



<p>Sydfyns Almene Boliger Mødedato: 19-01-2026</p>	<p>Bestyrelsesprotokol,</p>
<p>5. Skiltning i afdelinger – Sydfyns Almene Boliger med logo mv.</p> <p>6. Strategi fortsat: Bilag: Administrationen har udarbejdet en "Projekt og prioriteringsliste"</p> <p>7. Fremlæggelse af endelige resultater fra undersøgelse om afdelingsmøder 2025</p>	<p><b>Aftalt følgende mødeplan for efteråret 2026:</b>  Tirsdag 11. august kl. 11 – ca. 19. På Ærø  Tirsdag 29. september kl. 16:00  Torsdag 3. december kl. 16:00</p> <p>Velkomstmøde for nye beboerdemokrater:  Torsdag 29. oktober 2026</p> <p><b>Planlagte kurser foråret 2026:</b>  14. januar: Roller og ansvar for afdelingsbestyrelser (Er afholdt. Fuldt booket med deltagelse af 30 nye beboerdemokrater)</p> <p>10. marts: Budget og regnskab for afdelingsbestyrelser  (Der udsendes snarligt invitation.)</p> <p>På baggrund af redegørelse fra Martin Skytte og en generel drøftelse, besluttede organisationsbestyrelsen at skiltningen ved indfaldsveje til boligafdelinger skal være ensartet i sit udtryk. Det kan for eksempel være i form af skilte monteret på relevant bygning eller ved en lille pylon. Skiltning har til formål at øge synlighed og kendskab boligafdelingerne, til Sydfyns Almene Boliger og skal indeholde kontaktinformation til udlejningen.</p> <p>Der ønskes på den baggrund et oplæg fra administrationen omkring både</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Koncept og</li> <li>b) økonomi</li> </ul> <p>Der arbejdes videre på en model, hvor Boligorganisationen afholder udgifterne til anskaffelse af nye skilte og ajourføring af eksisterende skilte – mens afdelingerne efterfølgende afholder udgifterne til vedligeholdelse.</p> <p>Dokumentet "Projekt- og prioriteringsliste" taget til efterretning og godkendt med tilføjelse af oven nævnte skilteprojekt under punktet "Synlighed i lokalområdet".</p> <p>Anbefalingerne i sammenfatningen "Evaluering af ordinære afdelingsmøder 2025" taget til efterretning.</p>

Sydfyns Almene Boliger Mødedato: 19-01-2026	Bestyrelsesprotokol,
<p>Bilag til dette punkt: Bilag 04.xx (i alt seks bilag).</p> <p>8. Orientering om Mandskabs- og materiefaciliteter for de seks driftsteams i Sydfyns Almene Boliger</p> <p>9. Deltagelse på almene bolig dage 2026? – nogen der ønsker at deltage?</p> <p>10. Budget til beboeraktiviteter konto 119300 i afdelingerne på Ærø.</p>	<p>Enkelte mindre justeringer af dokumenterne: c) "Kære afdelingsbestyrelse" og d) "Forslags-skabelon"</p> <p>... indarbejdes af administrationen.</p> <p>Administrationen undersøger/drøfter med de ansatte, hvad det kræver for at forslagsskabelonen kan sendes ud sammen med indkaldelsen til det ordinære afdelingsmøde.</p> <p>Dokumentet "Organisationsbestyrelsens ydelser til afdelinger uden bestyrelse" vedtaget. Der udarbejdes en indledning til dokumentet, der i fremtiden vil blive udsendt til lejerne i de afdelinger, hvor der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Martin Skytte gennemgik det udsendt bilag – med en status for alle seks driftsteams.</p> <p>På den baggrund drøftede organisationsbestyrelsen, hvordan omkostningerne til ajourføring af personale- og materialefaciliteter skal fordeles.</p> <p>Besluttet at omkostningsfordelingen tages op på næste møde.</p> <p>Medlemmerne af organisationsbestyrelsen henvender sig til administrationen, hvis man ønsker at deltage.</p> <p>Baggrund: I boligafdelinger på Ærø er der ikke afsat penge til beboeraktiviteter på konto 119300 i budgetterne for 2026. På den baggrund foreslår administrationen, at organisationsbestyrelsen ekstraordinært godkender, at der godkendes udgifter til beboeraktiviteter for et beløb på op til 500,- kr. pr. lejemål i de berørte boligafdelinger.</p> <p>Godkendt.</p>

Sydfyns Almene Boliger Mødedato: 19-01-2026	Bestyrelsesprotokol,
--	----------------------

11. Eventuelt – blandt andet med orientering om:	<p>a) Alle beboerdemokrater inviteres til revy i Rottefælden den 16. juni 2026 med spisning kl. 17:30 og revy kl. 19:00. Forestillingen slutter tidsnok til at beboerdemokraterne fra Ærø kan nå den sidste færge.</p> <p>b) Anne og Thomas orienterede om Whistleblowerordningen – betalt og stillet til rådighed af Landsbyggefonden. Aftalt, at administrationen forbereder et punkt til dagsordenen for næste møde.</p>
--	---