



## Velkommen som beboer i Sydfyns Almene Boliger Afd. 504, Jægermarken

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Der er videoovervågning i afdelingen. Driftspersonalet har adgang til optagelserne, og de kan blive brugt til at håndhæve evt. brud på husorden.

**Godkendt på det ordinære afd. møde den 26.01.2023**

Revideret på ordinære afdelingsmøde møde den 17.09.2025

Administrative rettelselser d. 18.03.2026

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned dagen før afhentning, ellers skal beboerne selv køre det på genbrugspladsen. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger, se evt. App'en "Affaldsportalen".
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene.  Ved opsætning af forsatsvinduer, læskærme, espalier o.l. skal der søges om tilladelse ved Kundeservice på Bregnegårdshaven 7. Ønskes altanvinduer, skal løsning fra Win-Door iht. Nærmere anvisning fra Servicecenteret benyttes, til denne løsning er det muligt at ansøge om kollektiv råderet.  Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen.  Tørrestativer, tøjsnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe, frysebokse må ikke stå på altanen.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Opsætning af telte og campingvogne på græsplænen til overnatning er ikke tilladt. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre kl. 24.00.
Antenner/paraboler	Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
Biler	Der må ikke foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Biler uden nummerplader vil blive fjernet for ejers regning. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.

Brugen af boremaskine	<u>Brugen af støjende værktøj er udelukkende tilladt</u> – Hverdage i tidsrummet kl.08.00-19.00 og lørdage 10.00-16.00.
Cykler, barnevogne, rollatorer og lignende	Cykler, barnevogne og rollatorer må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange, foran postkasseanlæg o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.
Driftsproblemer	Utætte radiatorer/ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftskontoret.  Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til driftsmesteren.  Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftsmesteren.
Fodring af fugle og katte	Det er ikke tilladt at fodre fugle, vildkatte og andre dyr på afdelingens område.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele
Forurening	Der må ikke opbevares ting som ved støj, lugt eller brandfare kan udgøre en risiko for ejendommens øvrige beboere.
Fyrværkeri	Fyrværkeri må kun fyres af på Mølmarksvej, vejen ved parkeringspladsen, boldbanen eller det grønne ved fælleshuset.  Fyrværkeri må ikke fyres af mellem blokkene og på altaner.
Garage	Maksimalt en garage pr. lejemål. Disse udlejes til beboere med indregistreret bil, motorcykel eller knallert. Registreringsattest og gyldigt kørekort skal forevises. Garager er til parkering af køretøj og ikke til opbevaring. Hvis man ønsker at leje en garage, rettes henvendelse til Kundeservice på Bregnegårdshaven 7. Boligselskabet forholder sig retten til at kontrollere at garagerne ikke bruges til opbevaring.
Grill	Det er kun tilladt at bruge el-grill på altanen. Ved brug af grillene på fællesarealerne, skal affald fjernes og afleveres på miljøstationerne ved parkeringspladserne.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde hund og kat. Plejetilladelse kan udstedes v/kundeservice. Plejetilladelse gives max 2 gange om året for max. 14 dage
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumbler må kun installeres efter forudgående aftale med Kundeservice. Disse maskiner må kun benyttes fra kl. 07.00 til kl. 21.00.

	Der kan være udfordringer i nogle af lejlighederne med installation af vaske/opvaskemaskine samt tørretumbler.
Ind- og fraflytning	Der kan flyttes med flyttefirmaer alle ugens dage (dette gælder også for levering af hårde hvidevarer). Derudover skal flytninger foregå med trækvogn. Trækvognen kan lånes ved storskraldpladsen, i bunden af Jægermarken.
Knallerter	Benzin- og eldrevne køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældere, grundet brandfare. Det er ikke tilladt at køre på knallert på afdelingens stisystem.
Kældere	Kælderrum er til opmagasinering og ikke til ophold, det er ikke tilladt at ryge i afdelingens kældere.
Leg og boldspil	Leg må finde sted, hvor det ikke genere andre beboere, benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere.
Parkering	Parkering må kun finde sted i de anviste pladser. Autocampere må gerne parkeres, med der må ikke overnattes i dem. Campingvogne og trailere må ikke parkeres.
Rygning	Det er IKKE tilladt at ryge i trappeopgange & kældere. Udluftning fra lejlighed til trappeopgang er heller ikke tilladt.
Storskrald	Skal stilles nede i storskraldgården. Det er ikke tilladt at pille ved andres storskrald.
Trappeopgange	Fodtøj, dørmåtter o.l. må ikke henstilles på trappeopgangen. Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal afleveres på miljøstationerne (krav fra brandmyndigheden). Det er ikke tilladt at opsætte navneskilte på dørene. Hoveddøren må ikke spærres. Den skal altid holdes lukket, det vil sige, at der må ikke lægges noget i klemme i døren.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages min. 3 gange i døgnet.
Vaskeri	Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. Der er etableret videoovervågning i vaskeriet. Optagelser fra vaskeriet vil kun blive gennemset, hvis der sker misbrug eller tyveri.



	Vær opmærksom på at vaskebrikker er personlige og må ikke udlånes til andre.
Vinduer og døre	Loftsvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.