

SAB-Nyt



... Mandag den 24. oktober startede Hansson & Knudsen de fysiske arbejder på den store renovering i afdeling 16 - Skovparken. Fyldig dækning inde i bladet. Læs side 3, 4, 8, 9 og 14.



7

Nyt varmemesterkontor

Gårdmændene i afdeling 7, 8, 12 og 15 har indviet det nye varmemesterkontor. Se billeder og læs artiklen på side 7 inde i bladet.



10

Ny maskinpark

Seks nye maskiner til gårdmændene i Svendborg Andels-Boligforening. Se billederne og læs artiklen på side 10 inde i bladet.



3

Orientering om helhedsplan

Læs sidste nyt om helhedsplan og den store renovering i Skovparken.

FORMANDENS KLUMME

Af John Andersen – Formand



Vi har den 8. november afholdt et formandsmøde, hvor vi gennemgik dagsorden som bestod af følgende punkter:

1. orientering om Hømarks området.
2. orientering om afdelingsmøder
3. nyt fra administrationen
4. eventuelt.

Vi havde et godt møde, hvor Finn Rasmussen, den nyvalgte formand for afdeling 16 – Skovparken, og jeg orienterede om hvorledes det gik med renoveringen i Hømarken.

Under drøftelserne af overstående emner, blev der spurgt om vi ikke kunne få undersøgt mulighederne for at dreje boligforeningen i en mere grøn retning. Det blev blandt andet foreslået at man kan opsamle og udnytte regnvand til toiletter og vaskemaskiner.

Der er ved at blive undersøgt om der er andre som har erfaring med at få det udført i boligforeninger, da det jo altid er sådan, at tingene også skal hænge sammen – det vil sige accepteres af myndigheder, og at de enkelte afdelinger har plads og økonomi til det.

Men jeg synes, det er et spændende emne, og jeg ved, at man med held har fået det op at stå i mange private hjem.

Det kan godt være, at det ikke kan realiseres før om nogle år, men der sker jo ikke noget ved, at de afdelingsbestyrelser, som synes det lyder spændende, prøver på at finde ud af, hvad man har af muligheder i deres afdelinger.

Som en opfølgning på dette vil vi forsøge, at finde nogen, som har mulighed for at komme og fortælle om fordele og ulemper.

Og her til sidst vil jeg gerne have lov til at ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
John Andersen

KOLOFON

UDGIVER:

Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Tlf: 6221 1976
Fax: 6220 1010
e-mail: post@svanbo.dk
Internet: www.svanbo.dk

REDAKTION:

Thomas Jeppesen
Ansvarshavende redaktør
Kurt Hardi
sabnyt@svanbo.dk

OPLAG:

2500 eksemplarer

DESIGN/TRYK:

Stargate Studio / Isager Bogtryk

SAB-Nyt udsendes fire gange årligt til alle lejere. Gengivelse af artikler er tilladt, men kilde skal angives.

KONTAKT:

Forslag til artikler, læserbreve etc. til næste nummer, skal fremsendes til redaktionen senest mandag den 5. marts 2012 – gerne pr. mail til:
sabnyt@svanbo.dk
- eller pr. post til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk.: SAB-Nyt

Du kan også læse
SAB-Nyt på
www.svanbo.dk.



Mere herom i næste SAB nyt, i byggeavisen og på www.Hømarken.dk
Vi søger løbende at informere bedst muligt. Der vil blive omdelt byggeaviser og anden information.

Status på helhedsplanen

Af Michael Petersen – C & W arkitekter

Afdeling 16, Skovparken

Siden udsendelse af sidste SAB-Nyt, er arbejdet nu startet rigtigt op. Byggepladsen er indrettet og man kan se, at der nu sker store ting herude.

Fra uge 43 har ombygningen af opgang 40 og 42 været i gang. Renoveringen har i den første del af perioden først og fremmest omfattet nedbrydning og demontering af alle de bygningsdele og installationer som skal udskiftes.

Herudover er der mange arbejder med understøtning af og udskæring i skillevægge i opgang 40, så der skabes boliger med øget tilgængelighed i stueetagen og større lejligheder på 1. og 2. sal ved sammenlægning. Anemonen vil fremover få til huse i en stuelejlighed med øget tilgængelighed, så alle kan fornemme hvordan boligerne her indrettes.

Fremdriften i arbejderne har budt på en del udfordringer for de udførende. Det er netop derfor vi har planlagt længere tid til de første to opgange. Det giver gode erfaringer til de næste opgange, som begynder først i det nye år.

Ombygningen af de nuværende boliger vil være klar til gennemgang og indflytning inden jul.

Renoveringen af opgangene samt de afsluttende murerarbejder vil køre videre og bliver afsluttet i januar 2012.

Arbejdsgangen og pladsforholdene omkring bygningerne er udført i løbende dialog mellem alle parter.

Vi har brugt Arbejdstilsynet som aktiv deltager i opstarten af byggepladsen.

Også her har driftspersonalet deltaget aktivt i afskærmning og skiltning omkring byggeriet.

Afdeling 14, Byparken

Projektering af arbejderne i afdeling 14 blev færdiggjort først i oktober. De udvalgte entreprenører har så regnet priser på alle arbejderne. Vi afholdt licitation d. 24. oktober. Vi har valgt at udbyde arbejdet i både hoved- og fagentreprise.

Hovedentreprise er som i afdeling 16, hvor én entre-

prenør forestår alle arbejder og selv ansætter underentreprenører på de arbejder har ikke selv laver.

Fagentreprise er når vi tegner kontrakt direkte med en række, såsom, murer, tømrer, maler, VVS osv.

Samtidig har vi udbudt det således, at ikke kun prisen tæller, men også at en række andre ting tæller, såsom processen med at arbejde i folks hjem, erfaring samt måden mangler håndteres på. Tilsammen gør dette at alle tilbud – og der er mange – skal gennemgås og sammenlignes.

