

## Sct. Hans i "Marken"

Af Jørgen Jørgensen  
Medlem af hovedbestyrelsen  
På vegne af afdelingerne 9-11-13

Ja, så mange år skulle det efter sigende være blevet til, siden man i 1978 startede med at gå fra dør til dør og indkassere sponsorater til afholdelse af Sct. Hans bål i Marken bag Sanddalsparken.

Arrangementet afholdes hvert år i fællesskab af afdelingerne 9, 11 og 13 for beboere, familie og venner.

Der grilles, brændes bål, spilles rundbold, afholdes sækkeløb, tovtrækning, køres traktortur med børnene og det hele garneres med servering af æbleskiver, is, kaffe, te, øl og vand.

Af hensyn til børnene tænder vi bålet allerede kl. 20 - det tørre vejr betød så i år, at det stort set var blevet til gløder allerede kl. 20.15.

I de tre afdelinger er vi temmelig glade for arrangementet, selvfølgelig fordi det er en succes hvert år, men for mit eget vedkommende ikke mindst



fordi det giver mig en mulighed for at lære dem på den anden side af vejen at kende. Og bestyrelsesarbejdet bliver lidt sjovere, når man ser nogen af hinandens 'fraklip' fra festlighederne. Retfærdigvis skal siges, at det er Sanddalsparken (afd 13), der trækker det tungeste læs i forberedelserne. Til gengæld var det så Bispeløkken (afd. 9), der vandt tovtrækningskonkurrencen i år. Tag den!

Vi håber at denne tradition fortsætter. Så vi gør, hvad vi kan for at man holder sig fra vores 'mark' og ikke smører den til med nybyggeri, parkeringspladser eller andet 'nyttigt'.

## Indhold i dette nummer

Formanden har ordet	2
Storskrald - et forslag	3
Nyt varmemesterkontor i afd. 14	3
Referat fra afdelingsmøder	4 - 9
Afdeling 5 & 6	4
Afdeling 16	5
Afdeling 21	9
Breve fra vores læsere	8
Hvem er formænd ?	9
Flyttestatistik	10
Ventelistestatistik	11
Millionbeløb retur til SAB	12
Skibenter SAB-Nyt	12



## Tømmermænd?

Fra den 26. august til den 10. september fejrede beboerdemokratiet store triumfer i SAB. Et utal af forslag blev behandlet – diskuteret og efterfølgende vedtaget eller forkastet. Næsten alle afdelinger fik genvalgt eller nyvalgt en afdelingsbestyrelse. Alle afdelinger fik vedtaget et budget for 2009. I sandhed en demokratisk fest.

Den opmærksomme læser af SAB-Nyt kan måske huske ovenstående passage fra sidste nummer. Den eneste lille – men meget betydningsfulde ændring er, at den grammatiske fremtid fra sidste nummer, denne gang er blevet til en datid. Med andre ord: Det er sket – festen er holdt. Spørgsmålet der rejser sig nu, er om vi så her i dagene derpå vil vågne op med tømmermænd?

For at svare på det spørgsmål, er jeg nødt til at gå en lille omvej...

Jeg havde den store fornøjelse at deltage i rigtig mange afdelingsmøder. Dermed har jeg fået et godt indtryk af hvad det er for holdninger og værdier der præger lejerne i SAB, og videre hvad det er for problemer man slås med rundt omkring i afdelingerne.

Jeg vil ikke her gå i detaljer med hverken holdninger, værdier eller problemer, men blot konstatere at en masse mennesker frivilligt og uden vederlag har meldt sig (og blevet valgt) til at yde et stykke arbejde for SAB. Det fortjener de på forhånd et bifald for.

For mit eget vedkommende har jeg i hvert fald stor respekt for netop det forhold at en masse mennesker vælger at bruge deres kræfter og energi i netop SAB. Fakta er nemlig, at man i en moderne verden jo kan vælge mellem et utal af tilbud i alle afskygninger – idræt, underholdning, politik, uddannelse og så videre – og det forhold at nogle mennesker så netop vælger SAB – ja, det er stort.

Ja, det er faktisk så stort at jeg vil opfordre alle til at huske på det i det kommende år. Husk at værdsætte den indsats bestyrelserne yder – og husk at bestyrelserne udfører arbejdet frivilligt. Husk på at afdelingsbestyrelsen ikke nødvendigvis er ansvarlig for alle problemer i en afdeling – og husk at en afdelingsbestyrelse heller ikke kan løse alle problemer.

For eksempel er det ikke afdelingsbestyrelserne der sætter gårdmændene



i arbejde, og afdelingsbestyrelsen kan heller ikke pålægge andre lejere at gøre ditten eller datten – det er det vi har administrationen til. SAB's administration sørger for at lede og fordele arbejdet, og de søger for at lejelovgivningen overholdes. Sådan er den arbejdsfordeling.

Afdelingsbestyrelsen kan derimod til enhver tid tage et emne op til diskussion, og gå i dialog med de relevante parter – inspektørerne, direktøren eller undertegnede. Afdelingsbestyrelserne kan gå foran og etablere fælles aktiviteter for beboerne i en afdeling. Det ligger endvidere indenfor bestyrelsernes beføjelser (i samarbejde med inspektørerne) at kigge lidt længere frem i tiden og planlægge de kommende års vedligeholdelses- og forbedringsarbejder i afdelingen.

Der er altså opgaver nok at gå i gang med for de nye bestyrelser. Og for så at vende tilbage til mit indledende spørgsmål – vågner vi nu op til tømmermændene efter festen?

– Jeg tror det ikke. Derimod er jeg ret sikker på at hverdagen indfinder sig – og ligesom Dan Turéll kan jeg sige, "jeg holder af hverdagen" – og de små og store udfordringer den bringer os. Og husk, hverdagen bliver lidt bedre, lidt sjovere og lidt nemmere at stå igennem når vi husker at rose dem der roses bør, og i den kategori er så afgjort de mennesker der frivilligt lægger et stykke arbejde i SAB.



## Kolofon

### Udgiver:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Tlf: 6221 1976  
Fax: 6220 1010  
e-mail: post@svanbo.dk  
Internet: www.svanbo.dk

### Redaktion

Thomas Jeppesen  
Ansvarshavende redaktør  
beboerblad@svanbo.dk

### Oplag

2500 eksemplarer

### Tryk

Isager Bogtryk

SAB' beboerblad udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler i uddrag er tilladt, men kilde skal angives.

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 1. december 2008 – gerne pr. mail til:

beboerblad@svanbo.dk  
- eller pr. post til:

Svendborg Andels-Boligforening  
Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg  
Mrk.: Beboerblad

## Redaktørens hjørne:

Hvis du undre dig over at du i dette blad kan læse en masse referater fra andre af SAB's afdelinger, så skyldes det, at det er billigere at trykke alle referater i et blad fremfor at lave individuelle versioner af bladet til den enkelte afdeling. Det står endvidere enhver frit, at lade sig inspirere af hvad der forgår i de andre afdelinger.

