

Husorden for Falkenbjerg & Hyrdebjerg



Denne husorden er vedtaget på det ordinære afdelingsmøde d. 30. september 2025. I en boligafdeling bor der mange mennesker, som alle har forskellige interesser og måder at indrette deres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som alle kender og efterlever, så afdelingen er et godt sted at bo. Husordenen er godkendt og vedtaget på et afdelingsmøde og kan kun ændres på et afdelingsmøde. Vis hensyn og tag hensyn – det gør hverdagen bedre for alle.

Dyrehold	Der må max. holdes 2 stk. husdyr (hund/kat). Hvis en beboer har eller anskaffer en hund, skal haven indhegnes. Der må IKKE opsættes fuglevolierer i bebyggelsen.
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele.
Antenner/ paraboler	Der må IKKE opsættes antenner/paraboler på boligen.
Gener	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen. Åbne vinduer og høj musik er ikke nogen god kombination. Støjende selskabeligheder eller benyttelse af musikinstrumenter må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og 08.00, medmindre der er tale om en særlig lejlighed og dette er meddelt de andre beboere.
Haven	Hækkene skal klippes ned til 180 cm inden den 1. oktober. Fra 1. oktober til 1. maj må hækkene max være 180 cm. Hækkene ud mod Mølmarksvej må max være 200 cm. Haverne skal holdes i ordentlig stand, græsplænerne skal holdes ved lige. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man en gang årligt (efteråret) få udleveret bøge/liguster hækplanter. Stierne bag husene skal holdes af lejer selv. Der må kun være hække i skel mellem husene. Der må IKKE opsættes rækværk/havehegn i skel. Eksisterende hække i skel må IKKE fjernes. Hvis en ny indflyttet beboer ønsker det, kan høje træer over 6 meter fjernes på afdelingens regning. Henvendelse skal ske til driftskontoret. Alle beboere, der har berberisplanter i haven kan få dem fjernet på afdelingens regning. Henvendelse skal ske til driftskontoret. I øvrigt vil det altid være afdelingen der betaler for beskæring og evt. fældning af træer som er syge, eller mere end 6 m høje ved indflytning før 23/9 2024.
Haveaffald	Hyrdebjerg og Falkenbjerg deler en container, som står ved varmecentralen på Falkenbjerg. Den må kun anvendes til <u>haveaffald</u> , altså ikke nogen sække af papir eller plastic. Containeren vil være til rådighed hele året.

Opbevaring	Det er ikke tilladt at opbevare større genstande f.eks. campingvogne, både eller andre større ting i forhaverne i mere end et par dage. Hvis ikke man kan placere sin almindelige, lave trailer i baghaven, må man parkere den i forhaven – forudsat at den ikke bliver brugt til affaldsopbevaring.
Parkering	Parkering på Hyrdebjerg: Af forskellige årsager, bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjers passage, henstilles der til, at beboere og deres gæster udelukkende parkerer på ULIGE side af vejen. Udnyt desuden gerne det vejstykke, der går fra hus nr. 1 og op mod Belvedere, hvor der ikke er nogen indkørsler, og dermed generer mindst muligt. Beboerne på lige side på Hyrdebjerg skal fortsat benytte deres egen parkeringsplads bagved ejendommen.
Renholdelse	Lysskakte, kælderhalse og afløb skal renholdes. Kloakrensere, motorplæneklipper, mosfjerner, mårføde forefindes i varmecentralen. Ved udlån af disse maskiner skal henvendelse ske til: Ellen Damm, Falkenbjerg 2 Jørgen Knudsen, Falkenbjerg 1
Skadedyr	Det er <u>forbudt</u> at fodre fugle/dyr samt have mad/haveaffald/træaffald/fuglefoder liggende i haver/terrasser/skure m.m., da disse ting & sager tiltrækker rotter og andre skadedyr til afdelingen.
Snerydning	Lejeren skal rydde sne fra fortovet og ind til hoveddør.
Tilbygninger / ændring af boligen:	Alle mindre bygninger, f.eks. skure og drivhuse skal FØRST godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Derefter skal der søges om byggetilladelse hos Svendborg Kommune. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og til Sydfyns Almene Boliger. Bygningen skal opfylde lov om sekundære bygninger. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og Boligorganisationen. Større bygninger for eks. Carporte, overdækninger af terrasser og lignende skal godkendes af bestyrelsen og Svendborg Kommune inden arbejdet igangsættes. Efter færdiggørelsen skal bygningen anmeldes til kommunen og Boligorganisationen. Vedligeholdelsen af bygningerne påhviler lejeren. Carporte skal males enten grøn umbra, sort og grålige nuancer. Eksisterende carporte/garager der d.d. ikke er grøn umbra, sort og grålige nuancer kan bibeholdes indtil næste vedligeholdelse. Ved fraflytning kan boligorganisationen forlange bygningen fjernet. Hverken Boligorganisation eller boligorganisationens forsikring dækker eventuelle skader på bygningerne.

	Alle indvendige og udvendige ændringer af boligen skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Boligorganisationen kan kræve retablering ved fraflytning.
--	---

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.
Husorden revideres administrativt d. 18. marts 2026.