Vi har nedsat et såkaldt bedømmelsesudvalg til at vurdere tilbuddene. Arbejdet er ved redaktionens slutning stadig ikke afsluttet. Der forventes en udmelding inden jul. Vi vurderer lige nu, at priserne ser fornuftige ud i forhold til budgettet og de ønsker vi har til byggeriet. Det er da positivt.

Arbejderne er planlagt opstartet marts 2012.

Vi starter i blokkene og arbejdet i klyngehusene følger herefter. Arbejdet er planlagt afsluttet samtidig med afd. 16. Skovparken.

Udearealer

Projektering af udearealerne er nu afsluttet og lige nu regner entreprenørerne på højtryk på at udregne priser. Det udbudte er indretning af gårdrum, omlægning og retablering af flisearealer, nye cykelskure og meget mere. Dele af helhedsplanen er ikke med i udbudet.

En del vil blive udført løbende i driften, primært udynding/nedlæggelse af buskadser, opstamning af træer, varierende klipning af græs og meget mere.

De større ting som lege- og opholdsarealer vil blive søgt finansieret ved fondsansøgninger.

Processen har været rigtig god. Vi har fortsat dialogen med driftspersonalet, så vi hele tiden sikrer det bedste resultat.

Vi holder licitation d. 11. januar 2012. Det bliver spændende at få valgt den entreprenør, der skal udføre arbejdet. Og så bliver det rart at få alle arbejder i gang. Udearealerne vil blive udført løbende lige efter afslutning af de øvrige arbejder i de enkelte enheder i afdeling 16 og de enkelte blokke i afdeling 14.



Boglokalet forventes flyttet til andet i løbet af foråret.

Forfatter Erik Bang Boesen vil i den forbindelse skænke yderligere 100 bøger til børn og voksne.

Nyt fra Biblioteket i Skovbyhus



Billardlokalet tømmes for bøger og de flyttes til andet rum. Fotos: Kurt Hardi

Biblioteket flytter

Efterår og vintertid er læsetid. Som alle efterhånden ved, er der et veludstyret bibliotek i Beboerhuset Skovbyhus med mere end 1200 bøger til fri afbenyttelse for alle beboere i afdelingerne 14, 16 og 21. Statistikken siger at biblioteket er umådeligt populært og yderst velbesøgt stort set året igennem, men dog mest i vintermånederne.

Forfatteren Erik Bang Boesen, der står for biblioteket kan oplyse at det ifølge en beslutning i Husudvalget vil blive flyttet fra det nuværende billardlokale til afdelingernes mødelokale lige til venstre for indgangsdøren i kælderetagen. Erik Bang Boesen oplyser at han påtænker at foretage flytningen i foråret 2012 og at han i den forbindelse vil donere ca. 100 nye bøger fra hans privatsamling til biblioteket i Skovbyhus, både voksen og børnebøger, romaner og noveller mm.



Renoveringen af afdeling 16 er for alvor gået i gang

Tekst & foto: Erik Bang Boesen

Efter mange beboeres utålmodige venten, blev det første "Spadestik" af den første fase af renoveringen endelig taget.

Det skete i et smukt efterårsvejr mandag den 17. oktober 2011 og da klokken var ca. 14:15 bød vores formand i SAB John Andersen alle velkommen i sin flotte, informative og fremsynede tale, efterfulgt af en tale af Svendborgs borgmester Kurt Sørensen. Til anledningen var der foruden Svendborgs borgmester Curt Sørensen, repræsentanter fra Kuben Management, Rambøll, C & W Arkitekter og Hansson & Knudsen, også mødt en god skare af omkring 40-50 beboere op, da vores formand John Andersen havde den ære med et symbolsk spadestik i form af en forhammer, at slå et hul i muren i anemonen, Byparken 42.

Efter ceremonien blev der serveret sandwiches, øl og sodavand på plænen, hvor alle med godt humør fik hilst på og snakket med alle. Det var alt i alt en fornøjelig times tid, hvor jeg dog set i lyset af en så stor og vigtig begivenhed, ikke alene for SAB men i høj grad også for Svendborg, må give udtryk for et par enkelte skuffelser.

For det første syntes jeg ikke, at borgmesterens megen omtale af Tankefuld ikke var situationspassende, og for det andet syntes jeg med en forud annonceret SAB Presseanmeldelse ikke, at den blev dækket særligt godt og positivt af Fyns Amts Avis, som man kunne have forventet. TV2 Fyn kunne også godt have været der.



Glædelig Jul og Godt Nytår

Juledigt

Julen er her når sneen skinner i månelysets skær.
Børnene de gaver får, hvad mon det bliver til i år.
Julen er her nok engang og vi skal alle synge julesang.
Guirlanderne lyser op i gaden til julemandsparaden.
Juletræet på torvet står og knejser i sin glans og pynt,
og lyser op til glæde for børn og gammel grønt og skønt
Glaskuglerne hænger pæne små, både røde, gule og blå.
Nu skal vi julegaver købe men til hvem vil ingen røbe.
På skovtur danefamilien vælter og juletræet fælder.

I denne søde juletid spredes en duft af hjemmebag,
klejner og andre julegodter vi vil lave nu i dag.
Det er tid til gløgg og æbleskiver, bare en lille bid
mens sneen udenfor daler fra aftenhimmelen ned.
Nissen spiser risengrød som er både sød og blød
og ikke som det plejer så nissen laver derfor julestreger.
På Juleaftens dag slår kirkeklokkerne et Jesus slag.
Julemaden vi venter på og mandelgaven må jeg bare få
Under træet gaven ligger og børnene de spændte hikker.

Spændt på gaverne de får, skal børn om juletræet trave.
Men det er den, der giver bort, der får den bedste gave.
Efter juleand og risalamande skal der om træet vandres
men juleglæden er kun din, hvis du deler med andres.
Nu nynnes gamle toner frem, og øjnene bliver milde,
for julen dvæler helst hos den, hvis sjæl kan blive stille.
Lad gaver deles ud med sang, lad lys på grantræet tindre,
men julen kommer kun til den, der har den i sit indre.
Til sidst vil jeg gerne sige til dreng og pige hver især
Glædelig jul og godt nytår til alle og enhver.

