlighedsnøgle, kun for afd. 8. Forslag forkastet med 12 stemmer for og 18 imod.

Samme forslag for afdeling 7-St.Byhavevej, 8-Strynøvej/Lyøvej og 12-Elmevænget. Forslag vedtaget med 20 stemmer for, 0 stemmer imod og 2 blanke.

Forslag 5: Branddøre. Ændringsforslag: "Skal indkalde til ekstraordinært møde indenfor 3 mdr. med priser, farver, lejestigning". Enstemmigt vedtaget.

Forslag 6: Samme syn ved ind- og fraflytning. Beslutning: Der strammes op på indflytningssyn inden indflytning. Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 8: IT-opkobling til vaskerierne. Afstemning: 10 for og 14 imod. Forslag forkastet.

Forslag 9: Energibesparende foranstaltninger. Det blev vedtaget, at John Tofting skal iværksætte en undersøgelse vedrørende energioptimering og energibesparende foranstaltninger i henhold til administrationens kommentarer: "Der indhentes en samlet pris samtidigt med at der indhentes pris på tagudskiftning, inkl. efterisolering af tagkonstruktion, etablering af solpaneler på tag, jordvarme, renovering af kviste samt omfugning

af facader”.

Forslag 11: Forslag trukket tilbage.

Forslag 12: Ændring til husorden. Cykling på fællesarealet skal tillades.

Afstemning: 14 for, 12 imod. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er Poul Erik Pedersen, Strynøvej 13, 1.th. Genvalet.

6) Valg af delingsbestyrelsesmedlem, på valg er Kate Bondo, Strynøvej 17, 1. tv. og Dennis Andersen, Strynøvej 2, 1. tv. Kate Bondo genvalet. Henrik Kay, Lyøvej 20 valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Charlotte Olsen, Strynøvej 21. st.tv. og Mette Hansen, Strynøvej 8, 1. tv. valgt.

8) Valg af 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet. Kate Bondo, Bo Henriksen og Henrik Kay valgt. Ingen suppleanter valgt.

## Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 9

Afskrift af beslutningsprotokol  
Afdeling 9

Dato 10. september 2012  
Afdeling 9, Bispeløkken/Priorvej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Heidi Nellemann Hansen, Jack Thomsen, Eli Jensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: Anne Marie Tofting  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 9: 19 - 22

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden ved John Andersen  
Beretning godkendt.



I afdeling 8 - Strynøvej besluttede afdelingsmødet at undersøge mulighederne for at energioptimere bebyggelsen.

3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved John Andersen

Bemærkninger til efterretning: Kælderdør til Bispeløkken 2 er i meget dårlig stand. Gennemgang af vaskemaskiner og tørretumblere ønskes. Nøgler til nyt låsesystem knækker meget nemt – undersøges nærmere.

Afstemning budget. Budget godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Ønsker tilladelse til at have én indekat pr. lejemål.

Afstemning: 27 ja 11 nej. Vedtaget.

Forslag 2: Ønsker tilladelse til hundehold. En Papillon eller Chihuahua hund pr. lejemål.

Afstemning: 23 ja 13 nej 2 blanke. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Eli Jensen, Bispeløkken 2, 1. tv. Eli Jensen genvalet.

Norma Skaalum er udtrådt af bestyrelsen og 3. suppleant Jack Thomsen, Bispeløkken 8, 2. tv. er indtrådt i stedet, og er på valg i 2013.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Susanne Frost, Bispeløkken 8, 1. th. valgt som 1. suppleant. Jens Person, Priorvej 5, 1. tv. valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Tove Dam Jensen, Bispeløkken 2, 1. th., Susanne Frost og Jens Person valgt.  
Ditte Øien, Bispeløkken 4. 1. th. valgt som suppleant.



8) Eventuelt.  
Tyverisikring på vinduer og døre til vaskeri.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 10 og 17**

Dato 23. august 2012  
Afdeling 10 Struebjerg og afdeling 17 Svendborg Bo

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Steen Mørk, Karin Tangager, Gitte Sørensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Anne Jørgensen

Sekretær: Anne Jørgensen  
Dirigent: William Benton

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 10:	3	-	4
Afdeling 17:	4	-	8

Dagsorden

Forslag fra Frank Henriksen, Struebjerg 5 er ved en fejl ikke kommet med ud til beboerne. Derfor vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde med det ene punkt på dagsordenen.

- 1) Valg af dirigent / William Benton
- 2) Beretning v/ Steen Mørk. Godkendt enstemmigt.
- 3) Regnskab for 2011 og driftsbudget for 2013 ved John Tofting. Godkendt enstemmigt.
- 4) Indkomne forslag.  
Forslag 1): Kollektiv råderet, udskiftning af køkken og bad i forbindelse med fraflytning.  
Afstemning afd. 10: 2 stemmer for og 0 imod. Forslag vedtaget.  
Afstemning afd. 17: 1 stemme for og 7 imod. Forslag nedstemt.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er Steen Mørk, St. Byhavevej 53.  
Steen Mørk genvalgt.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er Gitte Rasmussen, Johan Lundbyes Vej 5.  
Gitte Sørensen genvalgt.
- 7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Claus Jørgensen, Struebjerg 9 og Frank Henriksen, Struebjerg 5 genvalgt.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.  
Karin Tangager, Steen Mørk og Gitte Rasmussen valgt.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 11**

Afskrift af beslutningsprotokol  
Afdeling 11

Dato 10. september 2012  
Afdeling 11, Munkevænget og Glarmestervej

Ordinært afdelingsmøde  
Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
John Lauridsen, Dorte Poulsen

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 11: 8 - 9

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Bente Kjær
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde ved John Lauridsen.  
Godkendt.
- 3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved Karsten Brandt.  
Budget godkendt.
- 4) Indkomne forslag.  
Forslag 1: Udlejning af garager  
A: Man skal have enten bil, scooter, knallert 45, knallert, invalide knallert for at få garage.  
Vedtaget.  
B: Det er ikke tilladt at fremleje en garage.  
Vedtaget.  
C: Fremvisning af registreringsattest hvert år.  
Registreringsattest og forsikring med kvittering skal fremvises hvert år. Hvis man ikke har det, kan lejemålet opsiges med 3 måneders varsel.  
Vedtaget.  
D: En garage anvendes til fælles garage til knallerter.  
Nedstemt.
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er John Lauridsen, Munkevænget 8, 1. tv.

John Lauridsen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:  
Dorthe Poulsen, Munkevænget 12 st.tv.  
Dorthe Poulsen genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Anne Dorthe Larsen, Munkevænget 12 st.th. valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.  
Bestyrelsen valgt som medlemmer og Anne Dorthe Larsen valgt som suppleant.

