

Deltagere:

Morten Byder (Formand)
Karina Jensen (Næstformand)
Bodil Pers
Anne Jørgensen
Steen Mørk
Kirsten Carlsen
Bjarne Møller
Dorthe Sørensen (Medarbejder)
Bent Møller (Medarbejder)
Henriette Skouenborg (Ekstern)

Afbud fra:

Jeannie Gulbæk

Fra administrationen:

Martin Skytte (Teknisk Direktør)
Thomas Jeppesen (Adm. direktør)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Retningslinjer for afdelingsbestyrelsens udgifter.
3. Forslag fra formanden:
Boligselskabet stiller en iPad med simkort til rådighed for de bestyrelsesmedlemmer, der måtte ønske det.

Derudover stiller Boligselskabet mobiltelefon, printer og bredbåndsforbindelse til rådighed for formand og næstformand.

Boligselskabet har indberetningspligt til SKAT.

Referat

Referatet godkendt og underskrevet.

På baggrund af drøftelse af forskelle i praksis i "De gamle boligorganisationer" samt de retningslinjer, der fremgår af BL værktøjet "God almen ledelse" besluttede organisationsbestyrelsen at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af næstformand Karina Jensen, Bodil Pers, Henriette Skouenborg og Martin Skytte fra administrationen. Arbejdsgruppen udarbejder et oplæg til retningslinjer for de rammer og principper, der skal gælde for afholdelse af udgifter for afdelingsbestyrelserne i Sydfyns Almene Boliger.

Vedtaget

Vedtaget.

| | |
|--|---|
| <p>4. Underskudsdekning – Langebakke. Langebakke kommer ud af 2024 med et mindre underskud på 68.000, - kr. Det skyldes blandt andet en ekstraregning på kr. 156.250 for udskiftning af fjernvarme ledninger i terræn – en udgift som det gamle SAB tidligere har besluttet at dække. Det foreslås at dispositionsfonden i Sydfyns Almene Boliger dækker underskuddet i afdelingen i 2024.</p> | <p>Vedtaget</p> |
| <p>5. Udpegning af repræsentant for almene boligselskaber til bestyrelsen i Svendborg Fjernvarme</p> | <p>Organisationsbestyrelsen peger på Administrerende direktør Thomas Jeppesen som de almene lejerers (Gruppe 1 i henhold til vedtægterne i Svendborg Fjernvarme) repræsentant i Bestyrelsen i Svendborg Fjernvarme.</p> |
| <p>6. Evaluering formandsmøde den 3. april 2025</p> | <p>Administrationen har udarbejdet et referat fra formandsmødet.</p> <p>Der var bemærkninger til følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ønsker om en synlig organisationsbestyrelse- herunder nærheden <-> afstand mellem afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen- Indførelse af en "wingman" ordning- Ønsker om kurser- Forventningsafstemning til hvad formandsmøderne er, og skal bruges til. Ønsker om en mere åben dagsorden- Administrationens rolle ift. formandsmøderne- Mulighed, at besøge afdelinger <p>Offentliggørelse af navne og mailadresser på sab.dk blev endvidere drøftet på formandsmødet. På baggrund af disse drøftelser besluttede organisationsbestyrelsen af slette oplysninger om navn og mailadresse på de valgte afdelingsbestyrelser fra hjemmesiden sab.dk.</p> <p>Administrationen udarbejder et oplæg til hvordan Sydfyns Almene Boliger kan og skal offentliggøre personoplysninger på de valgte –</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>efter de ordinære afdelingsmøder i august og september måned.</p> <p>Muligheden for at afholde et vælgermøde forud for valget til kommunalbestyrelsen til november blev endvidere drøftet. Et vælgermøde skal i givet fald koordineres med ABIS / Afdelingerne i østre bydel, der også går med tanker om at afholde et vælgermøde.</p> <p>Organisationsbestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe bestående af:</p> <ul style="list-style-type: none">- Anne Jørgensen (formand)- Morten Byder- Bodil Pers- Steen Mørk og- Henriette Skouenborg <p>... der arbejder videre med ideen om at afholde et eller flere vælgermøder. Anne Jørgensen undersøger om BL og BL's 3. kreds – i lighed med valget i 2021 - også denne gang stiller ressourcer til rådighed.</p> <p>Der tilbydes en udvidet gennemgang af regnskaber og budgetter til alle afdelingsbestyrelser ved den ansvarlige Driftsleder. Gennemgangen tilbydes indenfor normal arbejdstid – eller i tæt tilknytning hertil.</p> <p>Planen gennemgås og vedtaget. Fordeling af dirigentopgaver besluttet.</p> <p>Ajournført plan udsendes til dirigenter og organisationsbestyrelsen.</p> <p>Formelt er fusionen med dette boligselskab ikke en del af fusionsaftalen, men fusionen er effektueret på baggrund af beslutning på det ordinære repræsentantskabsmøde i dette boligselskab. Organisationsbestyrelsen godkendte fusionen – og endvidere, at der stilles forslag på det ordinære møde i repræsentantskabet den 12. juni om at fusionere med dette boligselskab.</p> <p>På den ordinære generalforsamling i Bregninge Andels-Boligforening den 8. april behandles et forslag om at fusionere med Sydfyns Almene Boliger. På generalforsamlingen blev fordele og ulemper drøftet. På opfordring fra administrationen i Sydfyns Almene Boliger –</p> |
| 7. Drøftelse og forventningsafstemning for de kommende Regnskab og budgetmøder med afdelingsbestyrelser. | |
| 8. Godkendelse af plan for afholdelse af ordinære afdelingsmøder 2025. | |
| 9. Fusion med Boligselskabet af 16. januar 1946 (Falkenbjerg / Hyrdebjerg). | |
| 10. Fusion med Bregninge Andels-Boligforening | |