## Storskrald - forslag fra Verner Hansen - Varmemester afdeling 7 - 8 - 12 - 15



Verner og Henrik aggerer storskrald på pladsen bagved varmecentralen

Det er ikke nogen hemmelighed at storskrald er og bliver et større og større problem i næsten alle afdelinger. Vi kan slæbe det op fra kælderhalse, cykelkælder, under trapperne eller ude fra området, i enkelte tilfælde er det et helt dødsbo eller en forladt lejlighed der skal tømmes. Vi har derfor spurgt beboerne, på en pæn måde, hvori problemet ligger med det affald. De fleste svar var, opmagasinering inden dato for afhentning.

Derfor besluttede vi her i afd.7-8-12-15 at henvise en plads bag vores varmecentral, hvor beboerne kunne stille deres storskrald, på

alle tider af døgnet, (første omgang på forsøgsbasis) de må endda låne vores sækkevogn eller trækvogn til formålet, eneste betingelse er: Det skal stadigvæk sorteres rigtigt.

Med stort smil og positiv overraskelse skal her nævnes, at det kører upåklageligt. Selvfølgelig er der altid nogen der skal hen og rode i det for at se om der skulle være noget brugbart, hvorefter vi må sortere i det igen, men problemet er trods alt centreret til et sted, derfor arbejdes der på en lukket hal eller garage, hvor kun medarbejder og storskraldsfolkene kan komme til. Så sent som i dag, kom storskraldsfolkene uopfordret forbi, og hentede det, der stod bag varmecentralen. I samme åndedrag fortalte de, at det var ønskeligt hvis dette kunne foregå i alle afdelinger. De kan se ordningen fungere og det er minimalt hvad der står rundt omkring i områderne ved storskralds afhentnings dagene.

Derfor: prøv, hvis det er muligt, at lave en lignende ordning på forsøgsbasis, se om det virker, eller lav en anden ordning. Inspektørerne og storskraldsudvalget er lydhør over for gode ideer.

Der kan til sidst også nævnes, at beboerne her er tilfreds med ordningen, da de ikke længere skal se på f.eks. en sofa der står i området flere uger.

Venlig hilsen  
Varmemester - Verner Hansen  
AFD.7-8-12-15

## Varmemesteren i afdeling 14 har fået nyt kontor

Varmemesteren i afdeling 14 - Carsten Dreyer har fået nyt kontor. Fremover træffes han på adressen Ørbækvej 40.

Der er indgang fra parkeringspladsen.

Kontortiderne er uforandret:  
Mandag - onsdag og fredag  
Fra kl. 9:00 - 10:00  
Kontortiden bedes respekteret.

PS Den opmærksomme læser af SAB-Nyt vil huske at Carsten Dreyer i sidste nummer var omtalt som manden der dels skulle cykle til Paris, dels gennemføre endagsløbet La MaMotte. Begge dele lykkedes.

Turen fra Svendborg til Paris tog syv dage med dagsetaper på 180-200 km pr dag.

De 174 km. over fire toppe i La MaMotte gennemførte Carsten Dreyer på 9 timer og 39 minutter.



Tillykke til Carsten og afdeling 14 med det flotte nye varmemesterkontor, og til Carsten med to velgennemførte cykeludfordringer

## Opråb til lejerne i afdeling 14!

Det er forbudt at stille affald i kælderhalse og ved de almindelige affaldscontainere.

Man SKAL smide sit affald i containerne – ikke stille det ved siden af.

Der er storskraldsaffhentning den 2. torsdag i måneden - næste gang den 14. oktober og igen den 13. november.

Gårdmændene bruger mindst en time om dagen på at rydde op efter dem, der ikke kan finde ud af det!

Pkt. 1. Valg af dirigent: Steen Jørgensen uden modkandidat

Pkt. 2. Beretning for perioden siden sidste møde: ved John som fortalt om året der var gået. Annie Favilla Coban havde en kommentar ang. at kælderdørenes låse ikke var lavet om endnu, da der stadig er fejl i låsesystemet. John Toftning orienterede om at der var gang i det men det vil tage lidt tid da der også er fejl i de gamle låseplaner, men at John Toftning og Flemming Varmemester arbejde på sagen. Ang. maling af de indvendige døre er det blevet forsinket, da dørene er svære at få rensset af, end malerfirmaet havde regnet med. Så hvis der er nogen der vil vente med at få den lavet til det ikke er vinter mere, kan de snakke med John Toftning om dette. Ellers blev beretningen godkendt.

Pkt. 3. Orientering om afdeling 5 og 6 regnskab i 2007 og Godkendelse af afdelings driftsbudget for 2009: Regnskab afd. 5: det giver et lille overskud på ca. 82000 kr. Der blev spurgt ind hvordan de store advokat regninger og lign. blev dækket og John Toftning fortalte at det gør de via afdelings adm. bidrag derefter blev godkendt. Regnskab afd. 6: giver et lille overskud på ca. 39000 kr. godkendt der blev spurgt om der ikke skulle være et særskilt regnskab på garagerne, da de er som en del af afd. 5s regnskab, og der er jo også beboere i afd. 6 der har garager Det skal der laves forslag om til næste afdelingsmøde. Regnskaberne kan hentes på kontoret i SAB til dem der ikke var med til mødet. Budget afd. 5: Gennemgået af John Toftning, budget giver en huslejestigning på ca. 100 kr. pr. mdr. vedtaget med 55 stemmer for og 0 imod. Budget i afd. 6: gennemgået af John Toftning giver en huslejestigning på 1,2% ca. 50 kr. pr. mdr. vedtaget med 8 for og 0 imod.

Pkt. 4. Indkommende forslag: 1. forslag: skal der ske ændring af husorden under punktet husdyrhold, således at der bliver mere klare regler end de nuværende ja/nej: der var megen diskussion det endte med en tilkendegivelse med 10 for og 49 imod der kan igen til næste årsmøde laves nyt forslag om ændringer til

husorden. 2. forslag: efter megen snak blev det ændret til Hvad er prisen for at, få røgalarmer op i opgangene i afdeling 5 der var 15 for og 33 imod, derved blev det forkastet.

3. forslag: fodboldbanen til p. plads 4 for og 56 imod derved blev det forkastet Ved parkering på vejen skal man være obs. på ikke at holde ved hjørnerne og ved opkørslerne det er et stort problem når Falck kommer og skal hente nogen der skal ligge på en bære. 4. forslag: en ny rulle til vaskeriet en ny vil koste ca. 32000 kr. for en brugt. 7 for og 31 imod derved blev det forkastet.

5. forslag: Ønske om en fællesgrill, der kan stå ved legepladsen. Meget diskussion om placering så der ikke er gener til andre i blokken 40 for og 10 imod derved vedtaget.

