Referat fra ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 24. februar 2026, kl. 17.30,
Glentevej afdeling 6
Åben for beboerne kl. 19.00-20.00 (husorden og markvandring)

Tilstede:
Martin Witte Svendsen, formand
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær, referent
Katrine Hegaard, sekretær
Niels Christian Skov
Maia Glasdam, suppleant

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden
2. Siden sidst
3. Evaluering af sneberedskab samt udfordringer med sne
4. Næste møde
5. Evt.

Velkomst og godkendelse af dagsorden
Formanden byder velkommen og dagsorden godkendes.

Siden sidst
Skraldespandsstativer – De sidste ødelagte stativer er blevet lavet, og en løsning på lågene, som har problemer med at holde sig oppe i frostvejr, er på vej.
Fremadrettet skal man som beboer selv kontakte Team 4, hvis man har udfordringer med sit skraldespandsstativ eller det går i stykker.

Den 2. februar 2026 havde afdelingen 75-års jubilæum. Bestyrelsen havde, et par dage forinden, delt flag ud, og en del beboere trodsede sne og blæst, og sætte flag udenfor på selve dagen.

Driften har været rundt og sætte røgalarmer op i vores opgange, ved 1. salen og i vaskekælderen.
Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet driften, for at få klarlagt, hvem der står for vedligeholdelsen (udskiftning af batterier og test), om det er driften eller os beboere selv. Dette spørgsmål, har bestyrelsen forsøgt at få svar på igennem længere tid (hvilket også fremgår af tidligere referater), og bestyrelsen er ikke blevet kontaktet i forbindelse med opsætning af røgalarmerne.

Evaluering af sneberedskab samt udfordringer med sne
Vi beboere har pligt til at rydde fra vores egen hoveddør ud til fortovet iflg. husordenen, men det er også en god idé at rydde bagtrappen til kælderen (så der er fri adgang for os selv og driften, hvis de skal ind i vores huse).

Det har været godt at se, hvordan mange beboer har hjulpet hinanden med snerydning og fastkørte biler.

Bestyrelsen har bemærket, der har været udfordringer i forhold til snerydning, og vi har også modtaget henvendelser fra beboerne herom.
Blandt andet, at vores fortov ofte først er blevet ryddet op af dagen, manglende rydning foran garagerne og smallere vej pga. snedriver. Bestyrelsen videregiver disse udfordringer til driften, og vi har også været i dialog med andre afdelinger herom.

Der er flere afdelinger i boligforeningen, der har oplevet udfordringer i forhold til sne og rydning, og de afdelinger har ligeledes videregivet deres udfordringer til deres tilknyttede driftsteams.
Alle udfordringer og bekymringer viderebringes til drift direktøren, så det kan medtages, når snerydningen skal evalueres.

Næste møde
26. marts 2026

Evt.
Der har været en henvendelse fra en beboer vedr. hjertestarter, og hvor den nærmeste er.
Der er en hjertestarter ved indgangen til vaskekælderen i blokkene (afd. 5) – det er ved legepladsen, og der er også en hjertestarter ved SKAT. Begge er hjertestartere er tilgængelige døgnet rundt.

ÅBENT FOR BEBOERNE KL. 19.00-20.00
Dagsorden: husorden og markvandring

6 beboere mødte op til det åbne bestyrelsesmøde, hvor dagsordenen var den omdelte, ny tilrettede, husorden og forårets markvandring, men der blev også plads til et par andre emner.

Der var spørgsmål til, hvorfor der er markvandring hvert år og formålet hermed.

En markvandring er en årlig, fysisk gennemgang af afdelingens bygninger og udearealer, typisk gennemført i foråret af afdelingsbestyrelsen sammen med driftspersonale eller administration. Formålet er at registrere vedligeholdelsesbehov for at lægge næste års budget og opdatere 10-års planen for vedligeholdelse og fornyelse.

Bestyrelsen noterede et ønske om maling af kælderdøre.

Selve husordenen var det ikke mange kommentarer til. Der blev i stedet talt om håndhævning af husordenen, da der er lidt frustration over, at ikke alle beboere overholder husordenen og tager del i rengøring og vedligeholdelse af fællesområderne (vaskekælder, trappeopgang og udendørs fællesarealer).

(Alle beboere har mulighed for at komme med tilføjelser og ønsker til ændring i husordenen. Det gør man ved at skrive tilføjelsen/ændringen som et forslag, der kan stemmes om til årets afdelingsmøde.)

Derudover blev der blandt andet talt om snerydning og utæthed i fjernvarmerør (det kan især ses ved snedækkede veje, og Svendborg Fjernvarme modtager meget gerne billeder heraf), samt parkering på vejen – i særdeleshed frustration over de mange SKAT medarbejdere, som parkerer på vejen.

Sidst med ikke mindst, har flere beboere bemærket, at andre end dem selv, benytter deres skraldespande.
Bestyrelsen vil gerne opfordre til at man, som beboer, kun benytter sine egne skraldespande.

Bestyrelsen vil gerne takke alle der mødte op, for et godt og konstruktivt møde.