

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 05-12-2023
------------------------------------	----------------------

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>1. SABs kraftvarmeværk – momsagen indbringes for Landsskatteretten (Bilag 01)</p> <p>2. Opfølgning på arbejdet i fusionsgruppen – herunder tilbagemelding fra Domea.dk's præsentation af forretningsområder</p> <p>3. Intromøde for nye beboerdemokrater den 9. november - evaluering</p> <p>4. Formandsmøde den 27. november - evaluering</p> <p>5. Forberedelse af styringsdialog med Svendborg Kommune den 13. december</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Efter drøftelse med SABs rådgiver har administrationen besluttet at indbringe en tvist omkring beregningen af momsrefusion i SABs kraftvarmeværk for Landsskatteretten. Udgiften hertil kan maksimalt blive 40.000,- kr.</p> <p>Tvisten vedrører en merudgift på 820.000,- kr. i 2022 for de af SABs lejere, der får varme fra SABs kraftvarmeværk. Se også referat fra møde i SABs organisationsbestyrelse den 6. november 2023.</p> <p>Der har været afholdt yderligere et møde i fusionsgruppen, hvor Domea.dk har præsenteret deres løsninger indenfor udvalgte forretningsområder. På baggrund af en drøftelse i bestyrelsen var der fortsat fuld opbakning til SABs medlemmer af fusionsgruppen til at fortsætte drøftelserne ud fra grundtanken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at sikre lokale arbejdspladser - at skabe en attraktiv arbejdsplads - at sikre en robust organisation og - sammenholde pris og kvalitet på de leverede ydelser via udbud. <p>På baggrund af en evaluering af intromødet for nye beboerdemokrater blev det besluttet at gentage mødet næste år – samt at fortsætte arbejdet med at vejlede nye beboerdemokrater. SAB vil fortsætte arbejdet med udvikle skiftelig dokumentations- og inspirationsmateriale for afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Anne har udarbejdet et referat fra formandsmødet, der udsendes til alle formænd i SAB. Efterfølgende er det aftalt, at ordstyrer og referentrollen bør deles.</p> <p>Svendborg Kommunes forslag til dagsorden er udsendt til mødets deltagere – fra SAB, Anne Jørgensen, Karina Jensen, Karina Frederiksen samt direktør Thomas Jeppesen</p>
--	---

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 05-12-2023
------------------------------------	----------------------

<p>6. Svar til Svendborg kommune på henvendelse af 1. november 2023.</p> <p>7. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inspirationsmøde i BL' s 3. kreds den 30. januar 2024 om "Fremtidens behov for boliger". - BL's sundhedsdagsorden - Åbning af ny legeplads ved Marslevvej – første fase af SABs infrastrukturplan - SAB og listen over udsatte boligområder. 	<p>Henvendelsen fra Svendborg Kommune vedrører SABs infrastrukturplan og særligt det kommunale område mellem Nymarksskolen og Skovparken – herunder "den gamle pavillon", hvor Fodboldklubben pt. har klubhus.</p> <p>Det blev aftalt, at SABs formand og direktør indbyder fodboldklubben til et kaffemøde, hvor SABs visioner for området fremlægges. Efterfølgende bemyndiges direktør og formand til sammen at formulere et svar til Svendborg Kommune.</p> <p>Fra SABs organisationsbestyrelse deltager formand Anne Jørgensen samt Karina Frederiksen.</p> <p>BL har på det seneste blandet sig i debatten om fremtidens sundhedsvæsen – herunder hvordan den almene sektor kan bidrage ved blandt andet også at tænke sundhedsydelser og tilgængelighed ind i den daglige drift og i forbindelse med renoveringer.</p> <p>SAB vil gerne markere, at første etape af SABs infrastrukturplan med etablering af ny legeplads og en parkeringsplads ved Marslevvej nu snart står færdig. Indvielsen udskydes til det nye år – så det sikres at legepladsen også er klar til indvielse.</p> <p>SABs afdeling 14 er fortsat på listen over udsatte boligområder. Der er sket en lille forbedring fra 2022 til 2023 på alle fire parametre der måles på:</p> <table border="1" data-bbox="774 1809 1385 1912"> <thead> <tr> <th>Dato</th> <th>Beboere</th> <th>Udenfor arbejdsmarked > 40 pct</th> <th>Dømte ≥ 2,05 pct</th> <th>Kun grundskole > 60 pct</th> <th>Gns. indkomst > 55 pct</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1/12 2023</td> <td>1.467</td> <td>44,1</td> <td>1,88</td> <td>65,1</td> <td>59,0</td> </tr> <tr> <td>1/12 2022</td> <td>1.466</td> <td>46,8</td> <td>2,12</td> <td>68,7</td> <td>55,6</td> </tr> </tbody> </table> <p>"Udenfor arbejdsmarked" og "Kun grundskole" er de to målepunkter, hvor Skovparken overskrider grænseværdierne, og derfor fortsat er på listen over udsatte</p>	Dato	Beboere	Udenfor arbejdsmarked > 40 pct	Dømte ≥ 2,05 pct	Kun grundskole > 60 pct	Gns. indkomst > 55 pct	1/12 2023	1.467	44,1	1,88	65,1	59,0	1/12 2022	1.466	46,8	2,12	68,7	55,6
Dato	Beboere	Udenfor arbejdsmarked > 40 pct	Dømte ≥ 2,05 pct	Kun grundskole > 60 pct	Gns. indkomst > 55 pct														
1/12 2023	1.467	44,1	1,88	65,1	59,0														
1/12 2022	1.466	46,8	2,12	68,7	55,6														

Svendborg Andels- Boligforening	Mødedato: 05-12-2023
------------------------------------	----------------------

<ul style="list-style-type: none"> - Bofællesskab i Vejstrup - Anvendelse af vuggestuen i Skovparken, der står tom fra 1. januar 2024 - Opstart af leverance af tv og internet fra Bolignet Aarhus i afdeling 13 – Sanddalsparken. - Svendborg Fjernvarme 	<p>boligområder.</p> <p>Svendborg Kommune har meddelt, at arbejdet med ny lokalplan bliver forsinket – og forventer nu først at være klar til at sætte høringsprocessen i gang i marts måned 2024.</p> <p>Uformel drøftelse omkring den fremtidige anvendelse af den ledige daginstitution.</p> <p>Evaluerings som modtaget fra Bolignet Aarhus omdelt på mødet og taget til efterretning.</p> <p>Sten Mørk orienterede om arbejdet i Fjernvarmens bestyrelse – herunder arbejdet med at lave nye vedtægter samt stop for varmeproduktion via affaldsforbrænding.</p>
---	---