

Velkommen som beboer ved Sydfyns Almene Boliger afd. 526

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald skal afleveres på de dage genbrugsbilen kommer forbi afdelingen. Der må tidligst sættes ud aftenen før bilen kommer, ellers skal beboerne selv køre det på genbrugspladsen. Alt affald skal være sorteret efter Vand & Affalds regler, se evt. App'en "Affaldsportalen".
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Tørrestativer, tøjsnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe og frysebokse må ikke stå på altanen. Altansejl må opsættes efter forudgående aftale med Servicecenteret. Altansejlet skal være i farven antracit grå.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Opsætning af telte på græsplænen til overnatning er ikke tilladt. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00. Grillen rengøres efter brug.
Antenner/paraboler	Det er ikke tilladt at opsætte antenner og paraboler i afdelingen.
Brugen af boremaskine	Brugen af boremaskine m.m. må benyttes fra kl. 08.00 – kl. 19.00 alle ugens dage.
Cykler, barnevogne, rollatorer og lignende	Cykler, barnevogne og rollatorer må ikke henstilles på trappeopgange, foran postkasseanlæg o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres. Fodtøj, dørmåtter o.l. må ikke henstilles på trappeopgangen. (Krav fra brandmyndighederne).

Driftsproblemer	Utætte radiatorer/ ventiler, vandhaner og defekte elinstallationer, skal meldes til driftskontoret.
Fodring af fugle og katte	Det er ikke tilladt at fodre fugle og katte på afdelingens område.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele, inkl. glasforsikring.
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Grill	Det er ikke tilladt at bruge kulgrill på altanen. OBS! Gasflasker må ikke opbevares i lejligheden.
Haver	Boliger der har haver skal vedligeholdes så de altid fremstår rene og ryddelige. Hvis haverne ikke holdes i en rimelig stand, vil driftskontoret sørge for at vedligeholdelsen bliver udført på lejers regning. Hækken skal holdes af pågældende beboere. Hækken skal klippes senest 1. august og skal til alle tider have en maks. Højde på 150 cm.
Hund og kat	Det er ikke tilladt at holde hund eller kat eller tage dem i pleje. Det er ikke tilladt at have husdyr på besøg.
Hårde Hvidevarer	Hårde hvidevarer skal installeres efter gældende regler, således at kortslutning og vandskade undgås.
Knallerter/El scootere	Knallerter, El scootere og køretøjer skal henstilles på de anviste steder, de må ikke stå ved indgangspartier eller i opgange.
Leg og boldspil	Henvises til boldbanen i det sydlige område af afdelingen. Leg må finde sted, hvor det ikke genere andre beboere, benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.
Markise	Der må ikke opsættes markise.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere.

Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Udover dette gælder Svendborg Kommunes Bekendtgørelse om standsning og parkering.
Rygning	Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene. Udluftning fra lejlighed til trappeopgang er heller ikke tilladt.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre og postkasser) er ikke tilladt.
Trappeopgange	Fodtøj og lignende må ikke henstilles på trappeopgangen. Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal afleveres på miljøstationerne (krav fra brandmyndigheden).
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.
Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. Min. 2-3 gange i døgnet.
Vandskader	Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til driftskontoret.

Godkendt på afdelingsmøde den 23.01.2023

Revideret på afdelingsmøde den 05.08.2025

Overtrædelse af husordenens bestemmelser, kan medføre ophævelse af lejemålet.