

Bestyrelsens årsberetning 2023/24

afdeling 11 – Munkevænget august 2024

Bestyrelsen: Alfred Zimmermann, Susanne Frost og Peder Rasmussen
Suppleanter: Barry Gaarsmand, Majbritt Ryding og Kennet Ryding

Efter statistikken siger vi velkommen til 27 nye beboere.

Bestyrelsens mistede sin formand Anne Dorthe Larsen i efteråret 2023. Ære været hendes minde.

Bestyrelsen skulle dermed "tage over" og arbejde på en helt anden måde.

Medlemmerne og suppleanterne tog opgaven på sig og har engageret sig. Det skal de have tak for.

Det skal siges med det samme at "plejer" er udgået, så der er ting vi ikke har fået gjort og heller ikke vil gøre fremover. Afdelingsmødet må tilkendegive og deltage i, hvilke aktiviteter der kan foregå i fremtiden.

På samme måde som vor tidligere formand står bestyrelsen for samarbejde med beboere, gårdmænd, varmemestre, håndværkere, inspektører og SAB's øvrige administration.

Altså alt andet end konfliktsøgende. Vi vil prøve at løse udfordringer i fællesskab i forventning om et positivt konstruktivt medspil.

1. Bestyrelsen forsøger at holde møde fast en gang om måneden hver 4. uge i ulige uger kl. 16:30 i kælderen under nr. 7.
Beboere er velkomne til at give forslag, kommentarer mm til behandling via forslagskassen, via e-mail eller komme forbi en halv time før mødet.
Bestyrelsen forsøger at få tid til at deltage i diverse møder indkaldt fra SAB, fx repræsentantskabsmøder, formandsmøder, markvandring, kurser for bestyrelser, fællesspisning, infomøder om fusion mm
2. Bolignet-Aarhus (bnaa.dk)
Etablering af nyt fibernet til alle lejligheder. Trådte i kraft primo januar 2024. Absolut billigste internet i Danmark med mulighed for TV-pakker, streaming aftaler mm
Internet 100/100: 79, Internet 250/250: 99, Internet 500/500: 119, Internet 1000/1000: 149.
TV grundpakke 17 kanaler: 125, TV-mellempakke 22 kanaler: 368, TV-fuldpakke 48 kanaler: 810.
Playmaker Streaming TV. Grundpakke: 129, Mellempakke: 343, Fuldpakke: 495.
Rabataftale Allente streaming TV: Basic 18 kanaler: 339, Standard 33 kanaler: 439, Premium 51 kanaler: 529.
3. Fusionen mellem boligforeninger i det sydfynske herunder Det Ærøske Boligselskab (DAEB), Boligselskabet Sydfyn (BS-Sydfyn) og Svendborg Andels-Boligforening (SAB) til den fortsættende boligforening Sydfyns Almene Boliger (SAB) blev vedtaget på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde og træder i kraft den 1. januar 2025.
Der blev afholdt en del infomøder både om det organisatoriske og de økonomiske konsekvenser.
4. Bestyrelsen har brugt meget tid på at samle op på gamle beslutninger fra tidligere afdelingsmøder. Noget kan ses allerede bl.a. bænke ved opgangene, mens andet er på vej bl.a. cykelskure ud for nr. 2, nr. 6 og nr. 7.

Endvidere var der udarbejdet en forslagsliste på 11 punkter til afdelingsmødet. Listen blev reduceret til 4 punkter, de øvrige udføres af driften jf. drøftelser med inspektøren.

Punkter der udgik:

Ændring af vaskemaskine

LED lys i kældergange, toiletter, tørrerum og vaskerier

Midler til SAB møder

Renovering af kældertrapper til cykelkældre

Afstribning af ved elevator

Afstribning P-plads

Udskiftning af vinduer jf. forprojekt vedtaget sidste år – Projektet skal behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret.

5. Gamle beboeraktiviteter

Juleaktiviteter blev ikke til noget. Det var i høj grad en formandsaktivitet, vi ikke havde mulighed for at videreføre. Fastelavn har ikke været en fast tradition, så heller ikke noget vi igangsatte.

Aktiviteter i den nu nedtagne pavillon er aktiviteter, der kører parallelt med bestyrelsen pt foregår de i gildesalen under Sanddalsparken nr. 16.

