Referat fra ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 23. april 2026, kl. 17.30
Glentevej afdeling 6

**Tilstede:**
Martin Witte Svendsen, formand
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær, referent
Katrine Hegaard, sekretær
Maia Glasdam, suppleant

**Afbud:** Niels Christian Skov

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden
2. Siden sidst
3. Markvandring
4. Jubilæumsarrangement
5. Martin & Katrine takker af som formand & bestyrelsesmedlem
6. Ny konstituering
7. Næste møde
8. Evt.

**Velkomst og godkendelse af dagsorden**
Formanden byder velkommen og dagsorden godkendes.

**Siden sidst**

Der har været både repræsentantskabsmøde og formandsmøde.
På formandsmødet der blev snakket en del om sne, og de udfordringer vinteren bød på. SAB vil på baggrund af alle vinterens udfordringer lave en beredskabsplan til fremtiden.
Der blev også talt om kommende afdelingsmøder, og SAB oplyser, at der allerede nu ligger blanketter på SAB's hjemmeside (under beboerdemokrati, afdelingsmøder) til at skrive forslag på, til afdelingsmødet.
Derudover er der er kommet nye regler fra BL omkring ladepunkter/ladestandere ved lejeboliger, hvilket også blev drøftet.

5 huse har fået brev omkring reparation af deres bagtrapper (ned mod kælderen), som vil forgå hen over foråret og sommeren.

Der har igen været observeret rotter i afdelingen, og driften (Team 4) vil gerne vide besked, hvis rottefængeren konstaterer tegn på rotteaktivitet på din matrikel (det er ikke nødvendigt at informere driften, hvis det bare er en strejfer).

Der er observeret mistænkelig aktivitet nede omkring garagerne i de sene timer. Udefrakommende benytter området som samlingssted. Bestyrelsen opfordrer derfor til at man holder sin garage lukket og låst.
Bestyrelsen vil drøfte det med driften, så vi sammen kan vurdere hvordan vi håndtere det.

Sidste men ikke mindst, er der igen smidt plastik i havecontaineren. Bestyrelsen opfordrer igen til, at det kun er haveaffald der smides i containeren (ikke plastikposer med haveaffald).

**Markvandring**

Flere forskellige emner blev drøftet på afdelingens markvandring tirsdag den 21. april 2026, her i blandt:

***Maling og opretning af kælderdøre (beboerønske).***
Dette er lagt i budgettet i 2027

***Opretning af fliser ind mod hoveddør, der hvor der er behov (beboerønske).***
Vi, beboere, skal selv henvende os til driften (Team 4), hvis vi synes der er behov for at, få rettet flisegang (fra fortov ind mod hoveddør) op.

***Kælderskakter, herunder trapper og murværk med revner:***
Som tidligere nævnt er der bestilt murer til reparation af trapper ved udvalgte kælderskakter. Driften oplyser, at der er lagt penge i budgettet hvert år frem til 2030 til reparationer. De værst medtaget trapper priorers først.

***Træudhæng ved taget:***
Det vurderes, at træet trænger til at blive malet, så det lægges i budgettet.

***Husnummer (på huset) "males op":***
Er på budget her i 2026, og forventes at ske her i foråret eller start sommer.

***Bestyrelsen fortæller om en god idé fra beboer, som omhandler den stang, der er sat i skraldespandsstativerne* (for *at sikre at lågene kan holdes oppe i frostvejr).***
En møtrik (skruet på skruen, som stangen sættes på) kan holde stangen fast i situationer, hvor det både er frost og blæsevejr, eller hvis beboerne ønsker at bruge stangen til at holde lågene oppe på alle årstider.
Driften synes ideen er god nok, men det er ikke noget de arbejder videre med. Alle der synes det er en god idé er velkommen til at montere en møtrik selv.

***Driften informerer desuden om:***
At alle reparationer og justeringer på skraldespandstativerne, der er lavet indtil videre, er uden beregning for afdelingen, da det falder under reklamationsperioden / garantiperioden.

**Jubilæumsarrangement**
Punktet flyttes til næste til møde.

**Martin & Katrine takker af som formand og bestyrelsesmedlem**
Martin og Katrine fraflytter Glentevej og udtræder af bestyrelsen pr. 30 april 2026
Martin udtræder også at repræsentantskabet og overleverer pladsen til suppleant Niels Christina Skov.

De resterende bestyrelsesmedlemmer og suppleanten, vi gerne sige tak til Martin og Katrine for deres store engagement og arbejde i bestyrelsen. En ekstra stor tak til Martin, for de mange år han har siddet som formand.
Vi ønsker Martin og Katrine alt muligt held og lykke fremover.

**Ny konstituering**
Bestyrelsen afventer svar, om hvorvidt bestyrelsen kan fortsætte med 3 medlemmer og 1 suppleant.

**Næste møde**
Torsdag 30. april 2026

**Evt.**
Intet at bemærke