Referat fra ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 22. januar 2026, kl. 19.00,
Glentevej afdeling 6

Tilstede:
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær, referent
Katrine Hegaard, sekretær
Niels Christian Skov
Maia Glasdam, suppleant

Med på telefonen: Martin Witte Svendsen, formand

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden
2. Siden sidst
3. Afdelingens 75-års jubilæum (den 01.02.2026)
4. Årshjul
5. Åbent bestyrelsesmøde
6. Næste møde
7. Evt.

Velkomst og godkendelse af dagsorden
Næstformanden byder velkommen og dagsorden godkendes.

Siden sidst
Bestyrelsen har stadig ikke modtaget svar fra driften vedr. brandalarmer i vaskekælder.

Kort før jul, blev bestyrelsen informeret om, at driften var færdig med udskiftning af døde hækplanter, ud fra den liste, bestyrelsen havde fremlagt i forbindelse med markvandringen tilbage i april 2025.
Oplever man fortsat/fremover døde hæk planter, skal man selv kontakte driften/Team4 herom.

Trods juleferie, har bestyrelsen været i kontakt med renovationsmedarbejderne fra Marius Pedersen og rakt ud til driften i SAB.
I forbindelse med tømning af skraldespande mellem jul og nytår, gik 2 skraldespandsstativer i stykker (hængslerne på lågerne knækkede), og endnu et stativ gik i stykker i forbindelse med tømning først i det nye år.
Driften har d.d. informeret bestyrelsen om, at de ødelagte hængsler vil blive udskiftet, samt at smeden vil se om der skal bruges en andel model, så hængslerne ikke knækker (så let).
Driften har også bedt smeden kigge på en løsning, som kan holdet låget åbent, når dæmperen svigter (flere beboere har oplevet at skraldespandsstativets låg ikke kan stå af sig selv i alt slags vejr). Driften udvælger et hus, hvor den nye løsning afprøves.

Den 11. januar 2026 var der aktivitetsudvalgsmøde, hvor alle beboere i afd. 5 og 6. var inviteret.
Det nyvalgte aktivitetsudvalg for 2026, informerer om, at der vil omdele referatet fra mødet til alle beboerne.

Afdelingens husorden er nu rettet til, og omdeles sammen med referatet.

Afdelingens 75-års jubilæum (den 01.02.2026)
Den 1. februar 1951 flyttede de første beboere ind i afdeling 6.
Glentevej - Husene, afd. 6 har 75-års jubilæum i år, og bestyrelsen vil gerne fejre jubilæet sammen med jer beboere. Vi vil komme rundt og uddele flag, og håber I alle vil være med til at flage på selve dagen for jubilæet, den 1. februar 2026 (ved at sætte flag ud mod fortovet, og/eller på altanerne ud mod vejen).
Til sommer, når det er lidt varmere, vil bestyrelsen invitere alle beboer i afdeling 6 til et jubilæumsarrangement.

Vi vedlægger en artikel fra SAB-NYT, nr. 1 2014, hvor det netop fortælles, at Glentevej – Husene er fra 1951.

Årshjul
Bestyrelsen har udarbejdet et årshjul, som omdeles sammen med referatet.
Årshjulet et samlet overblik over årets begivenheder, aktiviteter & arrangementer (bestyrelsen, SAB og aktivitetsudvalget).

Åbent bestyrelsesmøde
Tirsdag den 24. feb. 2026, kl. 19.00-20.00 vil der være åbent bestyrelsesmøde.
Her vil der være mulighed for at snakke om den omdelte husorden, forslag til ændringer (som kan bringes til afstemning på årets afdelingsmøde i august 2026) samt emner/forslag, som bestyrelsen kan tage med på forårets markvandring.

Der vil blive omdelt invitation til det åbne bestyrelsesmøde.

Næste møde
24. feb. 2025

Evt.
En beboer har gjort bestyrelsen opmærksom på, at der er fundet plastsække i havecontaineren i slutningen af 2025 (beboeren har fjernet sækkene). **Det er kun haveaffald, som kan komposteres, der må komme i havecontaineren**, overholdes dette ikke, kan vores afdeling miste havecontaineren.
Bestyrelsen vil bede driften om at påsætte ny skiltning på havecontaineren.

Der er igen observeret/fundet rotter i afdelingen. Denne gang inde i en opgang, på repos mellem st. og 1. sal. Hændelsen er meldt til kommunen og også til driften i SAB.
Bestyrelsen opfordrer til at være ekstra opmærksom her i den kolde vinter, hvor rotterne søger indendørs gennem kloaker og åbne vinduer.
Husk der er lovpligtig at melde syn af rotter (både indendørs og udendørs) til kommunen, og hvis rottefængeren mener det er nødvendigt at informere SAB – er du også forpligtet til at gøre det.

Anmeldelse af rotter:
Svendborg Kommunes hjemmeside: **www.svendborg.dk** (kan også gøres via www.Borger.dk), eller ved at ringe til Svendborg Kommune' s Miljø og Teknik afdeling på **telefon 62 23 33 33**.

Erik Bang Boesen har skrevet om bevaringsværdige bygninger i SAB

Glentevej er bevaringsværdig

Kulturministeriet har blandt andet med Danmarks bevaringsværdige kulturarv og/eller fredning at gøre; det vil sige fredning af bygninger og beskyttelse af bevaringsværdigt miljø og arkitektur. Som eksempel kan nævnes Nyboder i København fra 1631, Ørkild borgsted i Svendborg og vore slotte og godser i Danmark.