### **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 12**

Afskrift af beslutningsprotokol  
Afdeling 12 – Elmevænget

Dato 5. september 2012  
Afdeling 12, Elmevænget

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
John Hem, Anita Lauridsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: Torben Petersen  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 12: 9 - 10

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / John Andersen valgt
- 2) Beretning for perioden siden sidst.  
Vedtaget.
- 3) Orientering om regnskab 2011 og Budget 2013 v/  
John Andersen  
Budget godkendt.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Kollektiv råderet, udskiftning af køkken  
og bad i forbindelse med fraflytning.  
Forslag vedtaget.

Forslag 1a: Knallerter/scootere i cykelkælder. Ud-  
går da forslagsstiller ikke er til stede, men  
Behandlet. John Tofting undersøger sikkerhed hos  
brandinspektør Knud Otto.

Forslag 2: Asfalt på parkeringsplads. Forslag ud-  
går, da det er lavet.

Forslag 3: Ønsker mere fokus på trappevask. Ud-  
går forslagsstiller ikke til stede.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er  
Anita Lauridsen, Elmevænget 11.  
Genvalgt.  
Karna Buch, Elmevænget 18 er ligeledes valgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Michael Christensen, Elmevænget 1, st.tv. er valgt.

### **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 13**

Afskrift af beslutningsprotokol  
Afdeling 13

Dato 10. september 2012  
Afdeling 13, Sanddalsparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Carlo Christensen, Rita Finsen Bour-Hil, Dosta Pe-  
dersen, Anne Jørgensen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Anne Jørgensen

Sekretær: Torben Petersen  
Dirigent: Anne Jørgensen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 13: 20 - 20

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent / Anne Jørgensen
- 2) Beretning for perioden ved Carlo Christensen.  
Enstemmigt vedtaget.
- 3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved Thomas Jep-  
pesen.  
Budget enstemmigt vedtaget.
- 4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Husdyrhold. Tilladelse til pasning af  
hund.

Afstemning: 31 nej 6 ja. Forslag forkastet.  
Forslag 2: Forhøjelse af vaskepriser til 12kr. for vaskemaskine og 10 kr. for 10 min. tørretumbling.  
Enstemmigt vedtaget.  
Forslag 3: Etablering af 3-4 grillpladser.  
Afstemning: 22 for 6 imod og 3 blanke. Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er:  
Carlo Christensen, Sanddalsparken 3, 1.tv.  
Carlo Christensen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er:  
Rita Finsen Bour-Hil, Sanddalsparken 3, 1. tv. og  
Dosta Pedersen, Sanddalsparken 10 st.th.  
Begge er genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.  
Ettie Pedersen, valgt som 1. suppleant.  
Børge Bay Jørgensen, Sanddalsparken 8, 1. th. valgt som 2. suppleant.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.  
Carlo Christensen, Leif Reuther, Rita Finsen Bour-Hil valgt som medlemmer  
Dosta Pedersen valgt som suppleant.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 14**

Dato 16. august 2012  
Afdeling 14, Byparken

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
John Mortensen, Brian Petersen, Grethe Jørgensen,  
Vera Jensen, Jette Duchen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
John Andersen

Sekretær: Bente Kjær  
Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 14: 29 - 29

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning fremlagt af John Mortensen.  
Beretning godkendt.



I afdeling 13 - Sanddalsparken besluttede afdelingsmødet at stille borde-bænke-sæt op ved grill-pladserne i "Marken".

2a) Nyt punkt: Det boligsociale arbejde  
Fremlagt af beboerkonsulent Bente Kjær.

3) Regnskab 2011 og driftbudget 2013 fremlagt af John Tofting efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen.  
Afdelingens driftsbudget for 2013 blev vedtaget.

4) Indkomne forslag  
Forslag 1: Etablering af Grill-pavillon  
Afstemning: 19 for og 32 imod. Forslag nedstemt.  
Ændringsforslag: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er John Mortensen, Byparken 59 st.tv.mf.  
John Mortensen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er Brian Petersen, Ørbækvej 48, 1.tv.mf. og Jette Duchen, St. Byhavevej 60, st.tv.  
Brian Petersen og Jette Duchen genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
Palle Olesen, Byparken 63, 2.tv.mf. og Sandra Rasmussen, Ørbækvej 48, 1. th. blev valgt.

8) Valg af medlemmer til repræsentantskabet  
Valgt blev: John Mortensen, Brian Petersen og Jette Duchen.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 15**

Dato 27. august 2012  
Afdeling 15, Hjortøvænge



## Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Henning Jensen, Dorthe Jensen, Henriette Holst

Sekretær: John Tofting

Dirigent: Verner Hansen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 15: 8 - 14

### Dagsorden

1) Valg af dirigent / Vagn Hansen

2) Beretning for perioden ved Henning Jensen.  
Beretning godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab 2011 og budget 2013  
ved John Tofting  
Enstemmig vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Kompostbeholder ønskes.

Container kr. 5000 købes af gartner Lars Albertsen.

Forslag vedtaget.

Forslag 2: Oprydning/fældning af skovkant langs  
græsplænen.

Omfang aftales med varmemester.

Forslag godkendt.

Forslag 3: Inspektør kan beslutte at anvende "Kol-  
lektiv råderet" ved udskiftning af køkken og bad i  
forbindelse med fraflytning.

Forslag vedtaget.

Forslag 4: Etablering af indhegnet og overdækket  
plads til storskrald sammen med afd. 7-St. Byhave-  
vej og afd. 8-Stynøvej.

Forslag vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er  
Dorthe Jensen, Hjortøvænge 18.

Genvalgt for 2 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 og Lykke Anton-  
sen, Hjortøvænge 10 valgt.

7) Valg af medlemmer og suppleant til repræsen-  
tantskabet.

Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30 valgt.

## Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 16

Dato 14. august 2012

Afdeling 16, Skovparken

### Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Finn Rasmussen, Bruno Laulund, Jørgen Ulmer, Bo  
Erik Nielsen

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Bente Kjær

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 16: 43 - 47

### Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning ved Finn Rasmussen.  
Beretning godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab 2011 og budget 2013  
ved inspektør Karsten Brandt.  
Godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Renovering af garager i Skovparken.

Afstemning: 56 for

Ændringsforslag: Garager rives ned.

Afstemning: 6 stemmer for.

Renovering af garager vedtaget.



I afdeling 16 - Skovparken besluttede afde-  
lingsmødet at renovere garagerne og lade  
lejen for garagerne stige.

Forslag 2: Tilføjelse til husorden: "Det er ikke til-  
ladt lejerne, at opsætte individuelle hegn mellem  
de nye terrasser i stueetagerne". Fælles løsning  
skal findes.

Afstemning: 70 stemmer for. Forslag vedtaget.

Forslag 3: Beboerhotel. Bestyrelsen arbejder videre  
med forslaget.

