

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 06-11-2023
--------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. SABs kraftvarmeværk – ændring af momsfradrag med virkning fra 1. januar 2022 (Bilag 01, 01A og 02)</p> <p>3. Rentetilpasning af to lån til SABs afdeling 7 – St. Byhavevej og 8 – Strynøvej (Bilag 03)</p> <p>4. Opfølgning på arbejdet i fusionsgruppen – herunder gennemgang af seneste ajourførte opgaveark (Bilag 04)</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Skat har gennemgået moms-regnskabet for SABs kraftvarmeværk 2022, og har på den baggrund ændret momsopgørelsen. Ændringen betyder at Kraftvarmeværket får kr. 820.000,- mindre i momsrefusion i 2022. Ændringen indarbejdes i regnskabet for 2023, og vil betyde en forhøjelse af prisen pr. afregnet kWh med 6,3 øre – en stigning fra 96,4 øre til 102,7 øre – svarende til 6,14%</p> <p>Det overlades i først omgang til SABs administration – sammen med rådgiver/ revisor – at vurdere, hvorvidt SAB skal indbringe sagen for Landsskatteretten.</p> <p>Beregning og redegørelse om refinansieringen af F5 realkreditlån for SABs afdeling 7 – St. Byhavevej og Afdeling 8 – Strynøvej taget til efterretning.</p> <p>Opgavelisten gennemgået.</p> <p>Fusionsgruppens arbejde med at afklare og svare på alle åbne spørgsmål, omkring den igangsatte fusionsproces mellem Det Ærøske Boligselskab, Boligselskabet Sydlyn og Svendborg Andels-Boligforening, skrider frem.</p> <p>Der er aftalt yderligere to møder i fusionsgruppen – inden det fælles bestyrelsesseminar for de tre organisationsbestyrelser den 13. januar 2024.</p> <p>Endvidere er fusionsgruppen enige om en tidsplan, der indeholder dialogmøder med repræsentantskaberne i de tre boligorganisationer i februar og marts måned.</p> <p>Der lægges endvidere op til at indkalde repræsentantskabet ekstraordinært på et møde i maj måned, hvor den endelige beslutning skal træffes. Såfremt fusionen gennemføres vil det ske med virkning fra den 1. januar 2025.</p>
--	--

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 06-11-2023
------------------------------------	----------------------

<p>5. Intromøde for nye beboer- demokrater den 9. november kl. 17 – 19.</p> <p>6. Formandsmøde den 27. november</p> <p>7. Styringsdialog med Svendborg Kommune den 13. december</p> <p>8. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Alment bofællesskab i Vejstrup – invitation til ekskursion til Bjert/Kolding den 11. november.</li> <li>b. Procesmedarbejder til arbejde med infrastrukturplan i Svendborg Kommune</li> <li>c. Rottefælderevy 2024</li> <li>d. Næste møder i SABs organisationsbestyrelse</li> </ul>	<p>Der er tilmeldt 20 beboerdemokrater til velkomstmødet. Derudover deltager alle medlemmer af SABs organisations- bestyrelse</p> <p>Karina Jensen er tovholder for møde- afviklingen. Endvidere aftalt at administra- tionen laver indlæg på ca. 20 minutter omkring møde og servicepakke samt afdelingsbestyrelsens økonomi.</p> <p>Anne udarbejder invitation med dagsorden, som snarligt udsendes.</p> <p>Svendborg Kommune har inviteret til Styringsdialog den 13. december kl. 13 – 16. Fra SAB deltager formand Anne Jørgensen, Næstformand Karina Jensen – samt medlem Karina Frederiksen.</p> <p>Dagsorden med videre fremsendes til deltagerne så snart det foreligger.</p> <p>Fra SAB deltager Klaus Moritzen.</p> <p>Svendborg Kommune har igangsat en bydelsanalyse af Svendborg NØ. Notat herom udleveret på mødet. Notatet taget til efterretning.</p> <p>Der er reserveret billetter til Rottefælden onsdag den 19. juni 2024. Invitation til beboerdemokrater udsendes som vanligt i april måned 2024.</p> <p>5. december 2023 29. januar 2024 26. februar 2024 8. april 2024 13. maj 2024 3. juni 2024</p> <p>Ordinært møde i SABs repræsentantskab planlægges afholdt den 17. juni 2024</p>
---	---