

Beslutningsprotokol – Ordinært afdelingsmøde

Afdeling: 502 Toftemarken, Klintemarken og
Frilandsvej

Referent: Steffen Bruun Andresen

Dato: 23.08.2025

Dirigents
underskrift:

Deltager(e) fra administrationen

Steffen Bruun Andresen

Deltager(e) fra afdelingsbestyrelsen

Jens Hansen, Regjep Qukiq, Majbrith Lilja-Fischer,
Bajram Qukiq

Deltager(e) fra organisationsbestyrelsen

Stemmeberettigede
deltagere

Antal
personer:
42

Antal husstande:
38

Antal stemmer:
76

DAGSORDEN

- | | | | | |
|-------------|--|--|--|------------------------------------|
| 1 | Valg af dirigent | Anne Jørgensen | | |
| 2 | Valg af stemmeudvalg (dirigent + 2 pers.) | | | |
| 3 | Bestyrelsens beretning | Godkendt ☒ | Nedstemt ☐ | Udgået ☐ |
| 4 | Orientering om regnskab 2024 | Præsentation af regnskab og budget ved driftsleder | | |
| | Godkendelse af budget 2026 | Godkendt ☒ | Forkastet ☐ | |
| 5 | Indkomne forslag | | | |
| 4A | Den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 | Vedtaget ☒ | Nedstemt ☐ | Frafaldet ☐ |
| 4a | Fælde træer | Vedtaget ☐ | Nedstemt ☒ | Frafaldet ☐ |
| 4b-1 | Vejbump
Udføres i samarbejde mellem
bestyrelsen og administrationen | Vedtaget ☒ | Nedstemt ☐ | Frafaldet ☐ |
| 4b-2 | Skilt
Udføres sammen med 4b-1 | Vedtaget ☒ | Nedstemt ☐ | Frafaldet ☐ |

4b-3	Anordninger ved gennemgang Kan eventuelt være en kegle eller et spejl.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
4b-4	Husdyr Der var 2 afstemninger, en om hund og en om kat, begge forslag blev nedstemt.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☒	Frafaldet ☐
4c	Lamper på fælleshus	Vedtaget ☐	Nedstemt ☒	Frafaldet ☐
4d	Nedlæggelse af belysning i kælder Bestyrelsen og administrationen ser på muligheder for dæmpning eller censorer på belysningen i kælderskakte.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
4e-1	Fartbegrænsning Udføres sammen med 4b-1	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
4e-2	Nøgleadgang til opgange	Vedtaget ☐	Nedstemt ☒	Frafaldet ☐
4e-3	Afrensning af facader Der indhentes tilbud på arbejdet.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
4e-4	Automatisk døråbner Dette er allerede besluttet og igangsættes snarest.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
4e-5	Vask af vinduer Beboer/bestyrelsen undersøger priser på vask af vinduer til behandling på næste års ordinære afdelingsmøde.	Vedtaget ☐	Nedstemt ☐	Frafaldet ☒
4f-1	Petanque-bane	Vedtaget ☐	Nedstemt ☒	Frafaldet ☐
4f-2	Skak-bræt på græsplænen	Vedtaget ☐	Nedstemt ☒	Frafaldet ☐
4f-3	Parkeringsselskab Bestyrelsen får mandat til at finde et andet parkeringsselskab.	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
6	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Bajram Qukiq er d. 21-02-2025 valgt som suppleant og sidder indtil 21-09-2026 som 1. suppleant.	På valg:	Susanne Staffeldt Hans Henrik Ernstsen Bjørn Houdorf.	

Martin Boeriths.

Valgt:

2. supplant

Martin Boeriths

3. supplant

Bjørn Houdorf.

4. supplant

Susanne
Staffeldt

5. supplant

Hans Henrik
Ernstsen

**7 Valg af indtil 2 medlemmer og
suppleant(er) til
repræsentantskabet**

Valgt:

Bestyrelsen har
fået
bemyndigelse
til at vælge
medlemmer og
suppleanter.

8 Eventuelt

- Beredskab ved uroligheder i verdenen
- Rensning af kloak
- Opladning af el-løbehjul og el-bil i garager
- Sparer på varmen i opgang og kældre
- huller i asfalt
- Indtjening ved fjernelse af storskrald
- Skure til knallerter
- Kalk blokker
- Lys på affaldsøer
- Kalk på vaskemaskiner
- Gelænder ved Toftemarken 39