Afstemning: 28 for og 26 imod. Forslag vedtaget.

Forslag 4: Udvidelse af telefonid: Forslag bortfal-  
det.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:  
Bruno Laulund Pedersen, Marslevvej 61 st.tv. og  
Jørgen Ulmer, Byparken 32, 1. th. Begge ønsker  
genvalg.

Øvrige forslag: Ulla Lassen, Tommy Rolin Hansen,  
Helle Jensen, Markus Hoeck. Antal stemmer: Bru-  
no Laulund 27 stemmer, Jørgen Ulmer 32 stemmer,  
Ulla Lassen 53 stemmer, Tommy Rolin Hansen 26  
stemmer, Helle Jensen 28 stemmer, Markus Hoeck  
17 stemmer.

Ulla Lassen, Marslevvej 65 st.tv. og Jørgen Ulmer,  
Byparken 32 1.th. er valgt for 2 år. Helle Jensen,  
Marslevvej 71, 1.tv. er valgt for 1 år.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Valgt som 1. suppleant er Bruno Laulund, 2. supple-  
ant er Tommy Rolin Hansen, Marslevvej 67, 1.mf.  
og 3. suppleant er Markus Hoeck, Marslevvej 71,  
1. tv.

7) Valg af medlemmer til repræsentantskabet.

Valgt er Jørgen Ulmer, Bruno Laulund og Find Pe-  
dersen, Byparken 32. Som suppleant er Ulla Lassen  
valgt.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 18**

Dato 28. august 2012

Afdeling 18 Bregnegårdshaven, -parken og -væn-  
get.

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: John Tofting

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 18: 34 - 37



I afdeling 18 - Bregnegården besluttede af-  
delingsmødet at købe nye møbler til fælles-  
huset, samt etablere en solafskærmning.

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden ved John Andersen.

3) Fremlæggelse af regnskab år 2011 og budget for  
år 2013 ved John Tofting.

Utilfredshed med fejl i budget. Forslag om ekstra-  
ordinært møde vedtaget. Budget forkastet.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Kollektiv råderet, udskiftning af køkken  
og bad i forbindelse med fraflytning.

Forslag trækkes.

Forslag 2: Fælleslokale malerbehandles indvendigt.  
Forslag vedtaget.

Forslag 3: Etablering af solafskærmning i glas-  
indgangen i fælleshuset. Ændringsforslag: Solaf-  
skærmning og nye møbler, max. kr. 20.000.

Vedtaget.

Forslag 4: Der indkøbes afrydningsvogn og pusle-  
skab til fælleshuset. Endvidere opsættes fliser på  
væg over vask og komfur. Vedtaget.

Forslag 5: Ansættelse af afløseren. Afstemning: 2 for  
og 48 imod. Forslag nedstemt.

Forslag 6: Udskiftning af køkkener.

Afstemning om forslaget som fremlagt på tegnin-  
ger. For : 28, imod: 30. Køkkener som tegnet ikke  
vedtaget.

Der arbejdes videre med nye køkkener, indretning  
mv.: Vedtaget at arbejdsgruppe nedsættes blandt  
beboere.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand. Ingen  
valgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Ingen  
valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ingen valgt.

8) Valg af indtil 3 medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Steen Hyldgaard, -vænget 9, Poul Schmidt, -vænget 11, Michael Frænde, - parken 30 valgt.

Bodil Frølner, -vænget 13 valgt som suppleant.

9) Arbejdsgruppe består af Bodil Frølner, Michael Frænde, Marian Højsgaard, Edith Madsen.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 19**

Afskrift af beslutningsprotokol  
Afdeling 19

Dato 11. september 2012  
Afdeling 19 Søsterhaven

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:  
Susan Jensen, Tahlia Nørgaard, Majbritt Nielsen

Sekretær: Karsten Brandt  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 19: 11 - 12

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Bestyrelsens beretning.  
Godkendt.

3) Regnskab 2011 og Budget 2013 ved Karsten Brandt.  
Budget vedtaget.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Ønske om rutsjebane og legeborg til legeplads. Forslag vedtaget.

Forslag 2: Højde på syrenhegn mod vejen. Vedtaget at syrenhegn skal flugte med hegnet.

Forslag 3: Ønsker hul i busk mod Magnavej til passage. Forslag nedstemt.

Forslag 4: Fællesarealernes renholdelse.

Vedtaget at der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde eller markvandring.

Forslag 5: Protest mod den lemfældige og util-

strækkelige måde at vedligeholde fællesarealerne på.

Vedtaget.

Forslag 6: Installation af toilet i varmemesterskuret. Forslag nedstemt.

5) Nyt punkt. Skal afdelingsbestyrelsen udvides fra 3 til 5 medlemmer? Forslag nedstemt.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Tahlia Nørgaard, Søsterhaven 8. Tahlia Nørgaard genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Karina Jensen, Søsterhaven 18 valgt som 1. suppleant, og Grete Vallemann, Søsterhaven 13 valgt som 2. suppleant.

7) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Bestyrelsen valgt som medlemmer og Karina Jensen valgt som 1. suppleant og Grete Vallemann valgt som 2. suppleant.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 20**

Dato 13. september 2012  
Afdeling 20, Wiggers Park

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Ena Bøgwad, Find Pedersen, Jette Dam , Elise Vogn, James Bøgwad

Tilstede fra hovedbestyrelsen:  
Arne Christensen

Sekretær: Torben Petersen  
Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer  
Afdeling 20: 44 - 53

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær valgt

2) Beretning for perioden siden sidste møde v/ Ena Bøgwad.  
Godkendt.

3) Regnskab 2011 samt budget 2013 ved Karsten Brandt.

Budget vedtaget.

#### 4) Indkomne forslag

Forslag 1: Pris på forebyggende reparationer af varmtvands rør.

Administrationens overslagspriser:

VVS: 354.750 kr.

Tømre: 62.500 kr.

Murer: 160.200 kr.

I alt: 874.450 kr.

Forslag 2: Udføre forebyggende reparationer af varmtvands rør.

Vedtaget.

Forslag 3: Ændring af leje af Skovly.

Leje af Skovly, udefrakommende hæves til kr. 2.500,- og kr. 1.300 for beboere i Wiggers Park.

Depositum stadig kr. 50,- og leje af gæsterum stadig kr. 50,- pr. person pr. døgn.

Afstemning: 57 for og 9 imod. Forslag vedtaget.

Forslag 4: "Trekanterne" over mod Nordlysparken nedlægges, og der lægges fliser eller perlesten.

Forslag vedtaget.

Forslag 5: Der ønskes opstillet en automatisk cykelpumpe ved vaskestedet ved gårdmændenes hus.

Forslag vedtaget.

Forslag 6: Spare på dagrenovationen. Forslag udgår.

