

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde – afholdt 12. juni 2025.

Morten Byder - formand for Organisationsbestyrelsen – bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent og godkendelse af forretningsorden

Morten Byder foreslog BL-Konsulent Tinus Lassen (Valgt).

Tinus Lassen konstaterede, at formalia omkring afholdelse af ordinære repræsentantskabsmøder var overholdt, og at der var 76 stemmer til mødet fordelt på lidt færre deltagere inklusiv deltagerne fra Ærø på en online forbindelse.

Det ordinære møde i repræsentantskabet for Sydfyns Almene Boliger 2025 blev på den baggrund erklæret beslutningsdygtigt.

Herefter godkendte forsamlingen den udsendte Forretningsorden for repræsentantskabsmøder i Sydfyns Almene Boliger.

Dirigenten sikrede sig endvidere assistance fra tre stemmetællere – Martin (Jægermarken), Majbritt (Toftemarken) og Henriette (Ærø) – samt accept af, at Direktør Thomas Jeppesen udfærdiger et referatet fra mødet.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste forløbne år

Morten Byder (formand) aflagde bestyrelsens beretning.
Beretningen offentliggøres på <https://sab.dk>

På baggrund af beretningen blev disse emner drøftet:

- På et spørgsmål om afholdelse af regnskabs- og budgetmøder med afdelingsbestyrelserne præciserede formanden, at ikke alle møderne endnu er afholdt og planlagte, men at der afholdes regnskabs- og budgetmøder med alle de afdelingsbestyrelser der måtte ønske det.
- På et spørgsmål omkring det udarbejdede koncept for indkaldelser til afdelingsmøder, præciserede formanden, at konceptet er et tilbud, og at den enkelte afdeling kan køre videre med egne indkaldelser med videre.

Herefter tog repræsentantskabet beretningen til efterretning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens regnskaber 2024 samt forelæggelse af boligorganisationens budget 2026

Foreningens Administrerende Direktør, Thomas Jeppesen gennemgik:

- Årsregnskab for Svendborg Andels-Boligforening for 2024
- Halvårsregnskab for BS-Sydfyn for 2. halvår 2024
- Årsregnskab for Det Ærøske Boligselskab for 2024
- Årsregnskab for Boligselskabet af 16. januar 1945 for 2024

Herefter var der ikke nogen spørgsmål fra forsamlingen.

Dirigenten sikrede sig derefter at alle fire regnskaber blev godkendt af forsamlingen. Alle de fremlagte regnskaber blev godkendt enstemmigt.

Foreningens direktør Thomas Jeppesen forelagde derefter:

- Budget 2026 for Sydfyns Almene Boliger

(Budgettal fremgår af kolonne 4 i Regnskabet for "Svendborg Andels-Boligforening")

Budgettet blev taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har sammen med indkaldelsen fremsat fire forslag.

Efterfølgende og rettidigt er modtaget et forslag til behandling fra Nordre Park.

- 1) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, punkt 5 og 6, ønsker Organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at foretage grundkøb og iværksætte nybyggeri.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med stor majoritet.

- 2) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, punkt 7, ønsker Organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at foretage pantsætning af ejendomme.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med stor majoritet.

- 3) Med henvisning til vedtægternes § 6 stk. 5, ønsker organisationsbestyrelsen bemyndigelse til at godkende regnskaberne for boligafdelingerne.
Gældende indtil næste ordinære repræsentantskabsmøde.

Forslaget vedtaget med stor majoritet.

- 4) Med henvisning til beslutning om fusion mellem Det Ærøske Boligselskab, BS-Sydfyn og Svendborg Andels-Boligforening forslår Organisationsbestyrelsen at Boligselskabet af 16. januar 1946 (46 lejemål) og Bregninge Andels Boligforening (20 lejemål) fusionerer med Sydfyns Almene Boliger.

Under behandlingen af dette forslag præciserede dirigenten for repræsentantskabet, at der i forslaget er tale om to beslutninger – henholdsvis en fusion med "Boligselskabet af 16. januar 1945" – og en fusion med "Bregninge Andels Boligforening". Fusion med Boligselskabet af 16. januar 1945 sker med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2025. Fusion med Bregninge Andels Boligforening sker pr. 1. januar 2026, og godkendelsen sker under forbehold af efterfølgende godkendelse i Bregninge Andels Boligforenings øverste myndighed.

Ingen ønskede ordet, hvorefter fusionen med de to ovennævnte boligselskaber enstemmigt blev vedtaget af repræsentantskabet i Sydfyns Almene Boliger.

