

<p>Deltagere:</p>	<p>Morten Byder (Formand) Bodil Pers Steen Mørk Kirsten Carlsen Bjarne Møller Bent Møller (Medarbejder) Henriette Skouenborg (Ekstern)</p> <p>Afbud fra: Karina Jensen (Næstformand) Anne Jørgensen Jeannie Gulbæk Dorthe Sørensen (Medarbejder)</p> <p>Fra administrationen: Martin Skytte (Teknisk Direktør) Thomas Jeppesen (Adm. direktør)</p>
<p>Dagsorden</p>	<p>Referat</p>
<p>1. Godkendelse af referat fra seneste møde</p>	<p>Referatet godkendt og underskrevet.</p>
<p>2. Regnskab for Det Ærøske Boligselskab 2024 Bilag til dette punkt: Regnskab for hovedforeningen – Det Ærøske Boligselskab (Bilag 01)</p>	<p>Gennemgang ved Administrerende Direktør Thomas Jeppesen og regnskabsansvarlig bogholder Jane Petersen. Enkelte punkter drøftet og afklaret.</p> <p>Protokollat 2024: Gennemgang ved revisor Michael Sig (EY). Der er afgivet blank påtegning.</p> <p>Regnskab og protokollat efterfølgende underskrevet af organisationsbestyrelsens medlemmer, den Administrerende Direktør og revisor Michael Sig.</p>
<p>3. Det Ærøske Boligselskab, Afdelingernes regnskaber for 2024. Oversigt over nøgletal fra afdelingerne på Ærø vedhæftet (Bilag 02A) endvidere notat udarbejdet af Jane Petersen (Bilag 02B)</p>	<p>Gennemgang af nøgletal fra den udsendte oversigt (Bilag 02A) med nøgletal fra afdelingernes regnskab ved Thomas Jeppesen.</p> <p>Afdelingsregnskaberne fra Det Ærøske Boligselskab 2024 efterfølgende underskrevet af organisationsbestyrelsens medlemmer, den Administrerende Direktør og revisor Michael Sig.</p>
<p>4. Forberedelse af ordinært møde i repræsentantskabet for Sydfyns Almene Boliger den 12. juni 2025 kl.</p>	<p>Bestyrelsens beretning (Bilag 03A) godkendt.</p> <p>Et forslag (Bilag 03B) modtaget fra Nordre</p>

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 03-06-2025
<p>17:00 i fælleshuset på Frilandsvej, og med online adgang fra Vestergade 1 i Marstal.</p> <p>5. Forberedelse af formandsmøde den 19. juni</p> <p>6. Opgørelse over de foreløbige engangsudgifter, der er afholdt og forbundet med gennemførelse af fusionen.</p> <p>7. Opgørelse over indtægter fra Svendborg Auktionerne i forbindelse med salg af overflødig indbo fra Bregnegårdshaven 7. (Bilag 04 og 05.)</p>	<p>Park drøftet. Forslaget udsendes til repræsentantskabet senest torsdag den 5. juni sammen med det godkendte regnskab for Det Ærøske Boligselskab og Forretningsorden for møder i Repræsentantskabet for Sydfyns Almene Boliger.</p> <p>Aftalt dagsorden der indeholder følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retningslinjer for afdelingsbestyrelsens udgifter • Procedure for udlæg og refundering af udlæg • Gennemgang af bilagskompendium ifm. Planlægning af årets afdelingsmøder • Politik for offentliggørelse af mailadresse/kontaktoplysninger til beboerdemokrater på sab.dk (Bilag 09) <p>Der var enighed om at anbefale forslag 1 for kontaktoplysninger til Organisationsbestyrelsen og forslag 2 for kontakt til afdelingsbestyrelser – suppleret med, at der kan stilles en mobiltelefon med abonnement til rådighed for afdelingsbestyrelser, der ønsker en kontakt-åbningstid.</p> <p>Formand Morten Byder og Chef for Kundeservice og beboerdemokrati Eva Jørgensen er tovholdere på formandsmødet.</p> <p>Der er pr. Ultimo maj måned brugt 1 million kr. på konsulentassistance fra Systemleverandøren. I samme periode er der brugt ca. 500.000,- kr. på vikarassistance i bogholderiet.</p> <p>Der er endnu ikke modtaget endelig afregning for de to udgiftstyper. Det forventes at koste yderligere mellem en halv og en hel million kr. inden vi er i helt sikker drift.</p> <p>Indtægter er opgjort til kr. 126.693,74 Enkelte effekter er endnu ikke solgt. Disse tages med på en fremtidig auktion.</p>