© Erik Bang Boesen 2011





Børnenes juletræsfest i Skovbyhus blev en stor succes til glæde for børn og voksne.

En ny juletradition i afdelingerne 14 og 16 er måske født.

Kæmpe julesucces for børn og voksne i afdeling 14 og 16



Der var flot tilslutning til julefesten i Skovbyhus.

Tekst & fotos: Erik Bang Boesen

Lørdag den 3. december kl. 16 løb årets børnejuletræsfest af stablen i Skovbyhus for afdelingerne 14 og 16 og for de 8 frivillige bestyrelsesmedlemmer. Ingen navne nævnt ingen glemte, der havde ofret sig i en god sags tjeneste.

Må arrangementet, der havde tiltrukket omkring 60 børn og forældre, siges at være et brag af en succes. Der var dækket to lange borde op med julebug, gran, julestjerner, skåle med pebernødder og brunkager, - og sidst, men ikke mindst midt ude på gulvet stod et stort og flot juletræ, som børnene selv var med til at pynte.

I den spændende ventetid på julemanden pyntede børnene juletræet færdigt, og der blev serveret et glas gløgg eller sodavand og æbleskiver i lange baner. Kl. 16.30 ankom så julemanden fra Grønland til stor jubel, og der blev sunget og danset omkring det flotte juletræ. Efter juletræsdansen delte julemanden godteposer ud til alle børnene - også dem, der ikke havde fået købt en billet nåede at få lidt med hjem.

Det er svært at sige hvem, der morede sig mest, - barn eller voksen, for både børn og voksne gik hjem ved 18 tiden med julelys i øjnene, og jeg kan allerede nu hilse fra afdelingsbestyrelsesnisserne og sige, at der også vil blive juletræsfest til næste år.



Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 5. marts



Varmemester Verner Hansen og gårdmændene er mere end glade for at det nye kontor/frokoststue endelig er blevet en realitet - og taget i brug.

Det nye varmemesterkontor godt modtaget

Tekst & fotos: Kurt Hardi

De tre ansatte i afdelingerne 7, 8, 12 og 15 - St. Byhavevej, Strynøvej, Elmevænget og Hjortøvænge er mere end glade. De har efter mange års snak og forberedelser endelig fået et nyt varmemesterkontor, der betyder, at de også er kommet op og ser dagens lys, når de er på kontoret, der også udover kontor har frokoststue og omklædnings- og toiletfaciliteter til begge køn, som der skal være.

- Det var lige ved at blive en fødselsdagsgave, sagde varmemester Verner Hansen, der fylder år sidst i august. Men vi måtte hen til midten af september inden vi kunne flytte ind. Det var en glædens dag at tage de nye faciliteter i brug, for det har vi ventet længe på - meget længe.

- Den har i hvert fald været undervejs de seneste 17 år, for da jeg blev ansat for 17 år siden, var der snak om ny frokoststue fra dag 1, fortsætter Verner Hansen og viser en tyk mappe med forslag fra de seneste 12 år. Vi sad jo på dispensation dernede, - og Arbejdstilsynet nåede også at komme forbi, - og så gik der yderligere syv år. Så det har været en lang proces. Så det var en glædens dag den 20. oktober 2010, hvor tegninger og udbudsmateriale blev endeligt godkendt. Jeg har altid været så misundelig over de andre varmemestres kontorer. Men nu tror jeg, at det er de andre, der kan være misundelige på mig. Det er ikke fordi, at vi opholder os her så meget, - men det var lidt pinligt, at når der kom folk, og vi skulle skrive noget under - så var det med en rusten container som underlag.

Glæden er forståelig, - for det tidligere varmemesterkontor også kaldet "Hullet", var etableret i



Varmemester Verner Hansen, gårdmand Randi Antunes og praktikant Claus Pedersen foran det nye varmemesterkontor og frokoststue på Strynøvej.

1990/91 som frokoststue i dybt kælderniveau lige over varmecentralen uden vinduer og ingen flugtveje, hvis der skulle ske noget.

- Vi sad faktisk i to silotanke, hvor de hældte koks ned i gamle dage, fortæller Verner Hansen. Men det var godt om vinteren, for der var altid mindst 27 grader, - men om sommeren brugte vi garagen som sommerresidens, for der kunne det blive op til 40 grader dernede.

- Det er dejligt, at vi er kommet herop - nu kan vi se ud af vinduerne også, og vi får også folk på besøg. Renovationsfolkene har vi aldrig set før. Men nu har vi fået ny frokoststue, - så nu ser vi dem hver dag, siger Verner Hansen med et stort smil, mens Jannick Hymøller Eriksen og Vagn Møllemand uanfægtet fortsætter med deres frokost.

I afdeling
14 & 16 afhentes der
storskrald den 2. torsdag
i hver måned. Næste gang
12. januar. . 9. februar og
8. marts.

LÆSERBREV

Kære John Andersen.

I sidste nummer af SAB-Nyt efterlyste du medlemmer, der ville stille sig til rådighed for bestyrelsesarbejde eller bare mødte op.

Det burde ikke undre dig at ingen gør det.

For det første er der alt for stor udskiftning her, og for det andet har de, der har boet her i flere år jo opdaget, at beboerne og dermed bestyrelsen ikke har noget at skulle have sagt. I de år jeg har boet her (siden 1999), har vi på hver generalforsamling vedtaget ting som der aldrig er blevet gjort noget ved. Blandt andet omlægning af fliser - renovering af opgange som i afd. 60 efter branden - flytning af cykelstativer - og meget meget mere. Der har været klage over hundehold, men det sker der heller ikke noget med. Vi får en sludder for en sladder eller slet ikke noget svar.

Jeg har selv siddet i bestyrelsen, og jeg ved, at vi kom med mange gode forslag til forbedringer. For eksempel en registrering af katte og udlejning af garager til dem der havde bil. Vi fik bare den besked, at det kunne man ikke påtage sig på kontoret.

Nu skal du ikke komme med en dårlig undskyldning om renovering, for mange ting er vedtaget lang tid før der var tale om det.

