



Velkommen som beboer i Sydfyns Almene Boliger Afd. 502, Toftemarken, Klintemarken & Frilandsvej

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Der er videoovervågning i afdelingen. Driftspersonalet har adgang til optagelserne, og vil blive brugt til at håndhæve evt. brud på husorden.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning, ellers skal beboerne selv køre det på genbrugspladsen. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger, se evt. App'en "Affaldsportalen".
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Tørrestativer, tøjnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe og frysebokse må ikke stå på altanen. Det er ikke tilladt at have udekøkken.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Opsætning af telte og campingvogne på græsplænen til overnatning er ikke tilladt. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre kl. 22.00 i hverdagene og kl. 24.00 fredag og lørdag.
Antenner/paraboler	Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
Biler	Der må ikke foretages reparationer på biler på p-pladserne. Biler uden nummerplader vil blive fjernet for ejers regning. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.
Brugen af boremaskine	Brugen af boremaskine m.m. må benyttes fra kl. 08.00 - kl. 19.00 alle ugens dage.
Cykler og barnevogne	Cykler, barnevogne, klapvogne og rollatorer må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange, foran postkasseanlæg o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres. Fodtøj, dørmåtter o.l. må ikke henstilles på trappeopgangen. (Krav fra myndighederne).

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Godkendt på afdelingsmøde den 31.01.2023

Revideret på afdelingsmøde den 03.02.2024

Driftsproblemer	<p>Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftskontoret.</p> <p>Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til driftsmesteren.</p> <p>Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftsmesteren.</p>
Elevator	Elscotere må ikke forefindes i elevatorerne.
Fodring af fugle og katte	Fodring af fugle og katte er ikke tilladt på afdelingens område.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Forurening	Der må ikke opbevares ting som ved støj, lugt eller brandfare kan udgøre en risiko for ejendommens øvrige beboere.
Garage	<p>Maksimalt en garage pr. lejemål. Disse udlejes til beboere med bil, motorcykel eller knallert. Senest gyldige registreringsattest og gyldigt kørekort skal forevises.</p> <p>Garager er til parkering af køretøj og ikke til opbevaring. Hvis man ønsker at leje en garage, rettes henvendelse til Kundeservice, Bregnegårdshaven 7. Boligselskabet forholder sig retten til at kontrollere at garagerne ikke bruges til opbevaring.</p>
Grill	Det er ikke tilladt at bruge en kulgrill på altanen. Det er tilladt at bruge en gas- eller elgrill. Gasflasker må ikke opbevares i lejligheden.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde hund og kat. Det er ikke tilladt at tage hund og kat i pleje.
Hårde hvidevarer	<p>Efter renoveringen, er det generelt muligt at installere vaske- og opvaskemaskine samt tørretumbler (uden aftræk) i alle lejemål, undtagen følgende boliger, hvor der kun kan installeres vaske- eller opvaskemaskine i køkken:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Toftemarken 25-29 -Toftemarken 31 st., 1., 2. sal og 3. sal tv. -Klintemarken 3-21 <p>Hårde hvidevarer skal benyttes med omtanke til naboerne.</p>
Kældre	Benzin drevne køretøjer og batterier til eldrevne køretøjer må ikke henstilles i cykelkældrene eller eget kælderrum. Kælderrum er til opmagasinering og ikke til ophold. Det er ikke tilladt at ryge i afdelingens kældre.

	Hvert lejemål må højst råde over to ekstra kælderrum ud over det kælderrum, der følger med lejemålet.
Leg og boldspil	Leg må finde sted, hvor det ikke genere andre beboere, benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre kl. 22.00 i hverdage og kl. 24.00 fredag og lørdag.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Udover dette gælder Svendborg Kommunes Bekendtgørelse om standsning og parkering. Campingvogne, trailere og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område (se kommunens anvisning). Parkeringsreglerne kan ses på de opstillede skilte i området.
Rygning	Det er IKKE tilladt at ryge i trappeopgange & kældere. Udluftning fra lejlighed til trappeopgang er heller ikke tilladt.
Skiltning	Opsætning af skilte, herunder navneskilte, er ikke tilladt.
Trappeopgange	Fodtøj, dørmåtter og lignende må ikke henstilles på trappeopgangen. Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal afleveres i pap og papir nedkastene (krav fra brandmyndigheden).
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte, min. 3 gange i døgnet. Udluftningsventilerne i køkken og bad skal rengøres med jævne mellemrum.
Boligvaskeri	Benyttelse af boligvaskeriet sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. <i>Der er etableret videoovervågning i vaskeriet.</i> Det er ikke tilladt at bruge håndvaskene i vaskeriet til storvask. Vaskeriet drives og serviceres af ekstern leverandør. Al henvendelse sker til denne leverandør.
Vinduer og døre	Loftsvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades. Pulterum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.