

**Individuel råderet**

<b>Skema A</b>  Maling og lignende overfladebehandling Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarme, vindueskarme og -rammer	x								
Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales	x								
Malerbehandling af køkken- og garderobereskabslåger – skal sprøjtemales			x						
Opsætning glasfilt på pudsede lofter	x								
Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum	x								
Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken	x								
Opsætning skumtapet	x								
Maling med strukturmaling	x								
Pålimning selvklæbende folie	x								

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<p><b>Skema B</b></p> <p>Vægge Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad				x					
Opsætning af panelplader af træ				x					
Flytning af ikke bærende skillevægge				x					
Nedtagning eller etablering af skillevægge				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema C</b>  Loft Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Sænkning af loft (rumhøjde skal overholde krav i bygningsreglement).				x					
Opsætning trælofter (klasse 2 beklædning – er ikke tilladt i 3-etages blokke).		x							
Opsætning gipspladelofter				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema D</b>  <b>Gulve</b> <b>Indvendigt</b>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve		x							
Pålægning vinylgulve uden limning		x							
Pålægning linoleum uden limning		x							
Malerbehandling af gulve		x							
Oliebehandling af gulve efter afslibning	x								
Sæbebehandling af gulve efter afslibning	x								
Ludbehandling af gulve efter afslibning	x								

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema E</b>  Bygningsændringer Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætning brændeovn			x						
Efterisolering af ydervægge				x					
Udskiftning til lavenergiruder				x					
Blanding af døre				x					
Fjernelse af dørtrin	x								
Montering nye dørgreb	x								
Flytte eller nedtage garderobeskabe				x					
Montere nyt køkkenbord	x								
Opsætte nyt køkken				x					
Ændring af køkkenbordshøjde	x								
Etablere nyt badeværelse				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema F</b>  Hvidevarer Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Lejer ejer. Lejer vedligeholder. Giver ikke ret til godtgørelse.									
Montere vaskemaskine				x					
Montere opvaskemaskine				x					
Montere tørretumbler				x					
Montere emhætte	x								
Montere køleskab	x								
Montere fryser	x								

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema G</b>  Installationer, el, VVS Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag				x					
Montere ekstra telefonstik	x								
Etablere mekanisk udsugning				x					
Udskiftning til lavtskyllende WC				x					
Udskiftning til vandbesparende armaturer				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<b>Skema H</b>									
Haver – altaner - fællesområder	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætning af markise				x					
Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning				x					
Inddækning/lukning af altan				x			x	x	10år
Etablering trægulv på altan	x								
Maling af gulv, vægge, loft på indvendig side af altan	x								
Opsætning af parabolantenne				x					
Opsætning af walkie-antenne			x						
Ændring af flisebelægning på terrasse Glarmestervej 22-24-26				x					
Opføre kattevoliere på terrasse Glarmestervej 22-24-26				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.



**Individuel råderet**

<p><b>Skema I</b></p> <p>Udvendige bygninger</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler.                      Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.                      Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
<p>Etablering af halvtag, f.eks. over terrasse</p>	x			x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

**Individuel råderet**

<p><b>Skema K</b></p> <p>Kollektiv råderet</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Afdeling vedligeholder	Lejer vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Afskrivningstid	
<p>Lejer vælger Administration igangsætter Afdeling finansierer Lejer betaler via huslejeforhøjelse</p>							
Etablering af nyt køkken		x				15	max. 800 mdr.
Lukning af altaner		x				10	max. 350 mdr.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.