Referat fra ordinært bestyrelsesmøde mandag den 11. februar 2025,
Glentevej afdeling 6

Tilstede:
Martin Witte Svendsen, formand
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær
Katrine Hegaard, referent
Niels Christian Skov

Afbud:
Ingen

Dagsorden:

Velkomst & godkendelse af dagsorden
Siden sidst
Skraldespandsstativer
Velkomstfolder
Evt.

Velkomst & godkendelse af dagsorden:
Formanden byder velkommen og dagsordenen godkendes.

Siden sidst
Jørgen Hansen valgte den 21. januar 2025 at træde ud af bestyrelsen. Efterfølgende er suppleant Katrine Hegaard konstitueret ind i bestyrelsen d. 26. januar 2025.
Når en formand forlader bestyrelsen, er det næstformanden, der træder til som formand, det er normal procedure. Martin Witte Svendsen er derfor ny formand. I forbindelse med den nye konstituering er Frank Kofoed Sørens valgt som næstformand, og det er aftalt at Mette Rasmussen og Katrine Hegaard deler posten som referent.

Infotavle (udfor nr. 14):
Den nye driftsmester Ulrik Rasmussen er blevet kontaktet i forhold til at bestyrelsen tidligere har fået besked om at der skulle være bestilt en ny infotavle, da den nuværende trænger til at blive skiftet ud. Papir og skærm er ligeledes blæst ud af infotavlen i blæsevejret de seneste dage. Ulrik har svaret tilbage at de vil få en ny infotavle sat op indenfor kort tid.

Fællesmøde med afdeling 5:
Bestyrelsen har holdt fællesmøde med bestyrelsen fra afd. 5, hvor vi har drøftet at lave et aktivitetsudvalg, selvstændig skrivelse fra møde bliver delt ud på fredag sammen med invitation til infomøde.

Opfølgning på omdelt skrivelse fra SAB/svar fra Karsten Brandt:
Efter der er blevet omdelt skrivelse fra SAB med det nye team, er der kommer spørgsmål i forhold til hvad der menes med akutte skader udenfor almindelig arbejdstid. Bestyrelsen har derfor kontaktet SAB i forhold til en uddybelse af dette.

Karsten Brandt har svaret tilbage til bestyrelsen, at hvis man ringer til akutnummeret, bliver man vejledt i om ens skade er akut eller ej.

Udendørs vandhaver:
Der er blevet opsat udendørsvandhaner, men kun udleveret en nøgle til hvert hus. der er nogle beboere der undrer sig over, at der ikke er udleveret en nøgle til hvert lejemål. Det er ligeledes observeret at der mangler lapning af hullet i muren rund om vandhanen. Bestyrelsen vil følge op dette.

Skraldespandsstativer:
Der er sat en prototype op ved nummer 41. Bestyrelsen opfordre til, at beboerne kigger på prototypen og kommer med konstruktiv feedback til bestyrelsen:
På mail: **afd6@sab.dk** eller **ved brev i postkassen ved 26, st. Husk at anføre navn og husnummer ved henvendelser.**
Så kan vi som bestyrelse samle sammen og videregive til SAB.

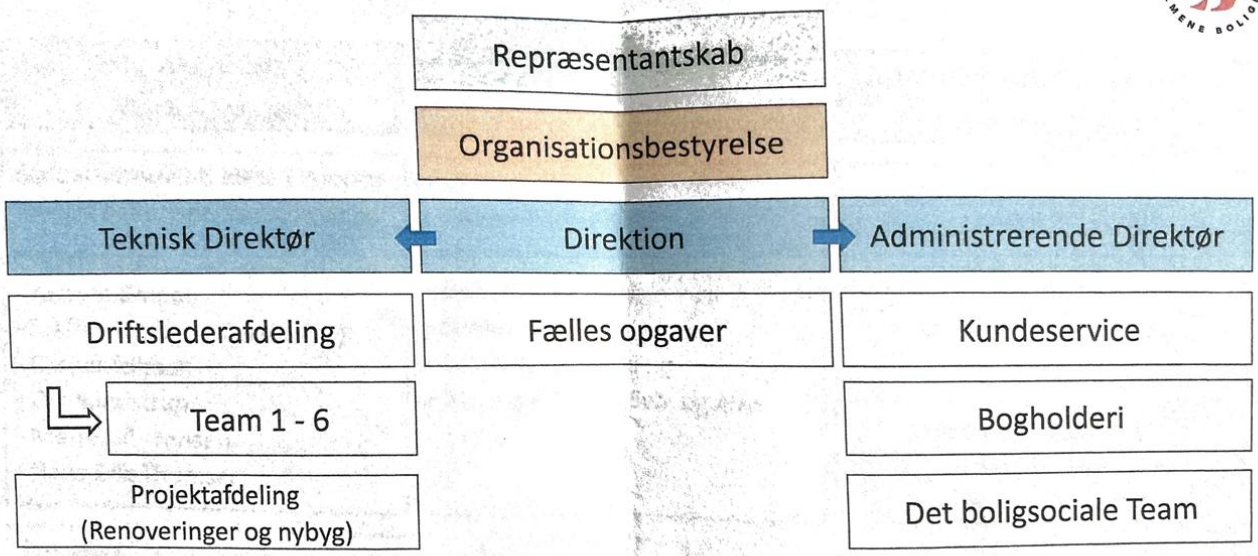
Bestyrelsen har haft et møde omkring prototypen og har allerede fået enkelte henvendelser fra beboere. Ved den nuværende prototype er det observeret, at det ene stativ er sat skævt op samt lågen og låget herpå blæser op.

