Beslutningsprotokol – Ordinært afdelingsmøde

Afdeling: 514 - Magnavej Referent: Ole Sundstrup

Dato: 28.08.2025 Dirigentens underskrift: John R. Svendsen

Deltager(e) fra administrationen		Ole Sundstrup	
Deltager(e) fra afdelingsbestyrelsen		Kirsten, Lene og Anette	
Deltager(e) fra organisationsbestyrelsen		Bent Møller	
Stemmeberettigede deltagere *+ 1 ekstern dirigent*	Antal personer: 16	Antal husstande: 15	Antal stemmer: 30

DAGSORDEN

1	**Valg af dirigent**	John Svendsen (fra afd 528)		
2	**Valg af stemmeudvalg**	Bent og Ole Referent: Kirsten Schang		
3	**Bestyrelsens beretning**	Godkendt ☒	Nedstemt ☐	Udgået ☐
4	**Orientering om regnskab 2024**	Præsentation af regnskab og budget ved driftsleder		
	Godkendelse af budget 2026	Godkendt ☒	Forkastet ☐	
5	**Indkomne forslag**			
1)	**Det foreslås, at følgende tekst tilføjes afdelingens husorden under punktet "Haver". "Lejere med lysstandere i forhaven bedes være opmærksom på, at der ikke plantes m.m., så lyset forhindres i at oplyse fællesvejen bedst muligt samt sørge for jævnlig beskæring/klipning omkring lysstandere, således at beplantning m.m. ikke skygger for belysning af veje og stier. Ejendomspersonalet hjælper gerne med gode råd og vejledning ved hækplantning, beskæring m.m.".**	Vedtaget ☒	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐

2)	**Det foreslås, at det bliver tilladt at udskifte hæk eller dele af hæk med vedligeholdelsesfrit kompositthegn i farven grå eller mørk antracit/sort.** *Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages, vil det kun gælde interne hække i afdelingen og der skal altid ansøges skriftligt om ændringen. Hvis det er fælles hæk imellem to naboer, der ønskes udskiftet, kan det kun ske efter fælles skriftlig aftale. Nuværende regler for højde af hegn vil også være gældende for kompositthegn. På forsiden kan der opsættes hegn på max 80 cm. På bagsiden kan der opsættes hegn på max 180 cm.*	Vedtaget ☒ Ja alle	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
3)	**Det foreslås, at det bliver tilladt at udskifte hæk eller dele af hæk med vedligeholdelsesfrit åbent metalhegn, fx rionet, der kan gøres grønt med stedsegrønne klatreplanter.** *Administrationen oplyser, at hvis forslaget vedtages, vil det kun gælde interne hække i afdelingen og der skal altid ansøges skriftligt om ændringen. Hvis det er fælles hæk imellem to naboer, der ønskes udskiftet, kan det kun ske efter fælles skriftlig aftale. Klatreplanterne må ikke være efeu, og beboer skal sørge for tilstrækkelig beskæring således at klatreplanterne ikke breder sig til andet end eget hegn. Nuværende regler for højde af hegn vil også være gældende for kompositthegn. På forsiden kan der opsættes hegn på max 80 cm. På bagsiden kan der opsættes hegn på max 180 cm.*	Vedtaget ☒ Nej 1 Ja resten	Nedstemt ☐	Frafaldet ☐
6A	**Valg af formand** På valg er: Kirsten Schang	Opstillet: Ingen ønskede at stille op		
6B	**Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem** På valg er: Line Foged Staub	Opstillet: Anette Liltorp havde trukket sig inden valghandlingen		

6C	**Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen**	Opstillet: --	
7	**Eventuelt**	Flagansvarlige: Kirsten Schang og Jette Moe Hjemmeside Sydfyns Almene Boliger mangler oplysninger om afdelingen Ønske fra en beboer om en ekstra plads til grønt affald i den anden ende af bebyggelsen Det levende hegn – manglende lysindfald omkring nr 16 Fælleshus mangler en ny udlejer efter Kirsten	