6. forslag: A. blev ændret til ejer man en kat der løber ude, er det ejerens pligt at få katten neutraliseret (kastret eller steriliseret) samt øre eller chips mærket. 59 for og 0 imod derved vedtaget B. Hvis man ikke har bopæl på Glentevej, kan man ikke leje ekstra kælderrum, disse skal være forbeholdt beboerne. 62 for og 0 imod der ved vedtaget dem der lejer som ikke er beboere på Glentevej siges op. C. Er der nogen af Glentevejs beboere der har lyst til at stå for udlejningen af gæsteværelset Det ville Pia i nummer 6 og Rikke i nummer 11 D og E: bortfaldet F. ændret til kan der sættes 2 skilte op på boldbanen med luftning af hunde forbudt 58 for og 0 imod der med vedtaget

7. forslag: 1. : kælderdøre smækker meget hårdt, Laves. 2. døren fra festlokalet smækker hårdt, laves. 3. der mangler lyskontakt udenfor festlokalet i kældergangen, der kommer en kontakt. 8. forslag: det blev med 31 stemmer for og 6 imod vedtaget at ungdoms-værelserne i kælderen fremadrettet kun kan lejes når der er hjemmeboende børn, og når børnene er rejst hjemme fra, skal man af med værelset.

9. forslag: Ang. husorden var der lidt snak frem og tilbage ang. nogle tolkninger og hvor står de forskellige ting henne. Der manglede blandt andet sidenummer i den. Vedtaget med 56 stemmer og ingen imod.

pkt. 5. Valg af afdelingsbestyrelsesformand, på valg er John Andersen Glentevej 13, John Andersen blev valgt uden modkandidat.

Pkt. 6 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg er Karin Johansen Glentevej 15 og Tom Poulsen Glentevej 2: Karin Johansen ønsker ikke genvalg, så Tom Poulsen glentevej 2 og Pia Elefsen Glentevej 6 blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 7. Valg af suppleanter: Rikke Wilde glentevej 11 og Ulla bøjse glentevej 4 blev valgt

Pkt. 8. Valg til repræsentantskabet : John Andersen, Leif Mortensen, Claus Pruthun valgt. Som suppleanter: Pia Elefsen, Tom Poulsen.

Pkt. 9. Evt.: I afd. 6: er der problemer med hvordan man fordeler sig ang. vaskemaskinerne, der skal indkaldes til et møde særskilt for afdelings 6 beboere. Hvem har lyst til at være med til at lave beboere bladet SABnyt, så det bliver et blad for alle beboerne?

John Andersen takkede for god ro og orden, samt Steen Jørgensen for at føre os igennem mødet.

Referent: Karin Johansen

Du kan også læse dette nummer af SAB-Nyt på [www.svanbo.dk](http://www.svanbo.dk)

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 1. december

## Referat fra afdelingsmødet for afdeling 16 den 8. september 2008 i Skovbyhus

### 1: Valg af dirigent

2: Beretning for perioden siden sidste møde. Karsten: Skovstien skal rettes op af kommunen - de har brugt den som kørevej (4. rykker)  
Beretningen er vedtaget

### 3: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2009 samt regnskab for 2007

Jørgen Berg orienterede om regnskabet. Beboerrådgiveren er i realiteten gratis. Der var et beskedent overskud på driften  
Spørgsmål til regnskabet:  
Simon: byp40 - har bestyrelsen nogen penge at arbejde med.  
Antenneregnskabet - hvordan kan det give underskud?

JB: for lille a'conto.

Løn til administration - hvor står det:

JB: administrationsbidrag

Jørgen Sørensen - hvem betaler beboerrådg.

JB kommune, lbf, organisationsbest.

Dieter: Hvad gør man med fraflyttedes affald - hvem betaler

JB: findes på konto 114

Else M plough: Antenneregnskab: hvorfor er det steget 25 kr.

JB: udgifter skal foregå i særskilt regnskab - underskud skal indhentes.

1 person forlod lokalet under spørgsmålene

Karsten orienterede om budgettet

Spørgsmål til budgettet

Kan man få rækværk og renholdelse. (under variable udgifter)

Karsten - jernhegn holdbart, men er ikke godt for brandbilerne.

Dieter: vi får mindre for vores penge - der er ikke ryddet op efter tagdækningen - firmaet burde rydde op.

Hvor er den huslejevold på 600, vi blev lovet?

Karsten - oprydning bliver først færdiggjort, når firmaet er færdigt.

Simon Pryds: Maling af opgange - hvor mange opgange males om året - K: 7 - med ding-dong.

Nikolai fra 41 st.th. - vi kan godt selv rydde lidt op også.

Else M Plough vil ikke flytte skidt og møg i forbindelse med budgettet.

Karsten - orlov, langtidssygd.

Storskraldsordning hver måned - der bliver mere og mere storskrald - mange tager ikke hensyn, man smider overalt.

1 person forlod lokalet under fremlæggelsen

Karsten orienterede om vedligeholdsbudgettet og hvordan henlæggelserne fungerer  
Spørgsmål til henlæggelserne  
John præciserer, at henlæggelser betyder, at man kan holde huslejen, selvom man et år har høje udgifter

hvem stemmer for budgettet:  
for 70  
imod 15

2 person forlod lokalet under pausen  
Karsten: der kan nu afgives 82 stemmer

Stemmeudvalg blev valgt - bestående af Kaj Kruse og Karsten. Andreas Rasmussen foreslår, at der bliver indsat et idekatalog istedet for forslagene.

### 4: Indkomne forslag

Forslag Dieter Schumann, Marslevvej 73 st. mf

Forslag 1: Retablering af anlæg efter tagarbejde i en sådan form, at det bliver umuligt...

Forslag 1 trækkes af Dieter.

Forslag 2: Der etableres markering af fortove...

Kommentar fra Tommy Nielsen: - det hjælper ikke med markering.

Helle: Bump for bilister - de skal ikke køre på skovstien mm

Dieter

Finn Pedersen - vi henlægger til bestyrelsen

forslaget sløjfes - dieter accepterer.

Forslag 3: Nuværende ordning for husdyrhold bibeholdes

JB gennemgår klagegangen

Charlotte mars37sttv - 2 katte, men indekatte - hold dem nu inde.

omformuleres til 'Nuværende ordning for husdyrhold bibeholdes'

Tommy Nielsen - husdyr - der er nogen, der fodrer katte - er der nogen regler for det.

Jon - kattefælder er tidligere blevet lovet -

Karsten: kattefælder er forsøgt, men så længe der fodres er det umuligt.

Else Plough - katte skal være øremærket og neutraliseret - så vi kan ikke gøres ansvarlige.

Jon: har haft 3 killinger og fået alle afsted.

Lukker aldrig katten ud - børbeboern i sandkassen - der er lort

1 forlod lokalet - vi er nede på 80 bstemmer

der stemmes:

for 58

imod 7

Forslag 4: Der bør anskaffes nye bænke...