Forslag 7: Det foreslås at etablere en pumpebrød ved fælleshus, for at forhindre oversvømmelse i kælderen. Enstemmigt vedtaget.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er: Ena Bøgwad, Wiggers Park 24.

Ena Bøgwad genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:

Jette Dam, Wiggers Park 16 og

Find Pedersen, Wiggers Park 25

Jette Dam genvalgt. Find Pedersen ønsker ikke at genopstille.

Sedeghi Sadegh Moham Mehr, Wiggers Park 155 valgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som 1. suppleant er Jette Simonsen, Wiggers Park 57 valgt. Som 2. suppleant er Jytte Lorentsen, Wiggers Park 18 valgt.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Ena Bøgwad, James Bøgwad og Elise Vogn valgt som medlemmer. Jette Dam og Sedeghi Sadegh Moham Mehr valgt som suppleanter.

## Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 21

Dato 15. august 2012

Afdeling 21, Solsikkevej

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Jonna Hansen, Birgit Fole, Hanne Fay

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

John Andersen

Sekretær: Torben Petersen

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 21: 26 - 31

Dagsorden

1) Valg af dirigent / John Andersen

2) Beretning for perioden v/ Jonna Hansen.  
Godkendt.

3) Fremlæggelse af regnskab 2011 og driftsbudget for 2012 v/inspektør Karsten Brandt.  
Godkendt.

#### 4) Indkomne forslag

Forslag 1: Nye hække langs Solsikkevej.

Afstemning: 38 for og 4 imod. Forslag vedtaget.

Forslag 2: Opførelse af ca. 15 carporte.

45 stemmer for, at der arbejdes videre med forslaget. Inspektør undersøger mulighed for placering og indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, med det ene punkt på dagsordnen.

Forslag 3: Ændring i husorden.

a) Under punkter parkering tilføjes: "en handicap-parkeringstilladelse kan søges igennem afdelingsbestyrelsen. Blanket skal udfyldes". Vedtaget.

b) Under punktet udluftning - utætheder tilføjes: vedr. tørring af tøj, "der henvises til tørretumbleren". Vedtaget.

c) Under punktet husdyr: "blanket skal udfyldes og registreres ved S.A.B.". Vedtaget.

d) Under punktet vinduer og døre: "i kældre og opgange" skal ud. Vedtaget.

e) Under punktet kontakt til varmemester ændres kontortid til: "11.15-11.45 tirsdag og torsdag på kontoret i afdeling 21". Vedtaget.

f) Ændring af råderetskatalog:

Under skema A punkt 1: "vindueskarme og -ram-



mer" slettes. Vedtaget.

g) Under skema H punkt 10: "opsætning af walkie-antenne" slettes. Dem der har en, må beholde den, men der må ikke sættes nye op. Vedtaget.

Forslag 4): Forslag om ændring af tv-pakker. Afstemning om ny 5-årig kontakt med Sydfyns Elforsyning. Vedtaget.

Forslag 5): Jens Eriks forslag om at carporte skal med i råderetskataloget. Forslag udgår.

Forslag 6): Forslag fra Elin og Per Nielsen.

1. Oprettning og isolering af gulve, vinduer og hoveddør. Ændres til at der laves lister over skæve gulve. Gulve tjekkes.

Udskiftning af køleskab/fryser, komfur/emhætte og vaskemaskine skal ske indenfor 24 t.

Forslag udgår.

2. Bevare hække mod Solsikkevej og skal være mindst 1,5 m. høje. Forslag udgår.

3. Carporte, eventuelt over råderet. Forslag udgår.

4. Ønsker fortsat kontrakt med Sydfyns Elforsyning som tv/radio udbyder. Forslag udgår.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand. På valg er Jonna Hansen, Solsikkevej 91 som genopstiller.

Jonna Hansen genvalgt.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, på valg er: Hanne Fay, Solsikkevej 39 som genopstiller.

Hanne Fay genvalgt.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bernt Ole Ditlevsen, Solsikkevej 33 valgt med 33 stemmer for.

8) Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet.

Bestyrelsen genvalgt. Bernt Ole Ditlevsen valgt med 33 stemmer som suppleant.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 22**

Dato 19. juni 2012

Afdeling 22, Sofielund

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Henry Madsen, Per Johnson, Ghita Jacobsen, Erik Westh, Wicki Lamberth

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: Bente Kjær

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 22: 31 - 45

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Bente Kjær

2) Beretning ved Henry Madsen. Taget til efterretning. Godkendt.

3) Regnskab for 2011 og driftsbudget for 2013 ved Karsten Brandt. Budget godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag 1: Tilladelse til overdækning af terrasse. (forslag 1 og 3).

Afstemning: 37 for og 25 imod. Forslag vedtaget.

Forslag: Udestuer tegnes af momsregistreret håndværker. Denne skitse retter alle sig efter. Vedtaget.

Markiser må fortsat opsættes. Vedtaget.

Forslag 2: Fældning eller styning af træer.

Afstemning: 16 for og 48 imod. Forslag nedstemt.

Forslag 4: Ændring af husorden: Pasning af hund tilladt, uden max. antal uger.

Afstemning: 15 for og 49 imod. Forslag nedstemt.

Forslag 5: Hvem skal passe skråning mod Fåborgvej. Afklares af Karsten Brandt.

Forslag 6: Ændring af råderetskatalog: Tilladelse til etablering af cykelskur mod forud godkendelse og anvendelse af materialer af samme type som garage/carport.

Afstemning: 40 for og 24 imod. Forslag vedtaget.

Forslag 7 vedrørende cykelskur bortfalder.

5) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er Henry Madsen, Sofielund 78. Modtager genvalg. Genvalt med 78 stemmer.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er: Wicki Lamberth, Sofielund 70 og Erik Westh, Sofielund 12. Begge modtager genvalg.

Vicki Lambert genvalgt med 70 stemmer. Erik Westh genvalgt med 12 stemmer.

7) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Valgt som 1. suppleant: Lenna Nielsen, Sofielund 22. 2. suppleant: Inge Lise Mikkelsen, Sofielund 36 og 3. suppleant: Martha Hansen, Sofielund 80.

8) Valg af medlemmer og suppleant til repræsentantskabet.

Valg er: Henry Madsen, Ghita Johansen og Erik Westh.

Som suppleant er vagt: Per Johnson, Sofielund 4.

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 23**

Dato 21. juni 2012

Afdeling 23, Trollemosen og Trollehøj

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Karsten Brandt

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 23: 3 - 3

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Karsten Brandt

2) Afdelingens beretning

Karsten Brandt aflagde beretning. Godkendt.

