

Beslutningsprotokol – Ordinært afdelingsmøde



Afdeling: 22 – Sofielund Referent: Ole Sundstrup

Dato: 27.08.2025 Dirigentens underskrift: _____

Deltager(e) fra administrationen		Ole Sundstrup, Ulrik Rasmussen	
Deltager(e) fra afdelingsbestyrelsen		Vivi, Klaus, Klaus	
Deltager(e) fra organisationsbestyrelsen		Betina Rosenkjær	
Stemmeberettigede deltagere	Antal personer: 44	Antal husstande: 29	Antal stemmer: 58

DAGSORDEN

1	Valg af dirigent	Betina Rosenkjær		
2	Valg af stemmeudvalg	Hanne og Susanne		
3	Bestyrelsens beretning	Godkendt <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Udgået <input type="checkbox"/>
4	Orientering om regnskab 2024	Præsentation af regnskab og budget ved driftsleder		
	Godkendelse af budget 2026	Godkendt <input checked="" type="checkbox"/>	Forkastet <input type="checkbox"/>	
5	Indkomne forslag			
1)	<p>Det foreslås, at muligheden for etablering af 2 gæsteværelser med fælles badeværelse i afdelingen undersøges.</p> <p><i>Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages, vil udgiften til en rådgiver på ca. 35.000 kr. blive afskrevet over 3 år finansieret med en huslejestigning på ca. 23 kr. i gennemsnit pr. måned pr. bolig. Der vil på et kommende afdelingsmøde, når mulighederne er undersøgt, skulle stemmes om, om etableringen skal udføres. Etablering af gæsteværelser inkl. rådgivning, finansiering mm vil ud fra et groft overslag beløbe sig til ca. 1.200.000 kr. Ved afskrivning over 10 år vil det betyde en huslejestigning på ca. 4% svarende til ca. 230 kr. i gennemsnit pr. måned pr. bolig.</i></p>	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input checked="" type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
		Håndsoprækning Nej 40		

<p>2)</p>	<p>Det foreslås, at mulighederne for etablering af fibernet i afdelingen undersøges.</p> <p><i>Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages, skal der på et kommende afdelingsmøde, når mulighederne er undersøgt, stemmes om, om etableringen skal udføres.</i></p> <p><i>Hvis etableringen bliver udført, skal den nuværende kollektive eksklusivaftale med YouSee opsiges og de beboere, der ønsker at bibeholde YouSee, skal selv indgå individuelle aftaler.</i></p>	<p>Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Handsoprækning enstemmigt</p>	<p>Nedstemt <input type="checkbox"/></p>	<p>Frafaldet <input type="checkbox"/></p>
<p>3)</p>	<p>Det foreslås, at det bliver tilladt at udskifte hæk i skel mellem boliger i afdelingen med vedligeholdelsesfrit komposithegn i farven mørk antracit/sort.</p> <p><i>Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages, vil det kun gælde interne hække i afdelingen og der skal altid ansøges skriftligt om ændringen. Hvis det er fælles hæk imellem to naboer, der ønskes udskiftet, kan det kun ske efter fælles skriftlig aftale. Nuværende regler for højde af hæk vil også være gældende for hegn.</i></p> <p><i>"Hækhøjden husene imellem aftales med naboerne og må max være 180 cm."</i></p>	<p>Vedtaget <input type="checkbox"/></p> <p>Skriftlig Ja 24 Nej 34</p>	<p>Nedstemt <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Frafaldet <input type="checkbox"/></p>
<p>4)</p>	<p>Det foreslås, at det hvis en af afdelingens hække skal udskiftes på afdelingens regning får beboeren mulighed for at vælge mellem genetablering af hæk eller opsætning af vedligeholdelsesfrit komposithegn i farven mørk antracit/sort. Udgiften afholdes af afdelingens drifts- og vedligeholdelseskonto.</p> <p><i>Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages vil den forøgede udgift ved valg af komposithegn blive indarbejdet i afdelingens henlæggelser samt i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan. Vurderingen af om en hæk skal</i></p>	<p>Vedtaget <input type="checkbox"/></p> <p>Skriftlig Ja 24 Nej 33 Blank 1</p>	<p>Nedstemt <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Frafaldet <input type="checkbox"/></p>

	<p>udskiftes foretages af ansatte i Sydfyns Almene Boliger. Udskiftning til hegn mod interne og eksterne naboer kan kun ske efter fælles skriftlig aftale. Nuværende regler for højde af hæk vil også være gældende for hegn. "Hækhøjden husene imellem aftales med naboerne og må max være 180 cm. Hækhøjden mod det grønne fællesareal bestemmes af den enkelte beboer, dog maksimalt op til de gule mursten, som er cirka 140 cm."</p>		
6A	<p>Valg af afdelingsformand På valg er: Vivi Rasmussen</p>	<p>Opstillet: Vivi Rasmussen</p>	<p>Genvalgt</p>
6B	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg er: Klaus Grønbech Klaus Legaard</p> <p>Else Falch har trukket sig fra afdelingsbestyrelsen så der skal også vælges 1 medlem for 1 år</p>	<p>Opstillet: Klaus Grønbech Klaus Legaard Ole Hartmann Hansen nr 38 for 1 år</p>	<p>Genvalgt Genvalgt Valgt</p>
6C	<p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Opstillet: 1. Henning Køhlert-Johansen nr 66 2. Susanne Harder nr 16</p>	<p>Valgt Valgt</p>
7	<p>Valg af 2 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet</p>	<p>Opstillet: Ikke noget valg da det tidligere er besluttet at repræsentantskabsmedlemmer udpeges af afdelingsbestyrelsen</p>	
8	<p>Eventuelt</p>	<p>Træer mod banen - er det afdelingens eller banens Utilfredshed fra nogle beboere med bestyrelsens beslutning om indkøb af fjernsyn til fælleshuset</p>	