Det koster 65000

Jørgen Sørensen- kan vi ikke få

repareret dem istedet

Jan Cavat - Jamen, de bliver jo ikke repareret

Karsten lover, at de bliver gennemgået  
Simon Pryds - kunne bestyrelsen ikke indkøbe dem.

Karsten: det skal budgetteres

Jan Cavat: Kan man ikke uddele girokort til hæværksmændene

Tommy Nielsen - bænkene bliver brugt

til at tørre tæpper på. - de bliver rykket rundt.

Forslaget udgår.

Forslag 5: Afdelingsbestyrelsen

opfordres til at revidere behovet for beboerrådgiver

Forslaget udgår - afdelingsbestyrelsen

JB: fra 1 januar vil Bentes arbejde

foregå i væksthuset.

Forslag 6: I tilfælde af at dør-

elektronikken ikke virker

Dieter - nogen gange skal man vente en uge

Et af vaskerierne har haft store problemer - de skulle være løst.

Dieter trækker forslaget

Helle - virker nødnummeret også for vaskerierne ?

Karsten - nogen gange lykkes det at få dem igang igen

Tommy Nielsen - prøv at tørre chippen af igen.

Forslag 7: Afdelingsbestyrelsen

opfordres til at holde træffetider...

Dieter trækker forslaget

Forslag 8: Afdelingsbestyrelsen

opfordres til at færdiggøre og offentliggøre...

Dieter trækker forslaget

Forslag 9: Muligheden undersøges for, at personalesammensætningen...

Else Plough - hvordan kan det være, der ikke kommer en anden ind, når der går nogen på barsel.

Karsten - en plejeorlov kan man ikke sætte dato på - en barselorlov kendes på forhånd

Der har været skiftende afløsere inde. Der stemmes:

Forslaget vedtages med 58 for

Forslag 10: For at komme problemerne i afdelingen hurtigere til livs

Helle - vi har nok politi

Else M Plough - det hjælper ikke med en ombudsmand - lad os få betjenten tilbage.

Dieter - forslaget var mere myntet på at få nærbetjenten tilbage.

Forslaget trækkes  
Forslag Poul Christensen, Marslevvej 61, st.th (2,3,5 6,8 springes over)  
Forslag 1: Med henvisning til underskriftindsamling... (Sten)  
JB: Afdelingerne skal være enige om det.  
Forslaget trækkes  
Forslag 2: Jeg foreslår, at den ansatte i skovbyhus ikke skal have stemmeret...  
Forslaget trækkes  
Forslag 3: Da rygeloven giver mulighed herfor...  
Forslaget trækkes  
Forslag 4: Al bevoksning omkring blokkene fjernes og cykelstativ til affaldscontainer  
Jon: Skal al bebuskningen fjernes? Jon vil ikke have flyttet noget vækst væk fra noget.  
Tommy Nielsen - buskene og rækværkerne er ødelagt - det er en god ide.  
Dieter - der bliver også parkeret motorcykler der.  
Charlotte Grønbjerg: præciserer forslaget - græs helt hen til vinduerne - ikke så privat.  
Andreas Rasmussen foreslår, at vi dropper forslaget.  
Der stemmes om bevoksningen fjernes foran blokken:  
For: 28  
Imod: 36  
Der stemmes om cykelstativerne flyttes til containeren  
57 for  
Forslaget er vedtaget  
Forslag 5: Angående kattehold...  
Forslaget trækkes  
Forslag 6: Der skal gøres noget ved de, der har hunde.  
Forslaget trækkes  
Forslag 7: Sandkasser skal overdækkes  
Der stemmes om sandkasser skal overdækkes  
For: 25  
Imod: 2  
Der stemmes om sandkasser skal rykkes til legepladsen  
For: 59  
Imod: 1  
Forslag 8: Oprettning eller skift af fliser.  
Forslaget trækkes

Forslag Bo Erik Nielsen, Marslevvej 33, st.th  
Forslag 1: Forøgelse af afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra nuværende 5 til 7  
John orienterer - i år kan der kun vælges 5  
Jørgen Sørensen - kan det ikke være begge dele eller lige midt imellem?  
John orienterer - det kan kun være ulige  
For: 6  
Imod: 50

Forslag 2: Det pålægges vores medlemmer i repræsentantskabet at de på ... (A-ordning->B ordning)  
John Orienterer - vedligeholdskontoen kan blive tømt, så må man flytte ind i en ikke-vedligehold  
Bo: Vedligeholdskonto overflyttes mellem lejere  
Karsten: i afd 16 opspares kun fra 18 måned.  
Ulla Skov: hva hvis jeg har boet her 27 år.  
Bjarne Nielsen: Skal vi betale mere i husleje til en B-ordning.  
Der stemmes om, hvorvidt:  
Skal repræsentantskabsmedlemmerne fremlægge forslaget  
For: 2  
Imod: 59  
Forslag 3: Det pålægges afdelingsbestyrelsen at undersøge... (indhegner have)  
Forslaget trækkes  
Forslag 4: Det pålægges afdelingsbestyrelsen at undersøge... (altaner)  
Forslaget trækkes

Forslag Karen Tyllesen, Byparken 32, 1.th  
Forslag 1: Jeg vil hermed forslå, at vi får fjernet den store sandkasse.  
Forslaget trækkes

Forslag Husudvalget Skovbyhus  
Forslag 1: Stillingen som servicemedarbejder i Skovbyhus udløber  
Forslaget trækkes  
relation til Forslag 1 fra Poul Christensen

Forslag Knud Vinbech, Marslevvej 45 1.mf, Jon Holm, Marslevvej 55, st.mf, Jørgen Ulmer, Marslevvej 55, st. mf  
Forslag 1: Der bliver brugt meget vand fra udendørshananen...  
Jørgen Ulmer: Der vaskes 10-12 tæpper - vandhanen løber hele dagen.  
Karsten: 25000-30000 for teknikken  
Andreas Rasmussen - Jægermarken hvor meget vand blev der brugt - 1300 kroner  
E M Plough - god ide  
Jan Cavat - kunne man anvende nøgler  
Karsten - kortet er det bedste  
Afstemning  
For 60  
Imod 3

Forslag Kristina Kjær  
Forslag 1: Dørtelefoner til opgangene.  
Karsten kommenterer: Det er med i helhedsplanen.  
JB: der kommer en helhedsplan næste år.  
John orienterer - helhedsplanen - jeg er forvirret.