Fællesspisning gennemføres i samarbejde med Sanddalsparken. Se også forslaget der er på dagsordenen.

Sankthansfest sammen med Sanddalsparken blev gennemført i godt vejr med ca. 30-40 deltagere i afdæmpet stil.

Sommerfesten er under planlægning til lørdag den 24. august 2024. Se særskilt opslag.

6. Nye beboeraktiviteter

ABIS har overtaget Fællesrummet 17 på 2. sal i nr. 1.

Lokalet er ved at blive malet og gjort klar til brug forventet indvielse i forbindelse med sommerfesten.

Vi har fået lovning på at kunne bruge lokalet til forskellige aktiviteter evt. kan de gamle flytte hertil fra gildesalen, hvis det er mest praktisk for brugerne.

Vi har bl.a. plan om at få en kaffe-tema-Mødested for mænd 1 – 2 formiddage/eftermiddage om ugen alt efter interesse. Der er flere muligheder, kom med forslag.

7. Husordenen



Året igennem har der været store udfordringer med henstilling af diverse skrammel og affald alle mulige og umulige steder. Vi i bestyrelsen er meget optaget af, at vi alle hjælpes ad med at have pæne og ryddelige omgivelser.

Derfor er der også forslag om storskraldskur på dagsordenen.

- Opgange og kældergange skal være ryddet Af hensyn til

rengøringen, brandfaren skal afhente en syg ikke stå sko, cykler,

barnevogne og lignende i

- Storskrald Pap, plastic, lignende sorteres og

ikke må lukkes. Møbler,



eller hvis Falck beboer, må der klapvogne, opgangene.

skumplast, metaldåser og pakkes i klare plastposer som tæpper, el-artikler, fjernsyn og



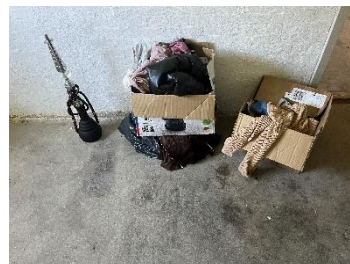


andet gammelt indbo, stilles til storskrald efter de anvisninger Svendborg Kommune har foreskrevet i den udleverede pjece.

Dato for afhentning af storskrald fremgår af udleveret storskraldskalender. Er du i tvivl så spørg varmemesteren

- **Affald sortering** Når affald ikke kan komme i Molokkerne bliver affaldet dermed til storskrald og må naturligvis ikke stilles ved siden af Molokkerne.

Vi er glade for at vi endelig har fået mulighed for at aflevere plastaffald i den nye plastcontainergård.



8. Munkevænget – hvem er vi?

Vi flytter ind- og ud? Ca. 2 om måneden. Fraflytningsprocent på **19,3%** (2024)

Hvorfor ved vi ikke SAB har ikke en aktuel statistik på det.

Fraflytningsprocent i Svendborg kommune: **12,4%** (2023) og 12.0% (2022)

Ifølge BL – Danmarks Almene Boliger er fordelingen i Almene sektor:

41% enlige kvinder, 26% enlige mænd og 26% par

Husstandsindkomsten i almen sektor er halvdelen af indkomsten udenfor sektoren.

Blandt andet er 32% på overførselsindkomst fx førtidspension, aktivering og kontanthjælp. Desuden er der en større andel ca. 24% af ikke-vestlige indvandrere.

Derfor forventer bestyrelsen at påbegynde et sprogprojekt, hvor relevante instanser inddrages.

Hoved Focus vil være affaldssortering og brug af vaskekældre.

9. ABIS

Antal henvendelser til rådgivningerne er registreret. Henvendelserne er unikke, det vil sige, at de samme beboere kan have henvendt sig flere gange med forskellige problematikker, men er kun registreret en gang i vores system.

Rådgivningerne er typisk en ad hoc løsning af en aktuel konkret problematik, hovedsageligt på baggrund af restancelister, børns trivsel, spørgsmål til kontakt med offentlige myndigheder. Mere end 80% af henvendelserne fører til både en intern og ekstern henvisning.

I alt 179 beboere, 45,4% (>40%) er udenfor arbejdsmarkedet, 62,1% (>60%) har grundskole og for 62,5% (<55%) er indkomsten lidt højere end grænseværdien.