3) Regnskab for 2010 og budget for 2013 v/Karsten Brandt

Godkendt.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Forslag om sammenlægning af afd. 23, Trollemosen og Trollehøj med afd. 24, Frøavlen fra 1/1-2013. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsformand

Udgår: Ingen opstiller

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Udgår: Ingen opstiller

7) Valg af suppleanter:

Udgår: Ingen opstiller

8) Valg til repræsentantskab

Udgår: Ingen opstiller

9) Eventuelt - Intet

## **Afskrift af Beslutningsprotokol Afdeling 24**

Dato 21. juni 2012

Afdeling 24, Frøavlen

Ordinært afdelingsmøde

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen:

Karsten Brandt

Tilstede fra hovedbestyrelsen:

Karsten Brandt

Sekretær: Karsten Brandt

Dirigent: John Andersen

Stemmeberettigede husstande og personer

Afdeling 24: 2 - 2

Dagsorden

1) Valg af dirigent / Karsten Brandt

2) Afdelingens beretning

Karsten Brandt aflagde beretning. Godkendt.

3) Regnskab for 2010 og budget for 2013 v/Karsten Brandt

Godkendt.

4) Indkomne forslag.

Forslag 1: Forslag om sammenlægning af afd. 23, Trollemosen og Trollehøj med afd. 24, Frøavlen fra 1/1-2013. Vedtaget.

5) Valg af afdelingsformand

Udgår: Ingen opstiller

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Udgår: Ingen opstiller

7) Valg af suppleanter:

Udgår: Ingen opstiller

8) Valg til repræsentantskab

Udgår: Ingen opstiller

9) Eventuelt - Intet



Referatet fra det ordinære møde i repræsentantskabet samt formandens beretning kan hentes via boligforeningens hjemmeside på adressen  
- sab.dk -

Du kan også få udleveret et eksemplar på papir ved henvendelse til administrationen.

## Nyt fra organisationsbestyrelsen

Ja, endelig er der sikkert nogen der vil sige, så nu kommer der nyt fra Organisationsbestyrelsen, hvad har vi drøftet på de seneste møder:

Vi startede året med en gennemgang fra teknikere/rådgivere af økonomi og projekt af renoveringen i Hømarken. Projektet kører stadig efter den plan der er lagt og holder sig også indenfor de økonomiske rammer der er.

Vi har fået forelagt og tiltrådt, at der fremover ved syn tages et nyt system i brug iSYN. Et system som inspektørerne har på en iPad og hvor der genereres priser, aftalesedler, bestilling af håndværkere mm. i en og samme omgang. Systemet skal indarbejdes i rutinerne og give en større ensartethed i synene og større sikkerhed i, at alt kommer med i synsrapporten.

Vi har i lighed med tidligere år haft det årlige besøg af revisionen. På dette møde gennemgås regnskaberne og protokollatet for SAB. Revisionen af foreningen har ikke givet anledning til bemærkninger, så regnskaberne er underskrevet.

På repræsentantskabsmødet var der nyvalg til bestyrelsen. På medarbejdersiden er Karsten Brandt udtrådt og Jytte Knudsen valgt. På beboersiden er Bo Erik Nielsen udtrådt og Finn Rasmussen valgt. Tak til de fratrådte og velkommen til de nye.

Så skete det, der er kommet en invitation til boligorganisationerne fra Svendborg Kommune til et dialogmøde. Et årligt tilbagevendende møde. Kommune vil gerne drøfte: udvikling af boligområder, boligstrategiske tiltag samt udfordringerne i forhold til udlejning og fremtidssikring.

Vi glæder os til mødet som finder sted den 24. september.

John Andersen

Du kan også læse  
SAB-Nyt på  
[www.sab.dk](http://www.sab.dk).

Deadline for næste  
nummer af SAB-Nyt  
er mandag den 3.  
december

# En lille beretning om et yderst interessant beboermøde i bregnegården, Afd. 18.

Af Aina Jørgensen. Bregnegårdsparken 68

Meningen var, at jeg ville skrive et referat af afdelingens beboermøde. Sådan bliver det ikke. Det er nemlig ikke muligt, hvis det skal gøres kort! Så mænd tog mødet ikke længere tid end forudset, men jeg har aldrig oplevet noget der bare minder om dette møde. Her kommer så forklaringen.

Mødet startede i god ro og orden – og til tiden. Dagsordenen godkendt, ordstyrer valgt, mødet er i gang.

Gennemgang af regnskab hvor der blev stillet spørgsmål til lønudgifter. Det skal her understreges, at ingen på mødet gav udtryk for at gårdmændene får for meget i løn! Hver en krone er dem vel undt, og de har virkeligt tjent deres løn! Men da de jo er ansvarlige for flere afdelinger, kom det på tale igen, igen, at fordelingsnøglen som afdelingerne afregner lønudgifter efter, ikke er synlig for vi, der jo i sidste ende betaler deres løn. Der var igen i år enighed om, at det kunne være en god forandring at se et specifikt regnskab over dette emne. Nogle beboere undrede sig over, at det var nødvendigt, at vaskeri og fælleshus gav så stort et under-skud. Men det var det.

Regnskabet blev fremlagt venligt og let forståeligt af John Tofting der varede på alle spørgsmål. Så budgettet. Beboere havde fundet fejl i budgettet, der ville betyde en huslejestigning på 1,1 %. Ved henvendelse til Direktøren før mødet var fejlen lovet rettet til den korrekte og nødvendige stigning på 0,3 %. Det var desværre ikke sket – så for at gøre en meget lang sag kort, vil jeg bare skrive her, at budgettet blev kasseret efter at John Tofting havde måtte stå til regnskab og forklare fejlen. Det kan ikke have været en morsom oplevelse for en inspektør at blive klandret for en fejl, han ikke har begået! For at give vi beboere ret i kritikken af direktøren kan han jo heller ikke...

Altså blev resultatet en beslutning om at indkalde til ekstraordinært beboermøde med 1 punkt på dagsordenen, budgettet.

Så kom vi frem til de indkommende forslag. Adm. Havde et forslag om at installere nye køkkener ved fraflytning finansieret over råderetten. Hvilket ville betyde.

1. at lejer ikke ville være berettiget til boligstøtte af den huslejestigning det måtte medføre.
2. at resultatet kunne blive, at den lejer der får nyt køkken ikke kom til at dække udgiften hvis lejekontrakten var underskrevet før udgiften var indregnet. Hvilket kunne betyde at afdelingen blev

pålagt udgiften selvom det var råderetsfinansieret. Enden blev at administrationen trak forslaget tilbage.

Endnu et forslag om nye køkkener blev behandlet. Der blev diskuteret lystigt og råbt hold kæft fra begge sider af bordet, og ingen havde lyst til at godkende et køkken, som ingen havde set ud over på tegninger. Der var ingen forslag at vælge imellem. Beslutningen blev, at der skal arbejdes videre med mulighederne, og der blev nedsat et udvalg bestående af Mariann Højsgaard, Michael Frænde, Bodil Frølner og Edith Madsen.