Omkring renoveringen blev der på et møde den 22. juni 2010 på et direkte spørgsmål svaret, at ingen blev tvunget til at flytte. Nu viser det sig så, at de der bor i lejligheder, der skal gøres større BLIVER tvunget til det, hvis ikke de har råd til at blive i den større lejlighed.

Hvad er det for noget????? Hvorfor har man ikke først talt med dem INDEN arkitekterne gik i gang.

Vi vedtog en helhedsplan i god tro, men da vidste vi heller ikke alle enkelthederne. Større lejligheder og øget tilgængelighed fik vi først at vide bagefter.

Du er jo formand for hele SAB, men er du i virkeligheden ikke bare en kransekagefigur?

Beboerdemokrati er en god ting, hvis den ellers bliver brugt, men her kommer beboerne til kort hele tiden. Så er det da klart, at ingen gider bruge tid på det - ingen gider at være til grin!!

Bente Larsen

Marslevvej 63 st. tv.

Svar til Bente Larsen, og alle andre beboere i SAB

Af John Andersen

Formand SAB

Jeg vil gerne indledningsvis takke Bente Larsen for at starte en vigtig debat. I det følgende vil jeg forsøge at svare på de forskellige kritikpunkter. Mine besvarelser kan godt komme til at lyde som om det kun drejer sig om Bente Larsen, men jeg håber samtidig, at alle andre også kan forholde sig til mine svar, da der jo godt kan være andre som sidder med den samme følelse vedrørende det som står i læserbrevet. Samtidig vil jeg gerne opfordre alle til at kontakte mig direkte - for eksempel ved at sende mig en mail, og bede om hjælp til nogle ting i stedet for, at vi skal have debatten i bladet, da der derved kan gå op til 3 måneder før jeg har mulighed for at besvare tingene.

Vedrørende problemerne med at finde medlemmer til afdelingsbestyrelser, var det ikke kun Hømarksområdet jeg havde i tankerne, men hele boligforeningen. I forlængelse heraf kan jeg oplyse, at der siden sidste nummer af SAB-Nyt blev runddelt, er blevet valgt en bestyrelse i Bispeløkken.

Hvad angår medlemmer af afdelingsbestyrelser, der ikke bliver hørt, og at de ting som vedtages på afdelingsmøder ikke bliver udført, har jeg undersøgt de ting, som er nævnt, og kan oplyse følgende:

En del af de ting som Bente Larsen nævner, er tiltag som efter aftale er udsat til renoveringen eller tiden efter, da det ellers ville være spildt arbejde, og andre af punkterne har rent faktisk været behandlet som forslag på afdelingsmødet, men er blevet stemt ned. Det gælder for eksempel punktet om flytning af cykelstativer.

Vedrørende manglende sagsbehandling af klager over hundehold, kan jeg oplyse at administrationen har behandlet talrige klager, men jeg skal medgive, at sagsbehandlingstiden og klagegangen er meget lang. Det skyldes primært lejelovens bestemmelser, der har et meget stort fokus på at beskytte og sikre retssikkerheden for "de anklagede".



Erik Bang Boesen har samlet en række digte under titlen "Sydafrika - Danmark tur retur"

Vedrørende punktet om at man på kontoret ikke kan påtage sig arbejdet med at registrere katte, tror jeg mest det drejer sig om en misforståelse. Kontoret vil gerne registrere Kattehold efter ansøgning fra lejere i afdelinger, hvor det er tilladt at holde kat, men det vil jo være håbløst at prøve på at holde styr på hvem og hvor mange der får killinger.

Og så til sidst – det vigtige spørgsmål omkring den store renoveringssag i Hømarken:

Som alle læsere af SAB-Nyt ved, har den sag været længe undervejs. Der er afholdt mange møder. Der har været nedsat arbejdsgrupper, som har arbejdet med køkkener, bad, udearealer og sammenlægning. Der har været afholdt flere ordinære og ekstraordinære afdelingsmøder, og 117 andre møder, med blandt andet Svendborg Kommune, landsbyggefonden, rådgivere mm.

Det er en stor proces at få op at stå, og jeg kan kun sige, at når først denne proces er startet op, kan det ikke stoppes igen. Der er jo undervejs indgået kontrakter, lavet aftaler med myndigheder osv.

Det betyder ikke, at der ikke kan være/er begået fejl undervejs. Her tænker jeg naturligvis på, hvad der skulle være blevet lovet på mødet den 22. juni 2010 – at ingen vil blive tvunget til at flytte. Jeg vil gerne understrege at det indtil videre ikke har været nødvendigt med tvang – alle aftaler med beboere er indgået på frivillig basis.

Det er også korrekt, at enkelthederne vedrørende etablering af lejermål med øget tilgængelighed og sammenlægning er kommet til sent i forløbet. Men igen, processen omkring den endelige udformning af renoveringsprojektet er kompleks, og det har ganske enkelt ikke været muligt at melde noget konkret ud tidligere. Når det er sagt, så vil jeg gerne opfordre alle berørte beboere, der måtte stå med nogle af de samme følelser som Bente Larsen, til at rette henvendelse til Arne Simonsen fra Kuben (telefon 60 29 60 38) eller Bente Kjær fra SAB (telefon 23 38 93 69), da vi naturligvis vil gøre hvad vi kan for at hjælpe vores beboere. Der vil ikke være nogen som i den anledning kommer til at stå uden tag over hovedet, det kan

jeg garantere.

Det sidste punkt på læserbrevet er spørgsmålet om jeg er en kransekagefigur. Ja se, det er jo noget beboerne i SAB skal afgøre. Jeg er ikke ansat i SAB – jeg er politisk valgt, og bruger min fritid på at varetage beboernes interesser, og deltager aktivt i så meget, som det er mig muligt.

