

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 10-10-2023
------------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Opdatering af SABs strategi</p> <p>3. Opfølgning på 2. runde afdelingsmøder.</p> <p style="padding-left: 20px;">a. Møde for nyvalgte beboerdemokrater oktober/november 2023</p> <p style="padding-left: 20px;">b. BL-kursus den 18. januar 2024</p> <p>4. Godkendelse af budget for SABs afdeling 23 – Ældreboliger Trollemosen, Trollehøj og Frøavlén – inklusiv tilskud på kr. 1 million fra SABs dispositionsfond</p> <p>5. Opfølgning på fælles bestyrelsesseminar med BS-Sydfyn og Det Ærøske Boligselskab den 16. september 2023 – samt første møde i fusionsgruppen den 28. september 2023.</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Arbejdet med en ny strategi for SAB sættes midlertidig på pause – henset til de igangværende planer og drøftelser om at skabe et nyt fusioneret boligselskab på Sydfyn.</p> <p>Endvidere aftalt, at administrationen udarbejder et oplæg til en forretningsgang for møder i beboerdemokratiet – henholdsvis repræsentantskab og afdelingsmøder.</p> <p>Der er afviklet yderligere 8 afdelingsmøder i god ro og orden. Afdeling 5 – Glentevej Blokke, og afdeling 6 – Glentevej Huse har afholdt ekstraordinært afdelingsmøder. Begge afdelinger har valgt en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Der afholdes møde for formænd og nyvalgte beboerdemokrater i Skovbyhus den 9. november 2023 kl. 17:00. Invitation udsendes snarligt.</p> <p>Der afholdes BL kursus den 18. januar 2024 kl. 17 – 20 i Skovbyhus. Invitation udsendes snarligt.</p> <p>Det af administrationen udarbejdede budget, inklusiv et tilskud fra SABs dispositionsfond på 1 million kr. til afdelingen tiltrædes enstemmigt. Budgettet er tillige godkendt af Svendborg Kommune. Huslejestigningen på 5% er allerede sendt til lejerne i afdelingen – for at overholde varslingsfristen på 3 måneder.</p> <p>På baggrund af evaluering af det fælles bestyrelsesseminar, første møde i fusionsgruppen – samt en gennemgang af den opgaveliste som fusionsgruppen arbejder efter, udtrykte en enig organisationsbestyrelse fortsat opbakning til den igangsatte fusionsproces.</p> <p>SABs repræsentanter i fusionsgruppen vil sørge for at drøfte tidsplan med de øvrige</p>
---	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 10-10-2023
------------------------------------	----------------------

<p>6. Status udlejningsaftale med Svendborg Kommune, herunder ny initiativer på beskæftigelsesområdet</p> <p>7. Byggeregnskab for helhedsplan i SABs afdeling 13 – Sanddalsparken</p> <p>8. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <p>a. Infrastrukturplan i Skovparken</p>	<p>fusionister – samt træffe aftale om en model for dialogmøder med repræsentant-skaberne.</p> <p>Forhandlingerne omkring en fælles udlejningsaftale i Svendborg Kommune er sat i bero.</p> <p>Svendborg Kommune har på et bestyrelsesmøde i regi af den boligsociale helhedsplan redegjort for, hvilke beskæftigelsesinitiativer der iværksættes. Administrationens notat herom udleveret på mødet.</p> <p>SABs organisationsbestyrelse forholder sig fortsat afventende, og vil først endeligt tage stilling til indholdet i en udlejningsaftale, når aftalen foreligger i en mere færdig form.</p> <p>Kubens "Beretning og byggeregnskab" taget til efterretning.</p> <p>Fordelingen mellem de støttede og ustøttede arbejder er ikke endeligt godkendt af Landsbyggefonden. Såfremt Landsbyggefonden godkender rådgivernes oplæg til fordeling mellem støttede og ustøttede arbejder er den samlede overskridelse på de ustøttede arbejder på 2,7 millioner – hvoraf de 1,5 millioner skyldes inflation/en uforudset indeksering til totalentreprenøren.</p> <p>Konsekvensen for den fremtidige husleje i afdelingen er endnu ikke kendt.</p> <p>Ingeniørprojekt inklusiv det materiale som vejmyndigheden har bedt om, er fremsendt til Svendborg Kommune.</p> <p>Arbejdet med at udarbejde en bydelsanalyse for Svendborg NØ – igangsat og betalt af Svendborg Kommune – skrider frem. SAB deltager i Styregruppen.</p>
---	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 10-10-2023
--------------------------------	----------------------

<p>b. Procesmedarbejder til arbejde med infrastrukturplan i Svendborg Kommune</p> <p>c. Svendborg Kommune har opsagt lejeaftalen på "Vuggestuen" i Skovparken</p> <p>d. "Unge i driften"</p> <p>e. Nye regler om kapitalforvaltning i almene boligorganisationer, der kræver vedtaget strategi, og giver mulighed for at placere fri likviditet i aktier</p> <p>f. Styringsdialog med Svendborg Kommune</p> <p>g. Udlicitering af snerydning</p>	<p>SAB indleder påny dialog med Svendborg Kommune om ansættelse af en procesmedarbejder – og en fair fordeling af udgifterne hertil.</p> <p>Bygningen er på 446 kvadratmeter og den årlige lejeindtægt er på 302.000. Opsigelse taget til efterretning.</p> <p>Den boligsociale helhedsplan, UU / Svendborg Kommune og SAB har truffet aftale om et samarbejde med overskriften "Unge i Driften". Projektet har til formål at give skoletrætte unge i 8. til 10. klasse et udvidet praktiktilbud, hvor de i indtil 13 uger (der kan splittes i dage) møder fast ind på en arbejdsplads. Tilbuddet kombineres med almindelig undervisning og er målrettet de "Skoletrætte". Praktikken skal have et uddannelsesperspektiv.</p> <p>Redegørelse om status for implementering af nye regler for placering af frie midler taget til efterretning.</p> <p>Svendborg Kommune har inviteret til Styringsdialog den 13. december kl. 13 – 16. Fra SAB deltager formand Anne Jørgens, Næstformand Karina Jensen – samt medlemmerne Steen Mørk og Karina Frederiksen.</p> <p>SAB har besluttet at udlicitere en del af vinterbekæmpelsen i den kommende vinter 2023-2024. Der er truffet aftale med virksomheden Snevagten, der har påtaget sig opgaven med at levere vintertjeneste i følgende boligafdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afd. 14 Skovparken, - afd. 19 Søsterhaven, - afd. 20 Wiggers Park, - afd. 21 Solsikkevej, - afd. 22 Sofielund og - afd. 23 Frøavlén, Trollehøj og Trollemosen.
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 10-10-2023
------------------------------------	----------------------

Svendborg Fjernvarme	Steen Mørk har fået plads i et underudvalg i fjernvarmens bestyrelse, der har til opgave at udarbejde et forslag til nye vedtægter for Svendborg Fjernvarme. De forslåede vedtægtsændringer kan både få betydning for sammensætning af bestyrelsen og stemmevægten på generalforsamlingen.
h. Formandsmøder	<p>Der indkaldes til formandsmøde mandag den 27. november kl. 17:00 – Bregnegårdshaven 7. På formandsmødet vil der blandt andet blive lagt op til en fælles ideudvikling om, hvordan SAB undgår stort tidsforbrug til håndtering af affald. Anne udarbejder invitation og dagsorden.</p> <p>Der er indkaldt til formandsmøde om nabo hjælp den 25. oktober kl. 19:00 i Skovbyhus.</p>