Afstemning om at fastansætte en der er i arbejdsprøvning her blev nedstemt med 2 ja. 45 nej. Enkelte undlod at stemme.

Der blev uden problem bevilliget nye møbler til fælleshusets glassal samt andre forbedringer i huset.

Igen i år blev der ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Til repræsentantskabet blev valgt Steen Hylgaard, Poul Smith og Michael Frænde. Bodil Frølner blev suppleant.

Under Eventuelt blev der talt om skraldordningerne og om, hvordan vi må lære at bruge storskrald, så der ikke står alt muligt og flyder ved skraldespandene.

Hybridnet blev debatteret. John Andersen forklarer, hvor der kan hentes oplysninger og om en mulig afstemning.

Jeg må sige, at det var et anderledes møde. Maden vi fik, da mødet var slut smagte godt, selvom der ikke var for meget af den. Da det hele var overstået, og jeg sad hjemme i min stue og refererede mødet til en beboer, der ikke kunne deltage, snakkede vi beboerdemokrati, generel åbenhed og informationspligt. Og så måtte jeg ha' en stor cognac at styrke mig på!!

## **Bemærkning til ovennævnte indlæg:**

Jeg beklager fejlen i det udsendte budget.

Ved en henvendelse fra en beboer, tak for det, blev fejlen opdaget. Desværre ikke tidsnok til at ændre den, uden at afdelingsmødet skulle flyttes til en anden dag. Aftalen blev derfor, at beboeren på afdelingsmødet stillede et ændringsforslag til budgettet.

Dette skete desværre ikke, så derfor afholdes der nyt afdelingsmøde med tilrettet budget.

Jørgen Berg Jensen - Direktør SAB





Trivselskonsulent Kaj Kruse  
ser tilbage på det første  
halve år i jobbet i  
Svendborg Andels-Boligforening

## Tilfredshed i arbejdet

Tekst & foto: Kurt Hardi

For et halvt år siden, den 1. marts 2012, tiltrådte Kaj Kruse en nyoprettet deltidsstilling som trivselskonsulent i SAB, og det har han ikke fortrudt. Han ser nu tilbage på den tid, der er gået.

- Jeg har ikke et sekund fortrudt, at jeg har skiftet arbejde, og jeg synes, at det er dejligt, når jeg er færdig med ugens arbejde, - så kan jeg gå glad hjem fra arbejde, for arbejdet er dejligt afvekslende. Ikke to sager er ens, og selvom det er samme slags sag, - så skal de løses på forskellig vis - der er jo heller ikke to mennesker der er ens - de skal også behandles på forskellig vis, og det er en god udfordring i mit arbejde.

Der var flere forhold, der spillede ind, da Kaj Kruse besluttede sig for at skifte arbejde, og samtidig kunne få muligheden for at gå ned i arbejdstid.

- Det var en blanding af flere ting. Jeg havde været så mange år i politiet, hvor jeg havde et fantastisk job hos Fyns Politi, siger Kaj Kruse. Men jeg skal jo også forlade arbejdsmarkedet på et tidspunkt, så mens jeg forbereder det, så passer det mig fint med et deltidsjob, som både giver mig meningsfulde opgaver og fine arbejdsforhold.

- Jeg talte med en kollega, der havde et tilsvarende job i en boligforening, og det syntes jeg lød spændende, - og i forbindelse med mit politiarbejde, havde jeg allerede en uddannelse i konfliktmægling - så da muligheden bød sig for at arbejde i SAB som Trivselskonsulent, så valgte jeg at stoppe hos politiet. Og på nogle punkter minder mit arbejde om mit politiarbejde, hvor jeg de sidste år arbejdede som politiets repræsentant i SSP-arbejdet.

- Min opgave i SAB er at belyse og analysere klager, og få afklaret nogle misforståelser inden de udvikler sig til noget på et plan, hvor det ikke hører hjemme, siger Kaj Kruse. Alt hvad der kommer ind skriftligt af klager tager jeg mig af, og de bliver behandlet. Det er mit indtryk, at de fleste sager bliver løst på en god måde sammen med den/ de involverede, - og de sager hvor jeg har været involveret, og hvor jeg ikke har hørt noget efterfølgende, er det min tro, at det har hjulpet, for ellers var der jo nok kommet en ny henvendelse.

- Ved at jeg er inde i sagerne, så løses mange problemer også hurtigt og på en god måde. Ofte ligger der jo også misforståelser eller dårlig kommunikation bag - for eksempel banale sprog-mæssige problemer - og nogen gange skal en ny lejer jo blot lige vejledes om god skik og brug.

Flere af de sager som Kaj Kruse beskæftiger sig med, relaterer til støj og larm. Der har blandt andet været med et barn, der har spillet fodbold op ad den indvendige side på en entrédør, larmende hunde, og så høj musik. I forbindelse med den høje musik har Kaj Kruse også nogle ekstra kommentarer, da det er sket, at forkerte lejere har fået en "irettesættelse".

- Man klager over høj musik, og da man regner med at lyden går horisontalt, så må det være nærmeste nabo, siger Kaj Kruse. Men sådan behøver det ikke at forholde sig, for lyden forplanter sig også både horisontalt og diagonalt. Det er noget, som er oplevet, - at lyden er kommet fra en anden opgang, og en helt anden etage. - Det er godt at få undersøgt, hvor problemet rigtigt hører hjemme inden en klage afgives og måske rammer de helt forkerte mennesker, slutter Kaj Kruse.



Sahara Bazar er en nyåbnet butik i den tidligere Nordea Bank filial på Ørbækvej

## Sahara Bazar - godt modtaget



Tekst & fotos Kurt Hardi

Sidst i maj måned åbnede Sahara Bazar i de tidligere Nordea Bank lokaler på Ørbækvej. Sahara Bazar tilbyder et bredt udvalg af varer til en bred vifte af kunder - alle der savner lidt ekstra krydderi til madlavningen, produkter til den daglige madlavning, som snacks eller for den rene nydelse, - og butikken er blevet godt modtaget af kunderne.

- Danskere og tyrkere har modtaget mig godt, som også de øvrige i området, siger Sabah AlkHayt, der er indehaver af Sahara Bazar. De er glade for, at der er kommet en butik her, og at der er så meget forskelligt, som de kan handle her.

Sahara Bazars sortiment spænder også vidt med mange produkter fra flere lande, hvor der blandt andet kan handles til det tyrkiske, iranske, bosniske og asiatiske køkken med forskellige saucer og krydderier. Butikken sælger også alt i tyrkiske mejeriprodukter som f.eks. en velsmagende drik-

keyoghurt. Kunderne i butikken kan også nyde godt af udvalget i tyrkiske, bosniske og iranske pølser af forskellig slags, ligesom der også er forskellige fisk fra frys.

