

Afdelingernes beretning for 2023 / 2024

Dejligt at så mange er mødt op fra de 2 afdelinger.

Først vil jeg se lidt på sundheden i SAB, derefter de to afdelinger med den tid der er gået, og så lidt om fremtiden.

Når vi ser på regnskabet for boligorganisationen SAB og ned på konto 803 er der nogle tal der viser nogle gange tab for afdelingen, men her i tab ved fraflytning er vi en stabil medlemsskare i de to afdelinger, da vi ikke er på listen over tab.

Og det meste har de fået retur fra LB.

Efter hvad revisoren konkludere i regnskabet er det en sund og fornuftig virksomhed.

Både administrationen og organisationsbestyrelsen har gennem 2023 / 2024 haft et travlt år.

Der har været mange møder i forbindelse med den kommende fusion.

Det har også bevirket at bestyrelsen og repræsentanterne til repræsentantskabet har deltaget i ekstra møder, omkring den kommende fusion.

I afdeling 17 har der ikke været de store overraskelser, i forbindelse med markvandringen var der ingen ønsker om besigtigelse, her vil jeg opfordre jer om at komme med jeres ønsker om forbedringer i den forbindelse, derved kan vi også nå at udarbejde et evt. budget for det til det kommende afdelingsmøde.

Der er en opgave der ikke er afsluttet i afd 17 på mølmarksvej ang. Ny rækværk / hæk mellem de to afdelinger, grunden her til er at da det skal udføres i fællesskab mellem afd. 18

Bregnegården og afd. 17, og det første tilbud var væsentligt billigere end det de kom med til slut. Derfor søges efter nye tilbud.

I afdeling 10 var starten af denne periode meget stille og rolig.

Men det viser sig at der er problemer med isoleringen af huset, efter at vi har fået foretaget en termografisk undersøgelse af husene.

Der arbejdes nu med at finde en løsning på problemet.

Der er sat midler af til at få ordnet soklerne, da de smuler væk, og varmen fosser ud.

Det vil selvfølgelig kun være en lille del af det.

det viser sig også at stikledningen af EL ind til husene skal skiftes da de er fra 1954 og er de gamle stofledninger. Der er skiftet 1 i år ca. 30.000.- kr.

Vi har nået at rette vores budget så der er beregnet en opsparing til det.

Når vi ser på fremtiden for afd. 10 og 17 ”Ja hvad bliver det så til”

Pr. 1-1-2025 er fusionen en realitet, noget vi ser frem til efter alle de møder vi har deltaget i og afstemningen som viste et klart JA til fusionen.

Om vi skal have nye Varmemestre, deles op i nye røringer? det må tiden vise, det er noget af det de arbejder med i organisationsbestyrelsen og administrationen.

Hvad betyder det lige nu og her for os.

For afd. 10 og 17 vil forblive med samme bestyrelse, men til repræsentantskabet skal vi kun vælge 2 personer for perioden 1-1-2025 og frem til afdelingsmødet 2025.

Derfor vil bestyrelsen også anbefale at vi kun vælger 2 personer, 1 fra afd. 10 og 1 fra afd. 17 frem til den 31-12-2024 samt 1 suppleanter som indgår som repræsentant frem til 31-12-2024 og fra den 1-1-2025 forbliver som suppleant.

Ja for fremtiden er det kun fantasien der sætter grænser for hvad fremtiden vil vise.

For afdelingsmøderne nu og i fremtiden vil i også i dag se at alt er nyt, vi har næsten alle været på kursus så vi kan få afviklet afdelingsmøderne i fred og ro, vi har lært at holde sig til dagsorden, og ikke foretage sagsbehandling. 😊 men det har vi nu været gode til i fortiden også

Bestyrelsen har gennem året kommunikeret via. Mail, telefon, samt før og under de møder der har været afholdt i SAB og den gruppe der er på Facebook.

I er også velkommen til at blive medlem af gruppen, her kan i finde stor set alle de ting som vi deltager i gennem året.

Link til gruppen på Facebook.



For afdeling 10 og 17
William Fagerlund