

Referat fra afdelingsmøde i Sanddalsparken 13. august 2025

Der var 10 husstande repræsenteret. 11 beboere. Gæster var driftleder Karsten Brandt, Steen Mørk fra organisationsbestyrelsen samt Theresa og Nanna fra den sociale helhedsplan, ABIS.

Steen blev foreslået og valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

Anne aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Det gav spørgsmål om, om ikke medarbejderne i de grønne områder kunne vurdere, hvornår det var relevant at slå græs i stedet for at arbejde efter en fast plan og så i stedet bruge kræfter på at fjerne vildskud i hække og bede og samle småt og stort affald i området, hvilket ellers i en periode har været gjort regelmæssigt. Driftlederen oplyste, at der er ved at blive lavet planer for gennemgang og opgradering af de grønne områder, og man har i en periode manglet mandskab, så ikke alle aktiviteter er nået som planlagt. Skilt med P-forbud foran garager er lovet, men ikke kommet endnu. Anne rykker.

Der blev spurgt, om der er lavet en plan for indsats mod skægkræ. Det er som udgangspunkt den enkelte lejer, der skal bekæmpe og specielt være opmærksom på, om der er høj fugtighed i lejligheden, oplyste Karsten. Der sprøjtes nødtigt med gift i lejlighederne, men det kan i særlige tilfælde være nødvendigt.

En lejer efterlyste mere hjælp til beboere, der ikke kan tage vare på sig selv. Der blev bedt om skriftlig henvendelse, så ABIS kan træde til og evt. benytte deres kontakter i kommunen.

Herefter blev beretning godkendt.

Karsten fremlagde regnskab for 2024 og budget for 2026, der blev vedtaget.

Som indledning til indkomne forslag lavede ABIS et oplæg som grundlag for afstemning om tilslutning til næste 4 års plan. Vedtaget.

Bestyrelsen foreslog mulighed for endagsleje af gildesalen. Vedtaget.

Bestyrelsen foreslog etablering af brikklåse i nr 18 og 19, hvor der er fri adgang hele døgnet i dag. Det vil koste ca. 241.000 kr. Vedtaget.

Anne (nr 7) blev genvalgt som formand. Leif (nr 13) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. Nyvalgt for et år blev Anton Geraad (nr 15).

Suppleanter blev Jens Peter (nr 18) og Kristina (nr 13)

Bodil (nr 12) og Leif blev valgt til repræsentantskabet, Suppl. Jens Peter.

Under eventuelt blev spurgt til etablering af røgalarmer i lejlighederne. Som udgangspunkt er det lejerens ansvar. Karsten oplyste, at en enkelt afdeling har søgt og fået penge til røgalarmer i Trygfonden.

Dirigenten afsluttede med tak for et godt møde og formanden takkede for fremmødet.

Referent: Anne