| | |
|--|--|
| <p>11. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none">a. status for arbejdet med ny boligsocial helhedsplan for 2026 – 2029b. betinget købsaftale af grund i Vejstrupc. Bankforbindelsed. Madkulturen | <p>idet der fortsat mangler økonomiske nøgletal – blev forslaget om en fusion ikke bragt til afstemning. Der blev dog gennemført en vejledende håndsoprækning, hvor et stort flertal af de fremmødte gav udtryk for, at de så positivt på en fusion med Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>Der erindres om, at fusionsgruppen tidligere har besluttet at byde andre boligselskaber velkommen i fusionen. Organisationsbestyrelsen besluttede på den baggrund at forslag om fusion med Bregninge Andels-Boligforening stilles som forslag på det ordinære møde i repræsentantskabet den 12. juni.</p> <p>Landsbyggefonden lægger op til, at den lokale medfinansiering af de boligsociale helhedsplaner skal øges. Der pågår pt. en proces i Svendborg Kommune om, hvordan medfinansieringen kan øges. Sydfyns Almene Boliger bakker fortsat op om det boligsociale arbejde – jævnfør drøftelserne i forbindelse med fusionen, og de værdier og prioriteter, der fremgår heraf.</p> <p>De tegningsberettigede i Sydfyns Almene Boliger har underskrevet en betinget købsaftale på det jordstykke, hvor der planlægges opførelse af 24 almene familieboliger til et alment bofællesskab i Vejstrup.</p> <p>Administrationen orienterede om, at der igangsættes et udbud af bankforretningerne i Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>Anne Jørgensen orienterede om projektet Madkulturen – Mere her:</p> <p><u>fra Madkulturen:</u> https://www.madkulturen.dk/banebrydende-treaarig-indsats-skal-inspirere-mere-end-en-half-million-boernefamilier-til-groennere-og-sundere-mad/</p> <p><u>fra Svendborg Kommune:</u> https://www.svendborg.dk/nyheder/svendborg-skal-vaere-smagslaboratorium-for-national-madindsats/</p> |
|--|--|