Helhedsplanen udarbejdes i 2008  
Projektet starter i 2009, men ikke i vintermånederne

Forslag Finn Pedersen, Skovparken (Byparken 32) - forslagene trækkes og indgår i et katalog til afdelingsbestyrelsen  
Forslag 1: Fjern sandkassen  
Forslaget trækkes  
Forslag 2: Forstærk styrken af gårdmænd  
Forslaget trækkes  
Forslag 3: Ny asfalt på parkeringspladsen - eller fliser.  
Forslaget trækkes  
Forslag 4: Forstærk styrken af gårdmænd  
Forslaget trækkes  
Forslag 6: Nedtagning af brugsanvisninger for tv-bokse  
Forslaget trækkes

Råderetskatalog  
forslaget er vedtaget

5: Valg af afdelingsbestyrelsesformand  
Bo Erik Nielsen stiller op.  
Bo er valgt.

6: Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, 2 for 2 år, 2 for 1 år  
Helle Lund Jensen 49  
Claus Nielsen 52  
Jørgen Ulmer 50  
Jørgen Sørensen 44  
Jan Andreasen 45  
ugyldige  
Der vælges - fire navne skrives på hver stemmeseddel  
De 2, der har flest stemmer vælges til 2 år  
De 2, der har henholdsvis 3. og 4 flest vælges til 1 år.  
Claus og Jørgen Ulmer er valgt for en 2 årig periode  
Helle og Jan er valgt til en 1 årig periode

7: Valg af suppleanter  
Jørgen Sørensen er 1. suppleant  
Tommy Nielsen er 2. suppleant

8: Valg af indtil 3 medlemmer  
Bo Erik Nielsen er valgt  
Claus og Jørgen Ulmer er valgt med 65 stemmer for  
Suppleanter til repræsentantskabet  
Jan og Jørgen Sørensen er valgt som suppleanter med 30 for - ingen imod

9: Eventuelt.  
Jørgen Sørensen taler om at lede og fordele arbejdet...  
Budcykler med lad foran - varmemesteren gloede en hel time på asfaltering

Arbejdet af gårmænd er halvt - men der rives ikke færdigt og gøres rent. Medarbejderne skal vel ikke arbejde på stien - de har vel nok at lave i forvejen

Man ser ikke en mand om fredagen - hvad laver de der.

Dieter taler om beboerråd giverordningen  
Der er blandt beboerne utilfredshed med beboerrådgiveren - 25 har skrevet under.  
Der må tales med afdelingsbestyrelsen

Bjarne Nielsen taler om garager.  
De er mere pulterkamre end garager, vi så et farligt eksempel med brandbare væsker sidste år

Jon spørger Karsten om den Vietnamesiske have. Hvem skal passe haven? - den ser farlig ud.

Andreas Rasmussen taler om beboerråd giveren: Mange modtager beboerrådgiveren med kyshånd - mange vil gerne have ordningen.

Kaj Kruse underholder med tørre tal og statistikker  
Vold: volden steg fra 2006 til 2007 fra 2 til 10, i 2008 er der til dato kun 2.  
Der er ikke tale om angreb på almindelige mennesker, men mere vold kriminelle imellem og hvor der er spiritus indblandet

Indbrud: Indbrud er faldet fra 7 til 3 (2006-7), men allerede 7 i 2008.

Røveri: ingen  
Hærværk stigning (2006-7) 20 incl hørmarksskolen

Spørg kaj, om vi kan få tallene.

Nærbetjentordningen er ophørt - der kommer ikke igen - det bliver ikke som i de gode gamle dage.

114 for politiet eller 112 - nærbetjenten kan man ikke bruge mere.

Man kan også klage over politiet - til Lars Grønhøj på Tvedvej 2.

## Afdeling 16 - Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Det ligger klart fra begyndelse for den nye afdelingsbestyrelse, at vi i de kommende år står foran flere store projekter, så som renovering af køkkener, renovering af badeværelser, udskiftning af vinduer (mindre del), renovering af kloaker, forbedring af indgangspartier, forbedringer af udenomsarealer og gårdmiljøer osv.

Som I kan se er listen lang, og for at det skal lade sig gøre har vi i afdelingsbestyrelsen valgt at uddelegere en stor del af arbejdet til nogle udvalg. De udvalg vil så bestå af mindst et medlem fra afdelingsbestyrelsen, og så et antal

medlemmer fra beboerne. Så afdelingsbestyrelsen vil meget gerne høre fra beboere som er interesserede og vil hjælpe med de forestående projekter. De udvalg vi har valgt at oprette indtil videre er : Køkken/bad udvalg, miljøråd, parkeringsudvalg og medieudvalg.

Et af de tiltag vi vil gøre meget ud af i den nye bestyrelse er beboerinformation. Noget af det første I ser, er dette indlæg i SAB-Nyt. Et andet projekt i denne sammenhæng er en hjemmeside for Skovparken, som vil bruges til bl. a. nyheder, debatforum, referater fra

afdelingsbestyrelsesmøder, billeder fra div. arrangementer osv.

Vedrørende udskiftningen af tage, så er vi nu kommet så langt, at vi næsten er færdige. Lige p.t. er de i gang med udskiftningen af taget på Skovbyhus.

Jeg ved at det bliver en spændende tid vi går i møde, og håber at I vil bakke op om den nye afdelingsbestyrelse, ved at melde Jer til de nye udvalg.

Med venlig hilsen

Bo Erik Nielsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

## Hvad kan de kommunale medarbejdere i væksthuset tilbyde?

Borgerservice / Jobcenter / Socialrådgiver

Svendborg Kommune åbner for ekspedition i Væksthuset.

Mandag den 29. september kl. 13 - 15 åbner Svendborg Kommune for at servicere borgerne i Væksthuset på adressen Byparken 42, 1 th.

Vi kan blandt andet:

- Udlevere blanketter, for eksempel ansøgningsskemaer boligstøtte, pladsanvisning, dagpenge med videre.
- Vejlede/Guide dig videre til den rette afdeling i kommunen.
- Hjælpe med forståelse af breve/blanketter modtaget fra kommunen.
- Vejlede i brugen af borger.dk

Vi kan ikke fortage egentlig sagsbehandling, men vejlede eller skabe kontakt til den relevante afdeling i kommunen. Vi kan ikke svare på alt, men vi kan hjælpe dig med at finde den person i kommunen som kan svare dig, så kom bare an...

Fremover vil der være åbent hver mandag fra 13 - 15.

# Fra læserne har vi modtaget:

## Fyn har fået endnu en ghetto

Af Finn Pedersen  
Byparken 32

Citat fra [www.dr.dk/fyn](http://www.dr.dk/fyn):

"Fyn har fået en ny Ghetto. Naboområderne Byparken og Skovparken i Svendborg er nu udnævnt til ghetto - den første på Fyn efter Vollsmose.

Det er beregninger fra Socialministeriet og Integrationsministeriet, der viser, at arbejdsløsheden og den sociale skævhed er så stor i området i det nordlige Svendborg, at kommunen kan sige stop for tilflyttere uden job.

- Politikerne kan sætte en prop i, så tilflytning stoppes for borgere, der ikke er i arbejde, siger ministeriekilder til P4 Fyn."

