

Svendborg Andels-Boligforening Referat af møde	Mødedato: 16-09-2024 Organisationsbestyrelse
---	---

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Referat fra seneste møde</li>   <li>2. Norlys: Opsigelse af antenneaftaler i SABs: Afdeling 4 – Brydevej pr. 30/09-27 Afdeling 12 – Elmevænget pr. den 31/12-27 Afdeling 25 – Langebakke pr. den 30/6- 26</li>   <li>3. Tilskud til afdeling 19 - Søsterhaven fra dispositionsfonden. Tilskud til etablering af fibernet 230.000, - kr. jævnfør beslutning på møde i SABs organisationsbestyrelse den 27. marts 2023</li>   <li>4. Tilskud til afdeling 11 – Munkevænget fra dispositionsfonden. Klargøring og istandsættelse af fællesrum i Munkevænget 1 til ABIS på kr. 30.000, -.</li>   <li>5. Evaluering af ordinære afdelingsmøder – herunder:</li> </ol>	<p>Underskrevet</p> <p>Taget til efterretning.</p> <p>Der igangsættes dialog med de berørte afdelinger med henblik på forlængelse / udbud af leverancen på tv- og internet.</p> <p>Lejerne i de berørte afdelinger informeres senere via SAB-Nyt og på afdelingsmøder, når der skal træffes beslutning.</p> <p>Godkendt</p> <p>Godkendt</p> <p><b>Ekstern BL-dirigent på fire møder:</b> Enighed om at assistance fra ekstern dirigent har været godt, og gerne gentages næste år.</p> <p><b>Videopræsentation af regnskaber og budgetter:</b> Lidt forskellige erfaringer omkring dette. Nogen steder – især på de første møder – drillede teknikken. Også udfordringer med at se tallene på nogle skærme i nogle lokaler – særligt der, hvor der har været stort fremmøde på afdelingsmødet.</p> <p>Overvejelser om indkøb af teleslynge anlæg med henblik på at forberede lyden – samt opfordring til administrationen om at zoome ind på de tal der kommenteres – så de er læselige for alle.</p> <p>Endvidere kan/bør det fremgå (også af den udsendte dagsorden), at præsentation af budget og regnskab vil foregå via optaget video – samt at spørgsmål både før og</p>
--	--

6. Orientering om uddelinger fra SABs dispositionsfond – i forlængelse af beslutning om fusion med BS-Sydfyn og Det Ærøske Boligselskab

7. Fælles forberedelse af BL-konference for organisationsbestyrelser den 21. og 22. september 2024 – samt deltagelse i Kreds-konference den 1-2. november (Invitation vedlagt som Bilag 2)

8. Eventuelt

efter mødet kan rettes til SABs administration.

**Behandling af forslag:**

Enighed om, at administrationens kommentarer på forslagene har kvalificeret behandlingen af forslagene. Fra en enkelt afdeling har der været rejst kritik af, at forslags-sorteringen har været for striks.

**Konflikter i afdelingerne:**

Drøftelser om en gentagelse af kursus i konflikthåndtering for både ansatte og beboerdemokrater.

Administrationen arbejder på et beslutningsoplæg.

Organisationsbestyrelsen deltager samlet i konferencen den 21. og 22. november.

På kreds-konferencen den 1. – 2. november tilmelder administrationen 4 deltagere fra organisationsbestyrelsen.

Ny lokalplan vedtaget af kommunalbestyrelsen for arealet i Vejstrup, hvor SAB planlægger opførelse af 24 boliger til et alment bofællesskab. Beboergruppen holder informationsmøde i Vejstrup forsamlingshus søndag den 29. september fra kl. 14 – 16, hvor SABs formand Anne Jørgensen deltager.

Velkomstmøde for nye beboerdemokrater afholdes den 22. oktober kl. 17. Mail fra en afgået afdelingsformand tages med i planlægningen af velkomstmødet. Anne og Karina udarbejder invitation/dagsorden, som administrationen udsender.

Formandsmøde afholdes den 29. oktober kl. 17. Anne udarbejder invitation med dagsorden, som administrationen udsender.

Svendborg Andels-Boligforening Referat af møde	Mødedato: 16-09-2024 Organisationsbestyrelse
---	---

	<p>Organisationsbestyrelsen har modtaget spørgsmål omkring forøgning af GDPR-reglerne og fraflytningsstatistik. Formand Anne Jørgensen svarer på henvendelsen.</p> <p><b>Mødeplan for resten af 2024:</b> Mandag den 7. oktober 2024:</p> <p>Tirsdag den 8. oktober 2024: Første møde i den udvidede fusionsgruppe / Organisationsbestyrelsen pr. 1. januar 2025 for Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>Mandag den 11. november 2024</p> <p>Mandag den 16. december 2024 med julefrokost.</p>
--	---