



**Velkommen som beboer i Sydfyns Almene Boliger
Afd. 508, Hjerteparken**

Sydfyns Almene Boliger samt Hjerteparkens afdelingsbestyrelse byder alle nye beboere velkommen her til afdeling 508 Hjerteparken.

Vi håber, at I vil falde godt til her og samtidig være med til at passe godt på det hele her i og omkring Hjerteparken.

Vi vil også bede jer om grundigt at gennemlæse de næste sider, som består af den Husorden der er gældende i Hjerteparken. Den er lavet for at vi kan have det godt sammen og færdes trygt i området.

Her bor både unge og ældre, men vi håber, at I får et godt forhold til jeres naboer.

Endnu engang hjertelig velkommen til Hjerteparken.

Afdelingsbestyrelsen

AFFALD:

Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning, ellers skal beboerne selv køre det på genbrugspladsen. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger, se evt. App'en "Affaldsportalen".

ALTANER:

Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Tørrestativer, tøjsnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe og frysebokse må ikke stå på altanen. Det er ikke tilladt at have udekøkken.

ANLÆGGET:

Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Opsætning af telte og campingvogne på græsplænen til overnatning er ikke tilladt. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 22 søndag-torsdag og kl. 24.00 fredag-lørdag. Det er ikke tilladt at lave bål, men grillen ved vaskeriet er til fri afbenyttelse.

Antenner/paraboler:

Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.

BILER:

Der må ikke foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Biler uden nummerplader vil blive fjernet for ejers regning.

BRUGEN AF BOREMASKINE:

Brugen af boremaskine m.m. må benyttes fra kl. 08.00 – kl. 19.00 alle ugens dage.

CYKLER, KNALLERTER OG BARNEVOGNE:

Benyt cykelstativerne foran indgangene til cykel og knallertparkering. Der må ikke parkeres i indgange og gårde; da der skal være frie adgangsveje. (Krav fra brandmyndigheder).

CYKLING:

Der må ikke cykles på fortovene, da der kan komme mennesker ud fra indgangene. Der er skiltet med legevej og hastighedsbegrænsning ved alle indkørsler. Dette skal respekteres så det er sikkert for alle at være her. Der må cykles på den brede passage mellem husene.

DRIFTSPROBLEMER:

Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftskontoret.

DRIVHUSE:

Der må opstilles vægdrivhuse i gængse mærker efter aftale med servicecenteret. Der må **IKKE** opsættes have- eller udestuer.

FLISEBELÆGNING:

Terrasser må udvides/omlægges. Det kræver man anvender samme type flise i hele haven. Dette skal aftales med servicecenteret.

FORSIKRING:

Den enkelte beboer er selv ansvarlig for at forsikre sit indbo og ejendele.

FORURENING:

Der må ikke opbevares ting som ved støj, lugt eller brandfare kan udgøre en risiko for ejendommens øvrige beboere.

GARAGER:

Maksimalt en garage pr. lejemål. Disse udlejes til beboere med indregistreret bil, motorcykel eller knallert. Registreringsattest skal forevises. Garager er til parkering af køretøj og ikke til opbevaring. Hvis man ønsker at leje en garage, rettes henvendelse til Kundeservice, Bregnegårdshaven 7.

Boligselskabet forholder sig retten til at kontrollere at garagerne ikke bruges til opbevaring.

HAVER, ALTANKASSER:

Disse skal vedligeholdes. Haven må ikke bruges som redskabsrum eller parkeringsplads for knallerter og lignende. Der henstilles til, at man undlader at bruge gift i haverne.

HUSDYR:

Hver husstand må holde 1 hund eller 1 kat. Der skal søges om tilladelse ved anskaffelse. Dette gøres ved henvendelse til Kundeservice, Bregnegårdshaven 7.

HÆK VED TERRASSER:

Hækken ved lejemål i stueetagerne skal holdes af pågældende beboer. Hækken skal klippes inden d. 1. september og skal til alle tider holdes i en højde på max 180 cm, Indvendig side af hæk klippes af lejerens. Udvendig side + top klippes af boligselskabet. Såfremt lejer selv ønsker at klippe udvendig side + top, skal dette ligeledes være sket inden den 1. september.

HÅRDE HVIDEVARER:

Vaske - og opvaskemaskiner samt tørretumblerne må kun installeres efter

forudgående aftale med Kundeservice, Bregnegårdshaven 7. De skal installeres efter gældende regler, således at kortslutning og vandskade kan undgås. Disse maskiner må kun anvendes hverdage mellem kl. 8.00 til 22.00 og i weekenden mellem 10.00 og 22.00.

INDGANGE:

Der må ikke henstilles cykler, knallerter og barnevogne i indgangene. Der skal være fri passage. Potter og lignede skal fjernes i vinterhalvåret pga. snerydning.

JORD OG HAVEAFFALD:

Dette lægges i containeren ved boldbanen.

LEG OG BOLDSPIL:

Dette skal foregå på de dertil indrettede arealer og ikke mellem bilerne. Leg må finde sted, hvor det ikke generer andre beboere. Benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.

MARKISER:

Der kan opsættes markiser uden reklame, såfremt de ikke skader bygningen. Tilladelse skal søges ved servicecenteret.

MUSIK/FESTER:

Vis hensyn. Hvis du skal holde fest eller støje mere end normalt, så tal med dine naboer om det. På hverdage **SKAL** der skrues ned for musikken **SENEST** kl. 22.00 og fredag/lørdag **SENEST** kl. 24.00

PARKERING:

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Udover dette gælder Svendborg Kommunens Bekendtgørelse om standsning parkering. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område (se kommunens anvisning). Parkering på vendepladser, græsplænen fortove er IKKE tilladt.

PLÆNEKLIPPER:

I skurene ved nr. 9, 33 og 61 er der ophængt plæneklippere til brug for beboerne. Straks efter brug rengøres plæneklipperen og leveres tilbage så andre kan benytte den.

SKILTE:

Opsætning af navneskilte, termometre og lignende er **IKKE** tilladt.

TÆPPEBANKNING:

Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.

UDLUFTNING:

For at sikre korrekt og effektiv ventilation henstilles det til, at man lader udluftningerne i de nye vinduer stå åbne og at man rengør udluftningsventilerne i køkken og bad med jævne mellemrum. Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte, min. 3 gange 10 min i døgnet.

VASKERI:

Det er på eget ansvar at vaskeriet benyttes. Rum og maskiner skal efterlades i ordentlig stand. Vaskeriet drives og serviceres af ekstern leverandør. Al henvendelse sker til denne leverandør.

VASKETØJ:

Skal tørres udendørs på stativer under 1 meters højde.