
Afdelingsmøde 23/9 2025 - formandens beretning.

Regnskabsåret er ændret fra 1/7 - 30/6 til at følge kalenderåret.
Derfor var den sidste periode ikke på 12 måneder, men på 18 måneder.
Denne beretning handler om perioden fra det sidste ordinære afdelingsmøde den 1. februar 2024 til i dag.

Der kom endelig et hegn op mellem legepladsen og Toftemarken, så risikoen for, at børnene løber ud mellem de parkerede biler, er blevet reduceret betydeligt.
Driftsafdelingen var hurtige til at få bestilt et firma, men det våde vejr og dermed jordens konsistens forsinkede arbejdet i flere måneder.

I august 2024 fik vi nye og bedre tøjvogne i vaskehuset, og her var driftsafdelingen også hurtigt ude, så der gik kun 4-5 dage med at få dem.

I maj i år fik vi vimpel til flagstangen – forsinkelsen skyldes, at den var i restordre.
Bajram har meldt sig til at hejse og nedtage flaget på flagdagene.

Vi har haft festival, Sank Hans-arrangementer, julefrokost, juletræsfester, biograf, banko-spil og en del udflugter, som vi har haft en smule indflydelse på, ligesom der hver onsdag og hver torsdag er beboerkomsammen i fælleshuset.

De nævnte ting er ikke fyldestgørende for, hvad der sker i vores afdeling, men kun et tilfældigt udpluk.

Gæsteværelserne bliver jævnlige lejet ud, og Regjep står for udlejningen.
Der er afsat tid og penge til renovering af gulvene.
Desværre nåede der at komme vand på gulvet primo august, hvilket medførte annullering af en udlejning.
Vi har udfærdiget en relevant og brugbar lejekontrakt som afløser for Domea's universelle formular.

I foråret 2023 fik vi Co-Park til at kontrollere brugen af vores p-pladser.
Firmaets service og kundepleje er kritisabel, og aftalen giver økonomisk et ringe resultat.

På et tidligere afdelingsmøde i 2021 besluttede de fremmødte beboere at få opstillet fire grillhytter. De anbefalede hytter blev opstillet efteråret 2022, og har vist sig at være i en så ringe kvalitet, at vi i april 2023 konstaterede over 25 fejl og mangler.
En beslutning om, at have hytterne åbne til fri brug for beboerne, viste sig at være dårlig, idet de blev brugt til ophold for personer uden sans for renhold.
I løbet af i år istandsatte og aflåste driftsafdelingen hytterne, vi fik rengjort dem, og nu er de klar til udlån.
Lån af en hytte foregår som leje af et gæsteværelse – dog uden betaling – og Bajram står for udlånet.

I de sidste 2 år har samarbejdet med afdeling 504, Jægermarken har været både krævende, udfordrende og uforudsigeligt.

Udhængsskabe på vaskehuset og fælleshuset er de primære steder, hvor beboerne kan få information.
Desuden kan man få referater af bestyrelsesmøderne direkte ved at tilmelde sig afdelingens mailservice på mail@altex.dk

Husk, at beboernes trivsel og fremtidens aktiviteter er meget afhængig af, hvor engagerede beboerne er.
Jo flere hoveder og jo flere hænder, der deltager i afdelingens dagligdag, desto mere alsidig og interessant kan dagligdagen blive.