

Svendborg Andels-Boligforening Referat af møde	Mødedato: 08-04-2024 Organisationsbestyrelse
---	---

<p>1. Referat fra seneste møde</p> <p>2. Opfølgning på orienterings- og dialogmøde med beboerdemokrater i SAB</p> <p>a. Evaluering af mødet den 4. marts</p> <p>b. Forberedelse af næste møde, tirsdag den 16. april.</p> <p>3. Fortroligt punkt</p> <p>4. Samkøring af medlems- og ventelister i forbindelse med fusionen ønskes drøftet</p> <p>5. Udkast til nye vedtægter for SAB – Sydfyns Almene Boliger (Bilag 03)</p> <p>6. Forberedelse af årets afdelingsmøder (Bilag 04)</p>	<p>Underskrevet</p> <p>Tilfredshed med, at BS-Sydfyn præsenterede boligselskabet ved Kundechef Martin Skytte og formand Morten Byder. Alle redogørelser omkring økonomi for fusionen udskudt til den 16. april. Derfor blev mødet lidt kort.</p> <p>Invitation til mødet udsendt torsdag den 4. april. På dette (sidste) informations- og dialogmøde med beboerdemokrater i SAB omkring fusionen, vil hovedvægten blive lagt på emnerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De økonomiske konsekvenser ved fusionen (gennemgang ved direktør Thomas Jeppesen), samt</li> <li>- håndtering af samkøring af medlems- og ventelister i de tre selskaber.</li> <li>- Endelige vedtægter for det nye boligselskab</li> </ul> <p>Organisationsbestyrelsen tilsluttede sig i enighed en model, hvor medlems- og ventelister sammenflettes på baggrund af indmeldelsesdatoen. I denne model gives der ikke fortrinsret til nogen afdelinger eller boliger – uanset, hvor medlemmet oprindeligt var/er indmeldt på tidspunktet for fusionens gennemførelse.</p> <p>SABs repræsentanter tager modellen med videre i arbejdet i fusionsgruppen.</p> <p>Forslag til nye vedtægter gennemgået. De nye vedtægter forelægges til vedtagelse på det ekstraordinære møde i SABs repræsentantskab den 28. maj.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte plan for afholdelse af årets afdelingsmøder – og sikre endvidere deltagelse ved mindst et medlem af organisationsbestyrelsen på alle de planlagte afdelingsmøder. Enkelte dele af planen søges afklaret inden næste møde i SABs organisationsbestyrelse.</p>
--	---

Svendborg Andels-Boligforening Referat af møde	Mødedato: 08-04-2024 Organisationsbestyrelse
---	---

<p>7. Forberedelse af ekstraordinært og ordinært møde i SABs repræsentantskab – henholdsvis den 28. maj og 17. juni. (Bilag 05 og 06 – forslag til dagsordner)</p> <p>8. Landsbyggefondens Driftslån og SABs driftsstøtte til SABs afdeling 14 – Skovparken (Bilag 07)</p> <p>9. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resultat af forsikringsudbud (marts 2024)</li> <li>- Valg til repræsentantskabet i BL's 3. kreds</li> </ul>	<p>Indkaldelse til ordinært møde i SABs repræsentantskab godkendt.</p> <p>Det ekstraordinære møde: Ingen tilbagemelding fra BL omkring forslag til indkaldelse, hvorfor punktet skydes til næste møde – mandag den 13. maj (Regnskabsmødet). Hvis det bliver nødvendigt bemyndiges formand og direktør til at godkende indkaldelsen forinden udsendelse.</p> <p>Det blev endvidere aftalt at SABs direktør Thomas Jeppesen fører beslutningsprotokollen, og at Karina Frederiksen og Betina Rosenkjær står for indskrivningen til begge møder.</p> <p>Redegørelse taget til efterretning – herunder at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der ekstraordinært gennemføres en overførsel fra SABs dispositionsfond til henlæggelserne i Skovparken på 4,6 millioner i 2023.</li> <li>- og at de årlige tilskud til afdelingen fra SABs dispositionsfond fremover også omfatter dækning af tab ved tomgang og på fraflytninger i afdelingen – og medgår i den samlede beregning af tilskud til afdelingen.</li> </ul> <p>Endvidere oplyste administrationen, at der i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslag for 2025 – 2030 vil blive indarbejdet et forslag om en mulig medfinansiering direkte fra afdelingen til den igangværende infrastrukturplan.</p> <p>Der er gennemført forsikringsudbud. Resultatet af udbuddet blev dels, at SAB fortsætter med samme forsikringsselskab – og til en pris, der i det store hele er lig den pris SAB betaler for nuværende.</p> <p>Karina Frederiksen stiller op som repræsentant for SAB i BLs 3. kreds. Det er forventningen af Karina bliver valgt på et møde i kredsen den 17. april.</p>
--	--

Svendborg Andels-Boligforening Referat af møde	Mødedato: 08-04-2024 Organisationsbestyrelse
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Åbning af legeplads på Marslevvej</li>   <li>- Rottefælderevyen</li>   <li>- Generalforsamling i Svendborg Fjernvarme</li> </ul>	<p>Den nye legeplads på Marslevvej – første etape af realiseringen af SABs infrastrukturplan for Skovparken – åbnes onsdag den 10. april med deltagelse af blandt andre borgmester i Svendborg Kommune Bo Hansen – samt, og forhåbentlig, en masse af områdets børn og voksne.</p> <p>Årets tur i Rottefælden for alle SABs beboerdemokrater gennemføres onsdag den 19. juni. Revyen er flyttet tilbage i Skoven.</p> <p>Invitationer til arrangementet udsendes snarligt.</p> <p>Onsdag den 20. marts var der generalforsamling i Svendborg Fjernvarme. Medlem af SABs organisationsbestyrelse – Steen Mørk – blev genvalgt til bestyrelsen. Generalforsamlingen vedtog derudover nye vedtægter, der blandt andet betyder, at de almene lejere i Svendborg Kommune, der modtager varme og varmt vand fra Svendborg Fjernvarme, er sikret én plads i bestyrelsen.</p>