Afd. 251 - Referat af bestyrelsesmøde 29.06.26

Tilstede Lea, Henrik og Ellis

1. Referent: Ellis
   Dirigent: Henrik

2. Referat fra forrige møde godkendt

3. **Opfølgning fra sidste referat**
   Organisationsbestyrelsen vil lave fælles råderetskatalog for alle afdelinger, det bliver klar i løbet af 2027. Hvis i inden da, har brug for nyt køkken eller andre store investeringer, bedes i kontakte Steffen.
   Bestyrelsen holder møde med Theis onsdag i uge 33, vedr. afslutning af renovering.
   Gadeloppemarked den 14.juni gik fint, pænt besøg uden at være overvældende. Hyggeligt at møde andre beboere, måske vi skal gøre det en tradition.

4. **Input fra beboere**
   Forslag til afdelingsmødet (fx forslag ændringer til husordenen).
   Bestyrelsen vil gerne være behjælpelige med at læse et forslag igennem for at undgå eventuelle uklarheder og misforståelser, når forslaget fremlægges på afdelingsmødet, så kontakt os gerne inden I indsender det til administrationen.

   Håndhævelse af husorden: Vi betragter det ikke som en bestyrelses opgave at håndhæve husordenen. Se nedenstående råd, sakset fra BL's **Beboerhåndbogen 2025**, som kan findes på nettet:

Sådan klager du over naboen
Har du en konflikt med naboen, er det bedre at tale sammen end at sende en klage. Derfor bør du altid starte med et uformelt og behageligt møde, hvor I lytter til hinanden. Tag eventuelt en ekstra person med, der kan agere konfliktmægler. Går mødet dårligt, kan du tale med ejendomskontoret om dine muligheder for at løse konflikten.

Når du har afprøvet alle muligheder, kan du overveje at sende en formel klage til administrationen. Men du skal være opmærksom på, at en klage kan optrappe konflikten og gøre situationen værre for
både dig og din nabo. Klager kan føre til en juridisk sag, men det betyder ikke, at din nabo bare bliver smidt ud af sit lejemål.

Den anklagede skal have overtrådt husordenen flere gange eller i meget alvorlig grad for, at det kan få den slags konsekvenser. Administrationen vil først og fremmest hjælpe jer med at finde en fælles løsning på problemet, som alle parter kan leve med.

5. **Eventuelt**
   Bestyrelsen har bedt om et møde med Martin, vedrørende gennemgang af regnskab og budget inden afdelingsmødet.

6. **Næste møde** 1.9.26 hos Ellis