

Husorden for afdeling 11 – Munkevænget.

Indledning

Denne husorden indeholder regler for hvordan lejerne i Svendborg Andels-Boligforening skal opføre sig. Vi beder dig huske på at reglerne er fastsat for at beskytte dig, de andre beboere og bebyggelsen.

Reglerne er til for at skabe tryghed, ro og orden i ejendommen. Vis i øvrigt hensyn til de andre beboere og vær tolerant.

Ansvar

Du er ansvarlig for at denne husorden overholdes af alle der bor i lejemålet. Du er endvidere ansvarlig for at også dine gæster overholder reglerne.

Overtræder du politivedtægts regler om høj musik, støj i øvrigt, vold og trusler, står du naturligvis til ansvar overfor myndighederne, og risikere endvidere at Svendborg Andels-Boligforening opsiger din lejekontrakt.

Tilladelse til opsætning af parabol, opvaskemaskine og vaskemaskiner

Før du kan sætte en parabol, en vaskemaskine eller en opvaskemaskine op, skal du have en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen. Ansøgning om en tilladelse skal være skriftligt.

Henvendelser om tilladelser skal sendes til:

Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7

5700 Svendborg

Mrk.: Ansøgning om tilladelse

eller email post@sab.dk

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste steder. Færdselslovens almindelige regler for parkering gælder i øvrigt.

De gule kryds på asfalten må kun benyttes af Falcks redningskorps – ambulancer, politi og lignende.

Campingvogne og trailere må ikke langtidsparkeres på boligforeningens område.

Fælles fortove og pladser

Skal af beboere i vinterhalvåret tilstræbes holdt fri for cykler, scootere etc, så snerydning holdes mulig for personalet.

Opgange skal være ryddet

Af hensyn til rengøringen, brandfaren eller hvis Falck skal afhente en syg beboer, må der ikke stå sko, cykler, klapvogne, barnevogne og lignende i opgangene.

Musik og støj

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter, støjende værktøj og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Om aftenen og om natten skal du særligt tage hensyn til de øvrige beboere, med mindre disse på forhånd har givet dig tilladelse til at larmende adfærd må finde sted – for eksempel i forbindelse med fester. I disse tilfælde skal døre og vinduer være lukket.

Udluftning – Utætheder

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp skal lejligheden jævnligt udluftes. Ved længerevarende udluftning skal der lukkes for radiatorer.

Tørring af tøj i lejlighederne må ikke finde sted da det skaber fugtproblemer.

Utætheder, indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar, skal straks meddeles til Varmemesteren i din afdeling.

Klager

Klager vedrørende overtrædelse af husordenen skal ske skriftligt og sendes til:

Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7

5700 Svendborg

Mrk: Klage

eller email post@sab.dk

Klagen skal indeholde følgende:

- Navn og adresse på den beboer der klages over
- Hvilket punkt i husordenen der er overtrådt
- En kort og præcis beskrivelse af det forhold der medfører klagen
- Angivelse af præcise datoer og tidspunkter for observation af overtrædelsen
- Navn og adresse på den eller de beboere der klager
- Dato og underskrift fra samtlige der klager

Alle klager behandles fortroligt. Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller i boligretten, kan anonymiteten ikke længere opretholdes.

Grove og gentagende overtrædelse af reglerne i denne husorden kan og vil medføre at Svendborg Andels-Boligforening opsiger lejekontrakten.

Afdelingens husorden

Altaner

Altaner skal altid holdes pæne og ryddelige.

Tørring af tøj må gerne ske, såfremt det ikke er skadeligt for lejemålet, eller er til gene for andre beboere.

På grund af brandfaren og af hensyn til naboerne, er det forbudt at grille på altanerne

Det er ikke tilladt at fodre fugle fra altaner eller vinduer, da det kan tiltrække rotter.

Er der afløb på din altan, skal dette renses.

Cykler - knallerter barnevogne og klapvogne

Må kun stilles på de anviste steder. I/ved stativer, eller i kældre

Leg og boldspil

Børnene skal have plads til at lege, dog må dette ikke finde sted på trapper og i kældre. Desuden skal børn vejledes i fornuftig afstand til vinduer og hvad der ellers af den leg kunne skades.

