

Årsberetning 2024/25 for Afd. 11 - Munkevænget



- Fusionen mellem boligforeningerne er i god gænge, og hverdagen er ved at indfinde sig.
- Vi er blevet meget større ca. dobbelt så store som tidligere, så der er langt fra småproblemer hos os til de bliver udført.
- Vi har vedtaget en meget vigtig milepæl her i foråret. Nye vinduer som vi ser frem til at få.
- I løbet af året har vi fået nye cykelskure, malet altaner, lakeret opgangsdøre, energilys i kældergangene (led), elevator er opdateret (maling, gulvbelægning, lys i lamper mm).
- Vi har en større fraflytningsprocent end Svendborg kommune i gennemsnit. 17 fraflyttet i familieboliger og 6 i ældreboliger svarende til fraflytningsprocent på 22%. Især har vi mistet børnefamilier. For få år siden havde vi 70-75 børn under 18 år. Sidste år var der ca. 35. Desværre findes der ingen fraflytningsstatistik, selvom jeg har efterlyst den. Så vi kender ikke begrundelserne for fraflytning. Derfor er det svært at gøre en aktiv indsats for at tiltrække og fastholde beboere. Desværre har der været kedelige tilfælde, hvor der har været klager over andre beboere, som ikke har hjulpet. Den nye familie er derfor flyttet efter kort tid.
- Nye beboeraktiviteter er forsøgt:
 - Café for mænd efter model fra Jægermarken
 - Makværk eller kunst – caféUden at der har været den store interesse.
- Sommerfesten afholdes igen i år lørdag den 30. august, men det må påpeges, at der ikke er formidabel opbakning. Vi mangler nogle hjælpende hænder samt et par idéer til børneaktiviteter.
- **Kælderoprydningen og rengøringen af kældergangene er lykkedes – tak for det.**

Årsberetning 2024/25 for Afd. 11 - Munkevænget

- Vi skal alle tænke på brandrisikoen, så en evt. brand ikke spreder sig via opgange og kælder. Det er ikke længe siden vi havde en køkkenbrand. Der heldigvis hurtigt kom under kontrol og blev slukket.



- Der har været snakket om fartdæmpende foranstaltninger. Vi afventer at se, hvordan et projekt hos Bispeløkken/Priorvej forløber.
- Affald / storskrald er et vedvarende diskussionsemne på bænke og i hjørnerne. Vand og Affald vil gerne komme og fortælle om sortering. De var med til ABIS POP UP i Sanddalsparken i forrige uge. Efter sigende er administrationen i færd med at udgive en ny vejledning. Så alle kan blive ajour i sortering til
 - . molokker: madaffald, papir/pap, glas/metal og restaffald
 - . plast i plastcontainere
 - . farligt affald batterier, elektronik, kemikalier, spraydåser, neglelak mm i de røde kasser.Vi venter spændt på det nye storskraldsskur som kommer.
- Bestyrelsen har møde hver 4. uge, så alle er velkomne til at foreslå aktiviteter enten som tovholder eller til andre. Der er en forslagskasse ved nr. 7 eller slå på tråden til en i bestyrelsen eller skriv en e-mail. Husk vi har mulighed for at bruge ABIS-lokalet til beboeraktiviteter.