## Lap på Lap

Nu ved jeg ikke om træerne i Svendborg Kommune vokser helt ind i himmelen, fordi man åbner et Væksthus eller flytter nogen socialrådgivere med ud i området. Problemet med at afskaffe de omtale "Ghettoer" ligger jo til dels hos Svendborg Kommune og til dels hos Svendborg Andels-Boligforening, som selv har skabt problemet idet Svendborg Kommune har en slags råderet over lejlighederne.

Man kan forstå at Boligforeningen gerne vil have udlejet de tomme lejligheder, for det koster jo penge at have dem stående tomme. Men Svendborg Kommune har en mulighed for at begrænse indflytningen af de, for kommunen belastende bistanndsklienter. Vi ser her igen et forsøg på en lappeløsning da Svendborg Kommune ikke magter at løse opgaven. At man så nu har døbt arealet i Svendborg til en Ghetto, og jo igen en fortolkning af fakta... for hvad er en Ghetto?

## Ghetto

Under 2.verdenskrig blev flere ghettoer anlagt af nazisterne for at holde jøder indenfor små områder i de østeuropæiske byer. Fra og med 1940 begyndte nazisterne systematisk at flytte polske jøder til specifikke områder i de større polske byer. Ghettoerne var muret inde, og enhver jøde, der forsøgte at forlade ghettoområdet blev skudt. Gette betyder altså oprindeligt et område, hvor folk af en specifik etnisk oprindelse eller med en særlig kulturel eller religiøs baggrund bor samlet. Dette kan ske frivilligt eller ufrivilligt og mere eller mindre isoleret fra det omkringliggende samfund. Ordet stammer fra et bestemt område i Venedig, hvor jøderne var pålagt at bo, og senere til omkringliggende byer, hvor jøder også blev pålagt at bo. Ordet bruges i dag mest til at karakterisere fattige kvarterer i byområder, om end nogle argumenterer

for, at eksempelvis Hellerup eller "Whiskeybæltet" med større ret kan karakteriseres som en ghetto ud fra ordets oprindelige betydning.



## Ghettoer i Danmark

Flere områder i Danmark karakteriseres ofte som ghettoer. Dette gælder blandt andet Gellerupparken ved Århus, Vollsmose ved Odense og Mjølnerparken ved København og som sidste skud på stammen området i Svendborg. Områderne er dog ikke ghettoer i ordets oprindelige betydning, i og med, at alle tre områder er karakteriseret ved stor etnisk, religiøs og kulturel diversitet. Områderne lever dog op til den moderne definition, der karakteriserer fattige kvarterer.

## Ghettoer i den Danske version

I Danmark gør man tit brug af ordet Ghetto, og det giver omgående associationer til udlændinge fra tredje verdens lande, som årsagen til sociale problemer i Danmark. Dette skræmmebillede forstærkes kun når medier og politikere forsøger at skabe dette skræmmebillede af de etniske minoriteter. De kommunale politikere der taler om ghettoer, er de samme der påstår, at de etniske minoriteter ikke ønsker at blive integreret. En landsdækkende undersøgelse viser at i gennemsnit, har ca. 20% af beboerne i socialt belastede bolig områder en etnisk minoritets baggrund.

"Et område kommer på Velfærdsministeriets "Gettoliste" når: Store boligområder med mindst 5.000 beboere: Mindst 30 pct. af de voksne beboere er uden for arbejdsmarkedet.

Mindre boligområder med mindst 1.200 beboere: Mindst halvdelen af de voksne beboere i mindst én af blokkene i området er uden for arbejdsmarkedet.

Eller: Mindst 40 pct. af beboerne i hele området er uden for arbejdsmarkedet. Uden for arbejdsmarkedet vil sige: At vedkommende har modtaget kontanthjælp, starthjælp eller introduktionsydelse i mindst seks sammenhængende kalendermåneder igennem de seneste to år." - Kilde: Velfærdsministeriet.

Svendborg: Ingen beboere er glade for "ghettostempleet", viser undersøgelser, men de tal, der ligger bag, åbner til gengæld erfaringsmæssigt for nogle penge-kasser. Derfor skal ideerne til at blomstre, siger Bente Kjær, Svendborgs tovholder i projekt Væksthus, der åbner om få måneder. Samtidig flytter en mini-mini-udgave af Svendborgs rådhus næste måned ud i By- og Skovparken, fortæller kommunens erhvervsdirektør Søren Stensbo-Schmidt.

## Til Eftertanke:

Af Lena Nielsen  
Nylandsvej 44

## Ang. Skraldespandene

Jeg har hørt at der en regel om at skraldespande ikke skal stå ude foran husene i afdeling 1 Nylandvej, men flere af beboerne, for øvrigt også jeg selv, har vores skraldespande stående lige netop der.

Jeg tror det gælder for over 60 % af gadens beboere, at de har skraldespandene stående der.

Jeg ser dog et problem i forhold til at have dem stående foran. Når skraldespandene lige er tømt vejer de ikke særlig meget og i blæsevejr flyver de let ud på vejen hvor de er til fare for både fodgængere, cyklister og bilister.

Jeg har i en af boligforeningens anden afdeling set en meget fin løsning på det problem, nemlig at bygge et træ- eller stålskælt omkring, så skraldespandene ikke har mulighed for at flyve nogle steder.

Det er en god løsning og den kan gøres billigt, så ingen kommer til skade.



## Afdeling 21 - Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Efter afdelings mødet den 4. september 2008 har bestyrelsen kontistureret sig, og ser ud som følgende:

Formand: Jonna Hansen Solsikkevej 91, tlf. 62201418

Næstformand: Jens Erik Hansen Solsikkevej 77, tlf. 62216025

Bestyrelsesmedlem: Hanne Fay Solsikkevej 39, tlf. 60945821

Suppleant: Frank Nordby Solsikkevej 35, tlf. 50459588

Referat fra afdelingsmødet den 4. september 2008 i Skovbyhus 25 husstande mødte op (29 beboere).

Inviteret fra SAB var Jørgen Berg, Torben Olsen og Karsten Brandt.

Valg af dirigent blev Jørgen Berg. Formandens beretning blev godkendt med 40 ja 6 nej 4 ugyldige.

Karsten Brandt fremlagde driftbudget for 2009, som blev godkendt, samt orientering om regnskab 2007.

Indkomne forslag:  
Ny husorden fra afdelingsbestyrelsen, blev godkendt.

Råderetskatalog fra afdelingsbestyrelsen, blev godkendt med 2 rettelser som er: Skema A, døre og låger skal sprøjtemales, der skal søges herom hos SAB. Skema G, vandhane ude, tilladt, men krav om godkendelse.

Forslag 1. fra Frank Nordby, at kontrakten med servicemedarbejderen i Skovbyhus ikke forlænges ved dens udløb, men at der i stedet ansættes en m/k på halv tid, blev nedstemt med 35 nej 11 ja 2 ugyldige. En beboer havde forladt mødet, så derfor kun 48 stemmer.

