

## VISION

Sydfyns Almene Boliger vil med gode og bæredygtige boliger bidrage til at fremtidssikre boliguddbuddet i Svendborg Kommune. Vi driver en moderne forretning med fokus på synlighed, effektivitet og gode samarbejdsrelationer, så Sydfyns Almene Boliger opleves som en socialt ansvarlig og attraktiv boligorganisation af beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere.

### Attraktive boliger

- Sikre gode attraktive boliger til alle stadier i livet fra vugge til grav.
- Arbejde for en mere bæredygtig boligorganisation, der hvor det giver mening – for eksempel ved at skabe flere grønne løsninger i forbindelse med renoveringer og i den daglige drift.
- Arbejde for at fremtidssikre boliguddbuddet på Sydfyn. Det kan ske gennem samarbejde, udføre opgaver for andre eller fusionere – samt via en løbende udbygning af boligmassen.

### Beboerdemokrati

- Vi understøtter aktive fællesskaber og tager et socialt ansvar i attraktive boligområder.
- Understøtte beboerdemokratiet som omdrejningspunktet for "kundedialogen" i afdelingerne.
- Vi ønsker at bestyrelserne har indflydelse på beslutninger i afdelingen.
- Via beboerdemokratiets samarbejde med administration og drift skaber Sydfyns Almene Boliger kvalitet i løsningerne.
- Vi arbejder for velfungerende boligområder, hvor beboerne oplever nærhed og nærvær.

### Effektiv drift

- Omkostningsbevidsthed vægter højt, og service afvejes altid op imod omkostninger.
- Sikre vedvarende digitalisering og en effektiv administration, hvor der tænkes nye løsninger.
- Ensartet sagsgang for arbejdet med bestyrelserne i boligområderne.
- Der tænkes ud af boksen for at skabe mere fleksible og effektive arbejdsgange, og gode vilkår for de ansatte - til gavn for både medarbejdere og beboere.

### Øget synlighed i lokalområdet

- Deltage i lokale messer, og arbejder for positiv omtale i lokale medier.
- Samarbejder gerne med folkeoplysningen samt andre foreninger og organisationer, der skaber liv i områderne.
- Vi vil åbne op for områderne omkring os, og arbejder gerne sammen med andre om musik-, sociale- og kulturelle arrangementer samt aktiviteter, der understøtter sundhed og bevægelse.
- Vi skal være repræsenteret der, hvor det giver os indflydelse til gavn for lejerner. Eksempler kan være i bestyrelser for leverandører af varme, el, tv/internet, vand med videre.
- Arbejde for god kontakt til politikere i kommuner og den almene branche.

### Attraktiv arbejdsplads

- SAB skal fremtidssikres ved et vedvarende fokus på et sundt og velfungerende arbejdsmiljø
- Tiltrække og fastholde kvalificerede, engagerede og rummelige medarbejdere.
- Uddanne næste generation af medarbejdere og efteruddanne de nuværende medarbejdere.
- Sikre at der foreligger funktions- og procesbeskrivelser for alle væsentlige arbejdsgange.
- Sikre gennemsigtighed og en fælles forståelse af de opgaver der skal løses.

## MISSION

Som almen boligorganisation har Sydfyns Almene Boliger til formål at skabe attraktive boliger til en rimelig husleje for alle, samt understøtte beboerdemokratiet og styrke de sociale fællesskaber i boligområderne.