Hver tirsdag og torsdag får butikken leveret friske grøntsager og brød, og det er de gængse grøntsager, der primært bruges i madlavningen samt frugt. På brødsiden er det arabiske og tyrkiske brød, - og så tilbydes der også friskbagte "baklava" - en sød tyrkisk kage/wienerbrød.



Udover de mange dagligvarer, så er der blandt andet også et pænt udvalg i forskellige nødder, mandler, søde dadler og figner, der sælges i løs vægt. Der ud over er det et bredt sortiment, der føres i butikken, og er man på udkig efter noget specielt, så var det nok en idé at aflægge butikken et besøg.

- Det er første gang, at jeg har en egen butik, siger Sabah AlkHayt. Men jeg så det som en god mulighed, - og så skulle det prøves.



# Kort & godt

## Indbrud i maskinhus i Byparken

Søndag morgen den 9. september begik to unge mænd indbrud i garageanlægget i Byparken.

Det lykkedes de to mænd, der var berusede efter en våd bytur, at køre af sted i en motoriseret Honda ladvogn, som de forinden havde læsset med en fræser og værktøj fra garagen.

En årvågen lejer i Byparken blev vækket af støjen. Han fulgte efter tyvene og fik alarmeret politiet.

Politiet fangede de to tyve i industrikvarteret, og der venter dem nu et retsligt efterspil, hvor de blandt andet skal betale 5.000 kr. for de to vinduer de smadrede under indbruddet. De stjålne genstande er tilbage på deres pladser i garagen i Byparken.

Det seneste indbrud er det tredje i år, og derfor bliver der nu installeret alarmer i garageanlægget.

## Hilsen fra bestyrelsen i afdeling 21

Sommeren er gået på hæld og efteråret nærmer sig. Afdeling 21 har lige haft afdelingsmøde med stor opbakning til både spisning og efterfølgende møde.

Der blev bl.a. besluttet at der skal plantes nye hække langs Solsikkevej, som vi forventer, bliver i løbet af efteråret. Der bliver også plantet to nye træer, et i hver side ved vores indkørsel. Så afdeling 21 får snart et flot look udadtil.

Aftalen med Sydfyns Elforsyning er på vej og de nye kanaler forventes at være klar medio november eller primo december. Alle beboere får brev vedrørende valg af pakke. SEF kommer gerne og indstiller de nye kanaler gratis.

Projekt "Sund i Hømarken" er i gang med at lave et kursus i førstehjælp for beboere i afdeling 14, 16

& 21. Der vil komme mere info/tilmelding senere. Til sidst ønsker bestyrelsen i afdeling 21 alle vores beboere et godt efterår.

## Hurtig og god indsats i Wiggers Park

Den 29. juni blev vi som bekendt ramt af et tordenvejr med til hørende regn. For anden gang inden for et år fik vi oversvømmet vor kælder i vort fælleshus. Vi var netop blevet færdige med sidste års ødelæggelse. D.v.s. gulvet i kælderen skulle have en ekstra omgang. Heldigvis var man ikke gået i gang med dette.

Der blev smidt ud igen af forskellige effekter, som vandet havde nået. Må lige tilføje, at det ikke var almindelig regnvand, men toilet/kloakvand. Det dufter ikke af parfume. SSG var hurtig her og fik påbegyndt nedvaskning og sat tørremaskiner op, vel og mærke i buldrende mørke, da al lyset også var gået.

I et af husene med 1. sal slog lynet ned og lavede hul i taget, og lavede stor ravage i lejligheden. De unge mennesker var heldigvis ikke hjemme.

Vort vaskeri stod af, mange tv-apparater og computere gik sig en tur. Lyset i parken fik skader forskellige steder, så det tog nogen tid før fejlene blev fundet og rettet.

Vi er utrolig stolte af vore gårdmænds store indsats den dag. De gjorde et kæmpe arbejde for at hjælpe folk den dag, sammen med vor elektriker. De blev her til kl. 18. En kæmpe tak for det.

Vi må desværre nok forvente, at disse voldsomme regn- og tordenbyger vil blive et tilbagevendende fænomen, og må tage vore forholdsregler med f.eks. pumpeværk til kælderen i fælleshuset.

Ønsker alle et smukt efterår  
På bestyrelsens vegne  
Ena Bøgwad



Kælderen under en af blokkene på Elmevænget blev blandt andet oversvømmet af overfladevand.



### **Etablering af plads til storskrald**

Det er blevet besluttet, at der skal etableres en plads til storskrald for afdelingerne 7 - St. Byhavevej, 8 - Strynøvej og 15 - Hjortøvænge.

Storskraldspladsen, som der tidligere har været tilløb til at etablere, bliver nu en realitet, og den placeres bag varmesterkontoret på Slotsvængevej, og det bliver en overdækket og indhegnet plads, hvor der vil blive nogle faste tidspunkter, hvor der kan afleveres, og ellers efter forudgående aftale med varmemesteren.

### **Afdelinger sammenlægges**

På de ordinære afdelingsmøder er det besluttet, at afdelingerne 23 - Trollemose og Trollehøj og 24 - Frøavlen sammenlægges. Sammenlægningen sker med virkning fra årsskiftet.

### **Nye fælleskøkkener til Trollemosen**

Til afdeling Trollemosen er det blevet besluttet, at der i 2013 bliver udskiftet, så der kommer fire nye fælleskøkkener.

### **Skybrud over SAB**

Fredag den 29. juni blev Svendborg ramt af et meget kraftigt skybrud. Flere steder i byen fik man i løbet af ganske få timer mere end 60 millimeter regn.

Også lejere i SAB blev ramt. På redaktionen har vi udarbejdet en liste over de mest alvorlige skader:

I flere kældre i husene på Nylandsvej stod en blanding af regn- og kloakvand op til en meter højt, og en gavl blev ramt af et lyn-nedslag.

På Glentevej stod en kælder i en af blokkene samt garageanlægget over mod kolonihaverne under vand - ca. 75 cm på under 20 minutter.

I Wiggers Park blev kælderen under fælleshuset endnu engang oversvømmet og et rækkehus blev ramt af et lynnedslag. Indtil flere huse var uden strøm i adskillige timer og lynnedslag forårsagede endvidere skader på en stor del af terrænbelysningen.

På Elmevænget stod der vand i kælderen under den ene halvdel af en blok.

En vaskekælder i Byparken blev oversvømmet.

### **Indboforsikring!**

I forlængelse af en så voldsom hændelse, er det på sin plads at opfordre alle lejere i SAB til at tegne en indboforsikring. En indboforsikring kan - afhængig af husstandens størrelse og indboets værdi - fås for mellem 1.200 og 3.000 kr. årligt.