Forslag 2. At der i Skovbyhus etableres et rygerum som efter gældende regler gør det muligt for brugere af huset frit selv at vælge om der ved arrangementer må ryges, blev nedstemt med 36 nej 12 ja.

Forslag 3. var det samme, som stod i råderetskataloget.

Forslag fra Husudvalget: Stillingen som servicemedarbejder i Skovbyhus udløber den 31.12.2008, men at den forlænges foreløbig 2 år frem til den 31.12.2010, blev godkendt.

På valg var formand Jonna Hansen nr. 91, blev genvalgt for 2 år.

På valg var bestyrelsesmedlem Jonna Hansen nr. 127, Hanne Fay stillede op og fik 26 stemmer, valgt for 2 år, Jonna Hansen 22 stemmer. Valg af suppleant blev Frank Nordby nr. 35

Bestyrelsen siger tak for godt samarbejde til Jonna Hansen, og velkommen i bestyrelsen til Hanne Fay.

Valg til repræsentantskabet:  
Jonna Hansen nr. 91 med 48 stemmer  
Hanne Fay nr. 39 med 44 stemmer  
Birgit Foli nr. 41 med 43 stemmer  
Suppleant Jens Erik Hansen nr. 77

Under eventuelt:  
SAB-Nyt udkom november 2007, Thomas Jeppesen (redaktør) ønskede at bladet i højere grad bliver skrevet af beboerne, og derfor blev en skrivelse med oplæg og tilmelding delt rundt. Skrivelsen kan fås hos Jonna nr. 91, for dem som ikke var med til mødet.

Livlig debat om Tv-signal og opsigelse fra TDC/YouSee pr. 1 oktober 2008 Dagen efter blev information omdelt, at man ikke skulle foretage sig noget.

Formand Jonna Hansen sagde tak for god ro og orden, og mødet sluttede med smørrebrød/ost.

## Hvem blev formænd i SAB's afdelinger?

Afdeling	Formand	Afdeling	Formand
1. Nylandsvej	Torben Olsen - Nylandsvej 13	14. Byparken	Susanne Grodt - Ørbækvej 44, 1. tv. mf. *
3. Rødeledsvej		15. Hjortøvænget	Heidi Grodt Christensen - Hjortøvænge 32 *
4. Brydevej	Grete Hansen - Brydevej 23	16. Skovparken	Bo Erik Nielsen - Marslevvej 33
5. Glentevej - Blokke	John Andersen - Glentevej 13, st. th.	17. Svendborg-Bo	Samme som 10. Strubjerg
6. Glentevej - Huse		18. Bregnegårdsparken	Steen Hyldgaard - Bregnegårdsvænget 9 *
7. St. Byhavevej	Allan Sørsensen - St. Byhavevej 17, 1. tv.	19. Søsterhaven	Carsten Riis Jensen - Søsterhaven 18 *
8. Strynøvej/Lyøvej	Poul Erik Pedersen - Strynøvej 13, 1. th. *	20. Wiggers Park	Ena Bøgvad - Wiggers Park 24
9. Bispeløkken/Priorvej	Preben Henriksen - Bispeløkken 4. st. th. *	21. Solsikkevej	Jonna Hansen - Solsikkevej 91
10. Strubjerg	Steen Mørk - St. Byhavevej 53 *	22. Sofielund	Henry Madsen - Sofielund 78 *
11. Munkevænget	John Lauridsen - Munkevænget 3, 1. tv. *	23. Troldehøj/Kvistvænget	Organisationsbestyrelsen
12. Elmevænget	John Hem - Elmevænget 21	24. Frøavlén	Organisationsbestyrelsen
13. Sanddalsparken	Carlo Christensen - sanddalsparken 3, 2. th.	* = Nyvalgt formand	

## Flyttestatistik for alle

### afdelinger i SAB

På de netop afsluttede afdelingsmøder, blev det flere gange efterlyst om ikke administrationen kunne udarbejde noget flytte- og ventelisterstatistik for afdelingerne. Den udfordring har vi hermed taget op. På disse to sider har vi trukket nøgletallene ud af vores edb-system for årene 2005 til 2008

- og derefter forsøgt at lave en prognose for hele 2008. Prognosen for 2008 kan endvidere tages som en strømpil for 2009.

Endvidere skal det bemærkes, at jo mindre afdelingen er, og jo færre fraflytninger afdelingen har, jo mere usikker vil prognosen forholds-mæssigt være.

I den nederste række er de enkelte kolonner talt sammen, og af den fremgår det at flytteprocenten langsomt er på vej ned fra et meget højt niveau på over 22% i 2005 til mellem 19 og 20% i 2008.

Afd. nr.	Afdelingsnavn	Antal lejermål	Antal flytninger i 2005	Antal flytninger i 2006	Antal flytninger i 2007	Antal flytninger i 2008 frem til 1. september	Prognose for samlede antal fraflytninger i 2008	Flytteprocent 2007	Prognose for flytteprocent 2008
1	Nylandsvej	60	5	6	4	1	1	7%	2%
3	Rødeledsvej	24	2	1	0	3	3	0%	14%
4	Brydevej	18	3	3	3	3	3	17%	18%
5	Glentevej - Blokke	72	11	11	7	8	9	10%	12%
6	Glentevej - Huse	34	6	3	5	5	5	15%	16%
7	St. Byhavevej	100	17	16	21	16	17	21%	17%
8	Strynøvej/Lyøvej	168	30	42	33	24	26	20%	16%
9	Bispeløkken/Priorvej	92	22	20	23	12	13	25%	14%
10	Struebjerg	8	0	0	0	0	0	0%	0%
11	Munkevænget	95	29	25	11	17	19	12%	20%
12	Elmevænget	52	6	4	4	6	7	8%	13%
13	Sanddalsparken	148	18	48	40	32	35	27%	24%
14	Byparken	328	75	61	66	42	46	20%	14%
15	Hjortøvænget	18	0	1	1	1	1	6%	6%
16	Skovparken	486	190	171	158	152	166	33%	34%
17	Svendborg-Bo	10	0	0	1	0	0	10%	0%
18	Bregnegårdsparken/haven/vænget	120	10	17	9	7	8	8%	6%
19	Søsterhaven	20	0	0	2	2	2	10%	11%
20	Wiggers Park	157	16	15	24	25	27	15%	17%
21	Solsikkevej	54	1	3	2	1	1	4%	2%
22	Sofielund	42	2	3	1	2	2	2%	5%
23	Troldehøj/Kvistvænget	92	31	21	25	18	20	27%	21%
24	Frøavlén	54	27	16	19	13	14	35%	26%
	<b>I alt</b>	<b>2.252</b>	<b>501</b>	<b>487</b>	<b>459</b>	<b>390</b>	<b>425</b>	<b>20%</b>	<b>19%</b>

