Referat af bestyrelsesmøde, afdeling 5

22. januar 2025

Jette Sigfeldt Exner

Henriette Hansen

Louise Kiri Bendix Jensen

Opfølgning fra sidste møde

Bestyrelsen har fået de sidste regnskaber fra 2024, og tallene blev gennemgået.

Den nye organisationsplan i SAB

13. januar 2025 var der indkaldt til repræsentantskabsmøde i det fusionerede SAB. På mødet blev den nye organisationsplan præsenteret. Fremadrettet bliver der 6 Teams, hvor vi vil høre under Team 4. De nye teams igangsættes omkring 1. februar 2025. Vi forventer, at SAB informerer beboerne når de nye teams træder i kraft.

Opgaver der ikke er udført – hvad gør vi?

Der er fortsat opgaver, som mangler at blive udført. I bestyrelsen har vi forsøgt, at presse på for at opgaverne bliver løst. Det er desværre ikke lykkedes endnu blandt andet grundet travlhed med fusionen.

Derfor vil vi revidere vores liste med manglende opgaver, og forelægge listen for den nye driftsleder (inspektør) og driftsmester (varmemester). Fremadrettet vil bestyrelsen opdatere listen til hvert bestyrelsesmøde, og vedhæfte den med referatet, når der er slettet eller tilføjet opgaver til listen. På den måde er det synligt for alle hvad der mangler at blive udført.

Der er problemer med, at dørene i blokkene ikke lukker og låser ordentligt. Det har vi arbejdet på siden sidste møde, og dørene fungerer stadig ikke ordentligt. Derfor tager vi sagen videre til Karsten Brandt, så dørene kan blive lavet ordentligt.

Det er specielt et problem, da flere oplever at der render folk rundt i opgange og kældre. Det giver utryghed når dørene ikke lukker og låser, som de skal.

Beplantning

Det er længe siden at vi har talt med Kenny omkring beplantning, og Kenny skulle have fat i forskellige firmaet. Vi aftaler et møde med Kenny, for at høre tidsplanen for beplantning.

Røgalarmer

Vi har haft kontakt til formanden i en anden afdeling, hvor det er besluttet at der skal røgalarmer op. Han fortæller, at Karsten Brandt har oplyst en pris på 500 kr. pr. lejemål. Vi tager fat i Karsten, for at høre nærmere om hvor prisen kommer fra og hvad den indebærer.

Velkomst folder

Der er enkelte rettelser til folderen, den vil blive rettet til og udleveret til nye beboere fremover.

Juletræer

Batteriboksen til begge lyskæder var klippet af, og vi ved ikke hvem det er. Det er selvfølgelig ærgerligt, at tingene ikke kan stå i fred.

Der er børn, som er faldet over de wirer, som holdt juletræerne fast. En beboer har sat afmærkning på wirerne, men efterfølgende er der stadig børn der er faldet over dem. Placering af juletræer blev vendt, og i efteråret 2025, skal der besluttes hvor træerne skal stå fremadrettet.

Opfølgning på afdelingsmøde 2023

Det blev besluttet at der skulle afsættes midler til opgradering af fællesrummet samt sikre, at der er penge til nyt inventar, hvis fx ovnen går i stykker. I år er pengene i budgettet og derfor skal der sættes gang i opgraderingen.

Opfølgning på afdelingsmøde 2024

Det blev besluttet at der skulle opsættes kroge i opgangene, så der ikke sættes ting i klemme når folk fx skal flytte. Dørene bliver skæve af, at have ting i klemme og vi betaler mange penge for at få dørene lavet efterfølgende. Vi tager fat i SAB for, at få sat gang i processen.

På mødet i 2024 blev det aftalt at bestyrelsen skal arbejde videre med en legeplads for større børn. Der er allerede afsat 150.000 kr. i budgettet til legeplads, så den økonomiske ramme er på plads. Vi tager fat i andre afdelingsformænd for at høre om, hvordan og hvorledes de har startet projekter med nye legeområder.

Næste møde

Der afholdes bestyrelsesmøde 19. februar kl. 17.00, hvor der vil være åbent for beboere i tidsrummet kl. 17.00 – 18.00. Mødet afholdes i fælleslokalet.

Kontaktoplysninger

Mail til bestyrelsen: afd5@sab.dk

Mail til driftsmester: vrm1@sab.dk, vi forventer at der kommer en ny mail, når den nye organisering træder i kraft. Vi forventer samtidig, at SAB informerer beboerne om den nye mail.