Boganmeldelse

Af Thomas Jeppesen

Nina du Preez: Sydafrika – Danmark tur retur (digte) Collected Poems by Erik Bang Boesen

“Nina du Preez er en Dansk- Sydafrikansk poet, multikunstner, portrættør, illustratør, oversætter og webdesigner. Oprindeligt født i Svendborg den 27. august 1973, men vokset op i provinsen Kwa Zulu Natal i Sydafrika” – sådan indledes digtsamlingen ”Sydafrika – Danmark tur retur”

... der kunne lige så godt have stået ”Velkommen til den omvendte verden”. Når Sydafrika sveder, er det koldt i Danmark – når vi brokker os, lovpriser sydafrikaneren livet – når den danske stamme lever i harmoni, lever de sydafrikanske i kamp og konflikt. Og sådan er det næsten hele vejen igennem.

Når tiden i Danmark flyver af sted, så vakler den kun langsom frem i Nina du Preez digt, ”Et spørgsmål om tid” – og når politikerne i Danmark for åben skærm stilles til ansvar for stort og småt, ”så står han her, på en klippe, højt oppe på bjerget og ser kærligt ned på sit folk. Han er høvding.”

Det er eksotisk – det er fremmedartet, og Nina du Preez digte kan anbefales alle, der holder af, at opleve noget andet og blive udfordret i deres tro og vaner. En flot udgivelse, der kun skæmmes en smule af lidt for mange stave- og slåfejl, der helt sikkert kommer af forfatterens mangeårige ophold i det fremmede. Det skal dog være tilgivet – og tak for turen, både tur og retur.



Maskinparken i SAB er blevet fornyet med seks nye maskiner.

Det forventes at der indenfor de næste år vil blive anskaffet yderligere nye maskiner til erstatning for de ældre.

Fornyelse af maskinparken



De nye maskiner har blandt andet som ekstraudstyr også fået skovle, der eksempelvis bruges her til spredning af perlesten på parkeringsplads.

Tekst & fotos: Kurt Hardi

Svendborg Andels-Boligforening har foretaget en tiltrængt fornyelse af gårdmændenes maskinpark. Med en investering på 3.310.000 kr. er der indkøbt fem Timan Tool Trac og en Belos Transpro. De skal erstatte seks slidte 16 år gamle Wulff Trac traktorer, der da de blev indkøbt i 1996 var budgetteret til at holde i 10 år. Det er dog heller ikke de mange timer, de har arbejdet sammenlagt, - men det er vinterberedskabet, der tærer på dem, - de begynder at ruste op.

De seks nye traktorer blev i oktober afleveret til Svendborg Andels-Boligforening af Jimmy Hermansen, der for tre år siden startede eget firma, og

som i dag hedder Have og Park Center Svendborg. At der blev indkøbt fem Timan Tool Trac i denne omgang skyldtes traktorens konstruktion med løftearm, der giver yderligere anvendelsesmuligheder i den samlede maskinpark.

- Vi har testet flere maskiner, og Timan er primært ejendomsfunktionærernes valg, siger inspektør Karsten Brandt fra SAB. Med disse maskiner får vi også ekstra anvendelsesmuligheder, da de kan løfte op i 2,30 meters højde, og samtidig har vi fået skovle, så de kan fungere som en lille gummiged. Timan Tool Trac har et bredt udvalg af redskaber, hvor der samtidig er et meget arbejdsvenligt redskabsskifte, hvor det meste kan klares fra kabinen. Redskaberne til de indkøbte maskiner omfatter skovle, pallegafler, koste og V-plove.

- De nye maskiner har også gode ud- og indstigningsforhold, siger Karsten Brandt, og det er vigtigt for mandskabet, der ofte ikke kører langt ad gangen og har mange ind og udstigninger.

De nye maskiner er blevet fordelt med en Belos Transpro til afdelingerne 7, 8, 12 og 15 - St. Byhavevej, Strynøvej, Elmevænget og Hjortøvænge. Afdelingerne 9, 11 og 13 - Struebjerg, Munkevænget og Sanddalsparken har fået én Timan. Ligeledes afdelingerne 19, 20 og 22 - Søsterhaven, Wiggers Park og Sofielund og afdelingerne 14, 16 og 21 - Byparken, Skovparken og Solsikkevej hver én. Med salget af de seks gamle Wulff 'er, består SAB's samlede maskinpark med indregistrerede køretøjer af 22 maskiner/køretøjer, 20 påhængsvogne og en liftvogn.

Der sker en løbende udskiftning af det ældre materiel, og indenfor de næste par år er der yderligere fem maskiner, der skal udskiftes. Når det sker, så vil hele den ældre maskinpark være udskiftet.

Historieklummen

Af Erik Bang Boesen

Kære læsere

Jeg er blevet opfordret til at finde flere sjove og interessante ting frem fra nostalgis verden i beboerforeningens regi. Og I Skovbyposten 6. årgang, marts 1995, fandt jeg følgende artikel. "Beboerrådgiver i Skovparken og Byparken". Det var da i hvert fald en god, positiv og nyttig nyhed, der ville noget for både beboere og SAB, - og ja, I har gættet rigtigt. Det er selvfølgelig vores beboerrådgiver Bente Kjær, der her er tale om og i artiklen, som er en slags mini selvbiografi, fortæller hun, at hun er 39 år, gift og har to børn og på det tidspunkt havde

arbejdet indenfor boligsektoren i 10 år. Hun havde bl.a. været ansat i et byggeselskab på Fyn, hvor hun solgte andele, udarbejdede beboerinformationsmateriale, arrangerede beboermøder, integration af flygtninge m.m. Fra sit kontor i Skovbyhus kom hun bl.a. til at arbejde sammen med Finn Boye, lederen af ungdomsrådgivningen i Svendborg Kommune, nu afdelingschef i socialafdelingen. Og som de fleste af jer ved, er der i årenes løb udsprunget utallige beboerlystige tiltag fra Bentes side og der er løbet meget vand i stranden siden da, og nu efter 16 år er Bente hos os endnu og er stadigvæk kendt for at være en ildsjæl involveret i en masse ting til stor gavn for både os beboere, SAB og Svendborg Kommune.

Anemonen snart i nye lokaler

I januar åbner anemonen i helt nye lokaler - vi flytter nemlig ind i nyrenoverede lejligheder i Byparken 40.

