

Beretning for SAB – Afdeling 10 og 17 – 2024/2025

Indledning

Det forgangne år har været præget af store forandringer for SAB, hvor vi i perioden 2024–2025 er blevet sammenlagt med fire andre boligselskaber. Denne sammenlægning markerer en ny epoke, hvor vi i fællesskab står stærkere organisatorisk og administrativt, og hvor vi kan udnytte synergierne til gavn for både beboere og drift.

Fælles bestyrelse for Afdeling 10 og 17

Afdeling 10 og 17 har fortsat fælles bestyrelse, hvilket har vist sig at være en effektiv og praktisk løsning. Det styrker samarbejdet og giver en god koordinering af både økonomiske og praktiske tiltag. Begge afdelinger har oplevet lignende udfordringer det seneste år, men også en generel stabilisering og positiv udvikling.

Økonomi og flytninger

Der har i begge afdelinger været et mindre underskud, primært som følge af flere fraflytninger og de ekstra omkostninger, der følger med istandsættelse og genudlejning. Det er en udfordring, vi er opmærksomme på, og vi arbejder sammen med administrationen for at reducere disse udgifter og sikre en mere smidig genudlejningsproces fremadrettet.

Kulturelle udfordringer og samarbejde i SAB

I forbindelse med sammenlægningen og den nye struktur i SAB har der også været visse kulturelle udfordringer i samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen og de nye driftsledere, driftmestre samt den overordnede ledelse i selskabet, herunder formanden for SAB. Der har været forskelle i tilgang og forventninger, som vi arbejder aktivt og positivt med at håndtere. Målet er at styrke dialogen, skabe større gensidig forståelse og opbygge et mere tillidsfuldt og konstruktivt samarbejde til gavn for både driften og beboerne.