

Beretning 13. august 2025

På sidste års afdelingsmøde vedtog vi at få lavet et skur til storskrald i samarbejde med Munkevænget. Det kommer til at ligge ca hvor pavillionen lå, men det kræver åbenbart byggetilladelse at opføre det, så vi må vente lidt endnu, før vi kan se resultatet. Der kommer info ud, når vi ved noget.

Vi vedtog også at fortsætte samarbejdet med Fødevarerbanken, så længe der er interesse for fællesspisningerne. De kører fortsat med 15-20 deltagere og økonomien hviler i sig selv.

Vi vedtog depositum forudbetalt ved booking af gildesalen. Den har ikke været lejet særlig meget ud, så nu foreslår vi mulighed for enkeltdagsleje, så flere måske får lyst til at bruge den.

Vi vedtog bænke placeret langs blokkene. De er sat op og i brug.

Lars blev valgt som ny i bestyrelsen. Han flytter nu, så vi skal finde en afløser i dag. Tak for indsatsen til Lars.

Udover at hjælpe ved fællesspisningerne lavede Lene en skræmmekælder til Halloween, der var en stor succes med mange besøgende.

Der var igen julemarked arrangeret af Lene og Bodil. Det konkurrerede jo med mange andre julemarkeder, så der var mere beskedent fremmøde.

Skt. Hans, som vi holdt i samarbejde med Munkevænget, druknede lidt i regn, så vi trak ned i gildesalen. Vi nåede dog at brænde bålet af i tørvejr.

Forhåbentlig bliver det bedre vejr til sommerfesten, der også er i samarbejde med Munkevænget d. 30.august. Der kommer opslag med nærmere program.

I samarbejde med naboafdelingerne arbejder vi på at få et møde med Vand og Affald, så vi kan prøve at få endnu bedre affaldssortering og måske bedre vejledninger til beboerne.

Vi har stadig penge tilbage fra bevillingen til aktiviteter i marken. I forbindelse med Skt. Hans holdt vi et "børnemøde", hvor Signe fra ABIS tog en snak med børnene, der mødte op, om hvad de sidste penge skulle prioriteres til. Der var mange forskellige meldinger, men en af dem, der var flere omkring, var, at der mangler et sted, hvor man kan gå i læ i regnvejr, så det har vi bedt administrationen komme med et projekt om. Det har vi fået tilbud på, og det kommer til at koste ca. 100.000kr, hvilket passer med det, der er tilbage af den gamle bevilling.

Rutsjebanen i marken har desværre været lukket i lang tid, fordi den er lidt farlig at bruge og skal efterses af det firma, der har sat den op. Det har været urimeligt længe, vi skal vente på det, der har været rykket mange gange, og den klare konklusion er, at det firma vil vi ikke bruge igen.

Ved årets markvandring aftalte vi, at vi får flere blomster i området hen ad vejen. Og de fliser under bord/bænkesæt, vi besluttede før reoveringen, skulle også være på vej nu. Til gengæld har det ikke været en succes at fjerne hækken omkring tørrepladsen ud for nr. 3, for efterfølgende er der revet snore itu og cykeltrafik over området, så tøj ikke kan hænge i fred. Det skal vi have fundet en løsning på.

Efter reoveringen i 18 og 19 har det været et problem, at alle adgangsveje ikke kan låses. Skumle typer har holdt til i kældre, og der har været flere tyverier fra svalegangene. Det er naturligvis utrygt for beboerne. Derfor foreslår vi at få lavet låsesystem, så uvedkommende ikke så nemt får adgang.

Vores regnskab for 2024 viser et overskud på 635 170 kr. Størsteparten er brugt på afdrag af underfinansiering, mens 64 000 kr indgår som indtægt i næste års budget.

Vi kan se i regnskabet, at der er stigende forskel mellem indtægter og udgifter i vaskekældrene, så næste år vil bestyrelsen foreslå en prisforhøjelse, hvis forskellen fortsætter med at stige.

På sidste års afdelingsmøde brugte vi lang tid på at drøfte renholdelsen i afdelingen. Det er heldigvis blevet meget bedre efter fusionen, selvom alt selvfølgelig ikke er perfekt. Vi er opmærksomme på, at fusionen tager tid, så vi opfordrer til tålmodighed, der hvor der stadig er problemer.

I dag skal vi stemme om fortsættelse af den sociale helhedsplan ABIS de næste 4 år. De står jo for rigtig mange gode ting. Så sent som i sidste uge lavede de et POP UP arrangement i området til glæde for de børn, der efterhånden keder sig lidt sidst i sommerferien. Der var rigtig godt fremmøde og højt humør, så det var en succes. Det er gratis for afdelingen at være med, og der er mange gode aktiviteter på vej udover dem, vi allerede har set.

Som slut vil jeg gerne takke bestyrelse, beboere og medarbejderne i Sydfyns Almene Boliger for godt samarbejde i årets løb.