St.th Hos Narges

Her vil fortsat være åbent mandag-torsdag fra kl. 10.30-13.30

Beboerkonsulent Bente Kjær vil have kontor her og mens renoveringen står på vil Arne Simonson dele kontor nogle dage om ugen med Bente Kjær

St.tv Jobcentret og Nøddeknækkeren

Jobcentret vil fortsat have åbent mandag fra kl. 12.00 - 15.00

Onsdag fra kl. 12.00 - 15.00 og torsdag fra kl. 12.00 - 16.30

Nøddeknækker Jeanette Ullum vil have sit kontor her og kan træffes efter aftale

2.tv Sund i Hømarken

Sund i Hømarken kan træffes efter aftale

Børnetøj

Vi modtager fortsat gerne tøj til børn i alderen 0-10 år. Tøj kan afleveres i åbningstiden. Der er stor mangel på babytøj - så har du noget liggende modtager vi gerne.

Mangler I tøj til jeres børn, kan I komme onsdag formiddag og se om der er noget jeres børn kan bruge - tøjet er gratis.

Anemonen ønsker alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.

Tak for samarbejdet i året der er gået
Vi glæder os til at se jer igen i 2012.

Mange hilsner personalet i anemonen

Ny kontrakt på levering af antenne til afdeling 14 - Byparken og afdeling 16 - Skovparken

På vegne af de to nævnte afdelinger har Svendborg Andels-Boligforening skrevet kontrakt med Dansk Bredbånd om levering af TV- og radiosignaler. Aftalen er formidlet af Syd-fyns Intranet, der også hidtil har leveret TV og radio i de to afdelinger. Aftalen angår "kun" den lille TV-pakke, som alle lejere også i fremtiden skal betale for via huslejen.

Herudover er det aftalt at lejerne i andre pakker kan tilkøbe blandt andet Viasats kanaler, TV1000 og forskellige sprogpakker.

Aftalen træder i kraft den 1. januar 2012, men allerede den 14. december overflyttedes lejerne til Dansk Bredbånd's signaler. De berørte lejere får i disse dage nærmere information om mulighederne.

Kort og godt

Afdeling 21 - Solsikkevej

Bestyrelsen ønsker beboerne En Glædelig Jul
og et godt år 2012

Morten, Birgit & Jonna



Frøavlen fejrede deres fødselsdag.

Frøavlen fyldte år

Torsdag den 1. december kunne Frøavlen fejre deres første runde fødselsdag - 10 års fødselsdag. Det blev naturligvis fejret med maner, så der var lagkage og kaffebord til beboerne. For enkelte af beboerne var det en ekstra stor dag, for de har været med i alle 10 år.

Rift om de store lejligheder i Sanddalsparken

I sidste nummer af SAB-Nyt kunne vi fortælle, at huslejen i en lejlighed på mellem 106 og 109 kvadratmeter i Sanddalsparken er nedsat til mellem 6.600,- og 6.800,- kr. pr. måned.

- Det har vist sig at være en rigtig god ide at nedsætte huslejen, siger direktør for SAB Jørgen Berg Jensen til SAB-Nyt. I de sidste to måneder er det lykkedes os at udleje fem af de tomme lejemål, og nu har vi kun tre store lejligheder tilbage - dem håber vi naturligvis også snart at finde lejere til.

Huslejenedsættelsen blev en realitet pr. 1. oktober 2011 efter at afdelingsmødet vedtog en ordning, hvorefter huslejeniveauet i Sanddalsparken udjævnes til 750,- kr. pr. kvadratmeter pr. år.

Hvis du er interesseret i at leje en af de ledige store lejligheder i Sanddalsparken, er du altid velkommen til at kontakte boligforeningens udlejningsafdeling på 6221 1976.

Ny bestyrelse: Afdeling 9 - Bispeløkken har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. december valgt en ny bestyrelse. Formand blev Heidi Nellemann Hansen, Bispeløkken 8, st. th. Næstformand blev Norma Skaalun, Bispeløkken 12, st. th. Menigt medlem blev Eli Jensen, Bispeløkken 2, 1. tv.



Randi Antunes har fundet sig godt til rette med den nye Belos-maskine, der også kan køre med containere.

Rigtig gode maskiner

Tekst & foto: Kurt Hardi

Gårdmændene på Strynøvej har fået to nye Belos-maskiner til afløsning for de gamle slidte Wulff ér, der havde tjent deres dage og lidt til. Men som med meget nyt - så skulle der lige en tilvænningsperiode til for at vænne sig til og lære de nye maskiner godt at kende.

- De er rigtig gode at køre i, siger Randi Antunes, en af gårdmændene i afdelingerne 7, 8, 12 og 15. De andre var slidt op - de var gamle. Men det var noget af en omvæltning, at komme over og køre i de nye. De føltes meget større, men det er gode maskiner, og efter en tre fire gange, så har man lært dem at kende.

- De kan faktisk alt de maskiner, fortæller varmester Verner Hansen. Feje, salte, skrabe - med sneplov, snekaster og så køre med container også. Så med det de kan, - så er vi også klar til "Kong Vinter". Vi bliver heller ikke taget med bukserne nede, for vi har fire ton salt fra sidste år. Så vi er klar.

God stemning og julehumør prægede julestuen i Wiggers Park, der havde flot og stort fremmøde hele dagen



Af Aina Jørgensen

Igen i år blev der holdt julestue i Wiggers Park. Det var som altid meget hyggeligt lige fra morgenstunden. Erik Bang Boesen og jeg var inviteret på morgenmad sammen med de ildsjæle, der holder de traditioner i gang, der gør Wiggers Park til et fantastisk sted at bo. Der var rigtig dejlig stemning om bordet med kaffe og morgenmad, alle var spændte og snakken summede om tidligere års hændelser ved de utallige julestuer der er afholdt i fælleshuset. Det duftede dejligt af kaffe og opskriften på de æbleskiver, der skulle bages blev talt igennem en sidste gang. Hvem gør hvad i dag? Alle kender deres plads, og ved hvad de har ansvar for i dagens løb. Det er en fornøjelse for sådan 2 boligforeningsfan som Erik og jeg at sidde og opleve den stemning! Desværre er det ikke så mange afdelinger, det sker i mere, og vi kunne ønske, der var mange flere, der havde tid, lyst og overskud til at lave det store arbejde det er at arbejde med sociale tiltag i vores boligforening.

