

## Referat

### Møde i afdelingsbestyrelsen

Tirsdag den 12-03-2024

Mødedeltagere: Formand Poul Erik Hald Jensen, bestyrelsesmedlemmer Lone Krabbe, Anette Kiilstofte

Suppleanter: Mike Fredsøe

Referent: Anette Kiilstofte

Punkter til drøftelse:

- Siden sidst:
  - Mandag den 4. marts blev næste informations- og dialogmøde om fusionen mellem BS-Sydfyn, Det Ærøske Boligselskab og SAB afholdt. Bestyrelsesmedlem Anette Kiilstofte deltog. Mødet skulle bl.a. have handlet om økonomien, men den var endnu ikke helt på plads. Der vil derfor blive afholdt nyt møde den 16. april. SAB sender invitation. Kundechef Martin Skytte, Boligselskabet Sydfyn gav en fin præsentation af boligselskabet. Det blev aftalt at de slides der blev brugt ved præsentationen ville blive sendt til direktør Thomas Jeppesen mhp. videresendelse til mødedeltagerne.
  - Torsdag den 7. marts deltog formand Poul Erik Hald og bestyrelsesmedlem Anette Kiilstofte i Team-2 møde. Der afventes referat fra mødet. Næste møde er aftalt til 19. september kl. 19.00, festlokalet, Lyøvej
  - Tirsdag den 12. marts var bestyrelsen på den årlige Markvandring med inspektør Karsten Brandt og gartner Kenny Christensen. Inden besigtigelse af udearealerne fremlagde inspektøren oversigt over afdelingens økonomi, der pt ikke er revideret. Bestyrelsen vil blive indkaldt til møde når endelige budget foreligger.

Direktør Thomas Jeppesen er i gang med at regne på omkostningerne ved en renovering af afdelingen (Helhedsplan) bestående af nye tage, vinduer og varmestyringssystem/ventilation. Der er rigtig mange ting, der spiller ind i forhold til beregning af huslejestigning og derfor ville det ikke give mening at komme med et skønnet beløb.

Formanden havde sendt liste over opgaver/ønsker ifm. Markvandringen til inspektøren. Nogle af disse blev noteret på opgavelisten til varmemesteren. Gartneren fortalte, at han bruger Årshjul som arbejdsredskab ved plan- og tilrettelæggelse af opgaverne rundt i afdelingerne.

Der blev aftalt følgende ved turen rundt i området:

- oprydning bag ved garagerne
  - ældre buske fjernes – som tidligere aftalt
  - hortensiabedet nedlægges og planterne flyttes til bede, hvor der er bare pletter
  - i det nedlagte bed plantes der farvede spireabuske
  - i de runde bede op mod Glarmestervej plantes lavendler
  - vild med vilje bede etableres som tidligere aftalt. Der skal skiltes ved bedene så beboere er klar over at visne frøstænde er led i årets gang og IKKE manglende oprydning. Der vil blive plantet sommerfuglebuske i det ene bed.
  - flagstangen trænger til rengøring og dette vil blive gjort næste gang liften er i området
  - rengøring ved p-pladser
  - ukrudtsbekæmpelse vil fremadrettet blive udført af hele teamet
- **Gennemgang af Husorden:**  
Afventer fra Rikke Fløjborg, SAB
  - **Opgaveliste til inspektør/gårdmand:**  
Opdateret 12. marts 2024
  - **Officielle flagdage noteres og flagansvarlig aftales:**  
29. marts – Langfredag. Der flages på halv stang – ansvarlige Lone og Anette  
31. marts – Påskedag – ansvarlige Lone og Anette  
9. april – Danmarks besættelse. Der flages på halv stang indtil kl. 12.00 og derefter på hel – ansvarlige Lone og Anette
  - **Kaffemøder: Er der nyt at berette for beboere, aftales der dato for afholdelse af et kaffemøde:**
  - **Eventuelt:**
  - **Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 9. april kl. 19.00**