



Sydfyns Almene Boliger	Organisationsbestyrelsen Mødedato: 11-09-2025
<p>4. Velkomstmøde for nye beboerdemokrater</p> <p>Der er vedhæftet bilag 03 med invitation til velkomstmøde fra 2024 ... til inspiration.</p> <p>5. Evaluering af ordinære afdelingsmøder – hvad er de foreløbige erfaringer?</p> <p>6. Styringsdialogen med Svendborg Kommune 2024</p>	<p>Truffet aftale om:</p> <p>Invitation: Administrationen udarbejder sammen med formandskabet en invitation til alle nyvalgte bestyrelsesmedlemmer samt formænd.</p> <p>Velkomst ved Morten Byder</p> <p>De formelle regler og rammer for beboerdemokratiet: Eva Jørgensen</p> <p>Introduktion til arbejdet i en afdelingsbestyrelse: Karina Jensen, der har et oplæg fra sidste år – suppleret med information fra BL-hæftet "Ny i Afdelingsbestyrelsen" (<a href="https://www.e-pages.dk/bl/3/">https://www.e-pages.dk/bl/3/</a>)</p> <p>Administrationen igangsætter arbejdet med at udarbejde en kursusplan for beboerdemokrater.</p> <p>Det blev desuden aftalt, at der i år afholdes særskilt velkomstmøde for de nyvalgte afdelingsbestyrelser på Ærø.</p> <p>Følgende blev drøftet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ansvar for bookning af lokaler</li> <li>- Afdelingsmødernes varighed</li> <li>- En evt. tidsgrænse for hvor længe de ansatte kan/skal deltage.</li> <li>- Hvad kan der gøres noget for at øge deltagerantallet?</li> <li>- mødestarten kl. 16 på Ærø er for tidligt – bør rykkes til kl. 17 eller 18.</li> <li>- Godt med de ensartede Power Point præsentationer</li> <li>- Det rigtige tidspunkt for udsendelse af materiale til de forslåede dirigenter... gerne lidt tidligere end i år.</li> <li>- Evaluering af ordinære afdelingsmøder tages desuden op på næstkommende formandsmøde</li> </ul> <p>Der foreslås følgende datoer: 26. og 27. november 1. og 4. december Alle datoer med mødestart midt eller sidst på eftermiddagen.</p>

<p>7. Licitationsresultat for 9 nye boliger, tilbygning til Marstal Ældrecenter (MÆC), fremlægges på mødet. Da licitationen afholdes fredag d. 5. september 2025, bliver det nok "kun" en orientering om selve licitationsresultatet.</p> <p>8. Ombygning af Bregnegårdshaven 7 samt gennemgang af seneste byggeregnskab pr. 20. August 2025, se vedlagte bilag 04.</p> <p>9. Eventuelt – blandt andet med orientering om:</p> <p>Valgmøde(r) før kommunalvalget den 18. november.</p>	<p>Deltagere fra Sydfyns Almene Boliger: Formand Morten Byder Næstformand Karina Jensen Anne Jørgensen Henriette Skounborg (Ekstern repræsentant, og tidligere formand for Det Ærøske Boligselskab). ... samt direktionen ved Martin Skytte og Thomas Jeppesen.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede følgende emner som bør tages med til Styringsdialogen: Gennemsigtighed i taksbladet fra Vand og Affald, som også har været drøftet de senere år.</p> <p>Teknisk Direktør Martin Skytte orienterede om licitationsresultatet.</p> <p>Teknisk Direktør Martin Skytte gennemgik et ajourført byggeregnskab.</p> <p>Martin Skytte oplyste desuden, at projektet er ramt af en mindre forsinkelse, som hovedentreprenøren er blevet bedt om at indhente i den resterende udførelsesperiode ved at mande op.</p> <p>Målet er fortsat at øge stemmeprocenten i de almene boligområder. Abis er medarrangør, og har rakt ud i netværket af både enkeltpersoner og foreninger. Møderne gennemføres efter konceptet valgmesse, hvor vælgerne kan møde kandidaterne ved en stand/et bord i lokalet.</p> <p>Der tages kontakt til alle berørte afdelingsbestyrelser. Der er dialog med Svendborg Kommune omkring mulighederne for at brevstemme via den rullende borgerservice. Valgarrangementerne gennemføres den:</p>
--	---

Sydfyns Almene Boliger	Organisationsbestyrelsen Mødedato: 11-09-2025
------------------------	--

<p>Orientering om arbejdet med at udarbejde en politik for brug af egen Trækningsret.</p> <p>Åbningstiderne i kundeservice</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 25/10 Skovbyhus, Byparken 44</li> <li>- 1/11 Fælleshuset Frilandsvej</li> </ul> <p>Der inviteres endvidere via SAB-Nyt og sab.dk.</p> <p>Thomas Jeppesen gav status for arbejdet – og oplyste herunder, at der er igangsat arbejde med at indsamle inspiration og erfaring fra andre almene bolig-organisationer.</p> <p>Thomas Jeppesen orienterede om, at der er truffet beslutning om at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fra uge 38 til uge 48 er der om onsdagen lukket i Kundeservice for personlig ekspedition og for telefonerne. Timerne skal bruges til en opdatering af selvbetjeningsløsningen på sab.dk</li> <li>- Kundeservice på Ærø vil forsat have åbent om onsdagen</li> <li>- Ærø-kontoret vil have lukket for personlig betjening hver anden torsdag (ulige uger), hvor de tre administrativt ansatte vil arbejde fra Svendborg.</li> <li>- I forbindelse med flytningen tilbage til Bregnegårdshaven 7 vil kontoret være lukket i en uge for at give ro til at komme rigtigt på plads på det nye kontor.</li> </ul> <p>Der er desuden igangsat rekruttering af nye medarbejder til kundeservice.</p>
--	---