

Husorden SAB-afdeling 10 Struebjerg og 17 Svendborg Bo.

1. Affald

Husholdningsaffald sorteres Jf. de skraldespande der er opstillet ved boligen.

Større affald afleveres til storskrald på den gældende dato for boligen.

I kan tilmelde jer SMS besked på

<https://svendborg.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/sorteringsguide.aspx>

Eller på Affaldsportalen

<https://www.vandogaffald.dk/affald/sorteringsguide/>

Det er ikke tilladt at henkaste brød eller andet husholdningsaffald som foder for fugle eller katte i haven, af hensyn for risiko for rotter.

2. Tv og bredbånd

I alle boliger er der tilslutning til Sydfyns elforsyning fiberforbindelse.

I 2023 er der indgået aftale med Stofa om levering af TV og bredbånd med rabat.

Der kommer løbende andre leverandør på den fiberforbindelse som kan vælges frit.

3. Haven

Jf. lejekontrakten forpligter lejer af en bolig med have at holde såvel forhaven som baghaven i pæne, ryddelige og velholdte stand.

Hækken skal klippes og holde under 1 meter og 80 cm. Jf. hegnsloven.

Da hækken står i skel, er de tilgrænsende lodsejer forpligtiget til at holde den på hver deres side.

For afd. 10 er der en privat sti ved Hyrdebjerg, vedligeholdelse påhviler beboerne på Hyrdebjerg.

Ved indflytning kan der fældes træer på grunden som ikke ønskes.

Ved beplantning i haven kan det påhviles lejer at reetablere haven som ved indflytning.

Der må ikke beplantes, hvor rodvækst kan ødelægge kloakere og afløb.

På grund af risiko for skader på kloak og regnvandsledninger i jorden, må der ved plantning af evt. træer i haverne ikke plantes aggressive arter som f.eks. Pil, Hassel, Birk, Ask m.m. der skal således ansøges inden plantning af træer.

4. Husdyr.

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 kat.

5. Musik og støj.

Støjende adfærd i almindelighed bør i videst muligt omfang undgås, da vi alle gerne skulle kunne være her, henstilles det, at man viser tilbørlig respekt udendørs, så unødvendig støj undgås.

Brug af maskiner og græsslåning bedes foretaget på tidspunkter der ikke virker forstyrrende for andre.

Hvis der spilles musik fra terrasser, eller musikken indefra nydes på terrassen, må dette ikke genere naboer "Dog bør man gensidigt respektere fester."

6. Tekniske installationer

Har man mistanke om uregelmæssigheder eller defekter, skal henvendelsen ske til I dagtimerne mandag til fredag.

TEAM 1

Telefon: 6221 1976 - 3 - 1

Mail: vrm1@sab.dk

Vagttelefonen - Ring 6221 1976 og tryk 1 for akut hjælp.

Man får kontakt til Midt fyns Totalservice, som passer vagttelefonen udenfor boligforeningens normale åbningstid (aften, nat og weekend).

7. Udluftning

1. Luft ud kort og intenst

Om vinteren er det særlig vigtigt at få luften ud, men du kan gøre det i kortere tid end normalt - du kan nøjes med 5 minutter.

2. Sørg for gennemtræk

Luk vinduer op i begge sider på boligen, så den 'brugte' luft suges ud, og frisk erstatningsluft trækkes ind. Ellers når du ikke at skifte al luften ud på så kort tid.

3. Luft ud 2-3 gange om dagen

Du kan fx lufte ud morgen, eftermiddag og aften. Når det er koldt udenfor, og kontrasten mellem kulde og varme er stor, vil der dannes kondens, og derfor er der risiko for vækst af skimmelsvamp og andre fugtskader. Derfor er det vigtigt at lufte

ud. Gør det fx til en vane at lufte ud, når du børster tænder. Hvis du har en helt ny termostat, behøver du ikke at lukke for varmen i de korte perioder, hvor vinduerne står åbne - men har du en termostat, der er mere end et par år gammel, kan det være en god idé at skrue ned, når du lufter ud. Hvis termostaten føler den kolde luft, vil den sende ekstra meget varme ud.

4. Husk frisk luft til madlavningen

Når du laver mad, er det vigtigt at tænde for emhætten og/eller lufte ud efter madlavningen, så den varme, fugtige luft bliver suget ud. Der opstår mange partikler ved madlavning, og det er vigtigt, at du prøver at fjerne dem.

5. Luft ud efter stearinlys

Stearinlys afgiver store mængder af partikler ved afbrænding. Luft grundigt ud, når du har haft levende lys tændt.

6. Lad ikke vinduet stå på klem

Lad ikke bare et enkelt vindue stå på klem i flere timer. Det afkøler vægge og andre overflader. Kolde vægge kan give kondens og føre til skimmelsvamp.

8. Klager

Klager vedr. overtrædelse af husorden skal skriftligt stiles til afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget på afdelingsmødet den 8. august 2023