Referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 14. oktober 2024
Glentevej afdeling 6

Tilstede:
Martin Witte Svendsen, formand
Frank Kofoed Sørensen, næstformand
Mette Rasmussen, kasserer, sekretær & referent
Niels Christian Skov
Katrine Hegaard

Afbud:

Dagsorden

1. Velkomst & godkendelse af dagsorden
2. Siden sidst
3. Forretningsorden
4. Juletur
5. Velkomstbrochure
6. Næste møde
7. Evt.

Velkomst & godkendelse af dagsorden
Formanden bød velkommen, og dagsordenen blev godkendt.

Siden sidst
For anden gang blev der holdt Banko, sammen med afd. 5, den 28. september 2024. Der var igen stort fremmøde og rigtig god opbakning til arrangementet.

Weekenden den 27.-29. september var der hæk-container i afdelingen, og som altid blev containeren fyldt godt op. SAB fik i den forbindelse en løftet pegefinger pga. manglende tilladelse til opsætning samt manglende lys og reflekser.

Bestyrelsen har holdt møde med afd. 5, for at planlægge årets sidste fællesarrangementer, som er Halloween, Julebanko og julearrangement.
Derudover kan vi informere om at arrangementet børnelørdag er stoppet, og at fællesspisning er aflyst torsdag den 31. oktober 2024 grundet halloween.

Nogle af jer har læst beslutningsprotokollen fra afdeling 5's afdelingsmøde og bemærket at afd. 5 har ændret betingelserne og priserne for leje garager til deres egen fordel. For os i afd. 6, der lejer garager, er prisen for leje af garage er uændret.
Vi i afd. 6 har ikke medbestemmelse over hvad afd. 5 beslutter omkring garagerne, da garagerne tilhører afd. 5 (ligesom det er tilfældet med boldbanen).

Der er ikke noget nyt at berette, omkring skraldespandsstativerne og hvornår arbejdes forventes at gå i gang.

Der er blevet omdelt et brev fra SAB dateret 8. okt. 2024 vedr. eventuel udskiftning af vinduer og havedøre. Bestyrelsen var ikke vidne om dette brev.
Bestyrelsen vil dog gerne påpege at, det er os beboere selv der på afdelingsmødet i august 2023 stemte for, at det skulle undersøges, hvad en totaludskiftning ville koste. Det er ikke ensbetydende med at vinduer og døre skal udskiftes (se vedlagte kopi af beslutningsprotokol).
Det vil altid være os beboer, der beslutter om SAB skal gå videre ud fra indkomne tilbud, eller ej. For at tage den beslutning, skal vi beboere selvfølgelig informeres om indkomne tilbud for at kunne stemme om det.
Bestyrelsen gør ligeledes opmærksom på at, formanden på afdelingsmødet i august 2024, omtalte udskiftning af vinduer i forbindelse med budgetgennemgang. Her blev der sagt, at udskiftning af vinder lå i budgettet i 2027, men at der ville blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde for at informere omkring pris/tilbud på totaludskiftning. Dette blev gentaget under punktet evt.

Forretningsorden
Bestyrelsen har gennemgået forretningsorden, og tilrettet den. Den vil ligge på SAB.dk. Ønskes en kopi af denne, kan Mette fra bestyrelsen kontaktes.

Juletur
Der er ikke kommet nogle forslag fra jer beboere vedr. en juletur.
Afdeling 5 har valgt at lave deres egen juletur i år. Bestyrelsen arbejder derfor på at lave en tur til Tyskland, lige som de foregående år.

Velkomstbrochure
Bestyrelsen har gennemgået den velkomstbrochure der afleveres til nye beboere, og rettet den til.

Flere har spurgt til brochuren, så bestyrelsen har besluttet at brochuren sendes rundt til beboerne ved udgangen af året, sammen med en "tømningskalender", så man kan se hvornår der tømmes skraldespande og hentes storskrald.

Kl. 19.00: PAUSE I BESTYRELSESMØDET. Der er nu åbent for beboerne.
Bestyrelsen vil genoptage mødet kl. 19.30

2 beboere mødte op.
Der bliver bland andet talt om vinduer, herunder ønsket om at der indkaldes til et informationsmøde, før der indkaldes til en afstemning. Der er også et ønske om at der bliver sendt information ud til beboerne om kommende større beslutninger – inden der er noget konkret at forholde sig til.

Som nævnt tidligere i referatet, vedhæfter bestyrelsen sig, at der har været en afstemning i august 2023 omkring pris på totaludskiftning, og det blev besluttet at dette skulle undersøges.

Bestyrelsesmødet genoptages ikke, da bestyrelsen efter 1 times samtale beboerne, får overdraget et mistillidsvotum, hvor 16 lejemål har skrevet under på, at de ikke længere har tillid til bestyrelsen.

Teksten på mistillidsvotummet lyser:

Da vi ikke har tillid til bestyrelsen mere
Da de ikke er åbne og holder ting
skjult, angående en afstemning om vinduer
der skal skiftes,
og folk ikke er oplyst på nogen måde om
dette
Ønsker vi bestyrelsen skal trække sig.

Bestyrelsen afventer nu en tilbagemelding fra SAB

Næste møde – ikke behandlet

Evt. – ikke behandlet

Den 24. oktober får bestyrelsen følgende tilbagemelding fra SAB.

Bestyrelsens arbejder fortsætter indtil der har været afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, omkring mistillidsvotummet. SAB vil inden længe indkalde et ekstraordinært afdelingsmøde herom.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udsende referat, med de punkter der blev talt om inden, vi fik overdraget mistillidsvotummet.

C-	Forslag om ny afstemning om isolering i etageadskillelserne i afd. 6., da dette ikke er sat i gang endnu.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
D-	Opgradering af vaskeri i afd. 5., herunder hovedrengøring bagved maskiner og afvaskning af vægge, samt indkøb af nye kurve der passer bedre i højden.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
E-	Ændring af vasketider til 2-timers intervaller – 7-9, 9-11, 11-13 osv.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
F-	Forslag på at der på spilles musik i fællesrummet til kl. 20.30 hverdage og til kl. 23.00 i weekenden.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
G-	Hæve prisen på leje af festlokalet til 300,- for en dag og 600,- for en weekend	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
H-	Forslag om at afsætte midler til løbende opgradering i festlokalet (f.eks. nyt inventar)	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
I-	Forslag om at afd. 6. skal være med til at erholde en del af udgifterne til festlokalet.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
J-	Fordelingsnøgle på 72%/28% til fællesudgifterne for afd. 5&6 bliver lavet om, så det er 50%/50% - altså en lige stor udgiftsandel for begge afdelinger.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
K-	Forslag om at flytte havecontainer til hjørnet m/infoskiltet mellem blokke og huse.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
L-	Forslag om udskiftning af vinduer og terrassedøre i husene.	2-3 døre skiftes. Pris på totaludskiftning undersøges Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