Ena Bøgvad, som er formand i afdelingen, siger at hun nyder de traditioner der er i området. Hun vil gøre meget for at opretholde et godt socialt netværk for beboerne og er glad for, at deres bankoklub består endnu. Den er med til at give beboerne en mulighed for at ses andre steder end lige på gaden. Vi kommer hinanden lidt mere ved, når der er fællesaktiviteter.

Vi ved alle, hvor vigtigt det er, at føle sig godt tilpas, der hvor man bor. At føle man hører til er meget vigtigt for den enkeltes trivsel, og jeg må sige at Wiggers Park er en af de afdelinger, der virkelig giver beboerne en mulighed for samvær på kryds og tværs af alder og status.

I fællesstuen er boderne sat op og der pyntes flot op omkring den enkelte bod. Vi kan høre, at de kender

hinanden derinde i salen. Erik og jeg nyder stemningen og taler om den glæde vi mærker fra beboerne og de hjælpere der kommer udefra. Også tidligere beboere er mødt op, og andre har familie og venner i området, og er den vej rundt kommet for at give en hånd med.

Kl. 10 åbnes dørene for alle, og det mildt sagt vrimler ind med mennesker i julestemning! Der handles og snakkes, købes kaffe og æbleskiver.

Jeg håber denne lille beskrivelse af, hvad der sker i Wiggers Park kan være med til at inspirere andre i afdelingerne her i SAB til at gøre det samme. Måske behøver man ikke vente til næste år og lave en julestue. Man kan også lave andre tiltag, der kan være til lige så stor glæde for beboerne og én selv. Vi vil på redaktionen meget gerne hører om, hvad der sker i andre afdelinger, og skrive om det vil være os en fornøjelse.

I denne tid hvor mange har nok at gøre i deres eget liv, er det vigtigt at få det sociale liv i alle afdelingerne til at fungere. Det er svært at få nogen til at stille op til en bestyrelsespost og på den måde at vise ansvar for det sted man bor. Jeg ved mange har nok at gøre, men kunne af et godt socialt hjerte ønske mig i julegave, at flere ville afse tid til at gi den afdeling de bor i en lille flig af hjerteblodet!

Erik og jeg takker alle til julestuen for en dejlig dag! Til slut, vil jeg ønske alle beboere i Svendborg Andels Boligforening en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

En lille hilsen

Nu er vi nået vintersæsonen, - og ja, jul og nytår nærmer sig også. Men dermed også det tidspunkt hvor gårdmændene måske skal ud med saltspreder, - og ja, hvis vi får sne - ud med kost og plov. Derfor vil vi anbefale, at man sætter cykler m.m. ned i ens kælder eller cykelkælder. Det er ens eget ansvar, når det står der oppe.

Ellers vil bestyrelsen ønske god jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen bestyrelsen afd. 11

Mulighed for økonomisk tilskud til flytning og etablering i en ny bolig for beboere i Byparken og Skovparken

Regeringen har afsat 20. mio kr. til initiativer i udvalgte boligområder. Initiativer der skal understøtte en balanceret beboersammensætning.

Svendborg Kommune har i den sammenhæng fået mulighed for at yde økonomisk tilskud, til udvalgte beboere i Byparken og Skovparken, til flytning og etablering i ny bolig i kommunen.

Svendborg Kommune modtager fra 2011-2014 568.000 kr. fra Socialministeriet.

Midlerne kan søges af beboere i Byparken og Skovparken som er:

- dømt for kriminalitet
- uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse
- indvandrere eller efterkommere fra ikke vestlige

lande

Kriterierne er prioriterede. Således vil beboere, der er dømt for kriminalitet, have fortrinsret til midlerne. Tilsvarende vil beboere uden for arbejdsmarkedet have fortrinsret frem for beboere, der opfylder det tredje kriterie.

Beboere, der opfylder et eller flere af kriterierne, kan søge om økonomisk støtte til at dække udgifter forbundet med flytningen og etableringen i ny bolig. Der kan kun ansøges om flyttehjælp, hvis man flytter til anden bolig i Svendborg Kommune.

Midlerne er afsat i en pulje, der udbetales i periode 2012-2014. Puljen kan ansøges ved at henvende sig til Socialfagligt Center, Svinget 14, 5700 Svendborg. Hvis du ønsker yderligere information om puljen, kan Socialfagligt Center kontaktes på tlf. 6223 3970.

Hansson og Knudsen A/S og SAB indgår Partnerskabsaftale



Svendborg Andels-Boligforening og Hansson og Knudsen A/S har indgået en partnerskabsaftale, der sætter fokus på social ansvarlighed og engagement. Aftalen skal sikre parternes aktive deltagelse i både lokalområdets og samfundets udvikling.

På denne baggrund vil parterne i fællesskab tage initiativ til tiltag, der kan fremme aktiviteterne på blandt andet uddannelsesområdet. Endvidere kan der også være generelle aktiviteter i forhold til praktikpladser og andre mere specifikke områder.

Konkret er der ved redaktionens slutning aftalt et møde med Jobcenter Svendborg, hvor de sidste detaljer angående ansættelse af 2 medarbejdere fra enten Skovparken eller Byparken vil blive endeligt aftalt.

Ansættelserne vil træde i kraft fra den 1. januar 2012, og vil efter Jobcenterets anbefaling være 2 dage om ugen på byggepladsen, og 3 dage om ugen på Sprogskolen. Jobcenteret påpeger i samme forbindelse, at det er meget vigtigt, at man gør sin "sproguddannelse" færdig.

Aftalen der er bygget på frivillighed, åbenhed, respekt og tillid, vil i øvrigt blive implementeret fra januar 2012.