# Sund i Hømarken starter nye aktiviteter op



Så står efteråret for døren og vi skal nu vænne os til at være mere inden døre. Så hvorfor ikke bruge tiden indendørs med at lave noget sundt? Sund i Hømarken er nu klar med en ny generation af gratis aktiviteter og vil derfor opfordre alle beboere i Skovparken og Byparken til at benytte sig af en eller flere af tilbuddene. Hvis du ikke finder, hvad du søgte, så kontakt os – dine ønsker kan også føres ud i virkeligheden!

**Zumba for kvinder** – kom og sving med hofterne hver mandag fra kl. 16-17 i Nymarkskolens hal.

**Gåklub** – for alle der har lyst til hyggelige gåture sammen med andre. Hver torsdag kl. 13 ved Skovbyhus.

**Kun for mænd** – kom og læs dagens avis, få et slag kort, ture ud af huset eller dart hver tirsdag kl. 13-15 i Skovbyhus.

**Madværksted** – for børnefamilier frem til efterårsferien, herefter for unge mellem 16-18 år. Hver onsdag kl. 16-19 i Nymarkskolens skolekøkken.

**Løbeskole** – for dig, der gerne vil lære at løbe. Mandage, onsdage og fredage kl. 10 ved Skovbyhus.

**Gymnastik for kvinder** – hvis du gerne vil lave helt almindelig gymnastik. Hver tirsdag i kælderen i Skovbyhus kl. 10.30-11.30.

**Multimotion** – hvor der dyrkes forskellige sportsgrene for børn i alderen 6-12 år i Nymarksskolens gymnastiksal hver fredag kl. 16.30-18.00.

**Atelier Marken** – til dig, der gerne vil skabe noget kreativt med hænderne. Intro til kurset lørdag den 6. og 13. oktober kl. 10-16 i Skovbyhus. Selve kurset starter torsdag den 25. oktober kl. 13-15.30 i kælderen i Skovbyhus.

**Rygestopkurser** – til dig, der er træt af røg i lungerne giver vi en omgang gratis nikotinerstatning og en gruppe du kan læne dig op af. Hver onsdag kl. 13-14.30 i Sund i Hømarkens lokaler, Byparken 40, 2. tv.

**Individuel kostvejledning** – hvis du gerne vil ændre dine kostvaner i en sundere retning. Ring og aftalt tid.

**Vandgymnastik for kvinder** – for dig, der gerne vil motionere i vand. Ring og tilmeld dig.

**Mindful Moving** – hvis du har behov for mere motion med fokus på afstresning og smertehåndtering. Ring for tilmelding.

Som vi fortalte i sidste SAB-nyt, afholder vi senere på efteråret et par åbent hus-arrangementer, hvor vi inviterer beboerne til at komme med ideer og ønsker til den næste række af aktiviteter. Vi hænger opslag op i opgangene, når tiden nærmer sig.

Se mere på vores hjemmeside [www.sund-i-hømarken.dk](http://www.sund-i-hømarken.dk)

Kontaktinfo: Projektmedarbejder Benny Eis Petersen 3017 4459

## Jule og kræmmermarked i Wiggers Parks Beboerhus

Lørdag den 1. december kl. 10-15 er der Jule- og Kræmmermarked i Wiggers Parks Beboerhus - Skovly.

Kom og gør et godt køb - gran, røgede ål, nisser og loppeeffekter.

Gløgg, kaffe, te, øl og vand kan købes - dertil æbleskiver.

Vel mødt - hilsen bestyrelsen

## En god aften i beboerhuset

Ved fødselsdagsfesten for beboerhuset Skovbyhus, hvor der om aftenen var sodavandsdiskotek, sørgede bestyrelsesmedlemmer fra afdelingerne for salget i baren samt god ro og orden.

Der var salg af sodavand, chips, popcorn samt alkoholfrie drinks, og så var der gratis isvand i diskoteket.

Der deltog ca. 50 børn og unge, der alle kom med et godt humør, var positive, - og ellers gav den gas med både dans og god stemning, og de var alle med til at bidrage til endnu en succes i beboerhuset Skovbyhus.



### Bingo i Skovly

Der er Bingo i Skovly hver anden tirsdag i lige uger.  
Spillet starter kl. 19.00  
Alle er velkomne.

Hilsen Bingoklubben  
Wiggers Park

Næste gang:  
2. - 16. og 30. oktober  
13. og 27. november  
(Sidste bingospil i 2012)

## Hvem blev formænd

Afdelingsnr.	Afdelingsnavn	Navn
1 og 3	Nylands- og Rødeledsvej	Torben Olsen (Nyvalgt)
4	Brydevej	Grethe Hansen
5 og 6	Glentevej	John Andersen
7	St. Byhavevej	Otto Wikkelsø
8	Strynøvej	Poul Erik Pedersen
9	Bispeløkken	Heidi Nellemann Hansen
10 og 17	Struebjerg /Svendborg Bo	Steen Mørk
11	Munkevænget	John Lauritsen
12	Elmevænget	John Hem
13	Sanddalsparken	Carlo Christensen
14	Byparken	John Mortensen
15	Hjortøvænge	Henning Jensen
16	Skovparken	Finn Rasmussen
18	Bregnegården	Ingen valgt
19	Søsterhaven	Susan Jensen
20	Wiggers Park	Ena Bøgwad
21	Solsikkevej	Jonna Hansen
22	Sofielund	Henry Madsen
23 og 24	Trollemosen/Frøavlén	Ingen valgt

## NOTITSER

### DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 3. december.

Deadlines for SAB-Nyt i 2013

Nr. 1 - Mandag den 4. marts

Nr. 2 - Mandag den 10. juni

Nr. 3 - Mandag den 16. september

Nr. 4 - Mandag den 2. december

### BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

26. september

10. og 24. oktober

7. og 21. november

5. og 19. december

Gevinster: 75,- kr.

Fra den 15. august 2012 steg kortene til 8 kr. / stk.

HUSK ! Der er ikke kødvarer mere efter den 15. august 2012.

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand



## DIVERSE

### VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. SSG.

### RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangen.

### HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- i Skovbyhus
- og på Glentevej

## TELEFONNUMRE

### NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

### ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver  
Bente Kjær 2338 9369

Trivselskonsulent  
Kaj Kruse 2338 9353

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)  
6220 1795 / 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)  
Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17  
6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken  
Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18  
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040

TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns Intranet 6221 2771

STOFA A/S 8830 3030

(mellem 08.00 og 19.00)

Vagttelefon 8830 3020

(mellem 19.00 og 22.00)

Email - Benyt kontaktformularen på hjemmesiden: [www.stofanet.dk](http://www.stofanet.dk)  
Alkolinien

(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen  
(Anonym og gratis) 3555 5555