I 2011 var der et arbejdsmøde i Svendborg Kommune med Kulturarvstyrelsen og andre udvalgte kulturarvs-interesser, der ud fra præmisserne arkitektur- landskabs- og kulturhistorie, havde til opgave at klarlægge kulturmiljøer i Svendborg Kommune. Hvad skal dog alt det til for ville nogen måske sige? Hvorfor spilde kræfter og penge på noget pjat? – Andre ville sige det modsatte. Men man gør det blandt andet for vores børns skyld og de nye generationer i eftertiden. Jeg ser sådan på det, rent filosofisk, at uden en fortid, ville der ikke have været nogen nutid eller fremtid.

Sådan er det også i Svendborg. Man havde et kort over Svendborg Kommune, hvor der var aftegnet 33 udvalgte kulturmiljø værdier, der skulle indgå i en samlet lokalplan. Et af områderne, der faldt under bevaringsværdigt miljø var Svendborg Andels-Boligforenings afdeling 5 Glentevej fra 1949, afdeling 6 Glentevej fra 1951 og Mågevej området. Om det siges der følgende...

Området er et boligområde med almennyttige boliger i form af etageboliger og enfamiliehuse. Desuden omfatter afgrænsningen et mindre kolonihaveområde. Området fortæller om udviklingen af den almennyttige boligsektor, herunder om variation i forskellige bygningstyper. Samtidig afspejler området med sin helstøbte arkitektoniske fremtræden bestræbelserne på, at skabe gode rammer om livet i byen.

Bevaringsværdierne i området knytter sig især til den ensartede karakter i de tre bebyggelser. Her er det især bebyggelsen på Fruerskovvej og Mågevej, der er sårbar, idet de nu ejes af private, (man mener at disse huse oprindeligt er opført af Svendborg Boligselskab A/S – en privat bygherre.) der desværre betyder uensartede tiltag i forhold til forskellige ejeres istandsættelser. Eksempelvis har nogle oppudset husets mure, opført uensartede tilbygninger mv.

Husene på Fruerskovvej og Mågevej er ensartede familieboliger i gule tegl. Husene har en kvadratisk grundplan og et højt rejst saddeltag med gavlen mod vejen. På Mågevej ligger husene som i en vifteform på begge sider af det kurvede vejforløb. Det sidste stykke af vejen er bebygget med etagehuse i 2 etager med hel-valmede saddeltage. Husene ligger i forlængelse af hinanden på begge sider af vejen. Hele bebyggelsen på Glentevej fremstår således meget markant når man passerer på A9.

I trekanten mellem bebyggelsen, A9 og Johs. Jørgensens vej ligger en lille kolonihave som er medtaget i områdeafgræsningen. Områdets terræn er fladt, og afgrænses terrænmæssigt af A9 der er hævet over terrænet på grund af overførslen over Johs. Jørgensens Vej. For enden af Frueskovvej løber en sti gennem resterne af et tidligere skovområde, som afgrænser kolonihaverne.

Kulturhistorien

På et af de fra Tyske Luftwaffes utallige fotografier over Danmark under 2. verdenskrig, ses på et fra 1944 således boligerne på Mågevej og Fruerskovvej som er opført i 1942-43. De er tydeligvis opført som en sammenhængende ensartet bebyggelse, men er nu privatejet.

Husene på Glentevej er lidt større end husene på Mågevej og Fruerskovvej, men ligeledes opført i gule teglsten. Husene har en indgang i et lille udskud (udbygning) og indgangsdøren er indrammet af et fremhævet rulleskifte. Ved opgangene er facaden trukket en halv sten tilbage hvorved trappeopgangen afspejles i et højt gennemgående vinduesparti. Selve indgangsdøren er indrammet af in situ støbt beton og buet halvtag. Den samme beton går igen i de buede altaner på havesiden. Tagene har udhæng med synlige spærender. Vinduerne er senere blevet erstattet med plastvinduer. Husene er i øvrigt bygget med en høj kælder.

Bebyggelserne på Glentevej er opført af Svendborg Andels-Boligforening i henholdsvis 1949 og 51. Det var krisetider og mange steder stod byerne overfor en udfordring med truende bolignød for børnerige familier. Derfor gik SAB også i gang med flere afdelinger, deriblandt Glentevej hvor etagebebyggelsen fra 1951 og husene fra 1949 altså efter Svendborg Kommune og Kulturarvstyrelsens opfattelse er bevaringsværdigt. Svendborg Andels Boligforening er en af de største boligudbydere i Svendborg.

© 2014 Erik Bang Boesen

Kilder: Svendborg Kommune

http://svendborg.cowi.webhouse.dk/dk/hovedstruktur/kulturarv/kulturmiljoe_-_svendborg_bymidte_og_havn/glentevej_og_maagevej.htm
og Erik Bang Boesens private arkiver.

Rulleskifte: skifte, bestående af mursten på højkant; kant-lag, -skifte. Eksempelvis under et vindue.
Halvvalm & Helvalm: Valm, hvælve, skrå tagflade på gavlsiden af en bygning. Formen er her antagen således, at den på den ene side danner en lige Gavl; på den anden derimod en brudt gavl med en Valm.
Sadeltag: er tag dannet af to flader, der skærer hinanden i en rygning - ofte over bygningens midte. Konstruktionen støttes ved et såkaldt sadelhak i tagets spær, hvor remmen sidder.

Løbende aktiviteter:
Søndagsklub: 1. søndag i hver måned
Fælles tur på de sydfynske øer (datoer afventes)

Invitationer:
Uddeles i løbet af året

OBS – Der kan være forbehold for ændringer/aflysninger