Modellen er vedtaget ved afstemning, og kan derfor ikke ændres. Mindre forbedringer eller justeringer kan godt forekomme.

Velkomstfolder:
Velkomstfolder gennemgås (i hen hold til fusionen og de nye teams) og der aftales små ændringer. Tidligere bestyrelse har aftalt omdeling af velkomstfolder til alle på vejen, så alle kan se hvad der bliver uddelt til nye beboer. Folderen vil blive omdelt, når folderen er justeret.

Evt.
Der er sket nye ændringer i forhold til driften, dette er beskrevet i referatet fra bestyrelsesmøde d. 20. januar 2025. Organisationsplan og plan over team 4's områder kan ses på vedlagte sider med dette referat.

Organisationsplan for Sydfyns Almene Boliger



Organisationsplan for Sydfyns Almene Boliger

Teknisk Direktør Martin Skytte	Direktion	Administrerende Direktør Thomas Jeppesen
Special konsulent, Rikke Fløjborg Teknisk konsulent, Dan Gjelstrup **Driftsledere:** - Karsten Brandt - Steffen Bruun Andersen (Ny) - Casper Nilsson - Ole Sundstrup - Mette Ulla Jensen - Hans Erik Thomsen	Fællesopgaver - Beboerdemokrati - Hjemmeside - Beboerblad - Samarbejdsudvalg - Strategi og udvikling - Styringsdialog – Svb. og Ærø	Chef for Kundeservice og beboerdemokrati - Eva Jørgensen Teamleder bogholderi - Dorthe Sørensen Det Boligsociale Team, Projektchef - Teresa Askham
Projektafd. – Renovering og nybyg Theis Falgreen		

Organisationsplan for Sydfyns Almene Boliger – Team 4

Ole Sundstrup			Team 4, Ulrik Rasmussen		Vest og syd	
SAB	4	4 Brydevej	18	Familieboliger	Etageboliger – 3 etager	Team 4
SAB	5	5 Glentevej Blokke	72	Familieboliger	Etageboliger – 3 etager	Team 4
SAB	6	6 Glentevej Huse	34	Familieboliger	Fritliggende huse i 2 plan	Team 4
SAB	20	20 Wiggers Park	157	Familieboliger	Rækkehuse i 1 C 2 plan	Team 4
SAB	22	22 Sofielund	42	Seniorboliger	Rækkebuse	Team 4
SAB	801	801 Bregninge	11	Familieboliger	Fritliggende huse i 2 plan	Team 4
BSS	7515	515 Wandallshaven	63	Ældreboliger	Rækkehuse	Team 4
BSS	7517	517 Grønnedal	46	Familieboliger	Rækkehuse	Team 4
BSS	7527	527 Gyldenbjergsvej/ Morten Peders Vej	11	Familieboliger	Rækkehuse	Team 4
BSS	7528	528 Spinderiet/ Væveriet	74	Seniorboliger	Etageboliger – 2 etager	Team 4
BSS	7530	530 Clara Frijsvej/ Grev Moltkes Vej	88	Familieboliger (60) Seniorboliger (28)	Rækkehuse	Team 4
BSS	7551	551 Bryggerlunden/ Ryttervej	164	Ældre- og Plejeboliger	Etageboliger 2, 3 & 4 etager Rækkehuse	Team 4
		I alt	780			