Referat fra ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 8. april 2025,
Glentevej afdeling 6

Tilstede:
Martin Witte Svendsen, formand
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær
Katrine Hegaard, referent
Niels Christian Skov

Afbud:
Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden
2. Siden sidst
3. Markvandring
4. Hvad kan og må bestyrelsen
6. Næste møde
7. Evt.

Velkomst og godkendelse af dagsorden
Formanden byder velkommen og dagsorden godkendes.

Siden sidst
Banko arrangement:
Der har været afholdt første banko arrangement, efter at aktivitetsudvalget er blevet lavet. Der var flot fremmøde og god hjælp fra deltagerne til oprydningen bagefter.

Velkomstbrochuren:
Velkomstbrochuren er nu opdateret og godkendt, og som nævnt i tidligere referat, vil den blive omdelt så alle kan se hvad nye beboere for udleveret, når Bestyrelsen byder dem velkommen til afd. 6.
Bestyrelsen har desuden besluttet, at når brocherne deles ud, vil der ligeledes blev uddelt en tømningskalender samt poser til tekstiler, plast og madaffald.

SABNYT:
Årets første SAB-NYT er kommet i postkasserne. Bestyrelsen vil gerne fremhæve 2 artikler derfra.

*"**Ansøgning om garager, depoter og andre "bi-lejemål"** Vær opmærksom på at hvis man fremover ønsker at leje en garage eller kælderrum i blokkene, sker det via en venteliste. For at komme på en venteliste, skal man skrive en mail til post@sab.dk med sine kontaktoplysninger. – Se mere på side 9 i SABNYT.*

*"**Vagttelefonen – hvornår skal/må du ringe?"** Se mere på side 15 i SABNYT, hvor der er en overskuelig liste.*

Markvandring
Den 1. april 2025 var der markvandring i afdelingen.
Frank Kofoed Sørensen og Mette Rasmussen (erstattede Martin Witte Svendsen, som var blevet syg) deltog på bestyrelsens vegne i markvandringen, sammen med driftsleder Ulrik Rasmussen og driftschef Ole Sundstrup. Her var der mulighed for at vise afdelingen frem til Ulrik og Ole, som også fik en rundvisning indendørs.
Flere forskellige emner blev drøftet på markvandringen, blandt andet, at der stadig er flere steder hvor gammel hæk ikke er fjernet og hvor nye hækplanter er gået ud. Bestyrelsen havde også et ønske om, at der bliver fjernet ukrudt på fortovet langs vejen (og driften har allerede kørt med brænder første gang). Derudover blev det aftalt, at hvert hus får en ekstra nøgle til de udendørs vandhaver, så hvert lejemål kan have sin egen nøgle.

Hvad kan og må bestyrelsen
Katrine Hegaard og Mette Rasmussen har været på kursus ved SAB omkring "Afdelingsbestyrelsens roller og ansvar".

Kurset blev afhold af BL, som har udarbejde 5 bud for afdelingsbestyrelser:

1. Du *(bestyrelsesmedlem)* er valgt til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker, og til at bidrage til et levende beboerdemokrati.

2. Du er tillidsmand for alle beboerne i din afdeling – også for de unge, børnefamilierne, de ældre, de psykisk og fysisk handicappede, de nye og de gamle danskere. Du skal altså søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i din afdeling.

3. Du er beboernes kontaktled til organisationsbestyrelsen og administrationen.

4. Du er igangsætter – f.eks. af aktiviteter i din afdeling – og skal ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.

5. Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine og afdelingsbestyrelsens.

God orden i afdelingen:
Afdelingsbestyrelsen skal påse, at der er god orden i afdelingen. Det vil sige, at afdelingsbestyrelsen har pligt til at sørge for, at afdelingen fremtræder i den orden og pasningstilstand, som afdelingsmødet har vedtaget. Eventuelle klager over driften eller andet personale skal ske direkte til boligorganisationens ledelse (i praksis af en driftschef/driftsleder). Klager over husordenovertrædelser skal viderebringes direkte til administrationen.

Denne bestemmelse bør dog ikke forhindre, at afdelingsbestyrelsen og driften i fællesskab løser småproblemer i det daglige. Her er det en god idé at have driften med til nogle af afdelingsbestyrelsens møder, hvor kan drøfte, hvad der måtte være af fælles interesse vedrørende den daglige drift af boligafdelingen.

Hvis man er interesseret i at læse mere om afdelingsbestyrelsen rolle og ansvar, kan man se mere her:
https://bl.dk/viden-kartotek/afdelingsbestyrelsens-rolle-og-opgaver/

Næste møde
Mandag d. 9. juni 2025

Evt. Intet at bemærke.