Implementeringen vil foregå efter følgende plan:

- Afholdelse af "workshop" med deltagelse af SAB, Hansson og Knudsen A/S samt beboerrepræsentanter
- Plan for indkaldelse af andre aktører, så som Jobcentre, erhvervsskoler og UU-centre
- Opstilling af målbare mål, såsom antal oprettede praktikpladser, ferie-, fritidsjob og lignende.
- Opfølgende målinger hver 3. måned

Såfremt der er nogen beboere i bebyggelsen, der ønsker at være en del af renoeringen af Skovparken, skal I være hjertelig velkommen til at rette henvendelse til byggelederkontoret, hvorefter vi sammen kan tage en samtale omkring vilkårene.

Nye gratis tilbud for Hømarkens beboere

Sund i Hømarken
med nye aktiviteter

Find flere oplysninger på
www.sund-i-hømarken.dk

Projektet Sund i Hømarken er klar med nye tilbud til dig, der ønsker at gøre noget godt for kroppen og sjælen

Så nærmer årets slutning sig og julen står for døren. Det giver altid mulighed for at se tilbage på tiden der gik og den, der vil komme. For Sund i Hømarkens vedkommende har det første år mest stået i opstartens tegn, men har også budt på både sommeraktiviteter, åbent hus arrangementer, rygestopaktiviteter og et netop afholdt julearrangement.

Når man nærmer sig et nyt år, må man nogle gange erkende, at bukserne er krympet, det gode humør er blevet mindre eller lungerne er blevet mindre elastiske. Derfor har projektholdet bag Sund i Hømarken udviklet nogle aktiviteter, ud fra de svar beboerne har givet. Aktiviteterne er enten begyndt eller vil starte op i den nærmeste fremtid:

Madværksted – hvis du har lyst til at lære mere om, hvordan man laver sund mad

Kost- eller motionsvejledning – hvis du vil ændre dine vaner og/eller tabe dig

Multimotion – hvis dit barn trænger til motion og nye venner

Mens club – hvis du trænger til at mødes i hyggelige rammer med andre mænd

Zumba – hvis du også gerne vil være med på zumba-bølgen

Rygestopkurser – hvis du gerne vil slippe for cigaretterne. Gratis nikotinerstatning tilbydes

Løbehold for nybegyndere – hvis du ikke kan løbe men gerne vil lære det

Fitness for kvinder – hvis du søger et motionstilbud kun for kvinder

Madklub – hvis du gerne vil lave mad og spise sammen med andre beboere fra Hømarken

Hvis du er interesseret i nogle af de nævnte aktiviteter, så kontakt Sedsel på 3017 4458 eller Benny på 3017 4459. Du kan også besøge vores hjemmeside for flere oplysninger: www.sund-i-hømarken.dk eller møde os i vores nyrenoverede lejlighed i Byparken 40, 2. tv over en kop varmt.

FAKTABOX: Sund i Hømarken er et projekt, som kan tilbyde beboerne i Hømarken forskellige muligheder for at leve et sundere liv. Projektet er støttet af Sundhedsstyrelsen og løber frem til oktober 2014.

Ny varmemester i afdeling 16 - Skovparken

Henrik Mathiesen er fra den 1. november 2011 ansat som ny Varmemester i afdeling 16 – Skovparken. Henrik, der er 48 år, kommer fra en stilling som Tømremester ved USH Tømrer & Snedker APS.

Harry Jørgensen fortsætter som ejendomsfunktionær og varmemesterafløser i afdelingen.



NOTITSER

DEADLINES

Deadline for næste nummer af SAB-Nyt er mandag den 5. marts.

Deadlines for SAB-Nyt i 2012

Nr. 2 - Mandag den 4. juni

Nr. 3 - Mandag den 10. september

Nr. 4 - Mandag den 3. december

BANKOSPIL

Der afholdes bankospil i Skovbyhus i salen kl. 18:30 på følgende datoer:

4. og 18. januar

1., 15. og 29. februar

14. og 28. marts

11. og 25. april

9. og 23. maj

6. og 20. juni

Fra den 4. januar stiger gevinsterne fra 50, til 75, - kr.

Kødgevinsterne stiger tilsvarende.

Venlig hilsen

Birthe Frederiksen - Formand



Brolæggere i arbejde

På Solsikkevej er brolæggerne i gang med reparationsarbejde i forbindelse med, at en del sten har sat sig og skabt ujævnheder. Stenene ved de ujævne områder bliver taget op, og nyt stabilgrus lagt på, inden stenene kommer på plads for at blive "stampet", så der igen er plan vej at færdes på.

DIVERSE

VAGT-TELEFONEN

Boligforeningens vagttelefon kan benyttes udenfor normal arbejdstid - Ring 62 21 19 76 og tryk 1 for akut hjælp. Du bliver nu omstillet til vagttelefonen - pt. Midtfyns Totalservice.

RYDDELIG OPGANG

Af hensyn til Falck og brandvæsen må der ikke stå fodtøj, poser eller andet i opgangene.

HJERTESTARTERE

Der er opsat hjertestartere følgende steder:

- Fælleshuset i Wiggers Park
- Fælleshuset i Sofielund
- Fælleshuset i Bregnegården
- og i Skovbyhus

TELEFONNUMRE

NYTTIGE TELEFONNUMRE

Varmemester - Ring 6221 1976 (aflyt beskeden - tryk 3 for varmemester) Alle varmemestre i SAB har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 - 9:30 På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer

ØVRIGE

Lægevagten 7011 0707

Beboerrådgiver

Bente Kjær 2338 9369

Falcks nøgleservice 7010 2030

Skovbyhus (Martin Olsen)

6220 1795 / 2338 9356

Beboerhuset "Skovly" (afd 20)

Bestilling fredag mellem kl. 16 - 17
6222 3723

Selskabslokale i Bregnegårdsparken

Bestilling torsdag mellem kl. 16 - 18
6221 0149 / 6171 0556

YouSee (TV og radio) 8080 4050

TDC (Kundeservice) 8080 4040

TDC (Regninger) 8080 4045

Sydfyns Intranet 6221 2771

Alkolinien

(Anonym og gratis) 8033 0610

Børnetelefonen

(Anonym og gratis) 3555 5555