Munkevænget i tal

Beboersammensætningen i Munkevænget afspejler de øvrige afdelinger der er omfattet af den boligsociale helhedsplan. Det betyder at afdelingerne har en høj andel af beboere udenfor arbejdsmarkedet, at en høj andel har grundskole som højest gennemførte uddannelse og at husstandsindkomsten er lavere.

Hvert år kommer **parallelsamfund** – og **forebyggelses** listen for de almene boligområder. Munkevænget opfylder parallelsamfundskriterierne for beboere udenfor arbejdsmarkedet samt grundskole som højest gennemførte uddannelse. Gennemsnitshusstandsindkomsten overskrider forebyggelseskriterieværdierne.

Foruden data fra Social – og Boligministeriet får vi også tal for sundhed, tryghed/fællesskab/ensomhed og børns tilknytning til fritids – og foreningsliv.

	Antal beboere	Udenfor arbejdsmarkedet >40%	Dørte ≥2,05%	Kun grundskole >60%	Gennemsnits-husstandsindkomst <55%
Munkevænget	179	45,4%	-	62,1%	62,5%

	Åben rådgivning	Økonomisk rådgivning
Munkevænget, henvendelser i 1/1-28/6 2024	11	4

	SAB	Almen sektor	Befolkning
Hvor ofte føler du dig udenfor (altid)?	15%	10%	7%
Hvor ofte føler du, at du savner nogen af være sammen med (altid)?	20%	14%	10%
Hvor tilfreds er du med dit liv samlet set?	69%	72%	80%
Hvor ofte bruger du fritidstilbud som fx kulturhus, bibliotek, svømmehal, sportshal m.m.?	37%	44%	52%

	SAB
Føler du dig grundlæggende tryk i dit boligområde?	77%
Jeg er meget tilfreds/tilfreds med at bo i mit boligområde	(83%) 76%
Jeg oplever andre synes mit boligområde er et godt sted at bo	75%
Folk er villige til at hjælpe deres naboer	(59%) 63%

Landsbyggefonden har gennemført en [tryghedssurvey](#) for repræsentativt udvalgte beboere på tværs af den boligsociale helhedsplan. [Surveyen](#) er gennemført i efteråret 2023. Tallene i parentes er fra samme [survey](#) gennemført i 2021.

Tallene er positivt stigende for alle kategorier, men der er stadig stor forskel på ensomhed, kontakt til og brug af fritidstilbud og livstilfredshed generelt.

Det er bl.a. derfor at indsatserne i den boligsociale helhedsplan spænder fra økonomisk rådgivning, til fritidsaktiviteter, til indsatser der understøtter beskæftigelse og uddannelse og sociale fællesskaber i boligområderne.

I december 2025 udløber den nuværende helhedsplan, så efter sommerferien skal der udarbejdes en prækvalifikation til Landsbyggefonden. Det kan vi **kun** med jeres hjælp og gode input, så når vi ser bydelshuset skal vi også tale om:

- **Ny helhedsplan på vej – hvad betyder det for jer?**
- **Hvad drømmer I om for jeres afdeling?**
- **Hvis rammen bliver skåret ned, hvad vil I så helst holde fast i?**
- **Proces fremadrettet**

Dialogen kan vi henlægge til punktet Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsens mødekalender for 2023 / 2024:

August 2023:

Sommerfestplanmøde	torsdag den 3. august kl. 10:00	
Sommerfestforberedelse	fredag den 11. august kl. 15:30	
Sommerfest	lørdag den 12. august fra kl. 10:00 - 20:00	
Afdelingsmøde 2023	mandag den 14. august kl. 17:00	

September 2023:

Fællessamarbejds møde	tirsdag den 26. september kl. 19:00	
Afd. Bestyrelsesmøde	onsdag den 27. september kl. 16:30	
Team møde	torsdag den 28. september kl. 19:00	

Oktober 2023:

Afd. Bestyrelsesmøde	onsdag den 11. oktober kl. 16:30	
----------------------	----------------------------------	--

November 2023:

Fællesspisning møde fremad	onsdag den 8. november kl. 17:00	
Afd. Bestyrelsesmøde	onsdag den 22. november kl. 16:30	

December 2023:

Afd. Bestyrelsesmøde	onsdag den 6. december kl. 16:30	Konstituering efter Anne Dorthes's død
----------------------	----------------------------------	--

Januar 2024:

BNAA fibernet	torsdag den 4. januar kl. 14:00	
Afd. bestyrelsesmøde	onsdag den 17. januar kl. 16:30	
Kursus for afd. Bestyrelser	torsdag 18. januar kl. 17:00	

Februar 2024:

Info-møde om fusion	onsdag den 7. februar kl. 17:00	
Afd. bestyrelsesmøde	torsdag den 8. februar kl. 16:30 – aflyst	
Inspektørmøde SAB	torsdag den 16:30	

Marts 2024:

Info-møde om fusion	mandag den 4. marts kl. 17:00	
Afd. bestyrelsesmøde	onsdag den 6. marts kl. 16:30	
Team 2 møde	torsdag den 7. marts kl. 19:00	
Drømmeværksted, afd. 13	fredag den 8. marts kl. 10:00	Forfærdeligt rivegilde
Markvandring SAB	tirsdag den 12. marts kl. 13:30	
Samarbejdsrådsmøde		
Boligsocialhelhedsplan	onsdag den 20. marts kl.16:30	Fortsætter til 2030

April 2024:

Afd. bestyrelsesmøde	onsdag den 3. april kl. 16:30	
SAB åbning af legeplads	onsdag den 10. april kl. 16:30	
SAB info mødet	tirsdag den 16. april kl. 19:00	
Helhedsplan årsmøde	onsdag den 17. april kl. 11:30	
Statusmøde	tirsdag den 30. april kl. 11:00	

Maj 2024:

Afd. bestyrelsesmøde	onsdag den 1. maj kl. 16:30	
Formandsmøde	mandag den 6. maj kl. 16:00	
Regnskabskursus SAB	torsdag den 23. maj kl. 17:00	
Ekstraord. Repræsentantskabsmøde	tirsdag den 28. maj kl. 17:00	
Afd. bestyrelsesmøde	onsdag den 29. maj kl. 16:30	

Juni 2024:

Ord. Repræsentantskabsmøde	mandag den 17. juni kl. 19:00	
Afd. bestyrelsesmøde – sommerafsl.	fredag den 21. juni kl. 16:30	
Formandsmøde	mandag den 24. juni kl. 17:00	

Juli 2024


Budgetmøde SAB	torsdag den 11. juli kl. 15:30	
Planmøde Afd. møde & sommerfest	onsdag den 31. juli kl. 14:00	

August 2024

Planmøde Afd. Møde & sommerfest	torsdag den 8. august kl. 16:30	
Ordinært afdelingsmøde	mandag den 12. august kl. 17:00	
ABIS Nyt bydelshus	torsdag den 15. august kl. 16:30	
Planmøde sommerfest	torsdag den 22. august kl. 16:30	
Sommerfest	lørdag den 24. august kl. 15 - 20	

KANALOVSIGT KABEL-TV

GRUNDPAKKEN 125,-



TV2 Østjylland kosmopol

svt1 svt2 NRK 1 2 Direkte


ZDF NDR RTL ARD

MELLEMPAKKEN 368,-



januar 2024

FULDPAKKEN 810,-



Inkl. Bolignet-Aarhus WebTV@home. Ingen binding, men opsigelsesvarsel på løbende måned. Oprettelse/pakkeskift 450 kr. Forbehold for individuelle forhold + evt. fejl. TV2 Kosmopol sendes kun i regionalvinduene på TV2 hovedkanalen.

KANALOVSIGT PLAYMAKER STREAMING TV

GRUNDPAKKEN 129,-



MELLEMPAKKEN 343,-



Januar 2024

FULDPAKKEN 495,-



Ingen binding, men opsigelsesvarsel på løbende måned. Oprettelse/pakkeskift 0 kr. Forudsætter internet fra os. Kan opgraderes løbende, men kun nedgraderes til den 1. i måneden. Evt. tilkøb af TV-boks 1.199 kr. + 99 kr. i fragt. Forbehold for individuelle forhold + evt. fejl. Alle pakker indeholder alle kanaler fra TV2 Regionerne.

Der til kommer mulighed for 20% rabat på Allente Streaming TV.