

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Opfølgning på orienterings- og dialogmøde med beboerdemokrater i SAB</p> <p>a. Evaluering af mødet den 7. februar</p> <p>b. Forberedelse af næste møde, mandag den 4. marts.</p> <p>3. Det videre arbejde i fusionsgruppen, herunder:</p> <p>a. Afklaring af økonomi</p> <p>b. Behov for flere orienterings- og dialogmøder?</p> <p>4. Forberedelse af årets afdelingsmøder</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Mødet med beboerdemokrater den 7. februar blev afviklet som planlagt med deltagelse af ca. 60 beboerdemokrater, og den afsluttende markering fra mødets deltagere tolkes som mandat til at gå videre med fusionsplanerne.</p> <p>Endvidere vil SABs repræsentanter tage spørgsmålet omkring samkøringen af ventelisterne i de tre selskaber med ind i drøftelserne i fusionsgruppen.</p> <p>Rollefordeling: Anne byder velkommen. Betina er ordstyrer under debatterne.</p> <p>På baggrund af det første informations- og dialogmøde er der taget initiativ til at invitere formand Morten Byder og næstformand Jeannie Gulbæk fra BS-Sydfyn – samt Kundechef Martin Skytte. De tre vil i fællesskab præsentere sig selv og BS-Sydfyn. Der er afsat ca. 30 minutter til præsentation og 15 minutter til spørgsmål.</p> <p>Endvidere præsenteres første del af de økonomiske konsekvenser ved fusionen. Thomas udarbejder oplæg.</p> <p>Der er aftalt møde med Landsbyggefonden onsdag den 28. februar.</p> <p>Det forudses, at der bliver behov for mindst yderligere et informations- og dialogmøde med beboerdemokraterne i SAB, der planlægges gennemført den 16. april. Invitationer til beboerdemokrater udsendes umiddelbart efter den 4. marts.</p> <p>Det fremlagte notat for gennemførelse af afdelingsmøderne i 2024 – udarbejdet af administrationen blev taget til efterretning.</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 26-02-2024
--------------------------------	----------------------

<p>5. Forberedelse af ekstraordinært og ordinært møde i SABs repræsentantskab – henholdsvis den 28. maj og 17. juni.</p> <p>6. Orientering om GDPR – Datatilsynet har udvalgt boligorganisationer som et fokusområde i 2024.</p>	<p>Planen med datoer og ansvarsfordeling forelægges og godkendes endeligt på næste møde i organisationsbestyrelsen den 8. april.</p> <p>Administrationen kontakter BL med henblik på ekstern bistand til at varetage dirigentrollen på tre afdelingsmøder. Priserne for BLs konsulentytelser fremgår her: https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/priser-og-tilbud-raadgivning/</p> <p>Udgiften til ekstern dirigentbistand deles mellem SAB og boligafdelingen, hvor ekstern dirigent medvirker til gennemførelse af afdelingsmødet i god ro og orden.</p> <p>Endvidere aftalt, at der afholdes formandsmøde den 24. juni, hvor gennemførelse af årets afdelingsmøder vil være på dagsorden.</p> <p>På de fleste afdelingsmøder vil administrationen stille med en repræsentant. Denne vil ikke i alle tilfælde være afdelingens inspektør. Som en nyskabelse vil administrationen endvidere forsøgsvist udarbejde videofremlæggelser af budget og regnskabsrapport på afdelingsmøderne.</p> <p>Det er aftalt, at BL-konsulent Tinus Lassen foreslås som dirigent på begge møder i SABs repræsentantskab. Tinus er endvidere rekvireret som dirigent på det tilsvarende ekstraordinære repræsentantskabsmøde i BS-Sydfyn. Tinus har som BL-konsulent bistået og rådgivet fusionsgruppen og de respektive organisationsbestyrelser i arbejdet med at skabe et fyldestgørende beslutningsgrundlag for fusionen.</p> <p>Datatilsynet har besluttet at sætte fokus på, hvordan boligforeninger overholder reglerne for håndtering af persondata. Datatilsynet har meddelt, at man særligt vil have fokus på TV-overvågning og de registreredes rettigheder.</p> <p>I SAB benyttes tv-overvågning tre steder med begrænset adgang. Administrationen</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening	Mødedato: 26-02-2024
--------------------------------	----------------------

<p>7. Valg til BL's 3. kreds den 17. april 2024 (Bilag 03A og 03B fra sidste møde)</p> <p>8. Invitation fra Vejstrup-gruppen til studietur til Sdr. Bjert lørdag den 9. marts - og Forslag til vejnavn for det almene bofællesskab i Vejstrup</p> <p>9. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skift af lønbureau – fra Dataløn til Proløn - Forlig omkring borebilleangreb på Strynøvej. - Andelsboligforeningen i Bregninge (20 lejemål) samt Svendborg Boligselskab af 16. januar 1945 / Falckenbjerg / Hyrdebjerg (46 lejemål) 	<p>vurderer på den baggrund, at SAB overholder GDPR-reglerne for TV-overvågning.</p> <p>De registreredes rettigheder for indsigt, berigtigelse og sletning af personoplysninger håndteres af SABs administrative system(er).</p> <p>Karina Frederiksen fra SABs afdeling 14 Skovparken stiller op til kredsvalget, og har organisationsbestyrelsens opbakning hertil.</p> <p>Fra SAB deltager Klaus Moritzen i studieturen den 9. marts.</p> <p>SABs organisationsbestyrelse indstiller til Svendborg Kommune, at det nye almene bofællesskab i Vejstrup får eget vejnavn – og peger på navnet Tisenlund, som et navn, der både har historisk resonans (Tisen) og understreger et at de centrale greb i lokalplansarbejdet – nemlig bevarelse af det markante levende hegn omkring bebyggelsen (Lund).</p> <p>SAB skifter pr. 1. april lønbureau fra Dataløn til Proløn. Det nye lønbureau har blandt andet bedre og mere sikre integrationsfunktioner til fordeling af lønudgifter mellem afdelingerne.</p> <p>SAB har på baggrund af syn og skøn og rådgivning fra SABs tilknyttede sagfører indgået forlig med rådgiverne om en mindre kompensation på 50.000,- kr. plus moms.</p> <p>De to eksternt administrerede boligselskaber har besluttet at invitere BL-konsulent Tinus Lassen med på deres respektive generalforsamlinger i marts måned – med henblik på rådgivning omkring, hvorvidt de fortsat vil købe administration eller vil gå med i fusionen.</p>
--	---