## Venteliste-statistik for alle afdelinger i SAB

Afd. nr.	Afdelingsnavn	Antal aktive ansøgere på ventelisten	2 voksne og 1 barn søger en 3 værelses (Ekstern)	Anslået ventetid for 2 voksne og 1 barn (AR)	2 voksne og 1 barn søger en 3 værelses (Intern)	Anslået ventetid (AR)	Enlig søger en 2 værelses lejlighed (Ekstern)	Anslået ventetid (AR)	Enlig søger en 2 værelses lejlighed (Intern)	Anslået ventetid (AR)	
1	Nylandsvej	568									
3	Rødeledsvej	418	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
4	Brydevej	438									
5	Glentevej - Blokke	413	44	5	1	0	98	11	1	0	
6	Glentevej - Huse	500	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
7	St. Byhavevej	393	30	2	0	0	95	5	1	0	
8	Strynøvej/Lyøvej	448	40	1	2	0	114	4	1	0	
9	Bispelekken/Priorvej	438	44	2	2	0	104	5	3	0	
10	Struebjerg	544	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
11	Munkevænget	431	42	2	3	0	102	5	1	0	
12	Elmevænget	503	77	15	19	4	119	24	5	1	
13	Sandalsparken	424	41	1	1	0	97	3	1	0	
14	Byparken	391	26	0	0	0	88	1	6	0	
15	Hjortøvænget	481	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
16	Skovparken	307	14	0	0	0	59	0	1	0	
17	Svendborg-Bo	522	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
18	Bregnegårdsparken/haven/vænget	659	123	11	17	2	208	19	31	3	
19	Søsterhaven	489	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
20	Wiggers Park	611	118	6	14	1	176	9	8	0	
21	Solsikkevej	533	I praksis kommer kun interne ansøger i betragtning til ledige lejemål								
22	Sofielund	449	Særlige tildelingsregler								
23	Troldehøj/Kvistvænget	Kommunal anvisning									
24	Frøavlén										

Venteliste-statistikken skal læses med store forbehold. Især de anslåede ventetider er meget usikre. Det hænger sammen med, at de beregnes på baggrund af flyttehistorik, hvorimod antallet af ledige lejemål i fremtiden altid vil afhænge af det faktiske antal opsigelser.

I den første kolonne "Antal aktive ansøgere" opræder de samme ansøgere flere gange. For eksempel vil en ansøger der blot søger en 3 værelses lejlighed tælle som ansøger i alle de afdelinger der har 3 værelses lejligheder.

Antallet af aktive ansøgere udelukker heller ikke, at for eksempel en enlig kan lade sig opnotere til en 3 værelses lejlighed. I tildelingsfasen kommer vedkommende blot nedst på listen – jævnfør de almindelige tildelingsregler.

Tilsvarende vil man tælle med som aktiv ansøger, hvis man kun søger en 1 værelses lejlighed – også selvom afdelingen ellers i øvrigt primært består af 2, 3 og 4 værelses lejligheder.

## Millionbeløb retur til SAB

Af Thomas Jeppesen

Skatteministeriet må ikke opkræve den såkaldte lønsumsafgift. Det fastslår højesteret i en 7-0 afgørelse. Dommen betyder at Skat skal betale et millionbeløb tilbage til SAB.

Sagen har siden 2004 kørt som en principiel sag mellem Albertslund Boligselskab, Boligselskabernes Landsforening og Skattevæsnet.

Dommen slår fast at boligorganisationer som administrerer deres egne boliger, ikke skal betale lønsumsafgift (5,33%) for deres administrative personale. Endvidere skal Skat tilbagebetale lønsumsafgifter helt tilbage fra 1. april 2002.

"Skat har lovet at lave en vejledning til hvordan vi får vores penge igen," siger direktør i SAB Jørgen Berg Jensen og fortsætter, "men den er endnu ikke kommet. Så snart vi har fået at vide hvordan vi skal søge pengene tilbagebetalt, vil vi naturligvis rette henvendelse til Skat for at få vores penge tilbage. Der er tale om et pænt stort beløb - over en million kroner" slutter Jørgen Berg Jensen.

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen klokken 18:45 på disse datoer

24. september  
8. oktober  
22. oktober  
5. november  
19. november  
3. december

Alle er  
Velkommen

Venlig hilsen for bestyrelsen  
Birte Frederiksen

## Skibenter - SAB-Nyt

På de netop afholdte afdelingsmøder meldte de følgende sig som interesseret i at være med til at lave SAB-Nyt i fremtiden

Afd. 1 - Lena Nielsen, Nylandsvej 44  
Afd. 9 - Jørgen Jørgensen, Bispeløkken 4  
Afd. 11 - Jens G. Andersen, Glarmestevej 24  
Afd. 14 - Mette Jensen, Byparken 7D  
Afd. 14 - Erik Bang Boesen, St. Byhavvej 56, 2. th.  
Afd. 15 - Tom Jørgensen, Hjortøvænge 30  
Afd. 18 - Aina Jørgensen, Bregnegårdsparken 68  
Afd. 21 - Frank Nordby, Solsikkevej 21

Hvis du har fået lyst til at være med så tag kontakt til bladet - kontaktoplysninger kan du se på side 2 i dette blad.

## Beretning 2007

Bestyrelsen aflagde beretning på repræsentantskabs- mødet den 17. juni 2008. Bestyrelsen fremhævede blandt andet, at den store indsats i Hømarkområdet - afdeling 14 og 16 - er vedtaget af alle relevante parter, og at selve renoveringen snart sættes igang. Endvidere blev 2007 året hvor boligforeningens nye fælles beboerblad så dagens lys.

Femten afdelinger sluttede 2007 med overskud. Otte afdelinger sluttede med underskud på driften.

## Nyttige telefonnumre

Svendborg Andels-Boligforening - 6221 1976

Åbningstider: Mandag - onsdag 9:30 - 13:00  
Torsdag 9:30 - 13:00 & 15:30 - 16:45  
Fredag 9:30 - 12:00

Varmemester - ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

## Øvrige

Beboerrådgiver Bente Kjær	-	6221 7076 / 2338 9369	YoySee (TV og radio)	-	8080 4050
Lægevagten	-	7011 0707	TDC (Kundeservice)	-	8008 4040
Falcks nøgleservice	-	7010 2030	TDC (Regninger)	-	8080 4045
Skovbyhus (Steen Jørgensen)	-	6220 1795 / 2338 9356	Sydfyns Intranet	-	6221 2771
Beboerhuset "Skovly" (afd 20)	-	6222 3723			
Bestilling fredag mellem kl. 17 - 18			Alkolinien (anonym og gratis)	-	8033 0610
Selskabslokale i Bregnegårdsparken	-	5098 3704	Børnetelefonen (Anonym og gratis)	-	3555 5555