- 5) At afdelingsbestyrelsesmedlemmer, incl. suppleanter, er dækket af en af en ulykkesforsikring i tilfælde af at de måtte komme ud for en personskade eller ulykke i forbindelse med udførelsen af deres bestyrelsesarbejde.

Dirigenten konstaterede at forslaget som modtaget fra repræsentanter fra Nordre Park, er fremkommet rettidigt og derfor kan behandles af repræsentantskabet

Forslaget blev herefter debatteret af repræsentantskabet.

Teknisk Direktør Martin Skytte oplyste forsamlingen om, at der via foreningens forsikringsmægler var indhentet tilbud på en kollektiv ulykkesforsikring (for 142 personer) med en årlig præmie på 56.000, - kr.

Inden forslaget blev bragt til afstemning, præciserede dirigenten, af det i henhold til det fremsatte forslag, alene var dækning af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i afdelingsbestyrelser, der var omfattet af forslaget – ikke de øvrige frivillige, der også var bragt ind som et tema under debatten.

Forslaget blev herefter bragt til skriftlig afstemning:
For: 33 – Imod: 43.
Forslaget ikke vedtaget.

5. Valg af næstformand og 3 bestyrelsesmedlemmer

Karina Jensen (afd. 19), næstformand modtager genvalg
Anne Jørgensen (afd. 13), modtager genvalg
Bodil Pers (afd. 504), modtager genvalg
Bjarne Møller (afd. 201), modtager genvalg

Alle genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af suppleanter.

Følgende opstillede med stemmetal:

Betina Rosenkjær (afdeling 8 – Strynøvej) 50 stemmer, 1. suppleant.
Trine Frickmann (Afdeling 504 – Jægermarken) 11 stemmer. 2. suppleant
Martin Svendsen (Afdeling 6 – Glentevej Huse) 10 stemmer. 3. Suppleant
Henrik Lek (Afdeling 219 - Gilleballehus / Rummens Agre) 5 stemmer. 4. Suppleant.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af PwC, Odense, genvalgt.

8. Eventuelt.

Klaus afdeling 22 opfordrede bestyrelsen til at lægge pres på administrationen for at få styr på bankkonti til og udlæg for afdelingsbestyrelser.

Kirsten afdeling 528 opfordrede formand og bestyrelsen til også at huske at anerkende det store arbejde alle beboerdemokrater lægger i arbejdet med at få afdelingerne og fusionen til at fungere.

Lars afdeling 517 erklærede sig enig i at foreningen skal se at få styr på udlæg og bankkonti til afdelingsbestyrelser.

Betina afdeling 8 foreslog, at der afholdes en "lære hinanden at kende" lørdag for repræsentantskab / beboerdemokrater.

Herefter lukkede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.
Formanden takkede ligeledes for et godt møde og dirigenten for god mødeledelse.

Sydfyns Almene Boligers bestyrelse pr. 12. juni 2025:

Morten Byder, formand – periode 13-01-2025 til 30-06-2026
Karina Jensen, næstformand – periode 12-06-2025 til 30-06-2027
Anne Jørgensen – periode 12-06-2025 til 30-06-2027
Bodil Pers – periode 12-06-2025 til 30-06-2027
Bjarne Møller – periode 12-06-2025 til 30-06-2027
Steen Mørk – periode 13-01-2025 til 30-06-2026
Jeannie Gulbæk - periode 13-01-2025 til 30-06-2026
Kirsten Carlsen - periode 13-01-2025 til 30-06-2026

Henriette Skouenborg (Ekstern repræsentant) – periode 13-01-2025 til 30-06-2026
Dorthe Sørensen (Medarbejderrepræsentant) – periode 13-01-2025 til 30-06-2026
Bent Møller (Medarbejderrepræsentant) – periode 13-01-2025 til 30-06-2026

--

Thomas Jeppesen, Administrerende Direktør

--

13. juni 2025

Dirigent:

Tinus Lassen
BL-Konsulent

Formand:

Morten Byder
Formand – Sydfyns Almen Boliger

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tinus Lassen

Navn returneret af MitId: Tinus Frode Lassen

ID: 681712f7-bc16-45d5-910e-182a92f517ca

IP-adresse: 62.135.247.236:33360

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-06-2025 12:07:31 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Morten Byder

Navn returneret af MitId: Morten Byder

ID: 63cfaed2-d310-471e-b50d-5f4b886a36d4

IP-adresse: 80.167.172.213:29074

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-06-2025 12:07:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e13d32rqhZp252622420