Husdyr

Det er tilladt at holde kat. Det er ikke tilladt at holde hund i afdelingen

Fodring af vilde katte

Er ikke tilladt.

Brug af fællesvaskerier

Benyttelse af vaskerier er på eget ansvar og reglementet skal overholdes.

Maskinerne må ikke benyttes af børn og maskinerne skal afleveres rengjorte. Hvis der er problemer skal du kontakte varmemesteren.

Åbningstider: 07:00 – 20:00 alle dage. Se i øvrigt opslag i vaskerierne.

Støj

Bore og banketider: Hverdage ikke udenfor tiden: 07:00 - 19:00
Ej heller Søn og helligdage

Udlejning af garager

Man skal have enten bil eller scooter 45 for at man kan få en garage. Det er ikke tilladt at fremleje en garage. Hvert år skal der kunne fremvises en registreringsattest på det køretøj som man har. Hvis dette ikke kan fremvises, er det ikke muligt kan man ikke få en garage.

Praktiske oplysninger

Affald

Beboere skal selv rydde op efter sig i opgange, på fortove og omkring affaldscontainerne.

Dit husholdningsaffald skal du lægge i poser som lukkes forsvarligt inden de puttes i affaldscontainerne.

Glascontainere er kun til rengjorte glas og flasker uden skruelåg og kapsler.

Batteriboxene er kun til brugte batterier

Papircontainere er kun til papir og reklamer

Storskrald

Pap, plastic, skumplast, metaldåser og lignende sorteres og pakkes i klare plastposer som ikke må lukkes.

Møbler, tæpper, el-artikler, fjernsyn og andet gammelt indbo, stilles til storskrald efter de anvisninger Svendborg Kommune har foreskrevet i den udleverede pjece.

Dato for afhentning af storskrald fremgår af udleveret storskraldskalender.

Er du i tvivl så spørg varmemesteren

Bad og toilet

Vi skal passe godt på vore installationer, derfor må der ikke kastes noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Utætheder ved anlægget skal omgående meldes til Varmemesteren i din afdeling.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og øvrige ejendele. Svendborg Andels-Boligforening har ikke en forsikring der dækker dit indbo ved for eksempel brand, vandskade, tyveri og lignende.

Vinduer og døre

I vinterhalvåret skal vinduer og døre i kældre og opgange som udgangspunkt holdes lukkede. Udluftning kan naturligvis finde sted, men husk at lukke døre og vinduer igen. Hvis du åbner et vindue eller en dør er du ansvarlig for at vinduet eller døren lukkes igen.

Akut hjælp

Ved en pludselig opstået skade – for eksempel et sprunget vandrør eller lignende – skal du ringe til boligforeningen på nummer 62 21 19 76 og vælge 1 for akuthjælp i selvvalgsmenuen. Derfra stilles der om til vagten, der kan hjælpe dig.

Radio, fjernsyn og Internet

Henvendelser om fejl i radio og fjernsynsantenne skal ske til You See på telefon 80 80 40 50.

Kontakt til varmemesteren

Ring 62 21 19 76 (Aflyt beskeden – tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i Svendborg Andels-Boligforening har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 til 9:30. På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer.

Varmemesteren har endvidere kontortid:

Mandag og torsdag mellem kl. 09:00 og 10:00

Gode råd om udluftning

Frisk luft er vejen til en sund bolig og et godt indeklima. Udluftning er afgørende for både boligens og din sundhed. Du bør derfor lufte ud med gennemtræk en 2-3 gange dagligt i cirka 5 – 10 minutter hver gang.

Du bør altid lufte ud når du har været i bad. Hold døren til boligens andre rum lukket imens du tager bad.

Luft ekstra godt ud i værelser hvor du/I sover, og luft familiens sengetøj jævnlige.

Når du laver mad, skal du huske at lægge et låg på gryderne. Sørg også for at emhætten eller ventilatoren er tændt under madlavningen.

Det er ikke tilladt at tørre vasketøj indendørs. Hæng det ud, hvis det er muligt, eller brug tørretumblerne i vaskeriet i stedet for.