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 03-06-2025
<p>8. Planlægning og aftale til velkomstmøde for nye beboerdemokrater og formænd til efteråret – efter afholdelse af de ordinære afdelingsmøder i august og september måned.</p> <p>9. El-ladestandere i Sydfyns Almene Boliger</p> <p>10. Genhusning i forbindelse med forsikringssager.</p> <p>11. Vælgermøde forud for valg til kommunalbestyrelsen i november og møde i BLs 3. kreds den 27. Maj.</p> <p>12. Beslutning om sammenlægning af afdelinger på Ærø.</p> <p>Baggrund: Landsbyggefonden har stillet krav om, at følgende afdelingssammenlægninger både vedtages af organisationsbestyrelsen og på afdelingsmøder i de berørte afdelinger.</p>	<p>Foreløbigt aftalt møde den 22. oktober kl. 17:00 i fælleshuset på Frilandsvej.</p> <p>Endelig fastsættelse af dato – samt planlægning og ansvarsfordeling tages op på første møde i efteråret.</p> <p>En del medlemmer af organisationsbestyrelsen var fraværende på mødet, hvorfor det blev besluttet at skyde punktet til første møde efter sommerferien.</p> <p>Organisationsbestyrelsen besluttede efter en drøftelse, at boligselskabets bygningsforsikring aktiveres til at dække genhusning for lejere, der ikke selv har tegnet en indboforsikring.</p> <p>I Anne Jørgensens fravær orienterede Thomas Jeppesen om de foreløbige dialogmøder og tilsagn fra Borgmester Bo Hansen (A) og Viseborgmester Henrik Nielsen (C)... samt et kommende møde med Dorte Ullemose (DF)</p> <p>Steen Mørk orienterede om, at de kommende "vælgermøder" har fokus på at øge valgdeltagelsen i de almene boligområder.</p> <p>Henriette orienterede om status for et vælgermøde på Ærø.</p> <p>Fra personalemøde erindrede administrationen om, at Sydfyns Almene Boliger også har boliger i gl. Gudme og gl. Egebjerg kommuner / Svendborgs opland.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte følgende afdelingssammenlægninger: Afdeling 211 - Æblelunden (lbf nr. 0204-011) Afdeling 217 - Funktionærboligen (lbf nr. 0204-017) Afdeling 218 - Marstal Ældrecenter (lbf nr. 0204-018) Afdeling 226 - Søkilden (lbf nr. 0204-026) sammenlægges til een afdeling bestående af ældre- og plejeboliger. Den nye afdeling får nummer 211. (Lbf nr. 0086-211)</p> <p>OG afdeling 219 - Gildeballehus sammenlægges med: Afdeling 228 - Killdehaven mv. (Lbf nr. 0204-028) Afdeling 230 - Nørreparken (Lbf. Nr. 0204-030) Afdeling 232 - Kildehaven 2 (lbf nr. 0204-032)</p>

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 03-06-2025
------------------------	----------------------

<p>13. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p>	<p>... Afdelingerne sammenlægges under nyt afdelingsnummer 219. (Lbf nr. 0086-219)</p> <p>Deltagelse i BL-Bestyrelseskonferencen den 13 – 14. september i Nyborg (4.950, - kr. pr. tilmeldt). Administrationen sørger for at invitere organisationsbestyrelsen efter det ordinære repræsentantskabsmøde.</p> <p>Studietur med Vejstrup gruppen lørdag den 14. juni fra kl. 10 og resten af dagen. Fra Sydfyns Almene Boliger deltager Driftsmester Bent Møller og Teknisk Direktør Martin Skytte.</p> <p>På et kommende møde i organisationsbestyrelsen sættes et punkt på dagsordenen, hvor mulighederne for at lave røgfri boliger skal drøftes.</p>
---	--